

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, литера А, пом. 21-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004423)

10 апреля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 10 апреля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4282-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, литера А, пом. 21-Н, площадь 24.2 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001199:2601. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.04.2022 № 78:31:0001199:2601-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Н.П. Фадеевой (О.В. Серебряковой)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.01.2024 № 80-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, литера А, пом. 21-Н».

Начальная цена Имущества – 2 520 000 (два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 7 – Лопарева Наталья Николаевна в лице Васюра Людмилы Викторовны, предложивший цену приобретения Имущества – 4 270 000 (четыре миллиона двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 8 – Медведев Дмитрий Константинович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 145 000 (четыре миллиона сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 128 100 (сто двадцать восемь тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

