

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14 . 03 . 2024

№ 05-25-9450/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 10, литера А, помещение 6-Н (ч.п. 2, 4, 7, 9),

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0844002:1783

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 40,2 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 53,1 кв.м.)

Входы: 2 обших с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 442 137,60 (четыреста сорок две тысячи сто тридцать семь рублей 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 1,1 кВт.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F89D7AA574DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Федоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
198261, г.Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, д. 10, литера А, помещение N 6-Н (ч.п. 2,4,7,9)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 53.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 107 577

Координата Y:

82 215

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.783
Площади	1.120
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 734.831
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 734.831

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 442 137.60 руб. в квартал: 110 534.40 руб. в месяц: 36 844.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 326.51 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 53.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 442 137.60 руб. в квартал: 110 534.40 руб. в месяц: 36 844.80 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 442 137.60 руб. в квартал: 110 534.40 руб. в месяц: 36 844.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 326.51 руб.

Дата расчета: 12.03.2024 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	улица Генерала Симоняка		
Номер дома	10	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____ улица Генерала Симоняка, дом 10

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input type="checkbox"/> помещение(я) | <input checked="" type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

6-Н	6-Н (ч.п.2, 4, 7, 9)
-----	----------------------

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	12,16
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

94.5	
40.2	6-Н (ч.п.2, 4, 7, 9)
1.322	
53.1	
53.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 94.5 кв.м

В 2012 году в филиал (с учетом последующих корректировок, при наличии) ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-12387186 от 20.01.2023г.

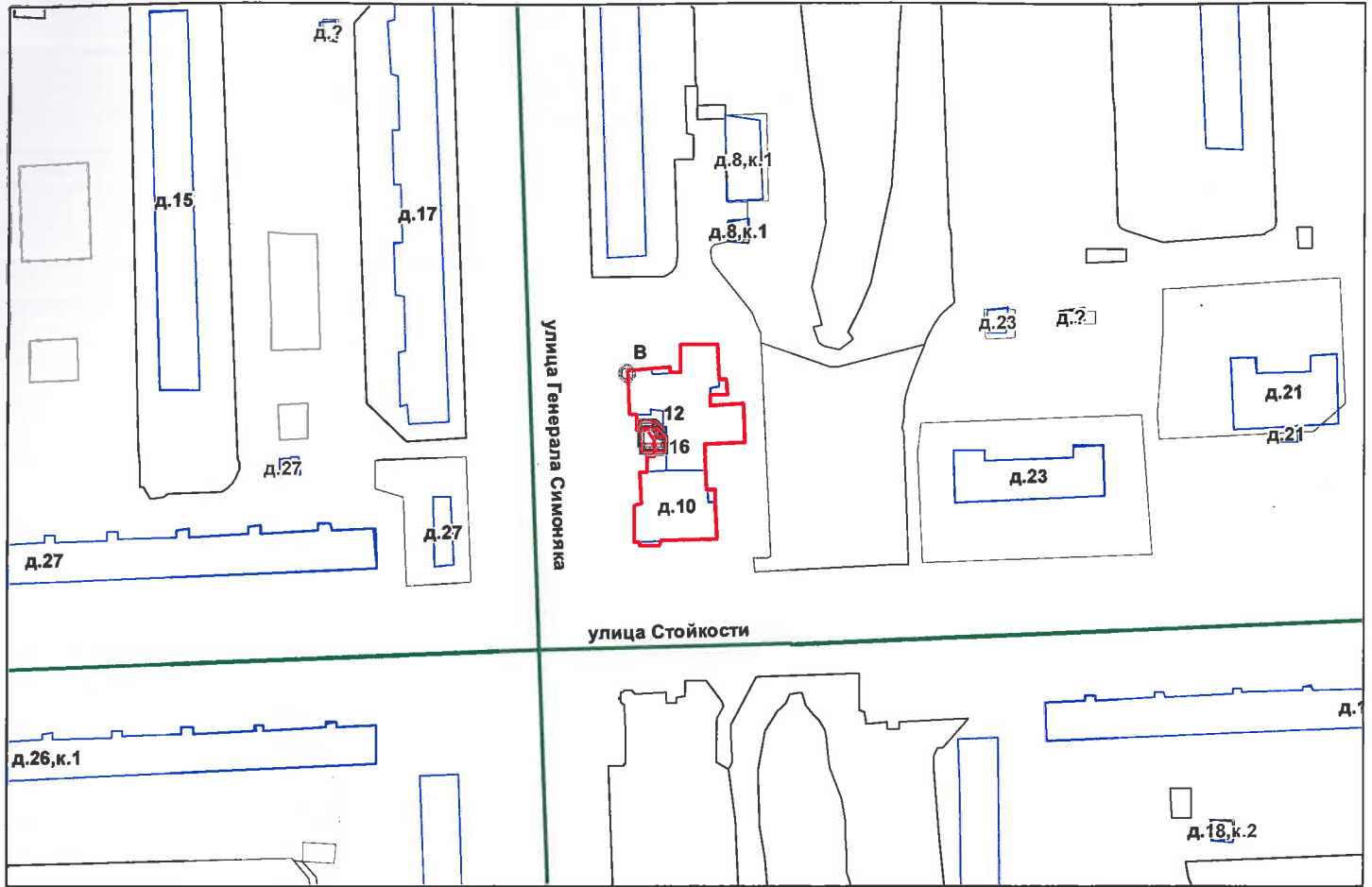
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 23.03.2023. Дополнительно сообщаем, что в помещении 6-Н оборудован новый отдельный вход со двора.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

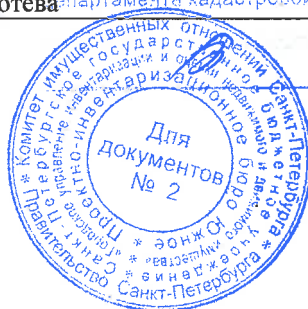
3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	12	107577.34	82217.67	
2	В	16	107577.73	82215.68	

Исполнитель: Короткевич И.Н.
 Начальник ПИБ Южное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 23 марта 2023 года

М.Д.
 М.Д.Ботева Главный инженер ПИБ Южное
 департамента кадастровой деятельности Район: Кировский

Н.М. Соловьева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2024, поступившего на рассмотрение 12.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71814531	
Кадастровый номер:	78:15:0844002:1783

Номер кадастрового квартала:	78:15:0844002
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8440Б:0:8:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 10, литера. А, пом. 6-Н
Площадь, м2:	94.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	15634119.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0844002:1008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

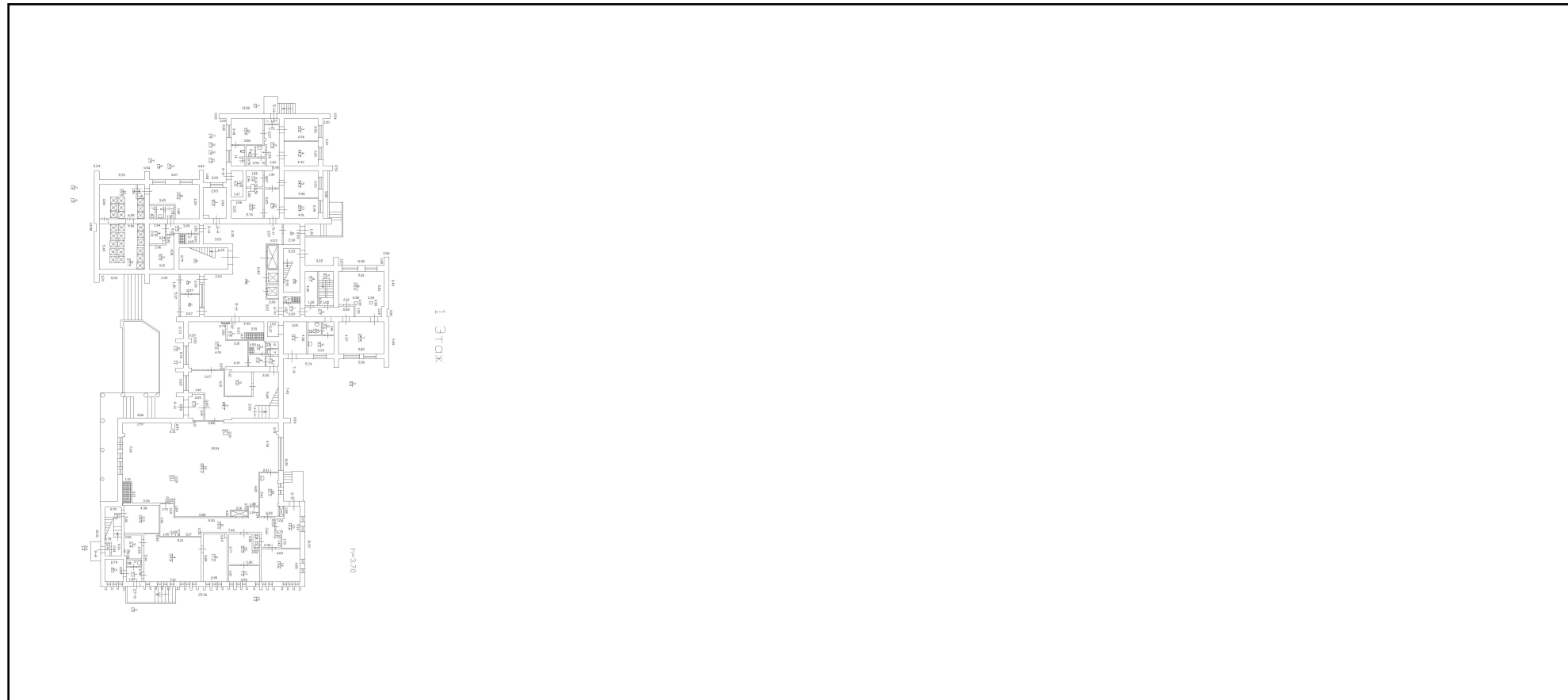
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71814531			
Кадастровый номер:		78:15:0844002:1783	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0771/2005-481 09.12.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71814531			
Кадастровый номер: 78:15:0844002:1783		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

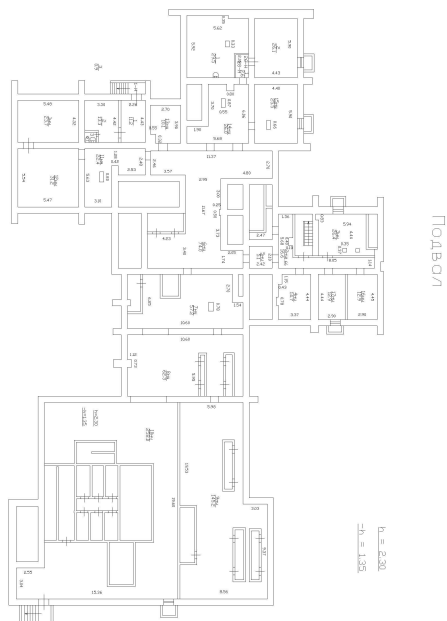
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71814531

Кадастровый номер: 78:15:0844002:1783

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-1363/23-0-1 от 24.01.2023

№ 01-43-1363/23-0-0 от 24.01.2023
На № 04-07-929/23-0-0 от 24.01.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, дом 10, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

22 декабря 2023 года

Обследование начато в «14» час. «38» мин.
Обследование окончено в «14» час. «48» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 20 декабря 2023 года № 9609 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.

в присутствии:

проведено обследование части помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, дом 10, литера А, помещение 6-Н (ч.п. 2, 4, 7, 9) (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:15:0844002:1783 (помещение 6-Н).

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0006K1596H0002 (помещение 6-Н).

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 40.2 кв.м. Этаж: первый. Вход: два общих входа с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-01/0771/2005-481 от 09.12.2005), обязательственные права: отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из ЕГРН от 20.01.2023 №КУВИ-001/2023-12387186, являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.11.2023 № 04-07-23357/23-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

В Д

Перепланировка/переустройство:

- вход в ч.п. 7 Объекта оборудован из оконного проема (фото 2);
- в ч.п. 7 Объекта возведены перегородки с дверным проемом, образующие обособленное помещение, в одной из которой оборудован оконный проем (фото 3);
- в ч.п. 7 зашит дверной проем (фото 5);
- в ч.п. 9 Объекта демонтирована раковина (фото 12).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект предоставлен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга». Часть Объекта (ч.п. 7) захламлена крупногабаритным мусором.

Выявленные нарушения:

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -

_____ / _____ /
(должность лица, проводившего обследование)

_____ / Марков Д.С. /
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ / _____ /
(должность лица, проводившего обследование)

_____ / Бабаенко С.В. /
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

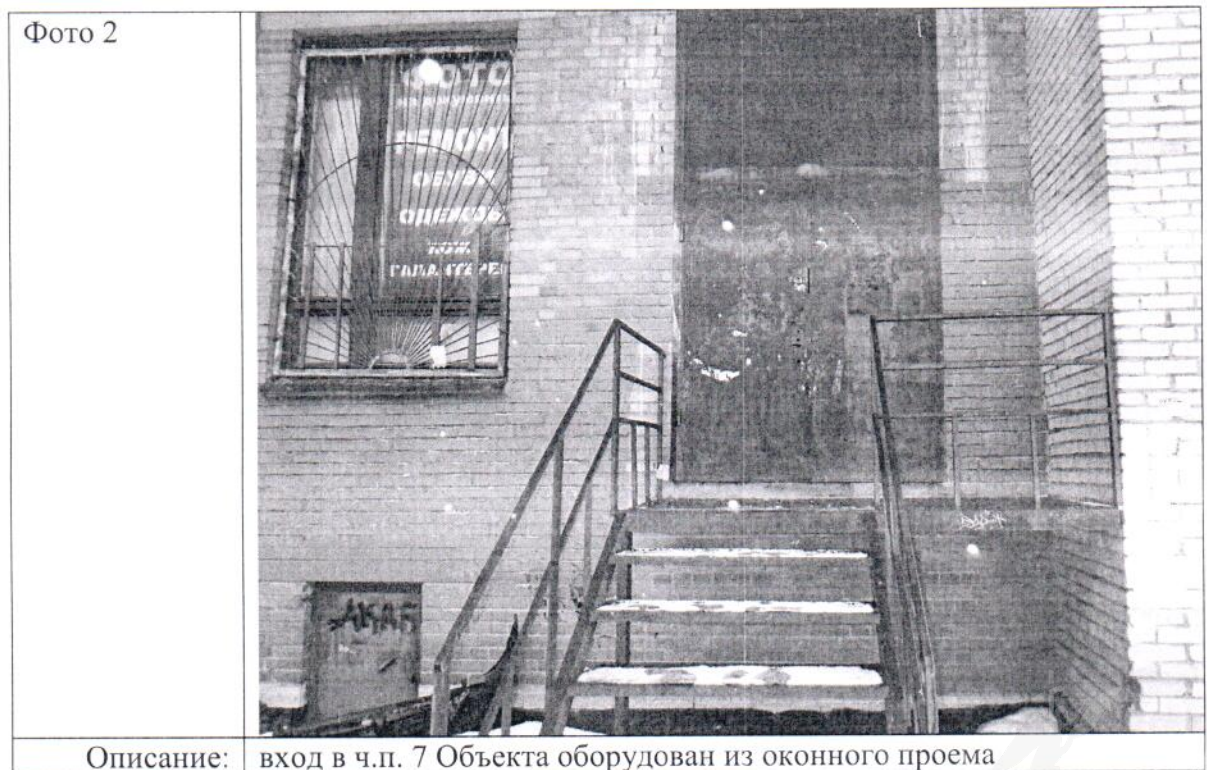
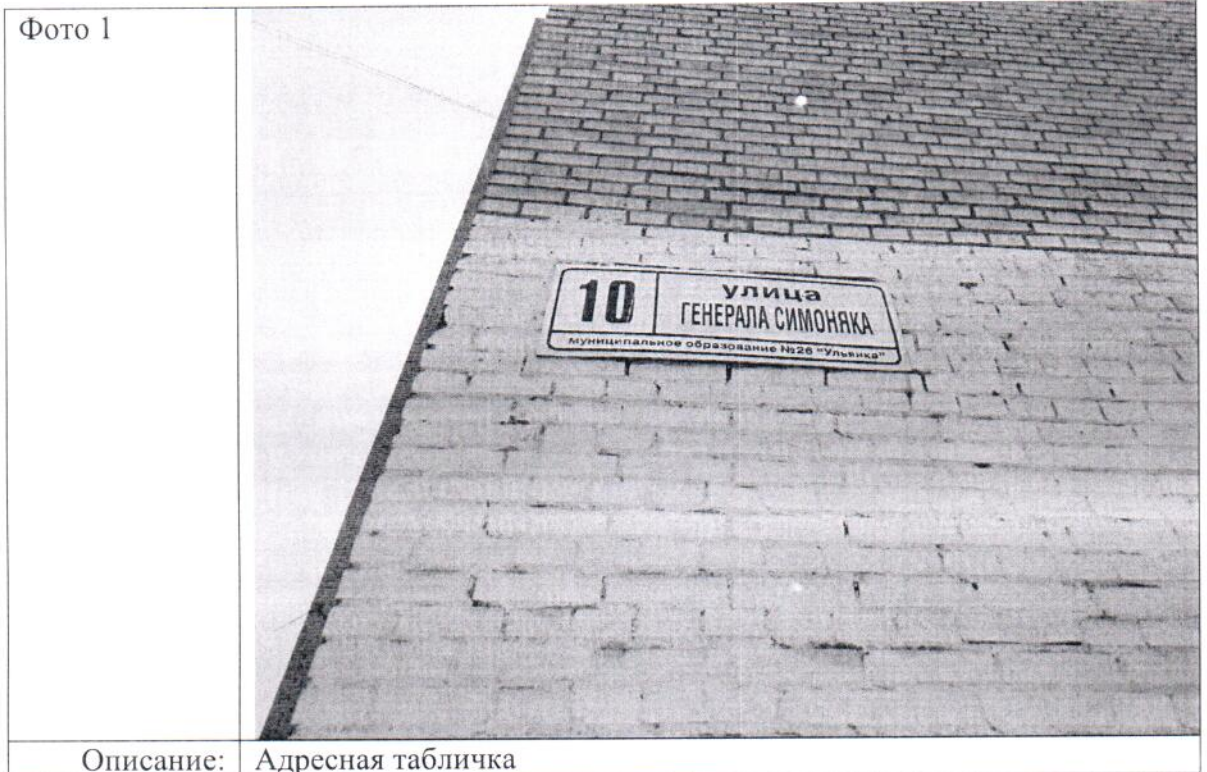
*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:





/ Марков Д.С. /

/ Бабаенко С.В. /

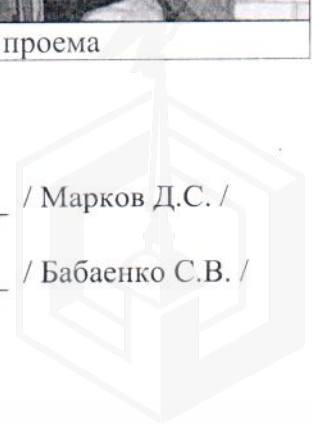
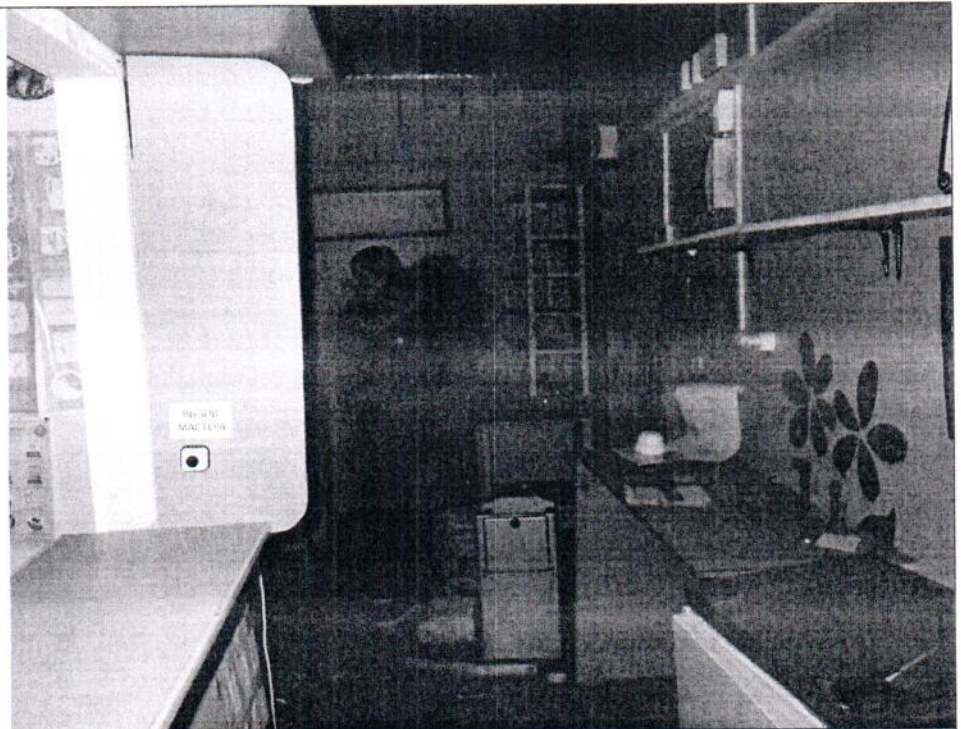


Фото 3



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 Объекта возведены перегородки с дверным проемом, образующие обособленное помещение, в одной из которой оборудован оконный проем)

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:





/ Марков Д.С. /

/ Бабаенко С.В. /

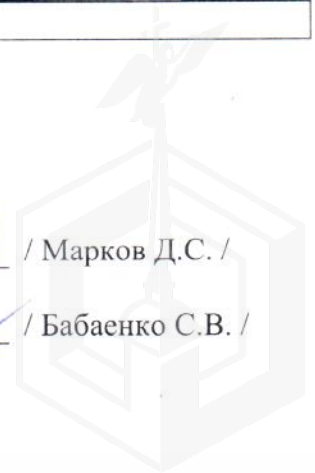
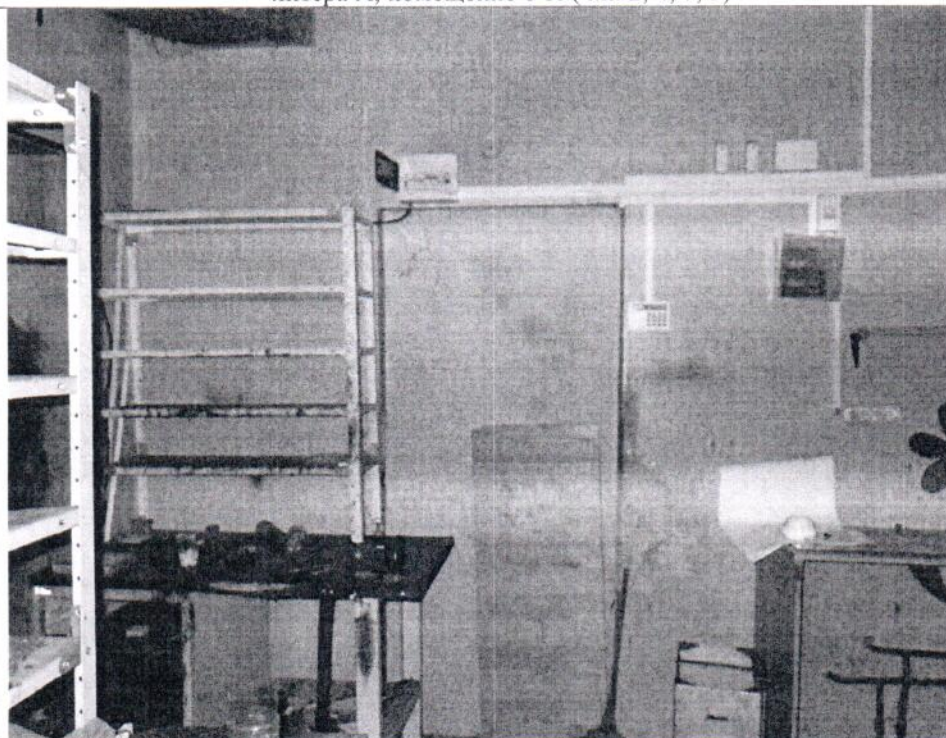


Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 зашит дверной проем)

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:



/ Марков Д.С. /

/ Бабаенко С.В. /

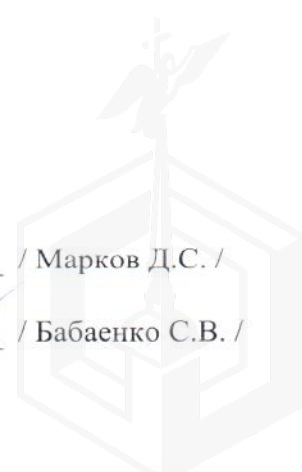


Фото 7





Описание: Вид внутри Объекта

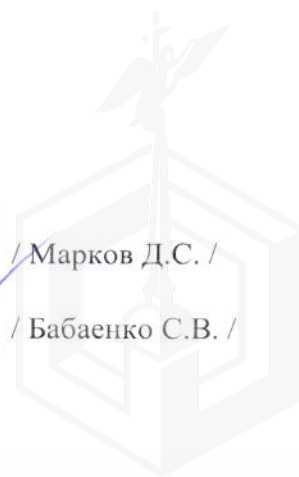
Фото 8

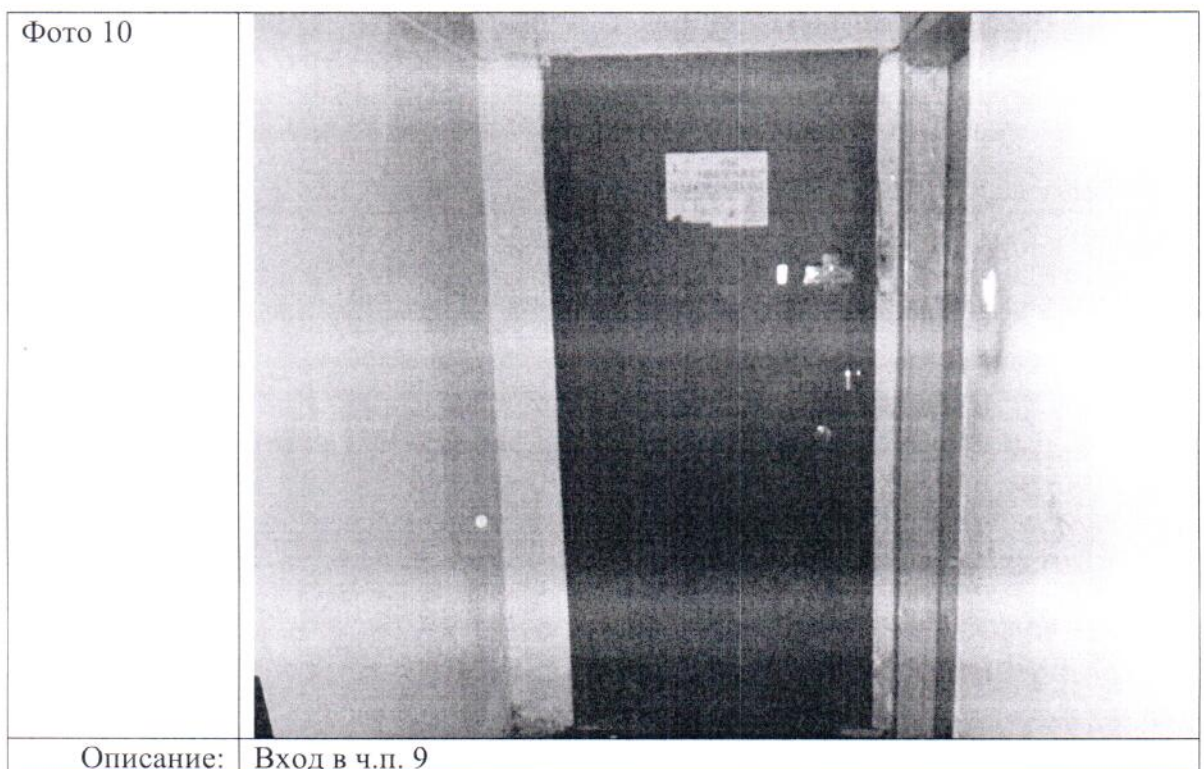
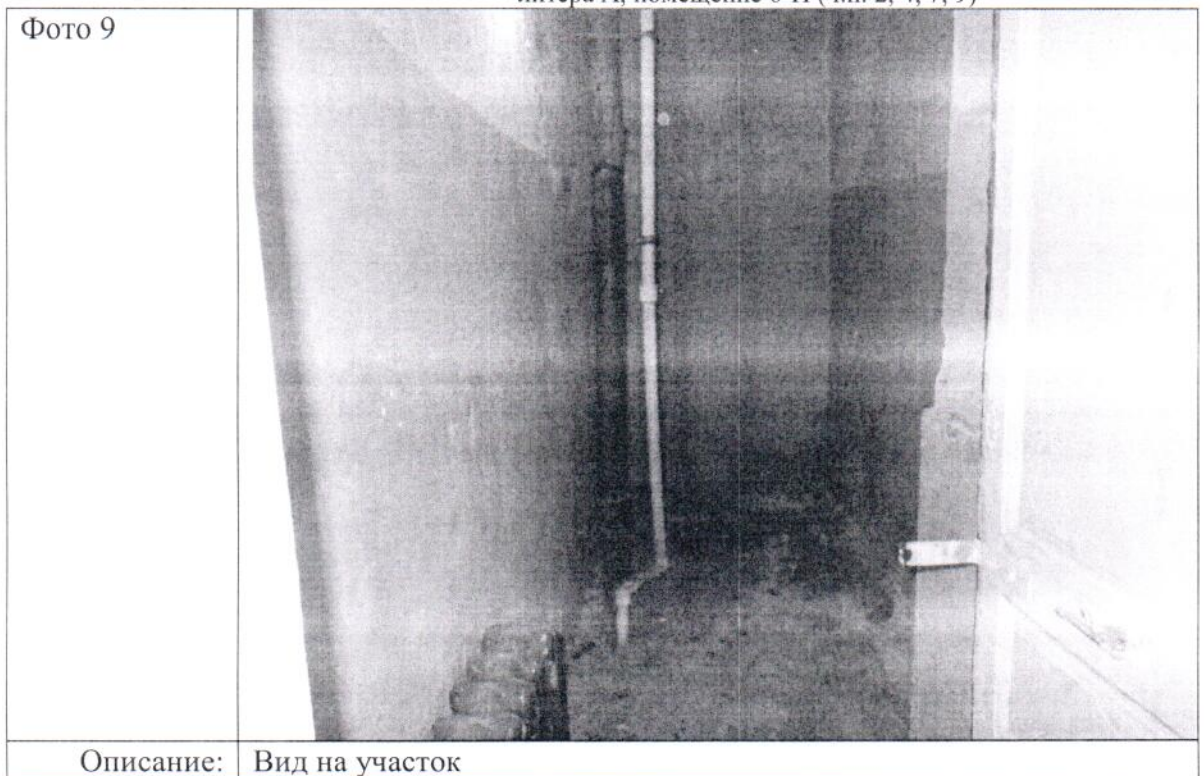


Описание: Вид внутри Объекта



Ответственные за проведение обследования:

 / Марков Д.С. /
 / Бабаенко С.В. /





Ответственные за проведение обследования:

 / Марков Д.С. /
 / Бабаенко С.В. /

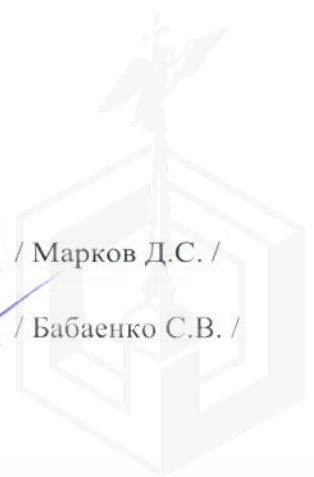
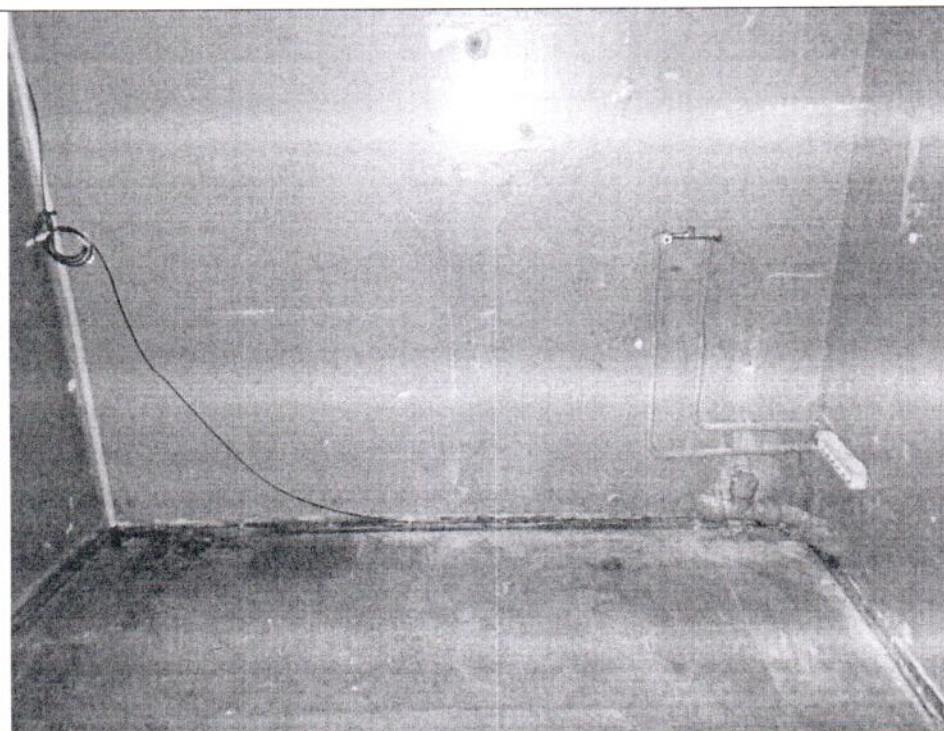


Фото 11





Описание: Вид внутри Объекта

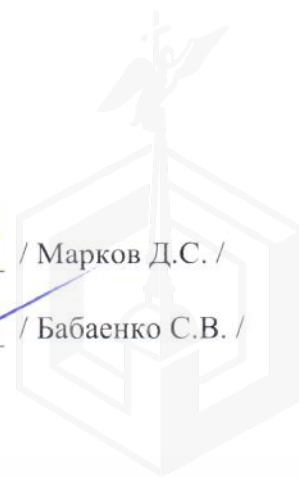
Фото 12



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 9 Объекта демонтирована раковина)

Ответственные за проведение обследования:

 / Марков Д.С. /
 / Бабаенко С.В. /



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	 A photograph of a white brick wall with a rectangular address sign. The sign is white with black text and a black border. It features the number '10' in a large font on the left, followed by 'улица ГЕНЕРАЛА СИМОНЯКА' in a smaller font. Below this, in a smaller font, it says 'муниципальное образование №26 "Ульянка"'. The sign is mounted on the wall with two screws.
Описание:	Адресная табличка

Фото 2	 A photograph showing an entrance to a room through a window. The window is set in a red brick wall. The window has a metal grille and a sign that reads 'ФОТО на дому', 'РЕМОНТ ОБУВ', 'ОДЕЖДА', 'КОЖА', 'ГАЛД, ШТЕ РЕП'. A set of metal stairs with a handrail leads up to the window. The stairs are made of metal and have a few steps. The wall is red brick. There is a small red door or panel at the bottom left of the window.
Описание:	вход в ч.п. 7 Объекта оборудован из оконного проема

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Бабаенко С.В. /

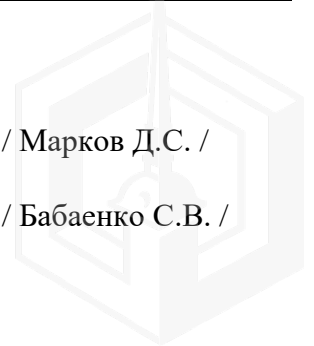

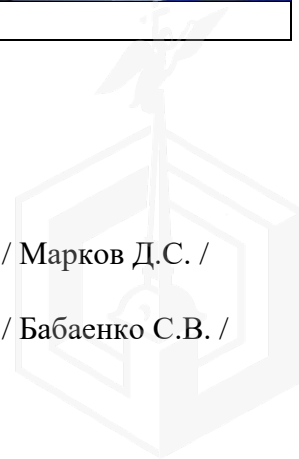


Фото 3	 A photograph showing the interior of a room with yellow walls. On the left, there is a window with a white frame and a film strip graphic on the wall to its left. A doorway is open on the right, leading to another room. A yellow sign is visible in the doorway. The floor is dark.
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 Объекта возведены перегородки с дверным проемом, образующие обособленное помещение, в одной из которой оборудован оконный проем)

Фото 4	 A photograph showing the interior of a room with yellow walls. In the foreground, there is a wooden desk. In the background, a person is standing near a desk. There are shelves and a blue container on the desk. A sign on the wall reads 'ВЫЗОВ МАСТЕРА'.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Бабаенко С.В. /





Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Бабаенко С.В. /

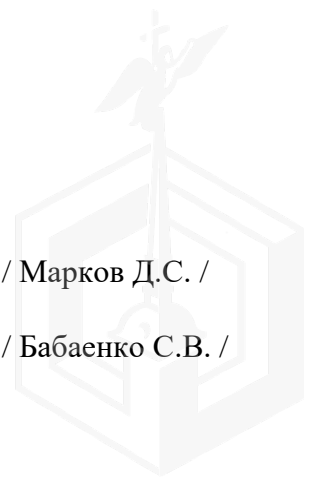


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Бабаенко С.В. /

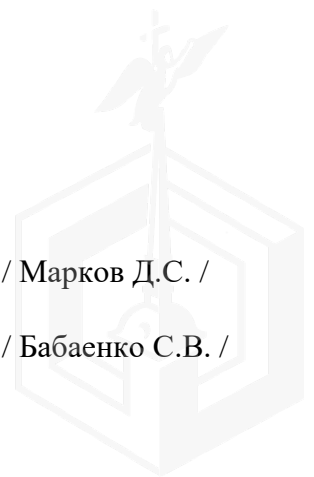


Фото 9	
Описание:	Вид на участок

Фото 10	
Описание:	Вход в ч.п. 9

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Бабаенко С.В. /

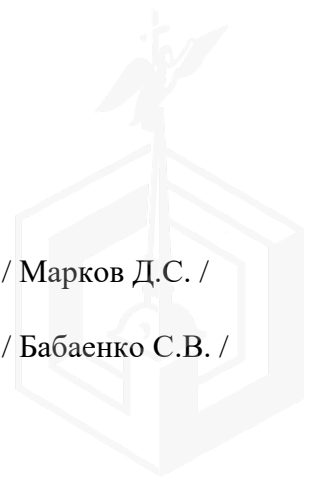


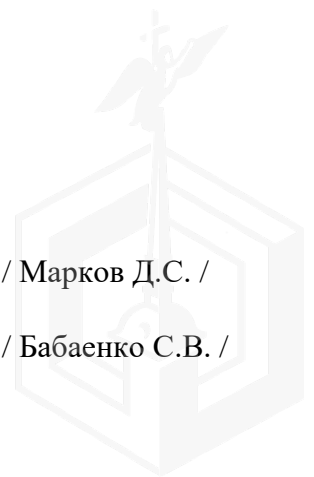
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 9 Объекта демонтирована раковина)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Бабаенко С.В. /



05.12.2023



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

28.11.2023 № УП-130-2881

На № 04-21-23474/23-0-0 от 15.11.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 10, лит. А, пом. 6-Н (ч.п. 2, 4, 7, 9) этаж расположения 1, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-58010/23-0-0
от 05.12.2023



Аболешина Виктория Ивановна
8 (812) 247-09-36





ПАО «Россети Ленэнерго»
 № 542257
 Аиццо

Публичное акционерное общество
 «Россети Ленэнерго»
 197227, г. Санкт-Петербург,
 вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
 ул. Ганкелевская, д. 21, литера А
 тел. 8 (800) 220-0-220
 e-mail: office@lenenergo.ru
 www.rosseti-lenenergo.ru
 КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
 ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 23-031 141-120-142 от "09" 01 2024 г.

Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго",
 (полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
 Заместителя директора филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"
 Семчукова Артема Сергеевича,
 (должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
 Доверенности №111-23 от 21.04.2023
 (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
 (полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый (именуемая) в дальнейшем заявителем, в лице
 Председателя Кулакова Леонида Владимировича
 (Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Положения о Комитете
 (устава, доверенности, иных документов)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 10, лит. А, в пом. 6-Н (площадью 94,5 кв.м., кадастровый 78:15:0844002:1783) ч.п. 2, 4, 7, 9

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **1,1 (одна целая одна десятая) кВт.**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: третья – **1,1 (одна целая одна десятая) кВт.**





№ 542257
Анаццо

2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ГРЩ-0,4 кВ (через распределительную сеть дома)	ПС809 ф.809-407 (РТП36600 ТП36757)	контактные соединения ГРЩ-0,4 кВ дома №10, лит. А по ул. Генерала Симоняка и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ТП36757 (через распределительную сеть дома)	0,4	1,1	не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	





№ 542257
Аналю

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения №15-32488-ЮЗР-1304, рег.№186760 от 30.06.2016г. – аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора филиала
ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/Семчуков А.С./



Заявитель:
Комитет имущественных отношений

Председатель комитета
Начальник отдела подготовки торжественных аукционов Санкт-Петербурга по договорам от 29.12.2012

/Кулаков Л.В./

