

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06.02.2024

№ 05-25-4335/24-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 73-75, литера А, пом. 21-Н, 22-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003170:4087

Этаж: мансарда

Общая площадь: 333,9 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 687 924,36 (Один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 36 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петроградского товарищества постоянных квартир (лицевой дом с курдонером, 6 флигелями и оградой во дворе). Здесь жил М.Л.Лозинский с 1915 по 1955 гг.», входящего в состав ансамбля «Дом Петроградского товарищества постоянных квартир (лицевой дом с курдонером, 6 флигелями и оградой во дворе). Здесь жил М.Л.Лозинский с 1915 по 1955 гг.».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 10 (десять) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Федоров

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2024, поступившего на рассмотрение 01.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32403124			
Кадастровый номер:	78:07:0003170:4087		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003170		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3170:0:51:6; Кадастровый номер 78:7:3170:65:245:17		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 73-75, литера А, помещение 21-Н,22-Н		
Площадь, м2:	333.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № мансарда		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	18571383.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003170:3018		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

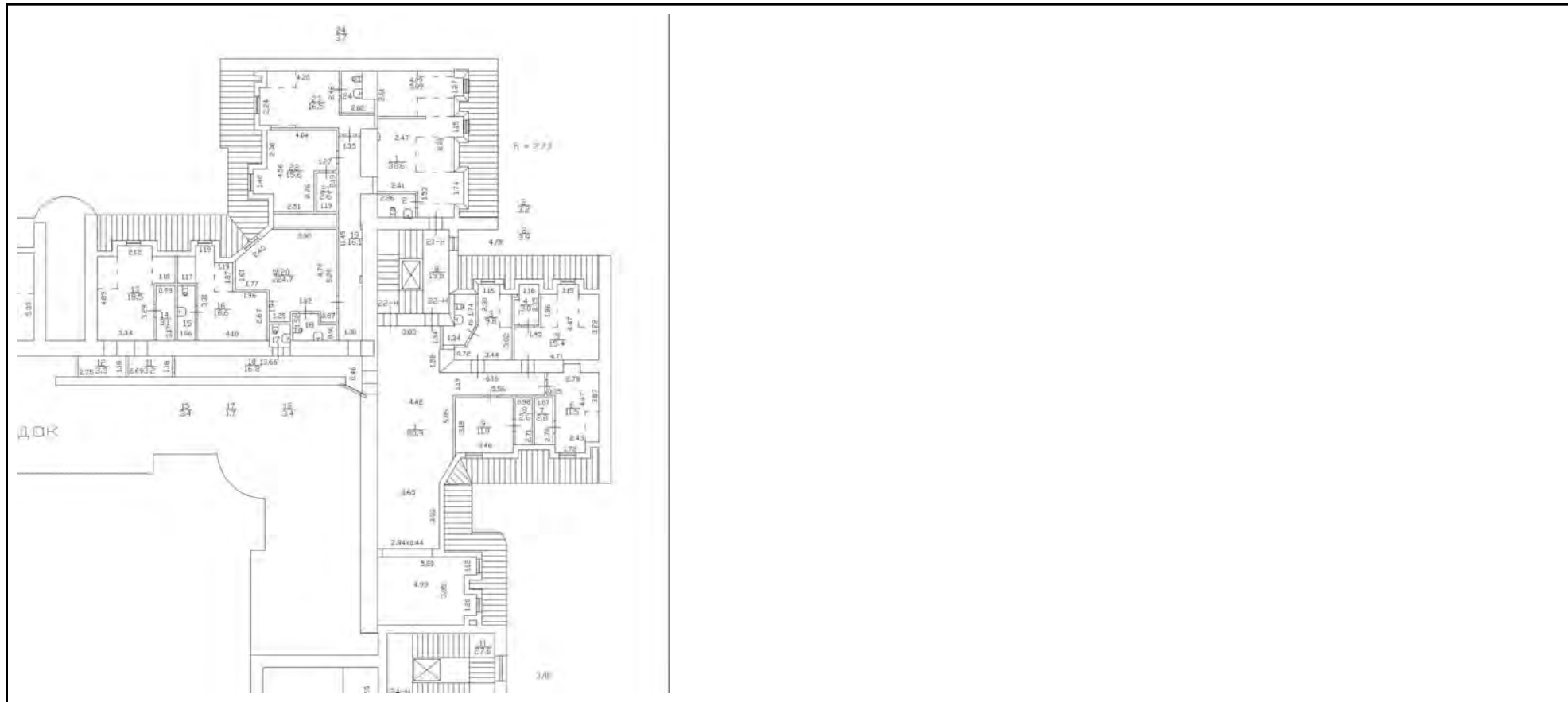
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32403124			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:4087	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1309231.1 26.10.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.02.2024г. № КУВИ-001/2024-32403124			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:4087		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 73-75, литера А, помещение N 21-Н,
22-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 333.90
1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, лифт
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 099 Координата Y: 98 648

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.311
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 874.605
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 874.605

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 687 924.36 руб. в квартал: 421 981.09 руб. в месяц: 140 660.36 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 055.18 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 333.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 1 687 924.36 руб. в квартал: 421 981.09 руб. в месяц: 140 660.36 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 687 924.36 руб. в квартал: 421 981.09 руб. в месяц: 140 660.37 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 055.18 руб.

Дата расчета: 01.02.2024 Исполнитель: 

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Каменноостровский проспект	
Номер дома	73-75	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Каменноостровский проспект, дом 73-75; улица Академика

Павлова, дом б/н

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

21-Н, 22-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

21-Н, 22-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

333.9

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

333.9

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

333.9

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 333.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2023-256059900 от 13.11.2023 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 13.11.2023 №04-10-23283/23-0-0.

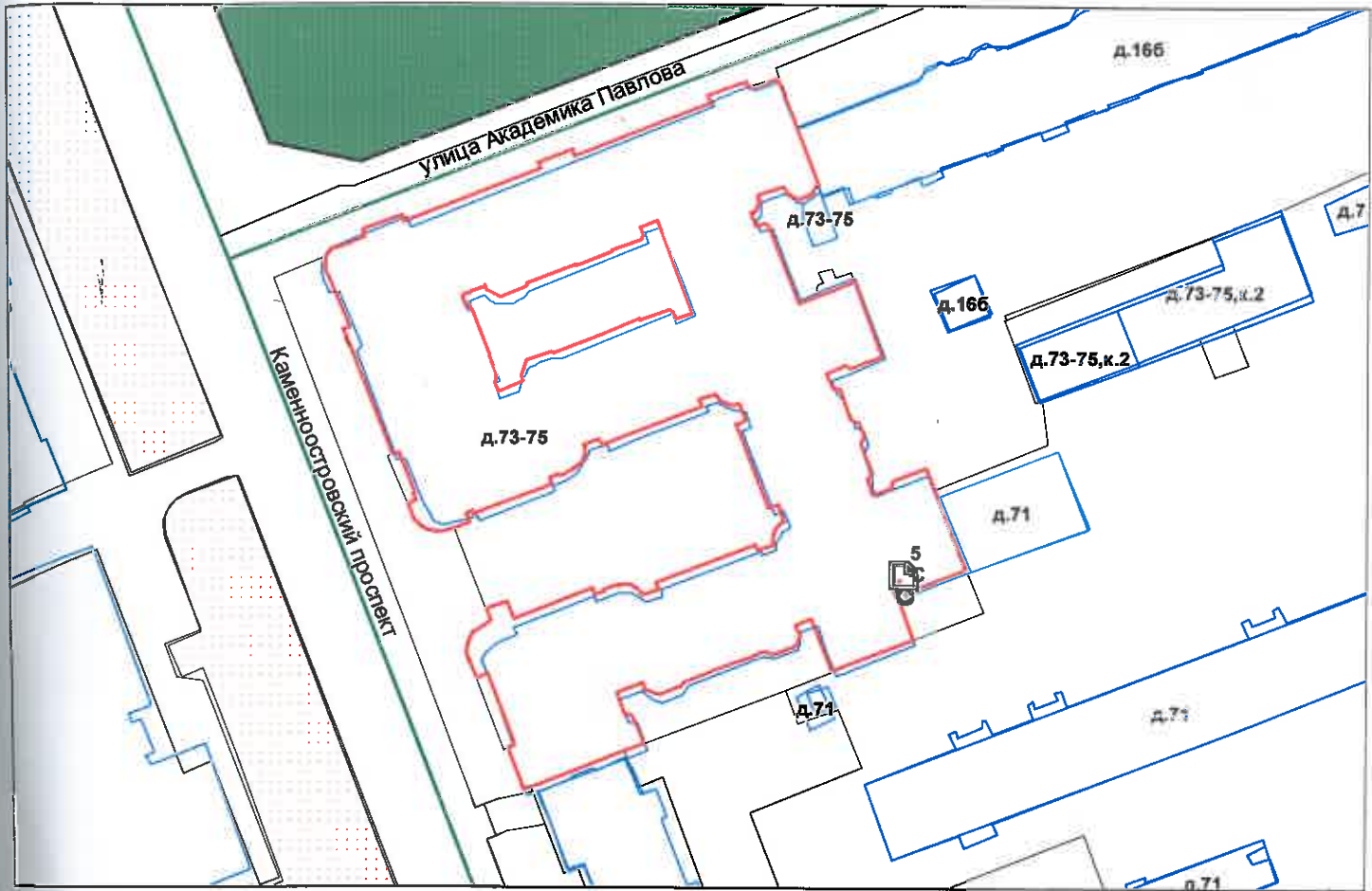
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 22.11.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	5	113099.83	98648.95	

Исполнитель: Попкова В.Н.

Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 22 ноября 2023 года

Попкова

В.Б. Митичева

Район:

Петроградский



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«20» 11 2023 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
геодезии В.Б. Митичева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«26» декабря 2023 года

Обследование начато в «10» ч. «00» мин.

Обследование окончено в «10» ч. «40» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «25» декабря 2023 г. № 9711 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Исаевой К.А. ведущим специалистом отдела контроля имущества Фроловой Ю.Э.;

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 73-75, лит. А, пом. 21-Н, 22-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003170:4087.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0016К0169Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 333,9 кв.м. Этаж: мансарда. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом Петроградского товарищества постоянных квартир (лицевой дом с курдонером, 6 флигелями и оградой во дворе). Здесь жил М.Л.Лозинский с 1915 по 1955 гг.»

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета : поэтажный план, отраженный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – План), приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.12.2023 № 04-07-25917/23-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

- Евростандарт
- Отличное
- Нормальное

- Удовлетворительное
- Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: в пом. 22-Н в ч.п. 8 установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото № 14), в пом. 22-Н в ч.п. 7 установлено сантехническое оборудование (унитаз) (фото № 16), в пом. 22-Н в ч.п. 4 установлено сантехническое оборудование (фото № 18), в пом. 22-Н между ч.п. 20 и ч.п. 16 оборудован дверной проем (фото № 22), в пом. 22-Н в ч.п. 21 установлено сантехническое оборудование (унитаз) (фото № 30).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии)**)
- водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии)**)
- газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии)**)
- теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- применяется
- не применяется

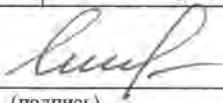
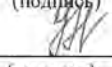
Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 26.10.2000 № 1309231.1. Доступ на Объект обеспечен представителем ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Плану Объекта, переустройство.

Приложение:

- Фототаблица
- Копии документов технического учета

Иное: скрин базы данных ИТС «Аренда» на 1 л.

<u>Ведущий специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>Исаева К.А.</u> (фамилия, имя отчество)
<u>Ведущий специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>Фролова Ю.Э.</u> (фамилия, имя, отчество)
<u>_____</u> (должность лица, присутствующего при проведении обследования)	<u>_____</u> (подпись)	<u>_____</u> (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.



Приложение к Акту обследования от 26.12.2023
в соответствии с заданием от 25.12.2023 № 9711
Адрес: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,
д. 73-75, лит. А, пом. 21-Н, 22-Н(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в пом. 21-Н

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Ведущий специалист _____

Фролова Ю.Э.

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 2 пом. 21-Н
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 1 пом. 21-Н

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Ведущий специалист _____

Фролова Ю.Э.

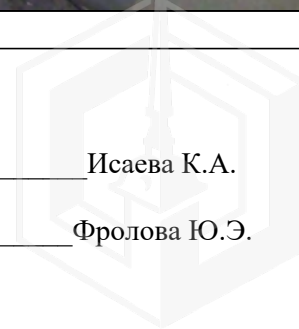


Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 1 пом. 21-Н
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 1 пом. 21-Н

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Ведущий специалист _____

Фролова Ю.Э.

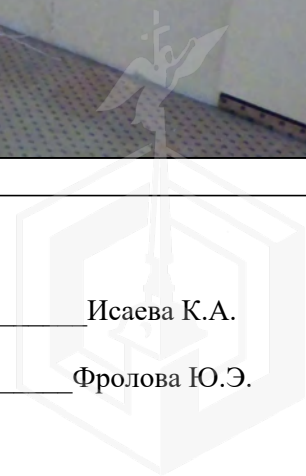


Фото № 7



Описание: Вход в пом. 22-Н

Фото № 8



Описание: Ч.п. 1 пом. 22-Н

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Ведущий специалист _____

Фролова Ю.Э.

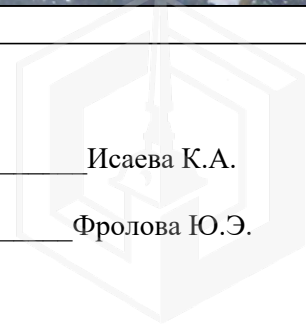


Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 1 пом. 22-Н
Фото № 10	
	Ч.п. 1 пом. 22-Н

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Ведущий специалист _____

Фролова Ю.Э.

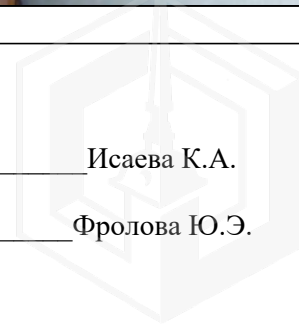


Фото № 11



Ч.п. 3 пом. 22-Н

Фото № 12



Ч.п. 2 пом. 22-Н

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Ведущий специалист _____

Фролова Ю.Э.

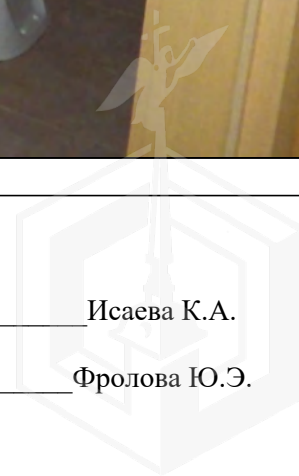


Фото № 13



Ч.п. 9 пом. 22-Н

Фото № 14



Ч.п. 8 пом. 22-Н

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Ведущий специалист _____

Фролова Ю.Э.

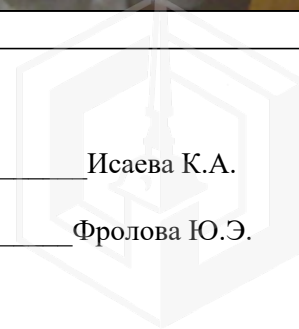


Фото № 15



Ч.п. 6 пом. 22-Н

Фото № 16



Описание: Ч.п. 7 пом. 22-Н

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Фролова Ю.Э.

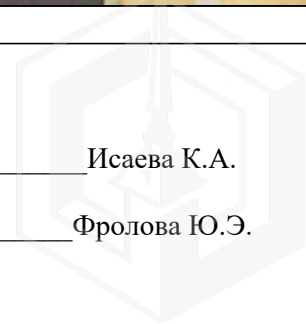


Фото № 17



Описание: Пом. 22-Н ч.п. 5

Фото № 18



Описание: Пом. 22-Н ч.п. 4

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Ведущий специалист _____

Фролова Ю.Э.

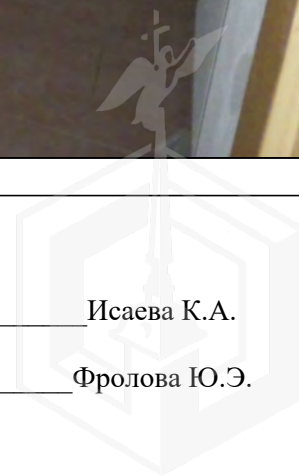


Фото № 19	
Описание:	Пом. 22-Н ч.п. 10
Фото № 20	
Описание:	Пом. 22-Н ч.п. 20

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Фролова Ю.Э.

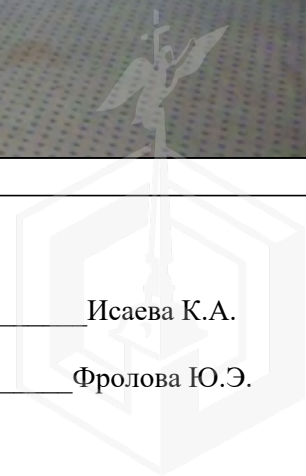


Фото № 21	
Описание:	Пом. 22-Н ч.п. 18
Фото № 22	
Описание:	Пом. 22-Н ч.п. 20,16

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Ведущий специалист _____

Фролова Ю.Э.

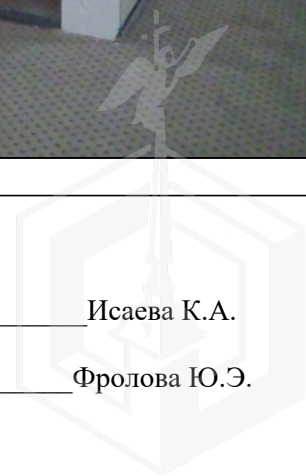


Фото № 23



Описание: Пом. 22-Н ч.п. 16

Фото № 24



Описание: Пом. 22-Н ч.п. 15

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Ведущий специалист _____

Фролова Ю.Э.

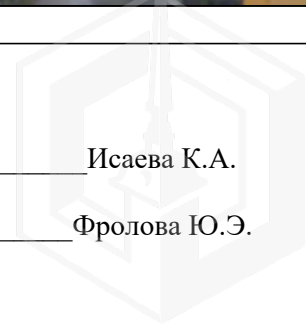


Фото № 25	
Описание:	Пом. 22-Н ч.п. 17
Фото № 26	
Описание:	Пом. 22-Н ч.п. 11

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Ведущий специалист _____

Фролова Ю.Э.

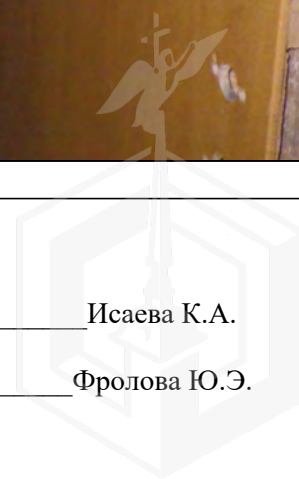


Фото № 27	 A photograph of an empty room with a sloped ceiling. The walls are light-colored, and the floor is covered with a patterned carpet. A window with a white frame is on the right wall, with a white radiator underneath it. A small white object is on the floor near the radiator. A yellow door frame is visible on the right edge.
Описание:	Пом. 22-Н ч.п. 13
Фото № 28	 A photograph showing an open wooden door leading into a bathroom. The bathroom has blue and white tiled walls and a dark tiled floor. A toilet is visible through the doorway. The room outside the door has a patterned carpet and a white wall with a light switch.
Описание:	Пом. 22-Н ч.п. 14

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Фролова Ю.Э.

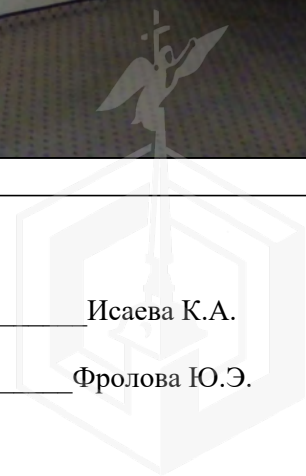


Фото № 29



Описание: Пом. 22-Н ч.п. 22

Фото № 30



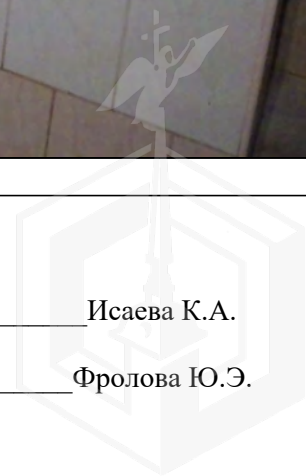
Описание: Пом. 22-Н ч.п. 21

Ведущий специалист _____

Исаева К.А.

Ведущий специалист _____

Фролова Ю.Э.





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.12.2023 № ИП-130/2307

На № 04-19-23299/23-0-0 от 14.11.2023


**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О направлении сведений

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации 2018 г. проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 73-75, литера А, пом. 21-Н, 22-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

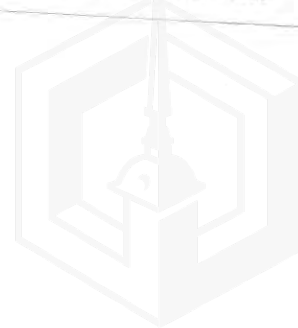
Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

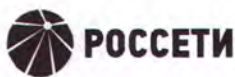
 **Е.В. Цыганов**

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-58040/23-0-0
от 05.12.2023



Сенюк Александр Александрович
8(812) 2470936





ПАО "Ленэнерго"

190497

Лензев

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т**об осуществлении технологического присоединения**№ 15-14074от "16" 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб

Тараксина Леонида Вадимовича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **10 (десять) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.73-75, лит.А, пом.21Н, 22Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС12 (РТП1895, ф.ф. 12-01, 12-35, 12-42)	Контактные соединения коммутационных аппаратов ГРЩ 0,38 кВ дома №73-75, лит.А по Каменноостровскому пр. и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ТП1762 (через распределительную сеть дома)	0,38	10	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	№ Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении: №10-5968-ОП (рег.№73450 от 20.07.2010г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Лудинова Ю.В.

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА
 СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ



АН ЛУНЯК
 08.07.21.04.2016 № 38831-42

