

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000306)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 апреля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	главный специалист отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **10 апреля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.02.2024 № 05-25-7458/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Дровяной пер., д. 3, литера А, пом. 1-Н, этаж: цокольный, общей площадью 33 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001165:62.**

К участию в аукционе было допущено **18** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА ИВИДЖИ", ИНН - 7813651594		5037
2.	ИП Николаева А.С., ИНН - 261104723521		119
3.	ООО "ГЕРМЕС-ПРОЕКТ", ИНН - 7801725837		4094
4.	Морозов М.С., ИНН - 781616630227		1788
5.	ООО "АСТРАИНВЕСТ", ИНН - 7816745120		7615
6.	ООО "МАРТ", ИНН - 9731130185		1138
7.	ООО "АЛЬФА ГРИН ИНЖИНИРИНГ ГРУПП", ИНН - 7841505370		4254
8.	ИП Степанов М.А., ИНН - 784201513930		5905
9.	ИП Гончар Н.В., ИНН - 780242812308		7721
10.	ООО "ТИТАН", ИНН - 4704115164		6262

11.	ИП Суранов С.С., ИНН - 781019576840		4247
12.	ООО "ВЕЛЛЛЕ", ИНН - 7840110925		5371
13.	ООО "ИНТЕГРАЛ", ИНН - 7804697786		8366
14.	ИП Глинин А.В., ИНН - 780531852028		3403
15.	ООО "ЛИСАНДРИНА", ИНН - 7814831078		4594
16.	ООО "АЛЕССАНДРА", ИНН - 7804280270		3826
17.	ИП Шалафаев П.А., ИНН - 661586348000		4550
18.	ООО "БАРС", ИНН - 7805811452		9612

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **142 832 (сто сорок две тысячи восемьсот тридцать два) рубля 04 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **528 478 (пятьсот двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 44 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 1138 – Общество с ограниченной ответственностью "МАРТ", ИНН - 9731130185.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "МАРТ", ИНН - 9731130185.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 8366, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **521 336 (пятьсот двадцать одна тысяча триста тридцать шесть) рублей 84 копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕГРАЛ", ИНН - 7804697786.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Е.В. Щур
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

