

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга  
от 12.02.2024 № 05-25-5311/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, литера А, помещение 14-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006079:4364

Этаж: подвал

Общая площадь Объекта: 189,5 кв.м.

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 574 885,48 (пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят пять рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC  
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
195067, г. Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, д. 31, литера А, помещение N 14-Н  
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 189.50  
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: отличное  
1.6. Вход в помещение: общий со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: нет; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 119 775 Координата Y: 98 260

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	0.968
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	1.180
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	0.600
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 725.098
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 725.098

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110  
Наилучшее использование: Офис  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 574 885.48 руб. в квартал: 143 721.37 руб. в месяц: 47 907.12 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 033.70 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 189.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 574 885.48 руб. в квартал: 143 721.37 руб. в месяц: 47 907.12 руб.  
С учетом коэффициента социальной значимости:  
В год: 574 885.48 руб. в квартал: 143 721.37 руб. в месяц: 47 907.12 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 033.70 руб.

Дата расчета: 30.01.2024 Исполнитель: 

Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	улица Маршала Тухачевского	
Номер дома	31	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Маршала Тухачевского, дом 31

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: 14-Н

14-Н	14-Н
------	------

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: 14-Н

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> Отопление                   | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

	<b>189.5</b>
	189.5    14-Н
	189.5

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 189.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 16.11.2023

№КУВИ-001/2023-259225410. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 30.11.2023г.

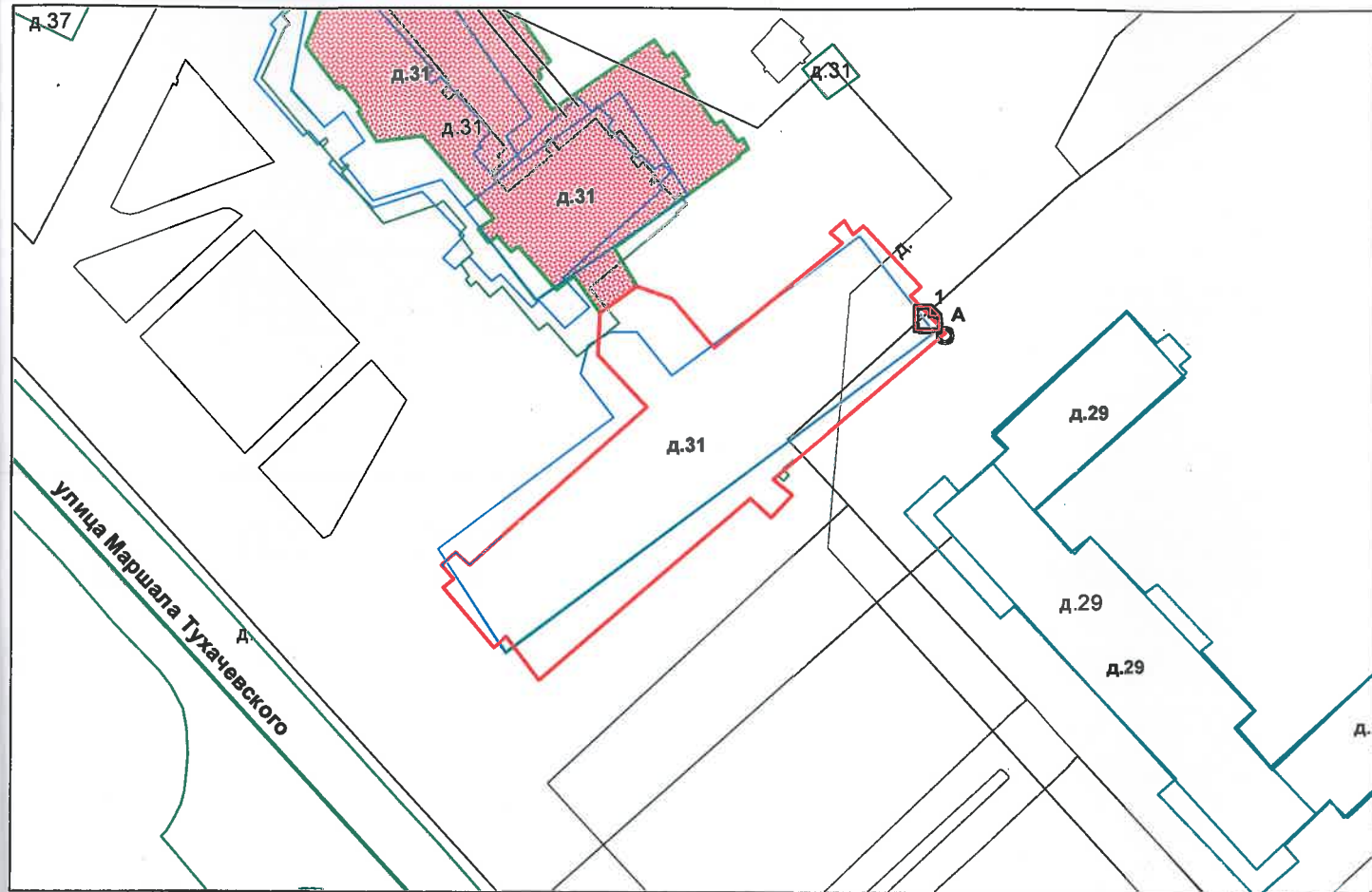
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения  
 Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

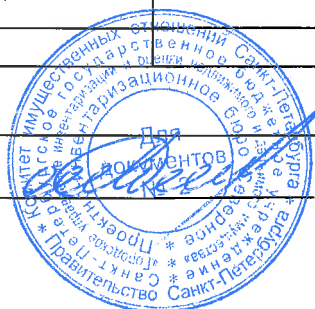
№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	119775.46	98260.51	

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник ПИБ Северное департамента  
 кадастровой деятельности:

Дата: 30 ноября 2023 года

Л.Г.Панина



Район:

Красногвардейский





Прошнуровано  
скреплено печатью

« 22 » 20 20 г.

Начальник ИИБ Северное  
департамент кадастровой деятельности

М.П. И.Г. Панина



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2024, поступившего на рассмотрение 30.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29936851			
Кадастровый номер:		78:11:0006079:4364	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006079
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6079:0:25:8
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, литера. А, пом. 14-Н
Площадь, м2:	189.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	9394338.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006079:3009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29936851			
Кадастровый номер:		78:11:0006079:4364	

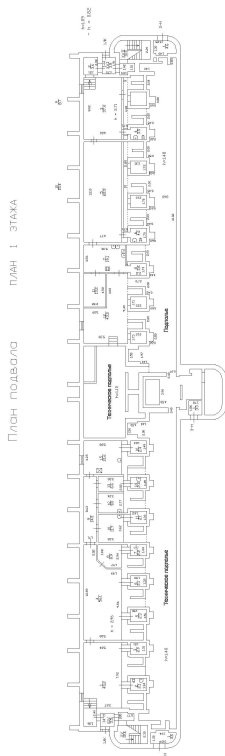
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0422/2009-069 21.08.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29936851			
Кадастровый номер: 78:11:0006079:4364		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-28202/23-0-1 от 23.11.2023

№ 01-43-28202/23-0-0 от 23.11.2023

На № 04-07-24185/23-0-0 от 23.11.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **195067, г.Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, дом 31, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«06» декабря 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, лит. А, пом. 14-Н
2. Площадь: 189.5 кв. м.
3. Этаж: подвал
4. Вход: 1 общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:11:0006079:4364
6. Состояние: отличное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 16.11.2023 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение используется ООО «Славянин» ИНН 7806028212  
В ч.п.15 установлено сантехническое оборудование (душевая кабина) (фото №49).  
В ч.п.15 установлено оборудование (инфракрасная кабина) (фото №49,50).  
Визуально выявлены перепланировки:  
В ч.п.1 установлены перегородки с дверями, образовано 2 новые ч.п. (фото №5-9,14-16).  
В стене между ч.п.1 и техническим подпольем оборудован дверной проем, установлена дверь (фото №11-13).  
В ч.п.4 оборудован оконный проем (фото №20,23).  
В ч.п.15 оконный проем зашит (фото №47).  
В стене между ч.п.15 и техническим подпольем оборудован дверной проем, установлена дверь (фото №51,52).  
Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029992

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 9л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Бавин Я.В.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, лит. А, пом. 14-Н.

Фото №1



Фото №2



Фото №3

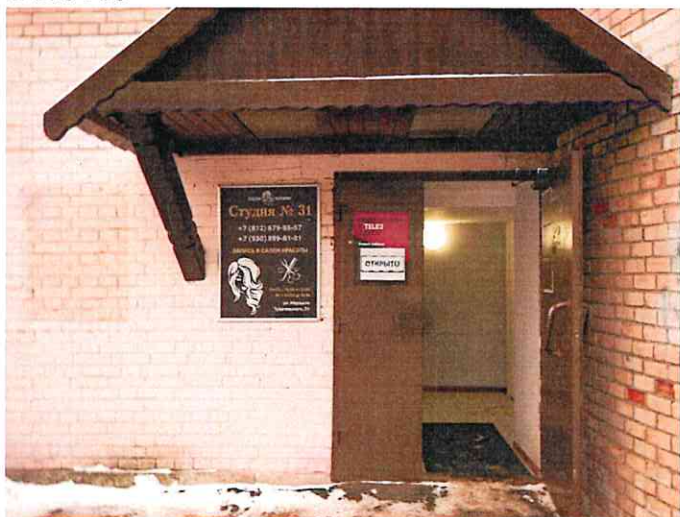


Фото №4 (вход в помещение)



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, лит. А, пом. 14-Н.

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.1)



Фото №10 (ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.1, Техническое подполье)

Фото №12 (Техническое подполье)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, лит. А, пом. 14-Н.

Фото №13 (Техническое подполье)



Фото №14 (ч.п.1)



Фото №15 (ч.п.1)

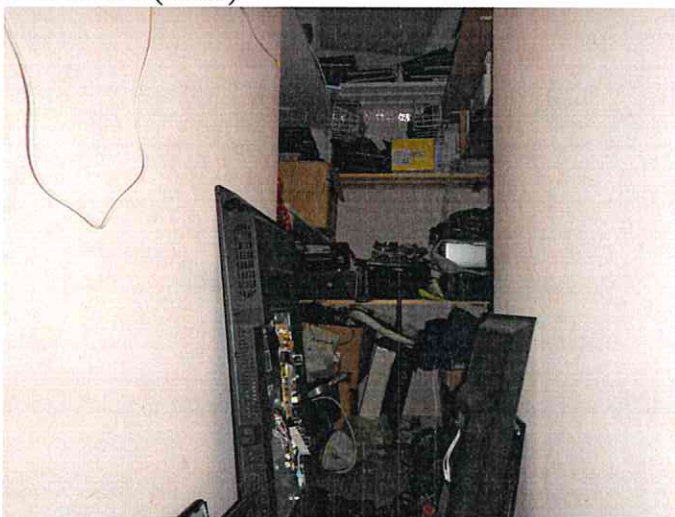


Фото №16 (ч.п.1)



Фото №17 (ч.п.3)

Фото №18 (ч.п.3)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, лит. А, пом. 14-Н.

Фото №19 (ч.п.1)



Фото №20 (ч.п.4)



Фото №21 (ч.п.4)



Фото №22 (ч.п.4)



Фото №23 (ч.п.4)



Фото №24 (ч.п.5)





Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, лит. А, пом. 14-Н.

Фото №25 (ч.п.5)



Фото №27 (ч.п.6)



Фото №29 (ч.п.7)

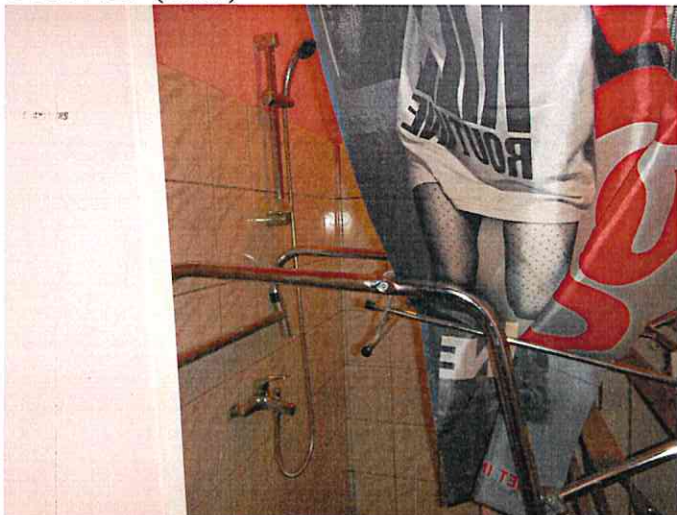


Фото №26 (ч.п.6)



Фото №28 (ч.п.7)



Фото №30 (ч.п.7)





Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, лит. А, пом. 14-Н.

Фото №31 (ч.п.8)

Фото №32 (ч.п.8)

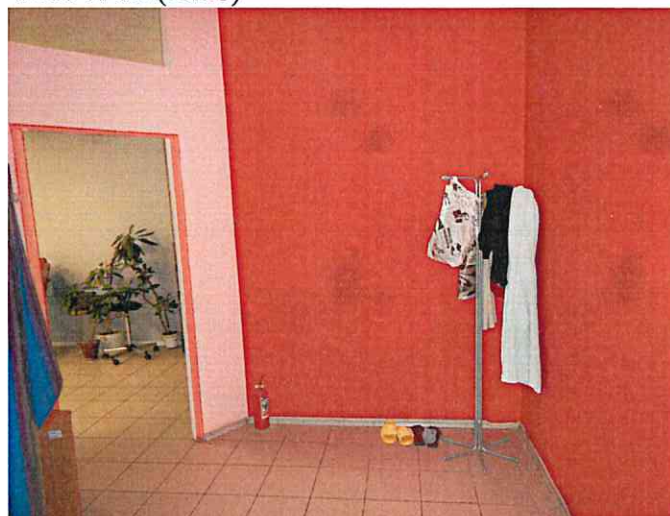
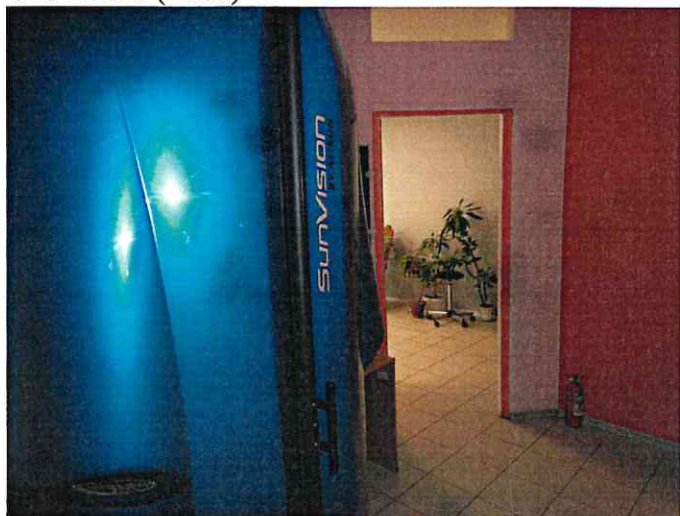


Фото №33 (ч.п.8)

Фото №34 (ч.п.8)



Фото №35 (ч.п.9)

Фото №36 (ч.п.9)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, лит. А, пом. 14-Н.

Фото №37 (ч.п.10)



Фото №38 (ч.п.10)



Фото №39 (ч.п.10)



Фото №40 (ч.п.11)

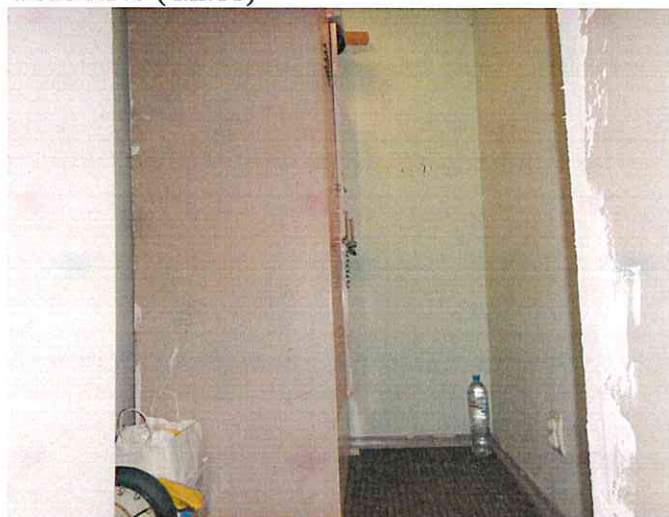


Фото №41 (ч.п.12)



Фото №42 (ч.п.12)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, лит. А, пом. 14-Н.  
Фото №43 (ч.п.12) Фото №44 (ч.п.13)



Фото №45 (ч.п.13)

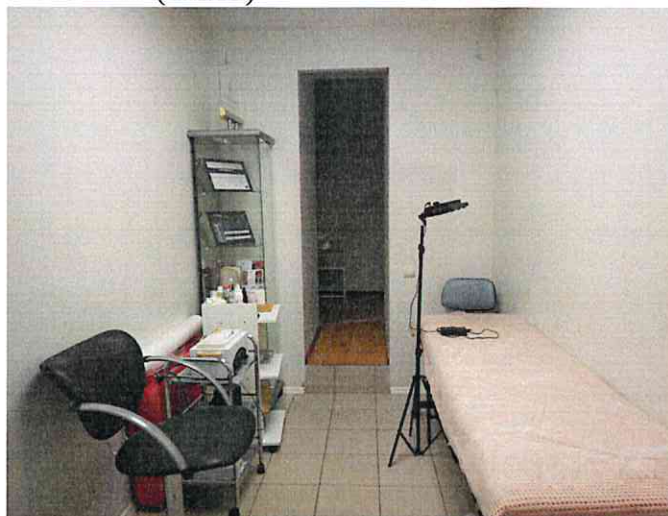


Фото №46 (ч.п.14)



Фото №47 (ч.п.15)



Фото №48 (ч.п.15)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 06.12.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, лит. А, пом. 14-Н.

Фото №49 (ч.п.15)



Фото №51 (ч.п.15)



Фото №53 (ч.п.16)



Фото №50 (ч.п.15)



Фото №52 (ч.п.15, Техническое подполье)



12.12.2023



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*07.12.2023 № 04-21-24439/23-0-0*

На № 04-21-24439/23-0-0 от 27.11.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О направлении сведений

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, а так же по итогам инвентаризации 2018 г. проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630 «О проведении инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории Санкт-Петербурга в 2018 году», объекты расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского д. 31, литера А, пом. 14-Н;

Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская, д. 31, литера А, пом. 5-Н;

Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, литера А, пом. 21-Н;

Санкт-Петербург, ул. Садовая д. 66, литера А, пом. 2-Н (этаж – 1);

Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, д. 6, литера Н (этаж – 1)

защитных сооружений гражданской обороны, не числится.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Сенюк Александр Александрович  
8(812) 2470936

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-59736/23-0-0  
от 13.12.2023







**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

184072

Гусва

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-20.184

от "22" июня 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов. Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (салон красоты)	г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, лит. А, пом.14Н



Перечень точек присоединения:

ПАО "Ленэнерго"

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	№			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ 0,38 кВ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-155 (ф.155-15, ф.155-118, РП 7688, ТП 7716)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в ГРЩ 0,38 кВ дома № 31, лит. А по ул. Маршала Тухачевского и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 7716 (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

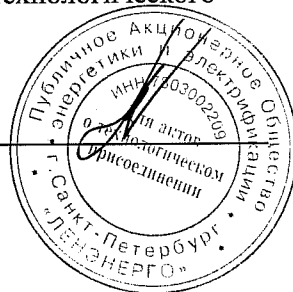
**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

**Заявитель:**  
Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости  
Председатель

/Тарараксин Л.В./



АН ЛУНЯК

№ 38831-42

Юсупова М.А.  
тел.494-39-24  
15-20187-ВР-1335