

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000307)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 апреля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	главный специалист отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **10 апреля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.02.2024 № 05-25-4339/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Съезжинская ул., д. 16, литера Д, этаж: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 27,7 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003062:2027.**

К участию в аукционе было допущено **34** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Степанова А.С., ИНН - 780228097180		1639
2.	Тихоненкова Н.В., ИНН - 530401517198		9690
3.	ИП Чуваева Т.М., ИНН - 781301323744		5330
4.	ООО "АФИНА", ИНН - 7807266202		1224
5.	Лихачева М.М., ИНН - 519091346930		5826
6.	Артинова О.С., ИНН - 381101742296		2801
7.	Морозов М.С., ИНН - 781616630227		1250
8.	ООО "СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ", ИНН - 7811793579		5515
9.	ИП Базаев В.Н., ИНН - 780623356943		2250
10.	ООО "ЧК", ИНН - 5047214102		263
11.	ИП Ефимова Н.Б., ИНН - 781311393652		2247
12.	ООО "ИШТАР", ИНН - 7841082029		5145

13.	ООО "АЛЕССАНДРА", ИНН - 7804280270		8036
14.	ИП Криводубский А.Л., ИНН - 781318623591		6047
15.	ИП Шишканов Н.В., ИНН - 780500857210		3283
16.	ООО "РАЛЕКС", ИНН - 7820048429		8030
17.	ООО "КРЕСТОВСКИЙ ПЛАЗА", ИНН - 7813249420		623
18.	ООО "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ИНН - 7842218667		381
19.	ООО "РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА", ИНН - 7840100846		9166
20.	ООО "ПОЛЮС ПЛЮС", ИНН - 4706074763		2520
21.	ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984		6337
22.	ИП Колобков Д.Н., ИНН - 780619277791		6861
23.	ООО "ВЕЛЛЛЕ", ИНН - 7840110925		4224
24.	ООО "ОБЩЕПИТ-СПБ", ИНН - 7802669335		112
25.	ООО "ИНТЕГРАЛ", ИНН - 7804697786		2787
26.	ИП Степанов М.А., ИНН - 784201513930		5228
27.	ООО "АГС", ИНН - 7842220793	документы поданы через представителя по доверенности Казачкина С.В.	310
28.	ООО "СТРОЙДОМ", ИНН - 7810703050		8800
29.	ООО "ЭКЗОПРОДУКТ", ИНН - 7842154950		5856
30.	ООО "БИР АУТЛЕТ", ИНН - 7804673954		1434
31.	ИП Комогорцева И.И., ИНН - 390901900524		101
32.	ООО "БАРС", ИНН - 7805811452		3781
33.	Бумажный П.А., ИНН – 780427967463	в лице представителя по доверенности Крыловой О.С.	9446
34.	ИП Демидович В.В., ИНН - 771774894346		9969

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **161 324 (сто шестьдесят одна тысяча триста двадцать четыре) рубля 48 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 718 104 (один миллион семьсот восемнадцать тысяч сто четыре) рубля 94 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 6047 – Индивидуальный предприниматель Криводубский Андрей Леонидович, ИНН - 781318623591.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Криводубский Андрей Леонидович, ИНН - 781318623591.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 3283, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 710 038 (один миллион семьсот десять тысяч тридцать восемь) рублей 72 копейки (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Шишканов Николай Владимирович, ИНН - 780500857210.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Е.В. Щур
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

