

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000313)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 апреля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычев	заместитель начальника отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **24 апреля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.03.2024 № 05-25-10077/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, дорога на Турухтанские острова, д. 8, литера С, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 205,4 кв.м, кадастровый номер: 78:15:0008223:1065.**

К участию в аукционе было допущено **16** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ПОТЕНЦИАЛ", ИНН - 7841071531		8626
2.	ООО "КОНТУР", ИНН - 2311359131		9820
3.	ООО "АСТРАИНВЕСТ", ИНН - 7816745120		8017
4.	ИП Николаев А.И., ИНН - 780529562120		2406
5.	ООО "МОРЕХОД", ИНН - 7810738060		9657
6.	ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680		9090
7.	ООО "АЗ+", ИНН - 7814827441		7919
8.	ООО "ЯМБУРГ", ИНН - 7807076184		6067
9.	ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984		4631
10.	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БОЛЬШОЙ ДОМ", ИНН - 7811632081		2778
11.	ИП Бурцев В.В., ИНН – 781137117804	документы представлены через представителя по доверенности Большаковой Н.В.	7880
12.	ООО "ЛАНГЕ", ИНН - 7813665413		2226
13.	ИП Колобков Д.Н., ИНН - 780619277791		7561
14.	ООО "ФЕНИКС", ИНН - 4715016214		9378
15.	ИП Зарифи Д.А.Ф., ИНН - 780502397007		3330
16.	ИП Кураков П.П., ИНН - 732711812555		8301

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **555 326 (пятьсот пятьдесят пять тысяч триста двадцать шесть) рублей 80 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 415 671 (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 58 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 8626 – Общество с ограниченной ответственностью "ПОТЕНЦИАЛ", ИНН - 7841071531.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ПОТЕНЦИАЛ", ИНН - 7841071531.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2406, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 387 905 (два миллиона триста восемьдесят семь тысяч девятьсот пять) рублей 24 копейки (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Николаев Александр Иванович, ИНН - 780529562120.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычев

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

