

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000309)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 апреля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	главный специалист отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **17 апреля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.03.2024 № 05-25-8392/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 2/6, литера А, помещение 13-Н, этаж: 1, общей площадью 5,2 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001059:1739.**

К участию в аукционе было допущено **29** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Пидцан С.А., ИНН - 780444739347		7147
2.	ИП Крига В.В., ИНН - 010518852650		3872
3.	ИП Трубников Д.В., ИНН - 782688035540		629
4.	ООО "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ИНН - 7842218667		3142
5.	ООО "СЕВЕР", ИНН - 7810979820		4388
6.	ООО " ПИТЕР-РЕНТ", ИНН - 7840000792		7151
7.	ООО "ДЕМЕТРА", ИНН - 7813676415		8080
8.	ООО "ОПТ ТРЕЙД", ИНН - 7842186944		4628
9.	ИП Николаева А.С., ИНН - 261104723521		2361
10.	ООО "МАРКА", ИНН - 7842478915		2179
11.	ИП Верещагина К.В., ИНН - 781699550734		5506
12.	ООО "РЕГИОН-ИНВЕСТ", ИНН - 7804700767		6528
13.	ИП Алексахин А.С., ИНН - 691409243745		8689

14.	ООО "АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ", ИНН - 7806262170		1502
15.	ООО "КАПИТАЛИНВЕСТ", ИНН - 7806617472		1216
16.	ООО ""ВЕЛЕС"", ИНН - 7838121944		1174
17.	ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680		3809
18.	Сазантович Ю.В, ИНН - 614101926800		8065
19.	ООО "САНТОРИНИ", ИНН - 7842206076		8337
20.	ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984		2148
21.	ООО "УСПЕХ", ИНН - 7840093910		5615
22.	ООО "ОЗЕРО", ИНН - 7814817500		1010
23.	ООО "ДЖИНН", ИНН - 7814801490		5852
24.	ООО "БЕЛЫЙ МЕДВЕДЬ", ИНН - 7810997202		9645
25.	ИП Никифорова Д.А., ИНН - 782619060922		1124
26.	ООО "ГАММА А", ИНН - 7811687450		7755
27.	Дьяков А.В., ИНН - 343900890612		5689
28.	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КВАРТАЛ", ИНН - 7840100123		451
29.	ООО "БЕЛОВЕЖСКАЯ", ИНН - 7733362300	документы представлены через представителя по доверенности Мошну М.А.	1413

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **164 684** (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля **00** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **8 300 073** (восемь миллионов триста тысяч семьдесят три) рубля **60** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 3142 – Общество с ограниченной ответственностью "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ИНН - 7842218667.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ИНН - 7842218667.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона

в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 8065, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **8 291 839 (восемь миллионов двести девяносто одна тысяча восемьсот тридцать девять) рублей 40 копеек (без учета НДС)** – Сазантович Юлия Владимировна, ИНН - 614101926800.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

