

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 1/47, литера Б, пом. 12-Н, 24-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004393)

04 апреля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 апреля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4253-1

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 1/47, литера Б, пом. 12-Н, 24-Н, площадь 160,3 кв.м., этаж: цокольный, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001224:1376. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.08.2021 № 78:31:0001224:1376-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 29.11.2023 № 3119-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 1/47, литера Б, пом. 12-Н, 24-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3119-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 1/47, литера Б, пом. 12-Н, 24-Н».

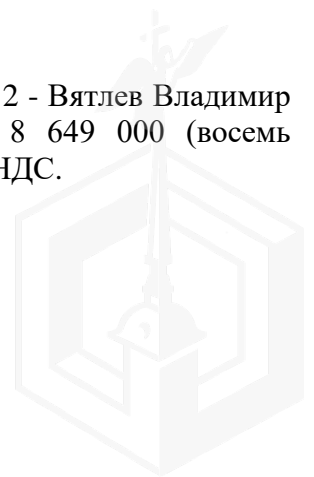
Начальная цена Имущества – 6 924 000 (шесть миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 345 000 (триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Галиахметова Райхан Хусаиновна, предложивший цену приобретения Имущества – 8 994 000 (восемь миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 649 000 (восемь миллионов шестьсот сорок девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 269 820 (двести шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

