ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 22.01.2024 № 05-25-1838/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, литера А, помещение 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001197:2284
Этаж: 1, подвал
Общая площадь Объекта: 38,6 кв.м.
Входы: 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 127 289,20 (сто двадцать семь тысяч двести восемьдесят девять рублей 20 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, которое относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№74/ПЗ-092165 от 16.01.2024 г. по адресу:

191187, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 10, литера А, помещение N 5-Н (ч.п. 1)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 4.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 594 Координата Y: 95 425

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.362
Площади	1.032
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 595.434
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 595.434

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 18 713.40 руб. в квартал: 4 678.35 руб. в месяц: 1 559.45 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 564.24 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№74/ПЗ-092165 от 16.01.2024 г. по адресу:

191187, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 10, литера А, помещение N 5-Н (ч.п. 2)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
ПУБЛИКАЦИЯ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 34.50

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 594 Координата Y: 95 425

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	3 808.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.184
Площади	1.138
Занимаемых этажей	0.930
Состояния помещения	0.760
Входа в помещение	0.890
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.890
- канализации	0.890
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 789.598
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 789.598

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 108 575.80 руб. в квартал: 27 143.95 руб. в месяц: 9 047.98 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 147.12 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 38.60 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 127 289.20 руб. в квартал: 31 822.30 руб. в месяц: 10 607.43 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 127 289.20 руб. в квартал: 31 822.30 руб. в месяц: 10 607.43 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 297.65 руб.

Дата расчета: 16.01.2024 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Литейный проспект		
Номер дома	10	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Литейный проспект, дом 10

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
5-Н	5-Н (ч.п.2)

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [√] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**38.6**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	34.5	5-Н (ч.п.2)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	38.6	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:38.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 06.07.2023 №КУВИ-001/2023-156115733 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 19.09.2023 №04-10-19179/23-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 29.09.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Литейный проспект		
Номер дома	10	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Литейный проспект, дом 10

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:
5-Н	5-Н (ч.п.1)

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**38.6**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	4.1	5-Н (ч.п.1)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	38.6	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 38.6 кв.м

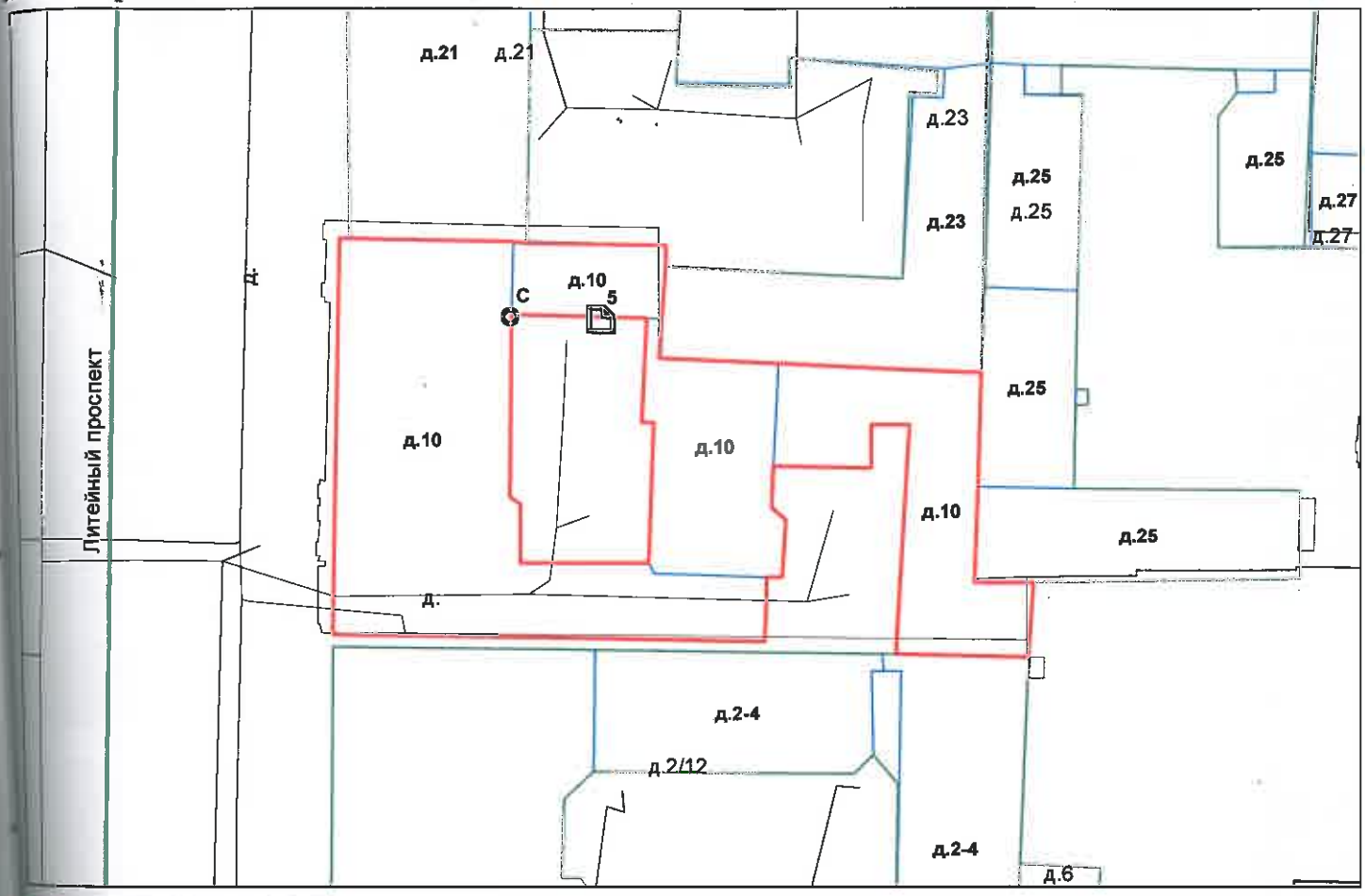
В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 06.07.2023 КУВИ-001/2023-156115733 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 19.09.2023 №78-10-19179/23-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 29.09.2023.

* заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. **Схема расположения входов.**



- *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. **Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	5	115594.05	95425.89	

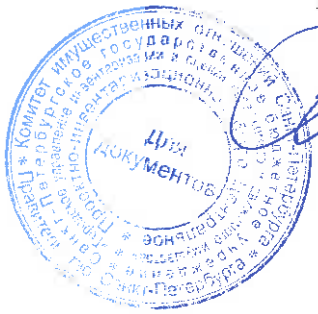
Исполнитель: Кузнецова У.И.

Начальник ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 29 сентября 2023 года

Район: Центральный

Всего пронумеровано и
прошнуровано 3 листа(ов)
«29» 09 2023г
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
_____ В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего на рассмотрение 15.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12769616	
Кадастровый номер:	78:31:0001197:2284

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001197
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1197:2002:25:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Литейный, д. 10, литера. А, пом. 5-Н
Площадь, м2:	38.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7037743.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001197:2005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12769616	
Кадастровый номер:	78:31:0001197:2284

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001197:2284-78/011/2023-1 15.05.2023 08:46:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

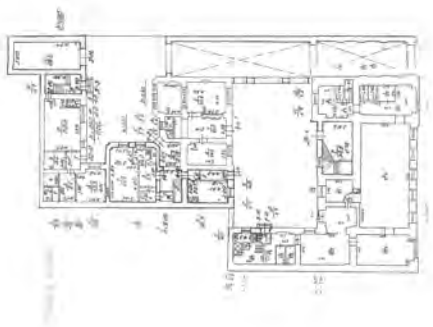
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12769616	
Кадастровый номер: 78:31:0001197:2284	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

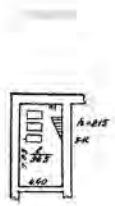
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12769616	
Кадастровый номер: 78:31:0001197:2284	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «12» декабря 2023 года

Обследование начато в «12» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «50» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «11» декабря 2023 г. № 9190 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.; главным специалистом отдела земельного контроля Караником Р.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 5-Н** (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001197:2284.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0022К0229Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 38,6 кв.м. Этаж: 1, подвал. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, указанный в Едином государственном реестре недвижимости.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:
☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:
☐ Используется ☑ Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт
☐ Отличное
☐ Нормальное
☑ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 2 Объекта демонтирована раковина.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется
☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78:31:0001197:2284-78/011/2023-1 от 15.05.2023.

Доступ на Объект обеспечен сотрудником ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района».

Выявленные нарушения: переустройство Объекта.

✓ Фототаблица
✓ Копии документов технического учета

Иное: сведения базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л. выписка ЕГРН на 2 л. в 1 экз.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ Караник Р.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 12.12.2023 в соответствии с заданием от 11.12.2023 № 9190 Адрес: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

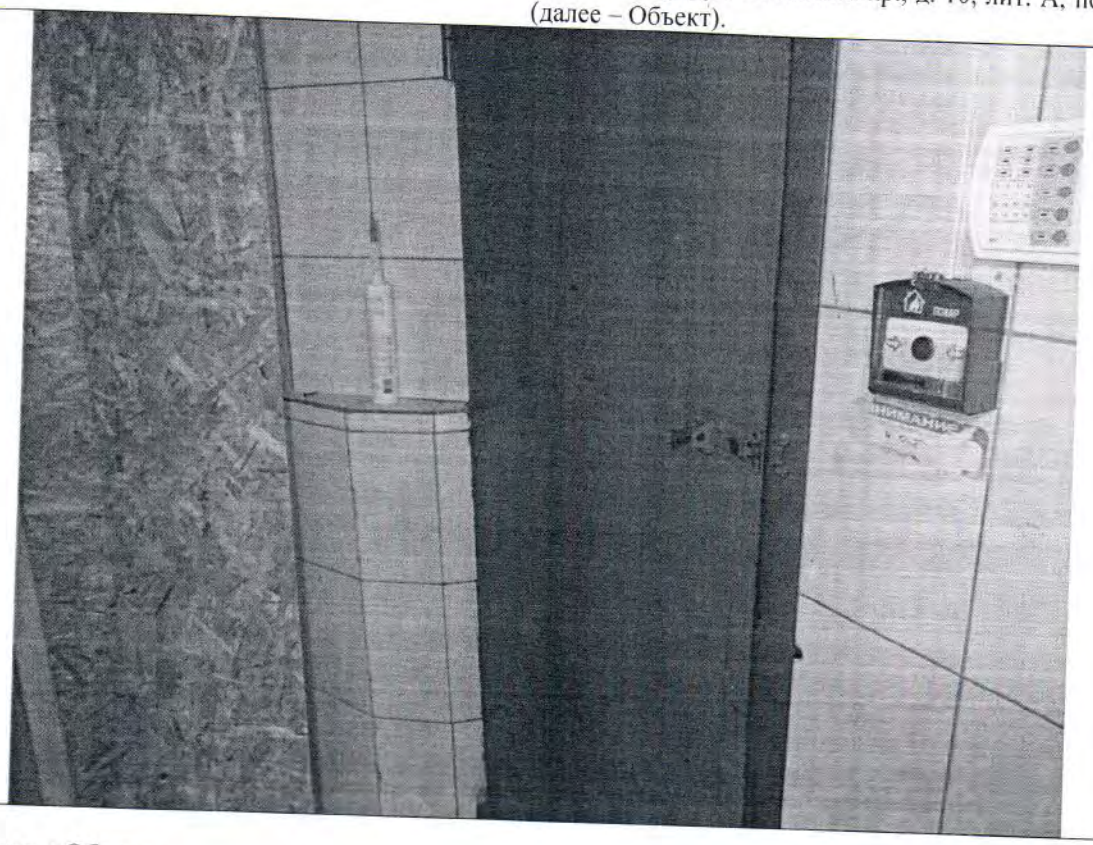
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в МОП, где расположен вход в Объект.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Караник Р.В.

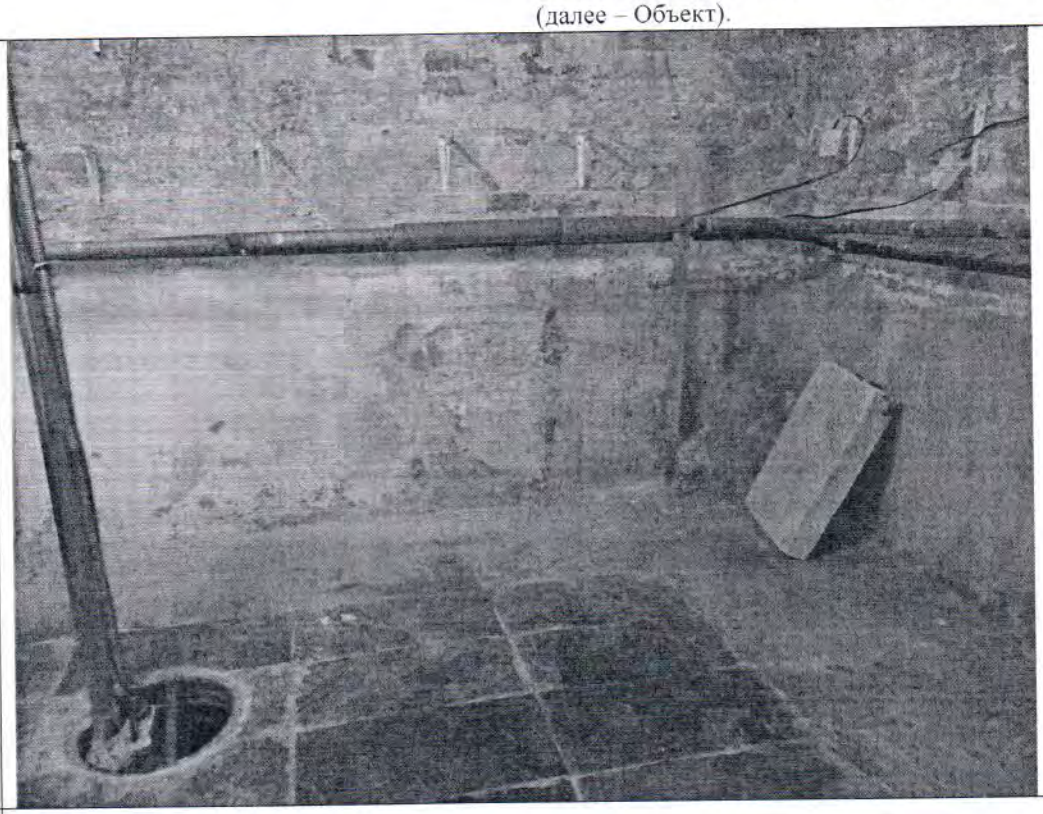
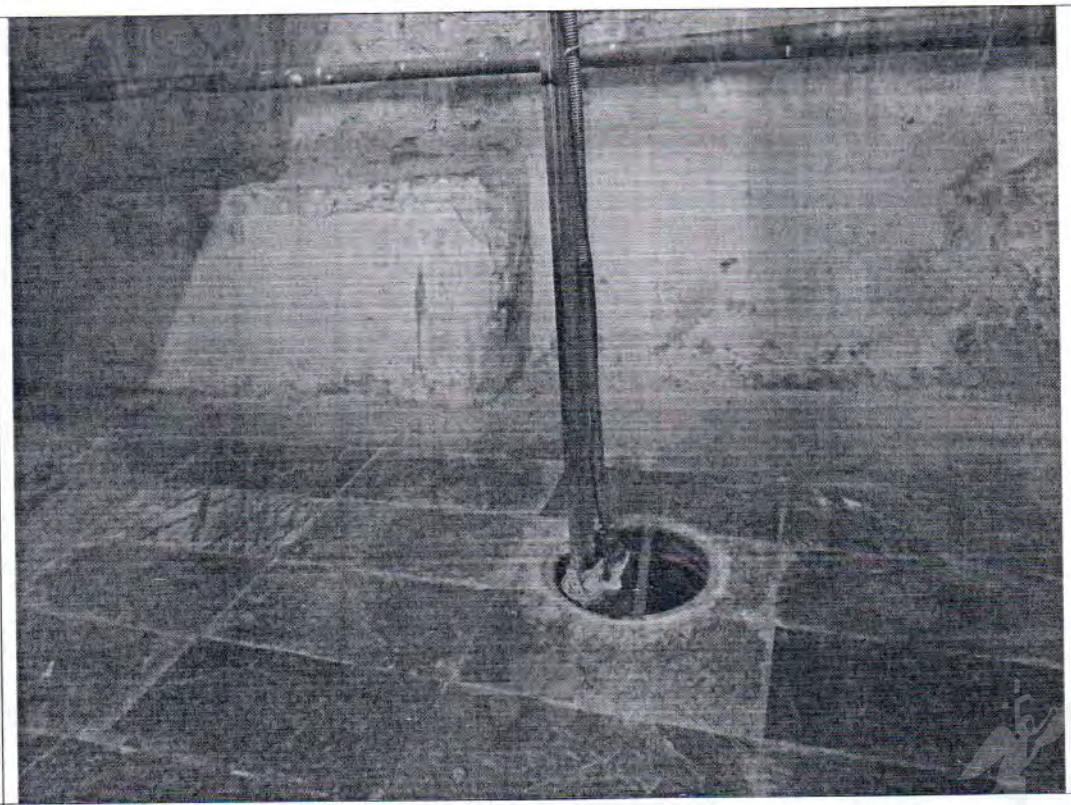
Приложение к Акту обследования от 12.12.2023 в соответствии с заданием от 11.12.2023 № 9190 Адрес: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Приложение к Акту обследования от 12.12.2023 в соответствии с заданием от 11.12.2023 № 9190 Адрес: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Приложение к Акту обследования от 12.12.2023 в соответствии с заданием от 11.12.2023 № 9190 Адрес: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист _____ Караник Р.В.

Приложение к Акту обследования от 12.12.2023 в соответствии с заданием от 11.12.2023 № 9190 Адрес: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

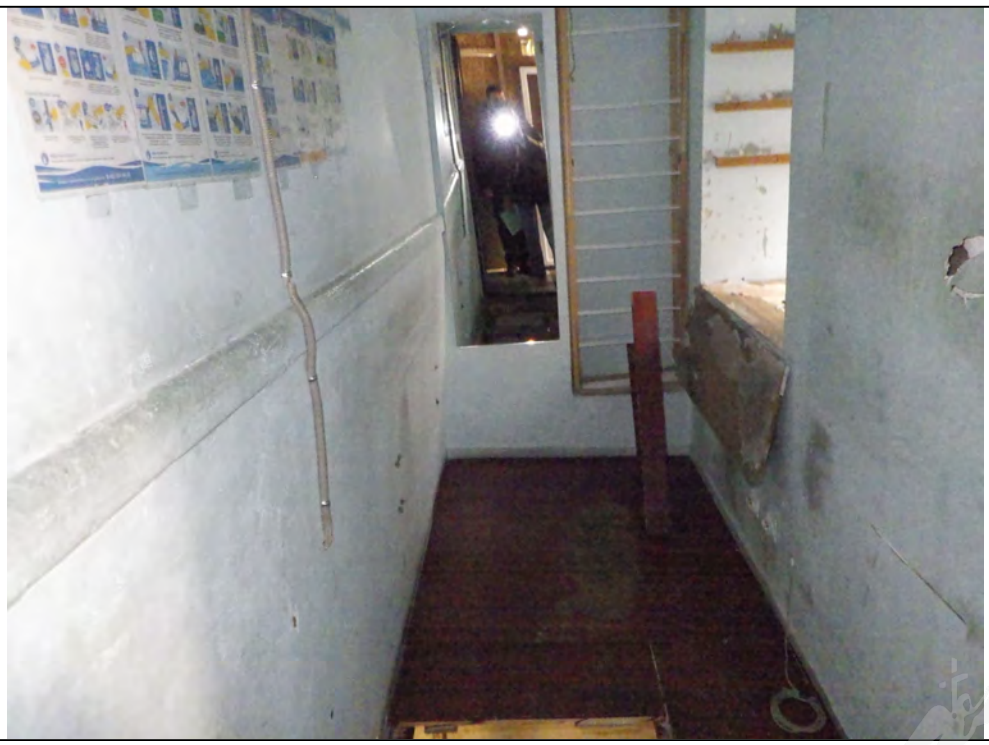
Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в МОП, где расположен вход в Объект.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист_____Караник Р.В.

Приложение к Акту обследования от 12.12.2023 в соответствии с заданием от 11.12.2023 № 9190 Адрес: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист_____Караник Р.В.

Приложение к Акту обследования от 12.12.2023 в соответствии с заданием от 11.12.2023 № 9190 Адрес: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист_____Караник Р.В.

Приложение к Акту обследования от 12.12.2023 в соответствии с заданием от 11.12.2023 № 9190 Адрес: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Главный специалист_____Караник Р.В.

03. 08. 2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.07.2023 № ИП-130-1765

На № 04-21-13697/23-0-0 от 10.07.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 55, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д. 25, лит. А, пом. 9-Н;
Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 33, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Седова ул., д. 88, лит. Б, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, Седова ул., д. 88, лит. Б, пом. 17-Н;
Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 3, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 51, лит. А, пом. 45-Н;
Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 3, лит. Н, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 46/8, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 67, корп. 3, лит. А, пом. 46-Н;
Санкт-Петербург, Энгельса пр., д. 55, лит. А, пом. 1-С;
Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-37194/23-0-0
от 03.08.2023

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 1/5, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., д. 44, лит. А,
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию) С.В. Завирский

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

13.07.2023 № ЭСКЛ/16-01/8050

На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 06.07.2023 №№ 23-038784, 23-038787, 23-038798, 23-038801, 23-038803, 23-038810, 23-038815, 23-038819 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилое помещение», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 55, литера А, помещение 8Н; Санкт-Петербург, ул. Авангардная, д. 33, литера. А, пом. 3-Н; Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 3, литера. Н, пом. 7-Н; Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 10, литера. А, пом. 5-Н; Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 46/8, литера А, помещение 4-Н; Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 44, литера А, помещение 52Н; Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 67, корпус 3, литера А, помещение 46-Н; Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 55, литера А, помещение 1-С, соответственно (далее – Объекты), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 78228A005CAF17B34E3E9C53AEF6A4E4
Дата подписания: 13.07.2023
Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 55, литера А; Санкт-Петербург, ул. Авангардная, д. 33, литера. А; Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 3, литера. Н; Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 10, литера. А; Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 46/8, литера А; Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 44, литера А; Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 67, корпус 3, литера А; Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 55, литера А, соответственно.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей зданий, через которое технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Бражник К.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. №№ 23-038784, 23-038787, 23-038798, 23-038801, 23-038803, 23-038810, 23-038815, 23-038819

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 78228A005CAF17B34E3E9C53AEF6A4E4
Дата подписания: 13.07.2023
Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-16540/23-0-1 от 10.07.2023

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

На № 04-07-13541/23-0-0от 07.07.2023
Рег. № 01-43-16540/23-0-0 от 07.07.2023

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

1. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 51, литера А на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Г.Р. Державина (Кукановых)».

Ранее на помещение 45-Н КГИОП заключалось охранное обязательство от 20.03.2014 № 12753. В силу пункта 4 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещение со дня передачи помещения по акту от пользователя третьему лицу. Дополнительно сообщаем, что заявлений о расторжении указанного договора в КГИОП не поступало.

2. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом». Ранее на помещение 4-Н охранное обязательство КГИОП не заключалось.

3. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 55, литера А на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом». Ранее на помещение 1-С охранное обязательство КГИОП не заключалось.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

4. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 10, литера А на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 является объектом культурного

наследия регионального значения «Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 5-Н КГИОП охранное обязательство не заключалось.

5. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 46/8, литера А на основании распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 235-рп является объектом культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Дыренкова».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 4-Н КГИОП охранное обязательство не заключалось.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, при отсутствии охранного обязательства существенным условием договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, является обременение Объекта обязанностью нового правообладателя по выполнению требований в отношении объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона.

Приложение на 16 листах в 1 экз.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 323F11E9AB574CF81C9BE2B697A8EE43
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

Ж.Г. Трушина

Иванова Ю.А.(812)-312-7620

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-744/24-0-1 от 16.01.2024

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№ 01-43-744/24-0-0 от 16.01.2024
На № 04-07-546/24-0-0 от 16.01.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 10, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **"Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46