

Краткие данные отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы за объект оценки - объекты капитального строительства – встроенные нежилые помещения единым лотом по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, лит. А, пом. 12-Н, 16-Н, 25-Н, 39-Н, 44-Н, 47-Н, 73-Н, 74-Н, 76-Н, 77-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н.
кад. № 78:40:0008341:18935; № 78:40:0008341:18943 №78:40:0008341:18961;
№ 78:40:0008341:18977; № 78:40:0008341:18984; № 78:40:0008341:18987;
№ 78:40:0008341:19019; № 78:40:0008341:19020; № 78:40:0008341:19022;
№ 78:40:0008341:19023; № 78:40:0008341:18931; № 78:40:0008341:18932;
№ 78:40:0008341:18933

1. Данные об отчете.

- 1.1. Дата проведения оценки - 18.02.2019 г.;
- 1.2. Дата составления отчета - 28.02.2019 г.;
- 1.3. Права, учитываемые при оценке объекта оценки - право аренды.

2. Описание объекта оценки:

- 2.1. Карта местоположения объекта;

Карта района (Красносельский район)





Карта местоположения объекта

2.2. Описание улучшений.

2.2.1. Описание здания, в котором расположен объект оценки

Объект оценки расположен в цокольном этаже капитального 14-25-ти этажного жилого здания (многоквартирного жилого дома).

Входящие в состав лота помещения представляют собой помещения для размещения автотранспорта (помещения 12-Н, 16-Н, 25-Н, 39-Н, 47-Н) и помещения, предназначенные для размещения инженерного оборудования паркинга.

2.2.2. Общие характеристики встроенных помещений:

Характеристика	Описание / значение
Собственник (балансодержатель) Объекта оценки	Объект оценки находится в собственности Санкт-Петербурга.
Общая площадь помещений, м ²	11 959,8
Этаж расположения	Цокольный, 1, 2
Вход в помещения	5 отдельных въездов
Количество машиномест	439 (определено расчетным путем)
Форма помещений	-
В том числе:	
<i>Помещение 12-Н</i>	
Кадастровый номер	№ 78:40:0008341:18935
Площадь помещения, м ²	2 593,3
Этаж расположения	Цокольный, 1
Вход в помещения	1 отдельный въезд, 3 отдельных входа
Форма помещения	Многоугольная
<i>Помещение 16-Н</i>	
Кадастровый номер	№ 78:40:0008341:18943
Площадь помещения, м ²	2 579,4
Этаж расположения	Цокольный, 1
Вход в помещения	1 отдельный въезд, 3 отдельных входа
Форма помещения	Многоугольная
<i>Помещение 25-Н</i>	
Кадастровый номер	№ 78:40:0008341:18961
Площадь помещения, м ²	2 595,6
Этаж расположения	Цокольный, 1
Вход в помещения	1 отдельный въезд, 3 отдельных входа
Форма помещения	Многоугольная
<i>Помещение 39-Н</i>	
Кадастровый номер	№ 78:40:0008341:18977
Площадь помещения, м ²	2 704,7
Этаж расположения	Цокольный, 1
Вход в помещения	1 отдельный въезд, 4 отдельных входа
Форма помещения	Многоугольная

Характеристика	Описание / значение
<i>Помещение 44-Н</i>	
Кадастровый номер	№ 78:40:0008341:18984
Площадь помещения, м ²	23,6
Этаж расположения	Цокольный
Вход в помещения	1 общий с помещениями жилого дома
Форма помещения	Многоугольная
<i>Помещение 47-Н</i>	
Кадастровый номер	№ 78:40:0008341:18987
Площадь помещения, м ²	1 393,3
Этаж расположения	Цокольный, 1
Вход в помещения	1 отдельный въезд, 2 отдельных входа
Форма помещения	Многоугольная
<i>Помещение 73-Н</i>	
Кадастровый номер	№ 78:40:0008341:19019
Площадь помещения, м ²	5,4
Этаж расположения	1
Вход в помещения	1 отдельный
Форма помещения	Прямоугольная
<i>Помещение 74-Н</i>	
Кадастровый номер	№ 78:40:0008341:19020
Площадь помещения, м ²	5,4
Этаж расположения	1
Вход в помещения	1 отдельный
Форма помещения	Прямоугольная
<i>Помещение 76-Н</i>	
Кадастровый номер	№ 78:40:0008341:19022
Площадь помещения, м ²	14,2
Этаж расположения	1
Вход в помещения	1 отдельный
Форма помещения	Прямоугольная
<i>Помещение 77-Н</i>	
Кадастровый номер	№ 78:40:0008341:19023
Площадь помещения, м ²	14
Этаж расположения	1
Вход в помещения	1 отдельный
Форма помещения	Прямоугольная
<i>Помещение 114-Н</i>	
Кадастровый номер	№ 78:40:0008341:18931
Площадь помещения, м ²	10,7
Этаж расположения	2
Вход в помещения	1 отдельный
Форма помещения	Прямоугольная
<i>Помещение 115-Н</i>	
Кадастровый номер	№ 78:40:0008341:18932
Площадь помещения, м ²	10,1
Этаж расположения	2
Вход в помещения	1 отдельный
Форма помещения	Прямоугольная
<i>Помещение 116-Н</i>	
Кадастровый номер	№ 78:40:0008341:18933
Площадь помещения, м ²	10,1
Этаж расположения	2
Вход в помещения	1 отдельный
Форма помещения	Прямоугольная
<i>Общие данные</i>	
Инженерная обеспеченность	Документы о характеристиках инженерного обеспечения отсутствуют. В соответствии с данными визуального осмотра, помещения были подключено к сетям: водоснабжения, канализации электроснабжения**. На дату осмотра помещения обесточены. По результатам осмотра инженерные системы находятся в основном, в исправном состоянии. Есть необходимость проведения мелкого

Характеристика	Описание / значение
	ремонта. В соответствии с предоставленными заказчиком данными здание не подключено к системе электроснабжения.
Текущее использование	На дату оценки помещения не используется.
Физический износ существующих улучшений по документам, %	Нет данных
Состояние помещения*	Состояние помещений в целом хорошее, состояние инженерных систем - хорошее.

* Помещение 12-Н Состояние помещения в целом хорошее, инженерные системы, ворота и входные двери видимых повреждений не имеют, за исключением отдельных участков трубопровода ливневой канализации. На стенах, полу и потолке (в местах входа ливневой канализации) присутствуют отдельные следы протечек, часть покрытия пола на площади около 30 кв. м имеет значительные повреждения (отслоилась от бетонной основы).

Помещение 16-Н Состояние помещения в целом хорошее, инженерные системы, ворота и входные двери видимых повреждений не имеют, за исключением лопнувшей муфты систем водопровода. На стенах, полу и потолке (в местах входа ливневой канализации) присутствуют отдельные следы протечек, в следствии данных протечек значительные следы ржавчины наблюдаются на входной двери ГРЩ.

Помещение 25-Н Состояние помещения в целом хорошее, инженерные системы, ворота и входные двери видимых повреждений не имеют. На стенах и полу и потолке (в местах входа ливневой канализации) присутствуют следы протечек.

Помещение 39-Н Состояние помещения в целом хорошее, инженерные системы, ворота и входные двери видимых повреждений не имеют. На стенах и полу и потолке (в местах входа ливневой канализации) присутствуют следы протечек.

Помещение 47-Н Состояние помещения в целом хорошее, инженерные системы, ворота и входные двери видимых повреждений не имеют. На стенах и полу и потолке (в местах входа ливневой канализации) присутствуют следы протечек.

В остальных помещениях существенные видимые дефекты отсутствуют

Элементы системы вентиляции помещений (вытяжные вентиляторы) установленные непосредственно на кровле паркинга (во внутреннем дворе здания) визуально находятся в хорошем состоянии.

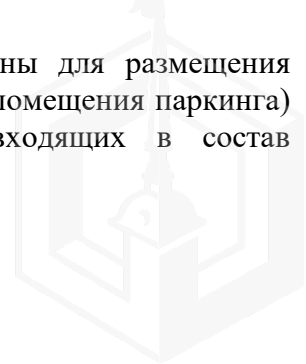
** Помещения 12-Н, 25-Н, 16-Н оснащены системами электроснабжения, отопления (предположительно теплый воздух из системы вентиляции и тепловая завеса), системой канализации (санузел в комнате дежурного, оборудование для отбора протечек, через помещения проходят трубы ливневой канализации с кровли паркинга (внутреннего двора здания), водоснабжение - пожарное и в санузле комнаты дежурного, система пожаротушения, система вентиляции

Помещения 39-Н и 47-Н оснащены системами электроснабжения, отопления (предположительно теплый воздух из системы вентиляции и тепловая завеса), системой канализации (только оборудования для отбора протечек, через помещения проходят трубы ливневой канализации с кровли паркинга (внутреннего двора здания), водоснабжение – пожарное, прочие системы подачи воды в помещении не обнаружены, система пожаротушения

Помещения 73-Н, 74-Н оснащены только системой электроснабжения и вентиляции (оборудованием для откачки воздуха).

Помещение 44-Н – тепловой пункт. Оснащен системой электроснабжения, системой канализации для слива (решетка в полу и ведущие к ней трубы). Отдельные системы отопления и водоснабжения, кроме входящих в состав технологического оборудования ИТП отсутствуют

Помещения 76-Н, 77-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н предназначены для размещения оборудования вентиляции и кондиционирования (подачи воздуха в помещения паркинга) оснащены системой электроснабжения. Прочих систем, не входящих в состав технологического оборудования не выявлено).



2.2.3. Описание локального окружения

Наименование характеристики	Значение / описание
Краткое описание квартала, в котором расположен объект оценки	Квартал местоположения объекта ограничен: с севера – ул. Маршала Казакова, с юга – Ленинским проспектом, с востока – улицей Доблести, с запада – проспектом Героев.
Состояние зданий, соседствующих с объектом оценки	Окружающая застройка представлена многоэтажными многоквартирными домами современной постройки в хорошем состоянии
Расположение в квартале	Объект оценки расположен внутри квартала, представляет собой встроенно-пристроенное помещение к жилому многоквартирному дому с эксплуатируемой кровлей
Характеристика застройки квартала	Застройка квартала представлена многоэтажными многоквартирными жилыми домами, современной постройки, существующими и строящимися, а также объектами социальной инфраструктуры.
Транспортная доступность, в т. ч.	
удобство подъезда к объекту	Автомобильным транспортом: Подъезд к объекту оценки осуществляется с бокового проезда ул. Маршала Казакова и по внутридворовому проезду ул. Маршала Казакова и ул. Доблести без ограничений.
Удаленность от ближайшей станции метро, м.	Ближайшие станции метрополитена – «Ленинский проспект» и «Автово» находятся на расстоянии более 5 000 м.
Ближайшие остановки общественного транспорта	Общественным транспортом ближайшие потоки общественного транспорта проходит по ул. Маршала Казакова и ул. Доблести – 1 маршрут автобуса и 3 маршрутного такси. Расстояние до ближайших остановок общественного транспорта около 150 м.

2.2.4. Обременения объекта;

В соответствии со справкой КГИОП от 09.06.2018 г. № 01-25-11174/18-0-1/1 объект оценки не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Распоряжением КИО от 26.07.2017 г. № 153-р

- цель использования объекта не подлежит изменению
- Арендатор обязан предоставить не менее 10% машиномест для размещения транспортных средств льготным категориям граждан.

В соответствии с Распоряжением КИО от 17.08.2018 г. № 556-рк

- Арендатор обязан за свой счет осуществить в установленном порядке мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для энергоснабжения объекта к электрическим сетям в течении двух лет с даты заключения договора аренды Объекта.

- В целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям Арендатор обязан за свой счет оснастить Объект энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, приборами учета;

- Арендодатель обязан в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по договору аренды Объекта в случае невыполнения обязанности Арендатора в установленном порядке осуществить мероприятия по технологическому присоединению;

- Все оборудование, установленное арендатором для обеспечения энергоснабжения здания и его технической эксплуатации безвозмездно переходит в собственность Санкт-Петербурга. По окончании срока действия договора аренды стоимость указанного оборудования не возмещается.

2.2.1. Фотографии объекта



Фото 1

Вид здания, в котором расположены помещения с перекрестка ул. М. Казакова и ул. Доблести



Фото 2

Вид здания, в котором расположены помещения с ул. М. Казакова



Фото 3

Табличка с номером дома



Фото 4

Детская площадка во внутреннем дворе



Фото 5

Въезд во двор со стороны пр. Героев



Фото 6

Въезд во двор со стороны ул. Доблести

12-Н



Фото 7



Фото 8

Вход в помещение со двора



Фото 9

Состояние помещения

Вход со двора, вид из паркинга



Фото 10

Состояние помещения



Фото 5

Состояние помещения



Фото 6

Следы протечек на полу



Фото 7

Вход в помещение со двора (второй)



Фото 8

Вход в помещение со двора (второй)



Фото 9

Состояние помещения



Фото 1610

Состояние помещения



Фото 17

Состояние помещения



Фото 18

Состояние помещения



Фото 19

Система отбора протечек



Фото 11

Входы в электрощитовую и венткамеру



Фото 12

Оборудование электрощитовой



Фото 13

Электрощитовая



Фото 14

Оборудование электрощитовой



Фото 15

Состояние помещений и оборудования венткамеры



Фото 25

Въезд и вход в помещение со стороны
М. Казакова



Фото 26

Состояние въездных ворот



Фото 27

Въезд и вход в помещение со стороны
М. Казакова



Фото 28

Состояние въезда



Фото 29

Состояние помещений



Фото 30

Состояние помещений

16-Н



Фото 31

Вход в помещение со двора



Фото 32

Состояние помещений



Фото 33

Следы протечек на вводе ливневой канализации



Фото 34

Состояние помещений



Фото 35

Помещение диспетчерской (охраны)



Фото 36

Вход в помещение со стороны М. Казакова



Фото 37

Состояние помещения и оборудования электроценовой

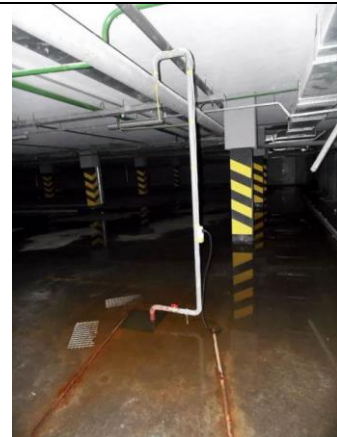


Фото 38

Оборудование для откачки протечек



Фото 39

Состояние помещений и оборудования венткамеры



Фото 40

Состояние помещений и оборудования венткамеры



Фото 41

Вход в помещение со двора



Фото 42

Состояние помещений (вид из помещения)



Фото 43

Состояние помещений



Фото 44

Состояние помещений (следы протечек на полу)



Фото 45

Состояние помещений



Фото 46

Состояние помещений



Фото 47

Вход в венткамеру

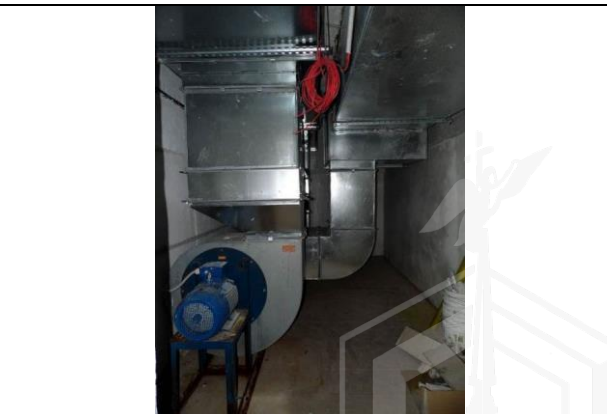


Фото 48

Состояние помещений и оборудования венткамеры



Фото 49

Помещение не выясненного назначения



Фото 50

Помещение не выясненного назначения



Фото 51

Состояние помещения и оборудования
электрощитовой



Фото 52

Состояние помещения

39-Н



Фото 53

Вход в помещение и вход в помещение с
электрооборудованием



Фото 16

Состояние помещения



Фото 55

Состояние помещения и оборудование
венткамеры



Фото 56

Состояние помещений



Фото 57

Вход в помещение со двора



Фото 58

Состояние помещений



Фото 59

Состояние помещений



Фото 60

Вход в помещение со двора



Фото 61

Состояние помещений



Фото 62

Состояние помещений



Фото 63

Вход и въезд в помещение



Фото 64

Вход в помещение

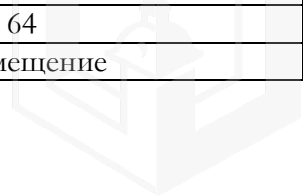




Фото 65

Состояние помещений



Фото 66

Вход и въезд в помещение

47-Н



Фото 67

Вход и въезд в помещение с улицы (со стороны дома, противоположной ул. М. Казакова)



Фото 68

Вход в помещение



Фото 69

Состояние помещений



Фото 70

Состояние помещений



Фото 71

Состояние помещений



Фото 72

Состояние помещений



Фото 73

Состояние помещений и оборудования электрощитовой



Фото 74

Состояние помещений и оборудования венткамеры

73-Н



Фото 75

Вид на помещение со двора



Фото 76

Вид на помещение со двора

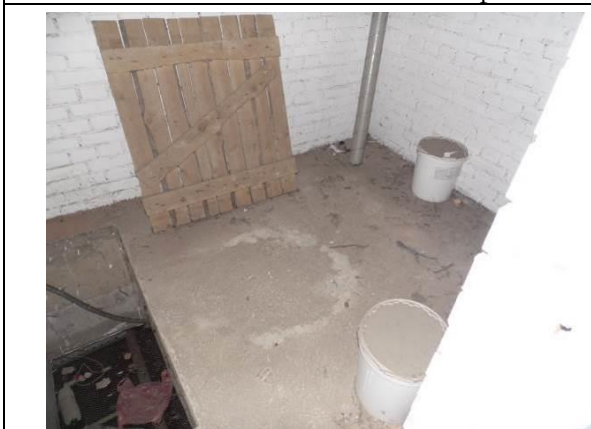


Фото 77

Состояние помещения



Фото 78

Состояние помещения

74-Н



Фото 79

Вид на помещение со двора



Фото 17

Вид на помещение со двора

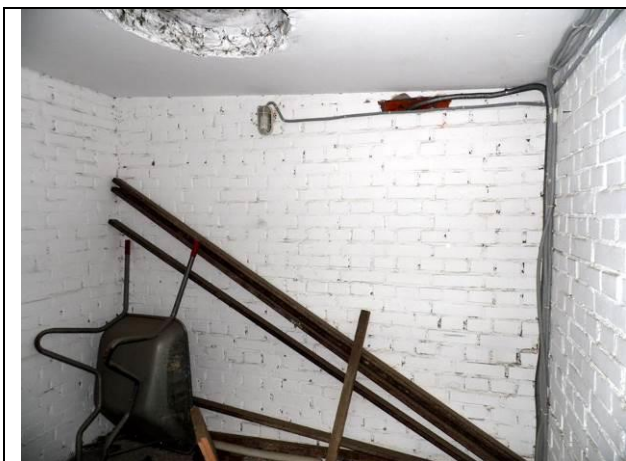


Фото 81

Состояние помещения



Фото 82

Оборудование

76-Н



Фото 83

Вид на помещение со двора



Фото 84

Состояние помещения и оборудования

77-Н



Фото 85

Вид на помещение со двора



Фото 86

Состояние помещения и оборудования

114-Н



Фото 87

Вид на помещение со двора



Фото 88

Состояние помещения и оборудования



Фото 89

Состояние помещения и оборудования

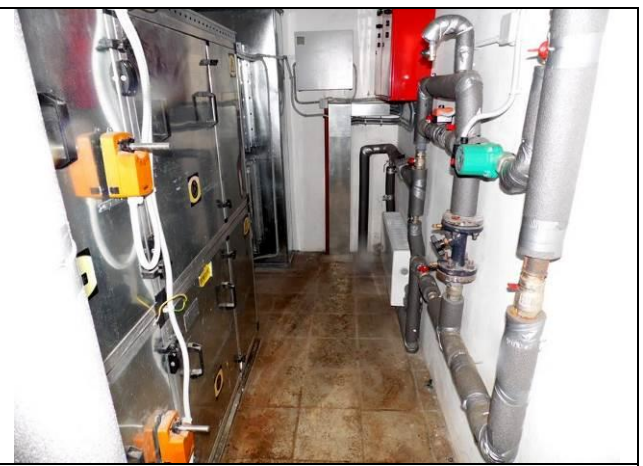


Фото 90

Состояние помещения и оборудования

115-Н



Фото 91



Фото 92

116-Н



Фото 93

Вид на помещения со двора



Фото 94

Состояние помещения и оборудования



Фото 95

Состояние помещения и оборудования

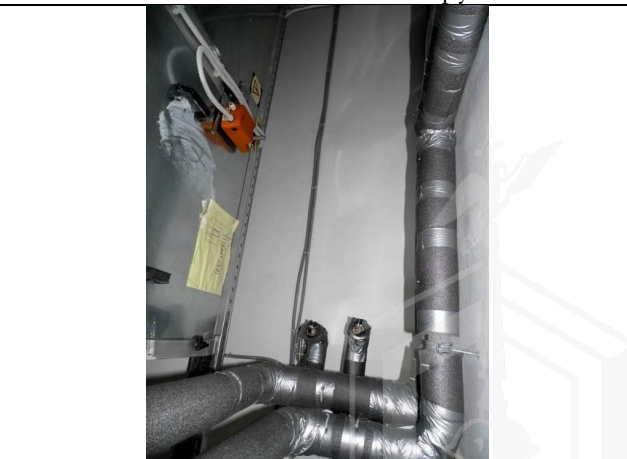


Фото 96

Состояние помещения и оборудования



Фото 97

Общий с техническими помещениями
жилого дома вход



Фото 98

Состояние помещений и оборудования



Фото 99

Состояние помещений и оборудования



Фото 100

Состояние помещений и оборудования



Фото 101

Состояние помещений и оборудования



Фото 102

Состояние помещения и оборудования



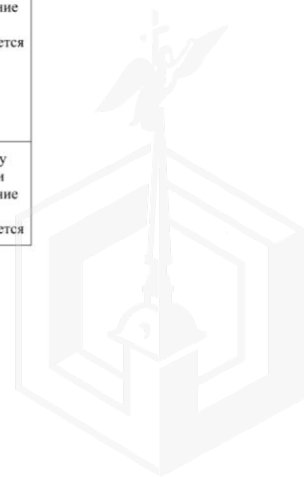
Акт осмотра здания.

А К Т контрольного осмотра помещения от 18 «февраля» 2019 г.

1. Адрес объекта (включая литер): Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, лит. А, пом. 12-Н, 16-Н, 25-Н, 39-Н, 44-Н, 47-Н, 73-Н, 76-Н, 77-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н. 74-Н кад. № 78:40:0008341:18935; № 78:40:0008341:18943 №78:40:0008341:18961; № 78:40:0008341:18977; № 78:40:0008341:18984; № 78:40:0008341:18987; № 78:40:0008341:19019; № 78:40:0008341:19022; № 78:40:0008341:19023; № 78:40:0008341:18931; № 78:40:0008341:18932; № 78:40:0008341:18933; № 78:40:0008341:19020

2. Данные по помещениям:

№	№ помещения	Площадь, кв.м.	Занимаемые этажи	Тип входа	Наличие окон	Высота потолка, м	Коммуникации*				Состояние**	Текущее использование
							Электроснабжение	Водоснабжение	Отопление	Канализация		
1	12-Н	2593,3	Цокольный , 1-й	1 отдельный въезд с улицы, 1 отдельный вход с улицы, 2 отдельных входа со двора	нет	3,06	+	+	+	+	хорошее	На дату оценки помещение не используется
2	16-Н	2579,4	Цокольный , 1-й	1 отдельный въезд с улицы, 1 отдельный вход с улицы, 2 отдельных входа со двора	нет	3,06	+	+	+	+	хорошее	На дату оценки помещение не используется
3	25-Н	2595,6	Цокольный , 1-й	1 отдельный въезд с улицы, 1 отдельный вход с улицы, 2 отдельных входа со двора	нет	3,06	+	+	+	+	хорошее	На дату оценки помещение не используется
4	39-Н	2704,7	Цокольный , 1-й	1 отдельный въезд с улицы, 1 отдельный вход с улицы, 4 отдельных входа со двора	нет	3,06	+	пожарное	+	Отбор протечек	хорошее	На дату оценки помещение не используется
5	44-Н	23,6	Цокольный	1 общий	нет	2,64	+	н/д	н/д	н/д	хорошее	На дату оценки помещение не используется
6	47-Н	1393,3	Цокольный , 1-й	1 отдельный въезд с улицы, 1 отдельный вход с улицы, 1 отдельный вход со двора	нет	3,06	+	пожарное	+	Отбор протечек	хорошее	На дату оценки помещение не используется
7	73-Н	5,4	1	Отдельный со двора	нет	н/д	+	-	-	-	хорошее	На дату оценки помещение не используется



8	74-Н	5,4	1	Отдельный со двора	нет	н/д	+	-	-	-	хорошее	На дату оценки помещение не используется
9	76-Н	14,2	1	Отдельный со двора	нет	н/д	+	н/д	н/д	н/д	хорошее	На дату оценки помещение не используется
10	77-Н	14	1	Отдельный со двора	нет	н/д	+	н/д	н/д	н/д	хорошее	На дату оценки помещение не используется
11	114-Н	10,7	2	Отдельный со двора	нет	н/д	+	н/д	н/д	н/д	хорошее	На дату оценки помещение не используется
12	115-Н	10,1	2	Отдельный со двора	нет	н/д	+	н/д	н/д	н/д	хорошее	На дату оценки помещение не используется
13	116-Н	10,1	2	Отдельный со двора	нет	н/д	+	н/д	н/д	н/д	хорошее	На дату оценки помещение не используется

Примечания:

* Выводы о наличии коммуникаций сделаны на основании предоставленных документов и визуального осмотра помещения оценщиком.

Помещения 12-Н, 25-Н, 16-Н оснащены системами электроснабжения, отопления (предположительно теплый воздух из системы вентиляции и тепловая завеса), системой канализации (санузел в комнате дежурного, оборудование для отбора протечек, через помещения проходят трубы ливневой канализации с кровли паркинга (внутреннего двора здания), водоснабжение - пожарное и в санузел комнаты дежурного, система пожаротушения, система вентиляции

Помещения 39-Н и 47-Н оснащены системами электроснабжения, отопления (предположительно теплый воздух из системы вентиляции и тепловая завеса), системой канализации (только оборудования для отбора протечек, через помещения проходят трубы ливневой канализации с кровли паркинга (внутреннего двора здания), водоснабжение – пожарное, прочие системы подачи воды в помещении не обнаружены, система пожаротушения

Помещения 73-Н, 74-Н оснащены только системой электроснабжения и вентиляции (оборудованием для откачки воздуха).

Помещение 44-Н – тепловой пункт. Оснащен системой электроснабжения, системой канализации для слива (решетка в полу и ведущие к ней трубы). Отдельные системы теплоснабжения и водоснабжения, кроме входящих в состав технологического оборудования ИТП отсутствуют

Помещения 76-Н, 77-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н предназначены для размещения оборудования вентиляции и кондиционирования (подачи воздуха в помещения паркинга) оснащены системой отопления. Прочих систем, не входящих в состав технологического оборудования не выявлено).

** Помещение 12-Н Состояние помещения в целом хорошее, инженерные системы, ворота и входные двери видимых повреждений не имеют, за исключением отдельных участков трубопровода ливневой канализации. На стенах, полу и потолке (в местах входа ливневой канализации) присутствуют отдельные следы протечек, часть покрытия пола на площади около 30 кв. м имеет значительные повреждения (отслоилась от бетонной основы).

Помещение 16-Н Состояние помещения в целом хорошее, инженерные системы, ворота и входные двери видимых повреждений не имеют, за исключением лопнувшей муфты систем водопровода. На стенах, полу и потолке (в местах входа ливневой канализации) присутствуют отдельные следы протечек, в следствии данных протечек значительные следы ржавчины наблюдаются на входной двери ГРЩ.

Помещение 25-Н Состояние помещения в целом хорошее, инженерные системы, ворота и входные двери видимых повреждений не имеют. На стенах и полу и потолке (в местах входа ливневой канализации) присутствуют следы протечек.


Помещение 39-Н Состояние помещения в целом хорошее, инженерные системы, ворота и входные двери видимых повреждений не имеют. На стенах и полу и потолке (в местах входа ливневой канализации) присутствуют следы протечек.

Помещение 47-Н Состояние помещения в целом хорошее, инженерные системы, ворота и входные двери видимых повреждений не имеют. На стенах и полу и потолке (в местах входа ливневой канализации) присутствуют следы протечек.

В остальных помещениях существенные видимые дефекты отсутствуют

Элементы системы вентиляции помещений (вытяжные вентиляторы) установленные непосредственно на кровле паркинга (во внутреннем дворе здания) визуально находятся в хорошем состоянии.

Акт осмотра подписан со стороны оценщика, в связи с отсутствием регламента по обеспечению доступа на объект со стороны собственника в настоящий период времени.

Представитель (Оценщик)	
Должность	Оценщик
Ф. И. О.	Столяров В.С.
Подпись	



2.3. Выводы по анализу наилучшего использования объекта;

Оценщики пришли к выводу, что наиболее эффективным вариантом использования оцениваемого Объекта недвижимости является использование объекта оценки в качестве помещения паркинга (для хранения (стоянки) транспортных средств), после ремонта и осуществления в установленном порядке мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям.

2.4. Результаты проведения оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки	
Рыночная годовая арендная плата за объект оценки, руб., без учета НДС.	8 800 000
Рыночная арендная ставка за объект оценки, руб./год, без учета НДС.	736
Рыночная арендная ставка за объект оценки, руб./машиноместо/год, без учета НДС.	20 046

