

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06.02.2024

№ 05-25-4337/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, литера А, пом. 17-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный  
Кадастровый номер: 78:31:0001521:3102

Этаж: цокольный

Общая площадь: 39,6 кв.м

Входы: 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 233 477,48 (Двести тридцать три тысячи четыреста семьдесят семь рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Н.Перцова».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Федоров



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2024, поступившего на рассмотрение 01.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32728366			
Кадастровый номер:	78:31:0001521:3102		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1521:2017:129:27		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Лиговский, д. 44, литера. А, пом. 17-Н		
Площадь, м2:	39.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	4805414.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001521:2104		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32728366			
Кадастровый номер:		78:31:0001521:3102	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0802/2005-516 23.12.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.12.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-95.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

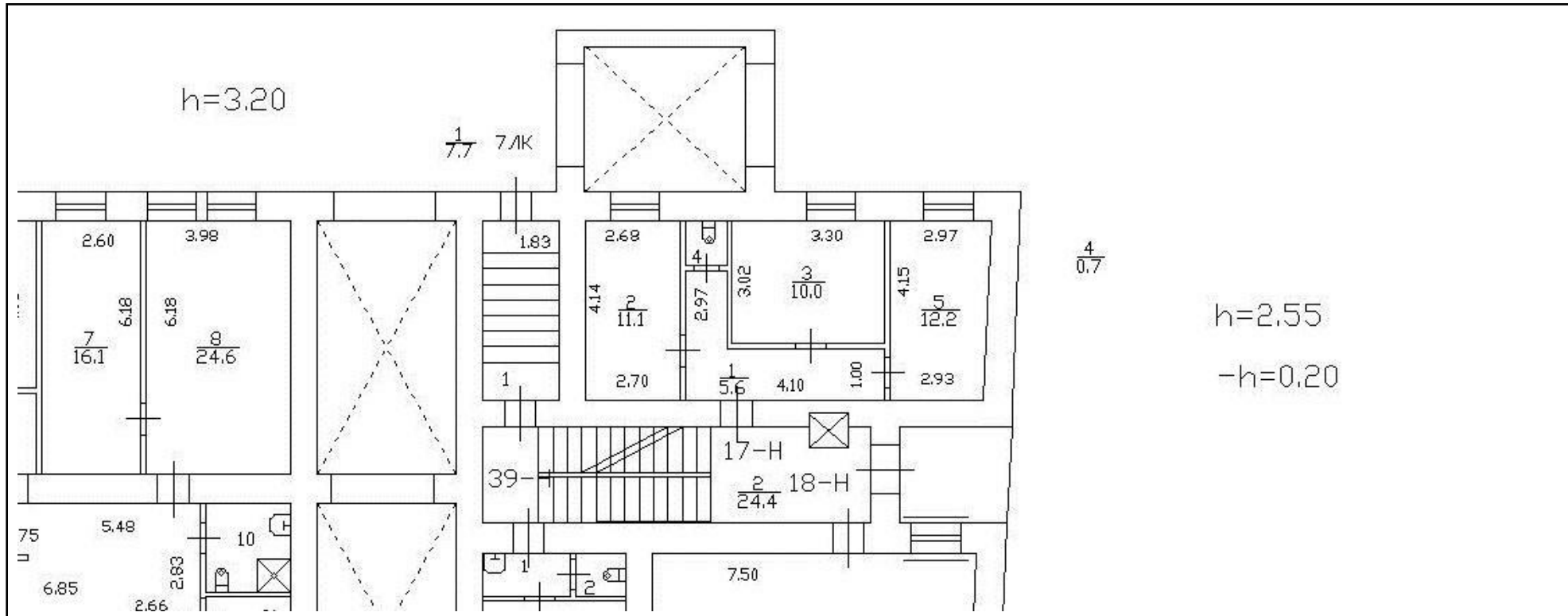
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32728366	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:3102
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение недвижимой документальной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32728366			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:3102		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 44, литера А, помещение N 17-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 39.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 192

Координата Y: 93 156

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.126
Площади	1.032
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 352.674
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 352.674

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 233 477.48 руб. в квартал: 58 369.37 руб. в месяц: 19 456.46 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 895.90 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 39.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 233 477.48 руб. в квартал: 58 369.37 руб. в месяц: 19 456.46 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 233 477.48 руб. в квартал: 58 369.37 руб. в месяц: 19 456.46 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 895.90 руб.

Дата расчета: 01.02.2024 Исполнитель: 

Миронова О.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Лиговский проспект	
Номер дома	44	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Лиговский проспект, дом 44

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

17-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

17-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	7,8
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

39.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

39.6

17-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

39.6

### Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 39.6 в.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 18.10.2023

№КУВИ-001/2023-237130079 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 28.11.2023

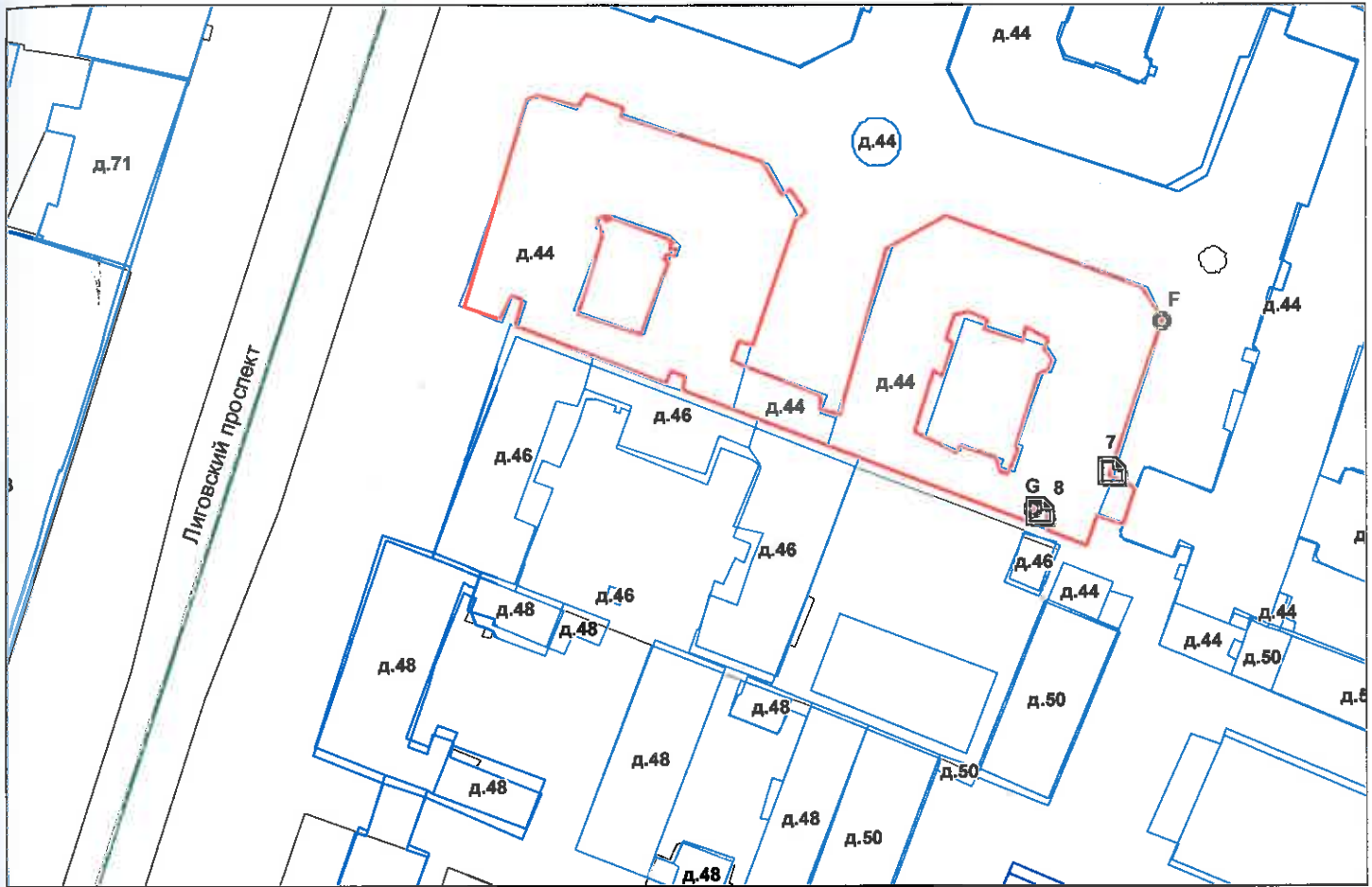
№04-10-24628/23-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 04.12.2023. Дополнительно сообщаем, что при проведении обследования 04.12.2023 зафиксировано оборудование дверного проема на месте оконного в ч.п.3.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	F	7	116203.43	93163.01	
2	G	8	116192.53	93156.93	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 04 декабря 2023 года

Район:

Центральный

В.Б.Митичева





Всего пронумеровано и  
прощитовано 2 листа(ов)  
« 04 » 12 2023 г.  
Начальник ПИБ Центрального  
Департамента кадастровой  
деятельности В.Б. Митичев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«10» января 2024 года

Обследование начато в «17» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «17» ч. «30» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «28» декабря 2023 года № 9830 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Долгушевой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. А, пом. 17-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001521:3102.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0208H0016.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 39.6 кв.м. Этаж: цокольный этаж. Вход: 2 общих со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

**Статус объекта культурного наследия:** здание, в котором расположен Объект, является Объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Н.Перцова».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажного плана, предоставленного Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 21.12.2023 № 04-07-26417/23-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется



**Состояние Объекта\*:** Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта: -.****Пользователь: -.****Перепланировка/переустройство:**

- оконный проем в ч.п. 3 переоборудован в дверной (фото № 4);
- оборудован проем в стене между ч.п. 3 и ч.п. 5 (фото № 5);
- заложен проем в стене между ч.п. 1 и ч.п. 5 (фото № 8);
- оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 1 и ч.п. 3, установлено сантехническое оборудование (фото № 6, 9);
- оборудован проем в стене между ч.п. 1 и ч.п. 3 (фото № 10);
- заложен проем в стене между ч.п. 1 и ч.п. 2 (фото № 13);
- демонтированы перегородки между ч.п. 1, 3, 4, демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 4 (фото № 11);
- оборудован проем в стене между ч.п. 1 и ч.п. 2 (фото № 11).

**Иные лица, использующие Объект: -.****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\* водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\* газоснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\* теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\***Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:** применяется не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0802/2005-516 от 23.12.2005. Доступ в Объект обеспечен сотрудником ООО «ЖКС № 1 Центрального района». Объект фактически имеет 1 отдельный и 1 общий вход со двора.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану. Переустройство.**Приложение:** сведения ИТС «Реестр», «Аренда» на 3 л. в 1 экз. Фототаблица Копии документов технического учета\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
Долгушева О.О.  
(фамилия, имя отчество)\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
Седов С.В.  
(фамилия, имя, отчество)\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)**Копия акта получена\*\*\***



(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A close-up photograph of a dark, ornate street sign mounted on a light-colored wall. The sign features the text "ЛИГОВСКИЙ ПРОСПЕКТ" in large white Cyrillic letters, with "LIGOVSKY PROSPECT" in smaller white letters below it. A second sign below the first displays the house number "44" in large white digits, with "46" in smaller white digits to its right.
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект.
Фото № 2	 A nighttime photograph of a multi-story building with a classical architectural style. The building's windows are illuminated from within, casting a warm glow. A street lamp is visible on the right side of the frame, and a few people can be seen walking on the sidewalk in the foreground. The building's facade is dark, and the overall scene is lit by the streetlights and the building's interior lights.
Описание:	общий вид здания, в котором расположен Объект.



Главный специалист \_\_\_\_\_

Долгушева О.О.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



Фото № 3	
Описание:	вход в Объект через ЛК-7.
Фото № 4	
Описание:	оконный проем в ч.п. 3 переоборудован в дверной и используется для входа в Объект со двора.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Долгушева О.О.  
Главный специалист \_\_\_\_\_ Седов С.В.

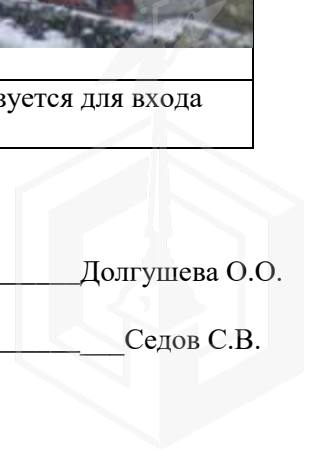






Фото № 5	
Описание:	оборудован проем в стене между ч.п. 3 и ч.п. 5.
Фото № 6	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 1 и ч.п. 3.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Долгушева О.О.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Седов С.В.

Фото № 7	
Описание:	общий вид ч.п. 5.
Фото № 8	
Описание:	заложен проем в стене между ч.п. 1 и ч.п. 5.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Долгушева О.О.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

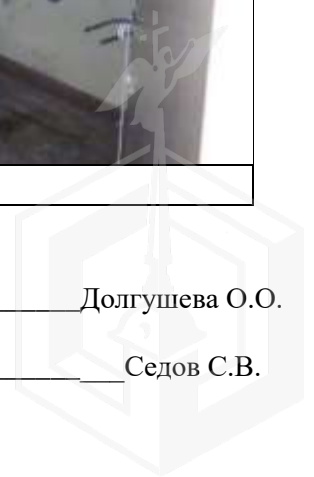


Фото № 9	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 1 и ч.п. 3, установлено сантехническое оборудование.
Фото № 10	
Описание:	оборудован проем в стене между ч.п. 1 и ч.п. 3.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Долгушева О.О.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

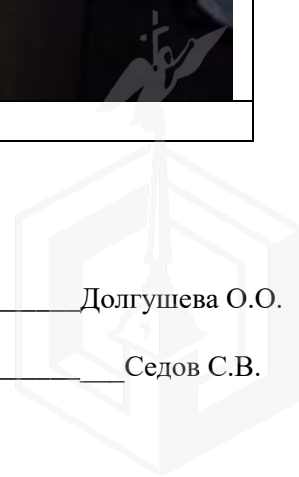


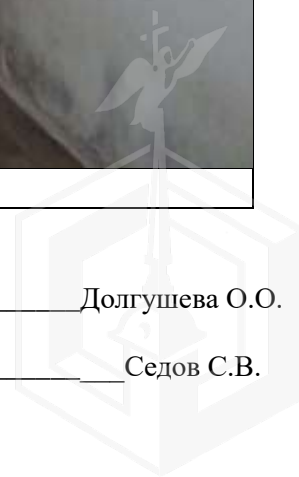
Фото № 11	
Описание:	<ul style="list-style-type: none"><li>- демонтированы перегородки между ч.п. 1, 3, 4, демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 4;</li><li>- оборудован проем в стене между ч.п. 1 и ч.п. 2.</li></ul>
Фото № 12	
Описание:	Заложен дверной проем между ч.п. 22 и ч.п. 23

Главный специалист \_\_\_\_\_

Долгушева О.О.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



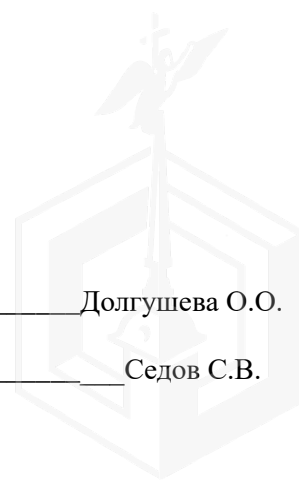


Приложение к Акту обследования от 10.01.2024  
в соответствии с Заданием от 28.12.2023  
№ 9830. Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр.,  
д. 44, лит. А, пом. 17-Н (далее – Объект).

Фото № 13	
Описание:	заложен проем в стене между ч.п. 1 и ч.п. 2.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Долгушева О.О.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Седов С.В.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-25200/23-0-1 от 19.10.2023

№ 01-43-25200/23-0-0 от 19.10.2023

На № 04-07-21442/23-0-0 от 19.10.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 44, литера А на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Доходный дом А.Н.Перцова".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-25193/23-0-1 от 14.11.2023

На № 04-07-21440/23-0-0 от 19.10.2023

Рег. № 01-43-25193/23-0-0 от 19.10.2023

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

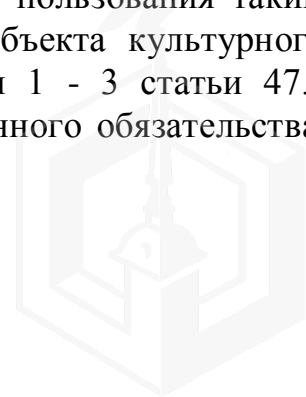
Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 44, литера А; дом 44, литера Б; дом 44, литера В, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Н. Перцова».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее КГИОП заключались охранные обязательства от 26.10.2004 № 5090, от 01.11.2004 № 5236, на помещение 17-Н, на помещения 20-Н, 17-Н, 48-Н, 49-Н от 20.05.2003 № 3663.

Сообщаем также, в случае, если в настоящее время собственниками указанных помещений являются иные лица, то в силу пункта б названных охранных обязательств последние прекращают свое действие при прекращении договора аренды на помещения, а также при изменении формы собственности на помещения.

Информируем, что заявлений о расторжении указанных договоров в КГИОП не поступало.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охрannое обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охрannое обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охрannого обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.



Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 56 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 323F11E9AB574CF81C9BE2B697A8EE43  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



09.10.2023



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*02.11.2023 № 107-10-2658*

На № 04-21-21465/23-0-0 от 19.10.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. А, пом. 17-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления

П.И. Ломтев

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-53571/23-0-0  
от 13.11.2023



Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95





ПАО "Ленэнерго"  
 № 174961  
 Карякина

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-41531

от "29" 03 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств

бонентов.  
 Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 44, лит. А, пом.17Н





Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	№ 174969			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ в/я через распределительную сеть дома)	ПС-542 (РТП 452, ТП 50, ф.542-308, 542-304)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ в/я и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 44, лит. А по Лиговскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

О «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Лудинова Ю.В.



Доверенность от 31.12.15 №85686-42/15

