

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.04.2024

№ 05-25-13158/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Купчинская ул., д. 15, корп. 1, литера А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Фрунзенский

Кадастровый номер: 78:13:0007425:2080

Этаж: 1

Общая площадь: 101,7 кв.м

Входы: 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 424 756,28 (Четыреста двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят шесть рублей 28 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета



М.Г. Похил



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2024, поступившего на рассмотрение 28.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                            |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                            |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                            |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 3 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87658661                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 78:13:0007425:2080                                                                                                                                         |                         |
|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                            |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |                           | 78:13:0007425                                                                                                                                              |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |                           | 14.09.2012                                                                                                                                                 |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |                           | Кадастровый номер 78:13:7425:3:44:14                                                                                                                       |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                            |                           | Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 15, корп. 1, литера. А, пом. 5-Н                                                                                       |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               |                           | 101.7                                                                                                                                                      |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |                           | Нежилое                                                                                                                                                    |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |                           | Нежилое помещение                                                                                                                                          |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           |                           | Этаж № 1                                                                                                                                                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                         |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                |                           | 11494787.69                                                                                                                                                |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |                           | 78:13:0007425:1036                                                                                                                                         |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                         |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                         |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                 |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                         |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

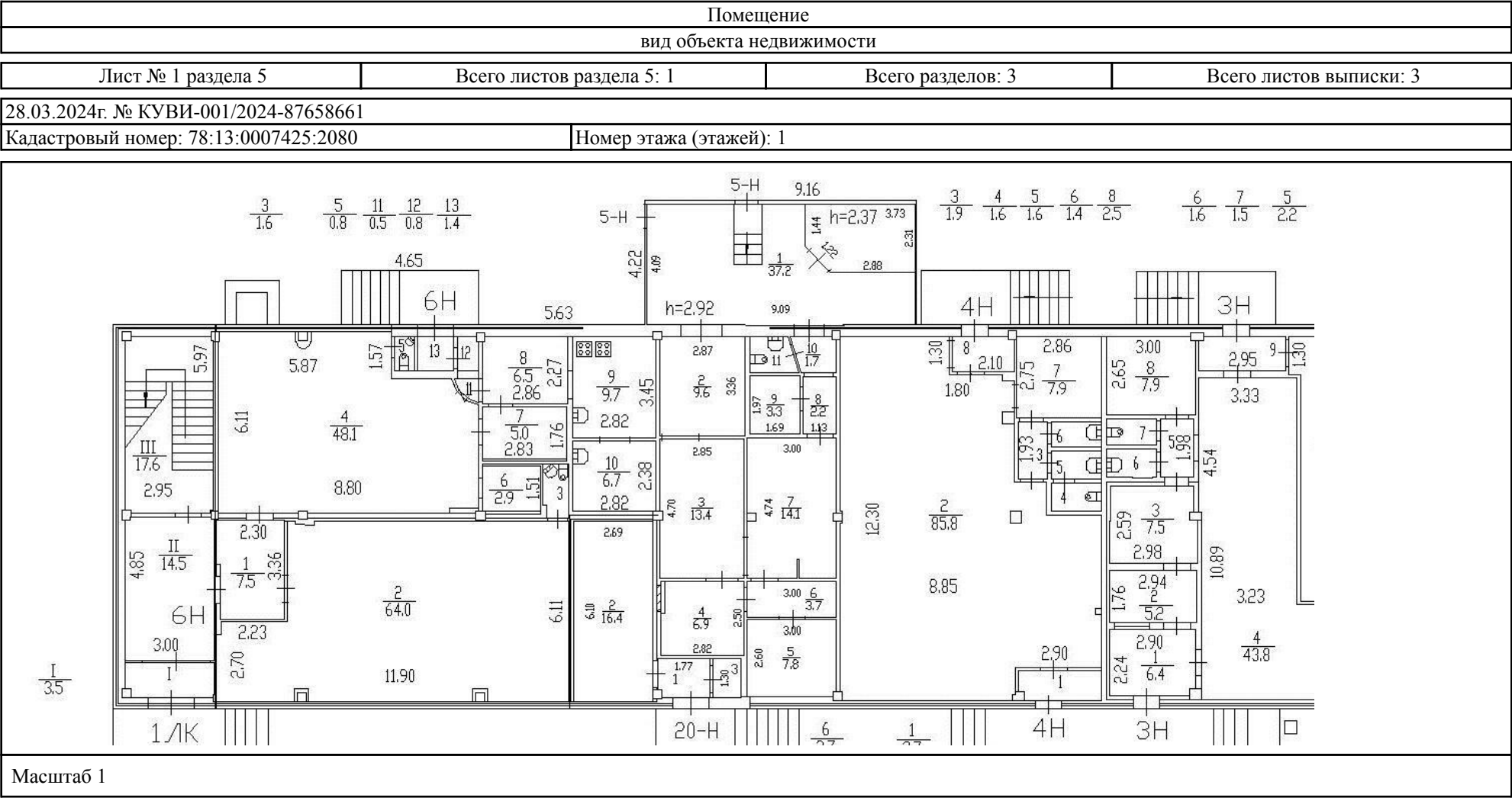
|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87658661 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:13:0007425:2080 |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Санкт-Петербург                                                |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1               | данные отсутствуют                                             |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>78-78-01/0118/2009-098<br>06.04.2009 00:00:00 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.1                 | данные отсутствуют                                             |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
192281, г.Санкт-Петербург, Купчинская улица, д. 15, к. 1, литера А, помещение N 5-Н  
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 101.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 117 623

Координата Y: 83 458

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 2.1. Расчетные коэффициенты

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка                                           | 5 863.000 |
| Арендный                                                 | 0.700     |
| Местоположения                                           | 0.807     |
| Площади                                                  | 0.999     |
| Занимаемых этажей                                        | 1.000     |
| Состояния помещения                                      | 0.740     |
| Входа в помещение                                        | 0.970     |
| Типа здания                                              | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения                                          | 1.000     |
| - канализации                                            | 1.000     |
| - отопления                                              | 1.000     |
| - электричества                                          | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 374.982 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 2 374.982 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 424 756.28 руб. в квартал: 106 189.07 руб. в месяц: 35 396.36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 176.56 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 101.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 424 756.28 руб. в квартал: 106 189.07 руб. в месяц: 35 396.36 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 424 756.28 руб. в квартал: 106 189.07 руб. в месяц: 35 396.36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 176.56 руб.

Дата расчета: 28.03.2024 Исполнитель: 

Миронова О.А.



## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |             |        |                  |
|------------|-------------|--------|------------------|
| Район      | Фрунзенский | Улица  | Купчинская улица |
| Номер дома | 15          | Корпус | 1                |
|            |             | Литера | А                |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- ☒ Капитальное  
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание  
☐ сооружение  
☒ помещение(я)  
☐ часть здания  
☐ часть сооружения  
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

5-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

5-Н

Занимаемые этажи:

- ☒ 1-й этаж  
☐ 2-й этаж (с лифтом)  
☐ 2-й этаж (без лифта)  
☐ Выше 2-го (с лифтом)  
☐ Выше 2-го (без лифта)  
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- ☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- ☒ Электроснабжение  
☒ Отопление  
☒ Водоснабжение  
☒ Канализация

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  |             |                                |
| С улицы общих:      |             |                                |
| Со двора отдельных: | 2           | 4,5                            |
| Со двора общих:     |             |                                |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

101.7

101.7 5-Н

101.7

## Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 1017.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 11.12.2023 №

КУВИ-001/2023-279402218. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 24.01.2024.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | D                 | 4     | 117623.25               | 83458.16 |            |
| 2     | D                 | 5     | 117620.49               | 83460.94 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 24 января 2024 года

М.Д.Ботева

Район:

Фрунзенский



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 лист(ов)

Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой  
деятельности ГБУ "ГУИОН"  
/М.Д.Ботева/







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«11» марта 2024 года

Обследование начато в «11» ч. «20» мин.  
Обследование окончено в «11» ч. «25» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «06» марта 2024 г. № 1935 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Исаевой К.А.

в присутствии: \_\_\_\_\_.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Купчинская улица, дом 15, корпус 1, литера А, помещение 5-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:13:0007425:2080 (предыдущий кадастровый номер: 78:13:7425:3:44:14).

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0020K0058H0003.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 101,7 кв.м. Этаж: 1. Вход: 2 отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план из выписки ЕГРН, предоставленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 27.02.2024 № 04-07-4086/24-0-0 (вх. № 01-16-1310/22-1-0 от 27.02.2024).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

**Объект:**

☐ Используется

☒ Не используется

В

**Состояние Объекта\*:**

- ☐ Евростандарт  
☐ Отличное  
☐ Нормальное

- ☒ Удовлетворительное  
☐ Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта:** отсутствует.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 1 Объекта оборудованы перегородка с дверным проемом (фото № 3);
- в ч.п. 3 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото № 4);
- между ч.п. 2 и ч.п. 3 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом (фото № 5).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствует.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- ☒ электроснабжения \_\_\_\_\_ ☒ водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\* (указывается основание подключения (при наличии))\*\*
- ☐ газоснабжения \_\_\_\_\_ ☒ теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\* (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- ☐ применяется ☐ не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга».

По сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) право государственной собственности на Объект зарегистрировано от 06.04.2009 № 78-78-01/0118/2009-098.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

**Приложение:**

- ☒ Фототаблица ☒ Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Росреестр.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Бондаренко Д.Б.  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Исаева К.А.  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

## ФОТОТАБЛИЦА

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 1  |  A photograph of a building facade with blue tiles. A sign above the entrance reads '15 корпус 1' and 'КУПЧИНСКАЯ УЛИЦА'. Below the sign, there are two red signs with white text: 'Дни Рождения' and 'Кальяны'. The entrance is decorated with garlands and small lights. |
| Описание: | Адресный ориентир                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Фото № 2  |  A photograph of a building entrance. A man in a dark jacket is standing outside, looking at a device. The entrance is a dark doorway leading to a staircase. The building has a light-colored, possibly metal, facade.                                                   |
| Описание: | Вход в Объект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.



|                  |                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Фото № 3</p>  |   |
| <p>Описание:</p> | <p>в ч.п. 1 Объекта оборудована перегородка с дверным проемом</p>                    |
| <p>Фото № 4</p>  |  |
| <p>Описание:</p> | <p>в ч.п. 3 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)</p>           |

Главный специалист \_\_\_\_\_ Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Исаева К.А.

|                  |                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Фото № 5</p>  |   |
| <p>Описание:</p> | <p>между ч.п. 2 и ч.п. 3 Объекта демонтирована перегородка с дверным проемом</p>     |
| <p>Фото № 6</p>  |  |
| <p>Описание:</p> | <p>ч.п. 5 Объекта</p>                                                                |

Главный специалист \_\_\_\_\_ Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Исаева К.А.



|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 7  |   |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                   |
| Фото № 8  |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                   |

Главный специалист \_\_\_\_\_ Бондаренко Д.Б.

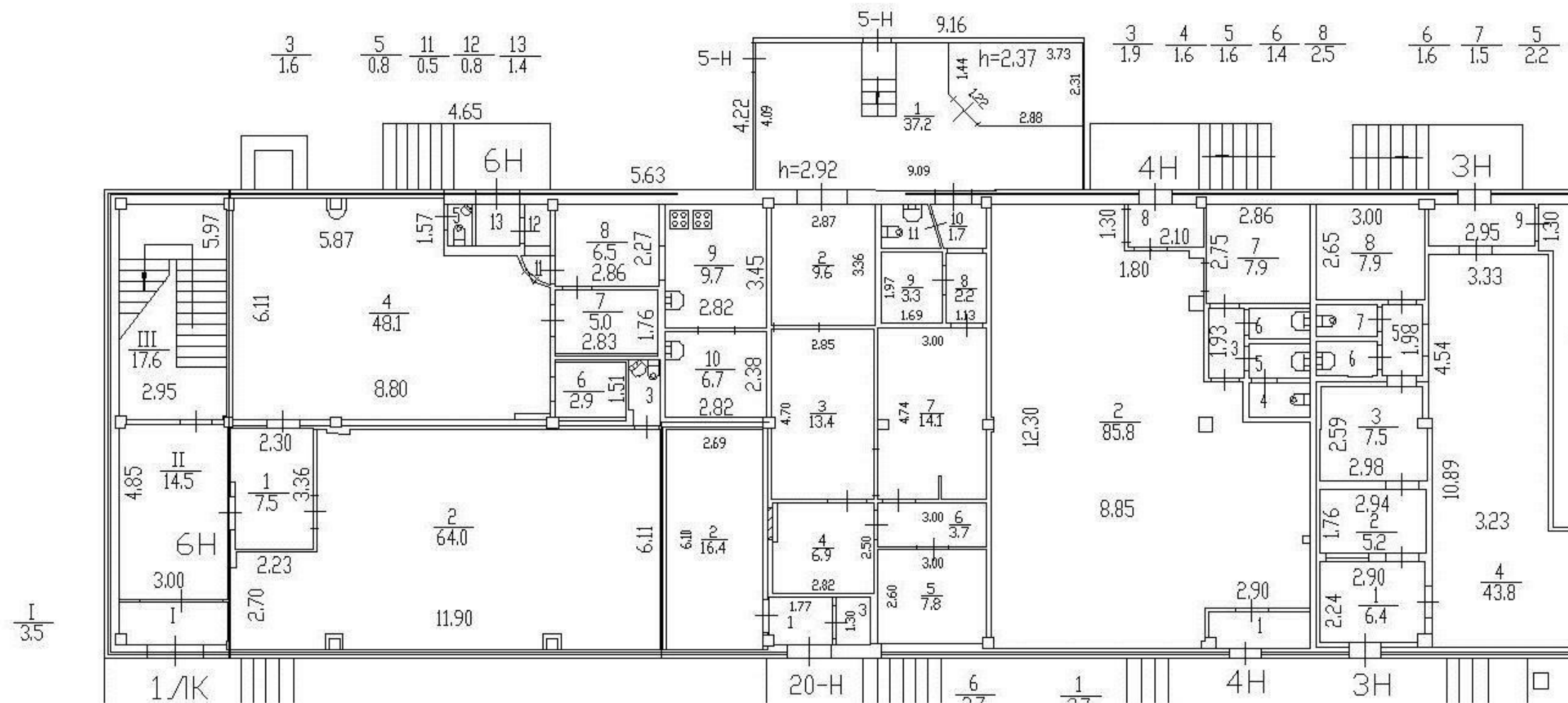
Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Исаева К.А.



|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 9  |   |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                   |
| Фото № 10 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                   |

Главный специалист \_\_\_\_\_ Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Исаева К.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-29891/23-0-1 от 12.12.2023

№ 01-43-29891/23-0-0 от 12.12.2023

На № 04-07-25737/23-0-0 от 12.12.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Купчинская улица, дом 15, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

26.12.2023 № 117-130-3184

На № 04-21-25755/23-0-0 от 12.12.2023

09.01.2024

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 15, корп. 1, лит. А, пом. 5-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-147/24-0-0  
от 09.01.2024







ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-17145 от "08" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по Санкт-Петербургу

Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующей на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта                                     | Адрес объекта                                                         |
|-----------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1         | Нежилое помещение<br>(мясоперерабатывающее производство) | г.Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 15, корп. 1,<br>лит. А, пом. 5Н |

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения                                                      | Источник питания<br>(наименование<br>питающих линий) | Описание точки присоединения                                                                                                                                                                                                                                       | Уровень напряжения<br>(кВ) | Максимальная<br>мощность (кВт) | Категория надежности<br>электрооборудования | Предельное значение<br>коэффициента реактив-<br>ной мощности (tg φ) | Устройства защиты,<br>релейной защиты,<br>противоаварийной и<br>режимной автоматики |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | РУ-0,38 кВ к/к<br>№ 397 (через<br>распреде-<br>лительную сеть<br>здания) | ПС-160<br>(РТП 3620,<br>ТП 3639,<br>ф. 160-25/125)   | Контактные соединения коммутационных<br>аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 397 и<br>кабельных наконечников кабельных линий<br>0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ 0,38 кВ здания<br>№ 15, к. 1, лит. А по ул. Купчинской (через<br>распределительную сеть здания) | 0,38/<br>0,22              | 3                              | 3                                           | 0,35                                                                | -                                                                                   |

ПАО «Ленэнерго»  
126568

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта                                                           | Точка присоединения | Приборы учета   |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----|---------------------------|----------------|
|                                                                     |                     | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1                                                                   | -                   | -               | -   | -              | -                                 | -   | -                         | -              | -                                       | -   | -                         | -              |
| В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____ |                     |                 |     |                |                                   |     |                           |                |                                         |     |                           |                |

Прочие сведения: отсутствуют

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:  
**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по Санкт-Петербургу

Тараксин Л.В. \_\_\_\_\_



**Заявитель:**  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель комитета

Лудинова Ю.В.

