

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14 . 03 . 2024

№ 05-25-9450/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 10, литера А, помещение 6-Н (ч.п. 2, 4, 7, 9),

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0844002:1783

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 40,2 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 53,1 кв.м.)

Входы: 2 обших с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 442 137,60 (четыреста сорок две тысячи сто тридцать семь рублей 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 1,1 кВт.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

К.В.Федоров

Сертификат 30A938D147CAB513E536F89D7AA574DC  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
198261, г.Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, д. 10, литера А, помещение N 6-Н (ч.п. 2,4,7,9)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 53.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 107 577

Координата Y:

82 215

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.783
Площади	1.120
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 734.831
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 734.831

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 442 137.60 руб. в квартал: 110 534.40 руб. в месяц: 36 844.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 326.51 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 53.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 442 137.60 руб. в квартал: 110 534.40 руб. в месяц: 36 844.80 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 442 137.60 руб. в квартал: 110 534.40 руб. в месяц: 36 844.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 326.51 руб.

Дата расчета: 12.03.2024 Исполнитель: 

Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	улица Генерала Симоняка		
Номер дома	10	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_ улица Генерала Симоняка, дом 10

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> здание       | <input type="checkbox"/> часть здания                     |
| <input type="checkbox"/> сооружение   | <input type="checkbox"/> часть сооружения                 |
| <input type="checkbox"/> помещение(я) | <input checked="" type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

6-Н	6-Н (ч.п.2, 4, 7, 9)
-----	----------------------

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	12,16
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

<b>94.5</b>	
40.2	6-Н (ч.п.2, 4, 7, 9)
1.322	
53.1	
53.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 94.5 кв.м

В 2012 году в филиал (с учетом последующих корректировок, при наличии) ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-12387186 от 20.01.2023г.

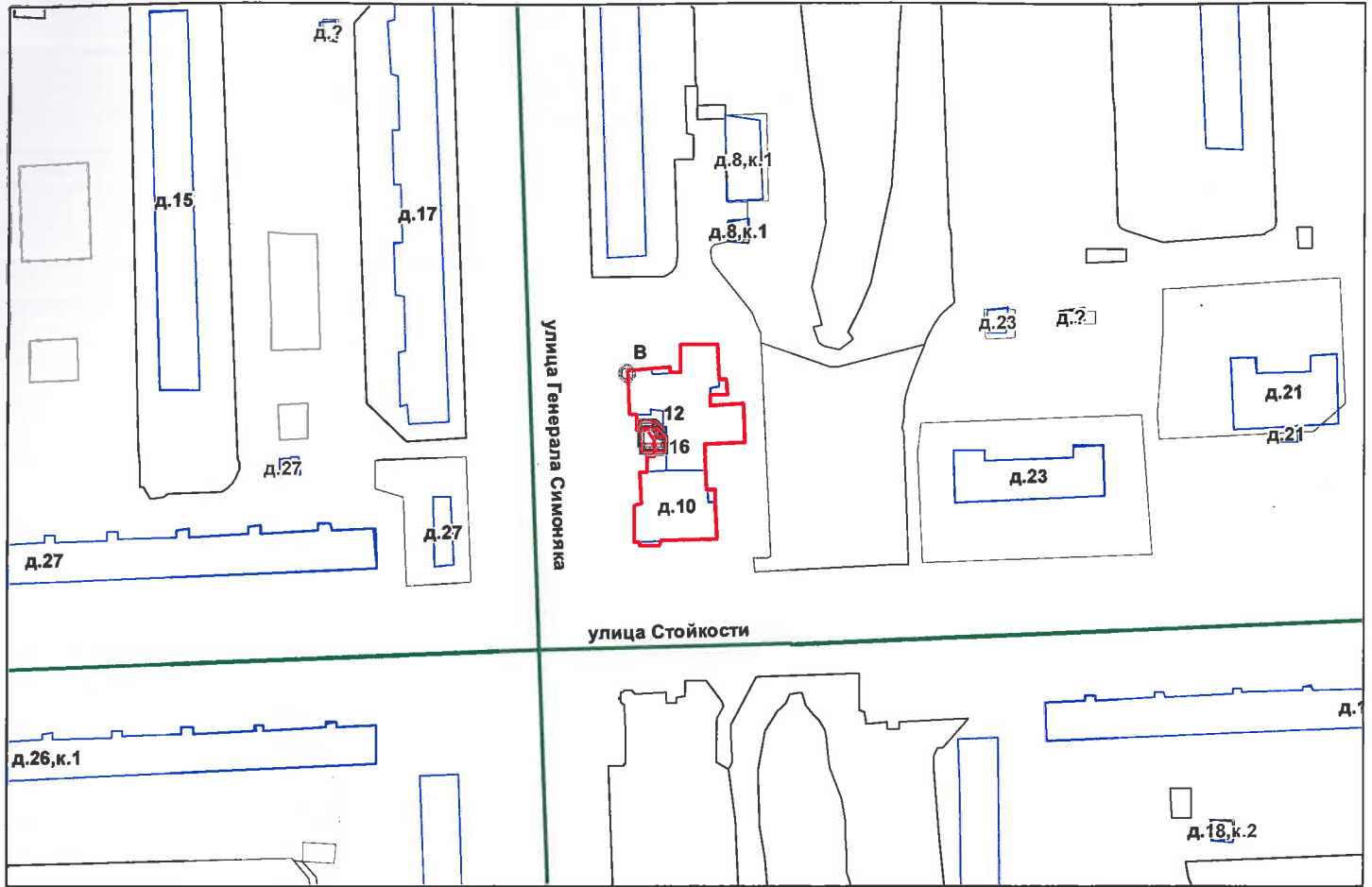
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 23.03.2023. Дополнительно сообщаем, что в помещении 6-Н оборудован новый отдельный вход со двора.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

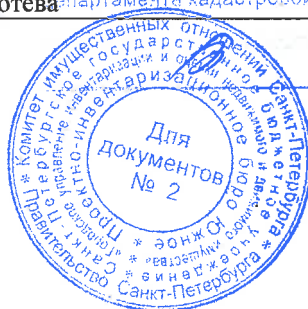
**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	12	107577.34	82217.67	
2	В	16	107577.73	82215.68	

Исполнитель: Короткевич И.Н.  
 Начальник ПИБ Южное департамента  
 кадастровой деятельности:  
 Дата: 23 марта 2023 года

*М.Д.Ботева*  
 Главный инженер ПИБ Южное  
 департамента кадастровой деятельности  
 Район: Кировский

Н.М. Соловьева



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2024, поступившего на рассмотрение 12.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71814531	
Кадастровый номер:	78:15:0844002:1783

Номер кадастрового квартала:	78:15:0844002
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8440Б:0:8:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 10, литера. А, пом. 6-Н
Площадь, м2:	94.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	15634119.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0844002:1008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

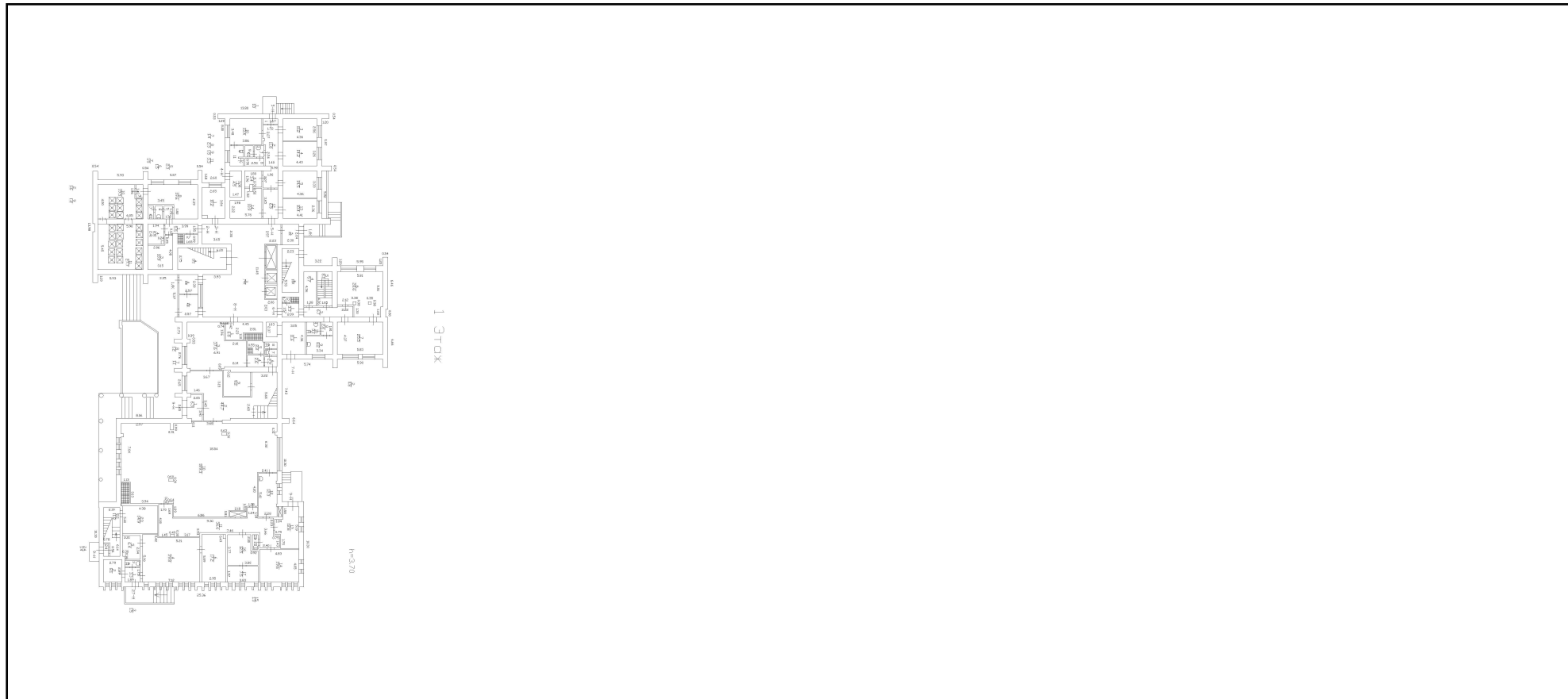
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71814531			
Кадастровый номер:		78:15:0844002:1783	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0771/2005-481 09.12.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71814531			
Кадастровый номер: 78:15:0844002:1783		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

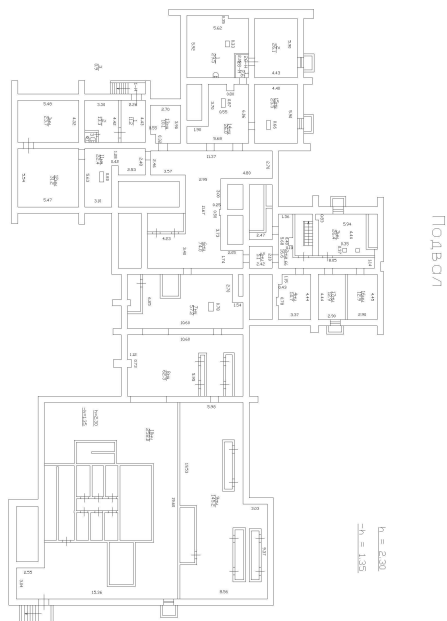
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71814531

Кадастровый номер: 78:15:0844002:1783

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-1363/23-0-1 от 24.01.2023

№ 01-43-1363/23-0-0 от 24.01.2023  
На № 04-07-929/23-0-0 от 24.01.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, дом 10, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

22 декабря 2023 года

Обследование начато в «14» час. «38» мин.  
Обследование окончено в «14» час. «48» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 20 декабря 2023 года № 9609 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.

в присутствии:

проведено обследование части помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, дом 10, литера А, помещение 6-Н (ч.п. 2, 4, 7, 9) (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:15:0844002:1783 (помещение 6-Н).

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0006K1596H0002 (помещение 6-Н).

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 40.2 кв.м. Этаж: первый. Вход: два общих входа с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-01/0771/2005-481 от 09.12.2005), обязательственные права: отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписки из ЕГРН от 20.01.2023 №КУВИ-001/2023-12387186, являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.11.2023 № 04-07-23357/23-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

В Д

**Перепланировка/переустройство:**

- вход в ч.п. 7 Объекта оборудован из оконного проема (фото 2);
- в ч.п. 7 Объекта возведены перегородки с дверным проемом, образующие обособленное помещение, в одной из которой оборудован оконный проем (фото 3);
- в ч.п. 7 зашит дверной проем (фото 5);
- в ч.п. 9 Объекта демонтирована раковина (фото 12).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект предоставлен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга». Часть Объекта (ч.п. 7) захламлена крупногабаритным мусором.

**Выявленные нарушения:**

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) / Марков Д.С. /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) / Бабаенко С.В. /  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\*

\_\_\_\_\_ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

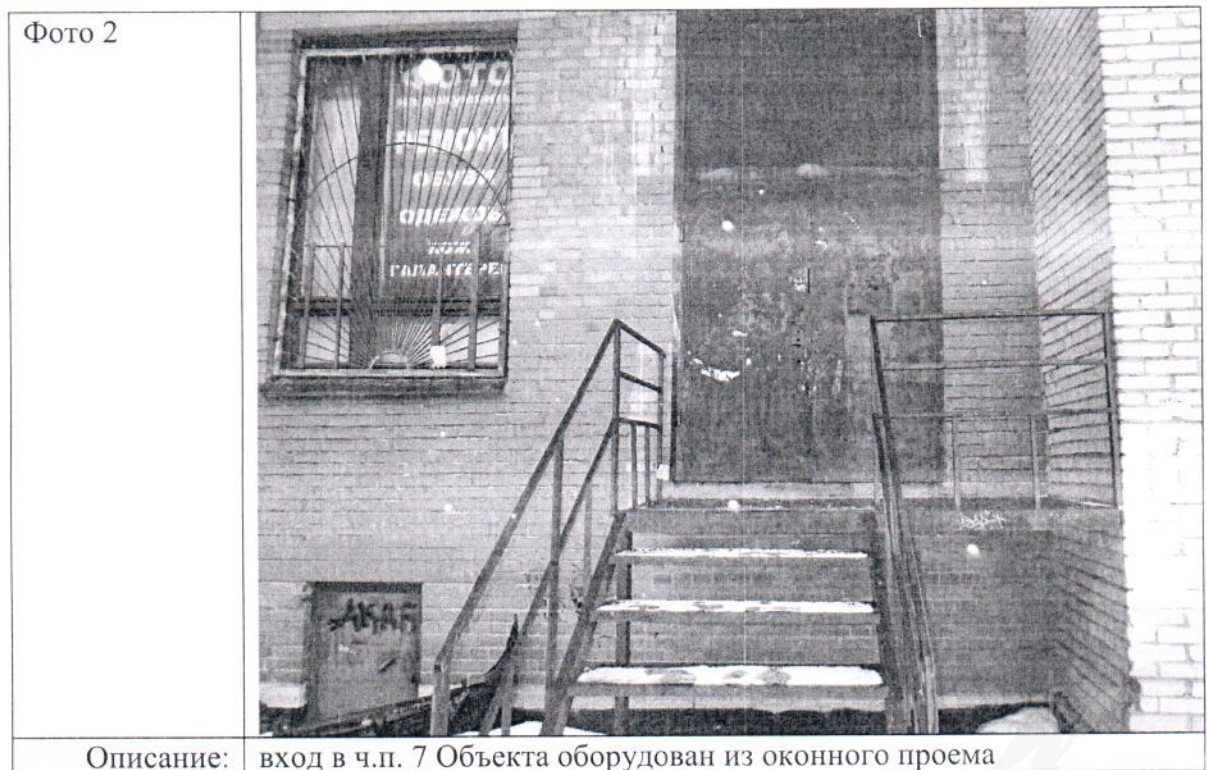
\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя





ФОТОТАБЛИЦА

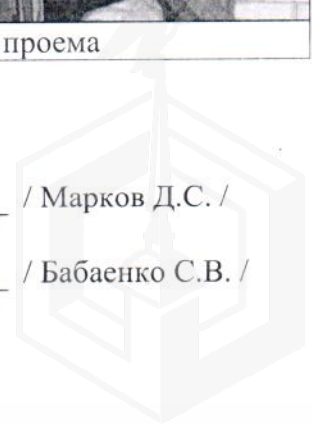


Ответственные за проведение обследования:

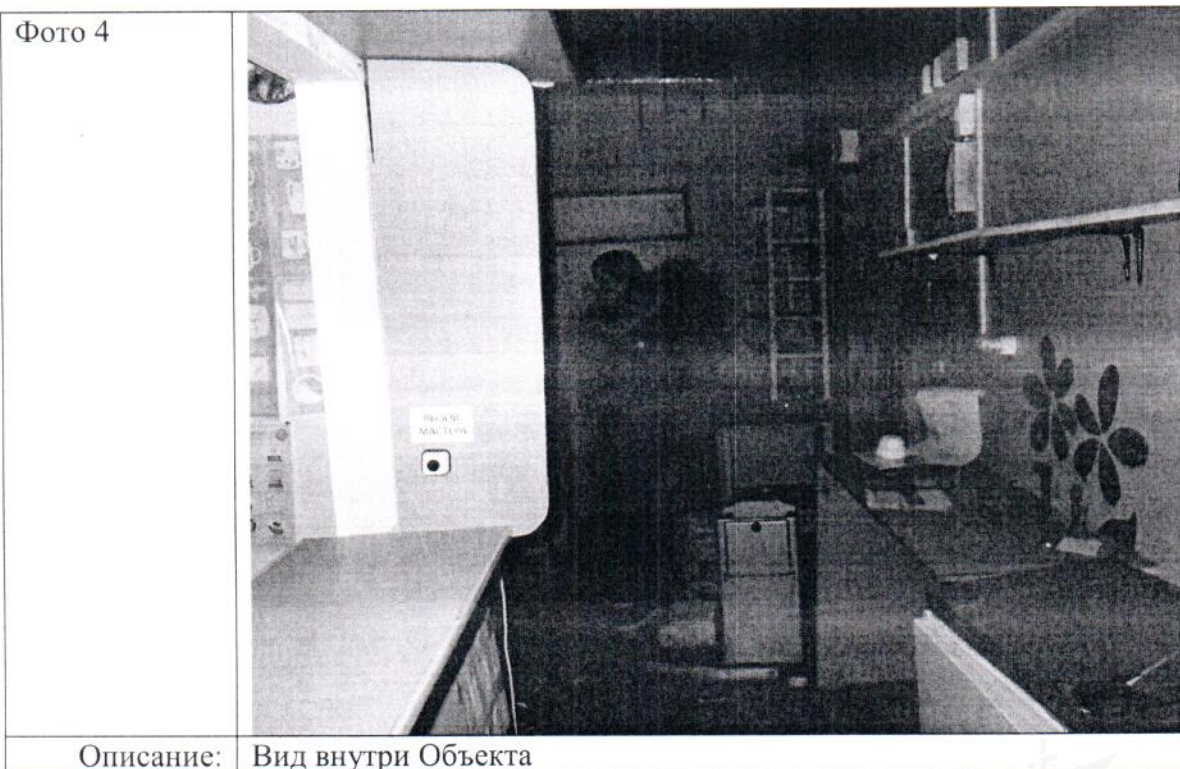
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Марков Д.С. /



/ Бабаенко С.В. /







Ответственные за проведение обследования:

 / Марков Д.С. /  
 / Бабаенко С.В. /

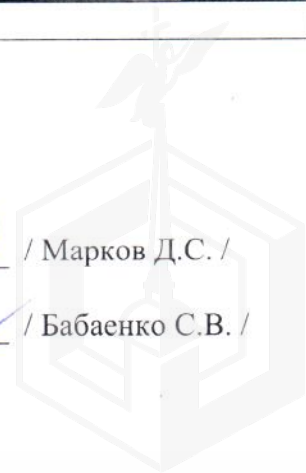
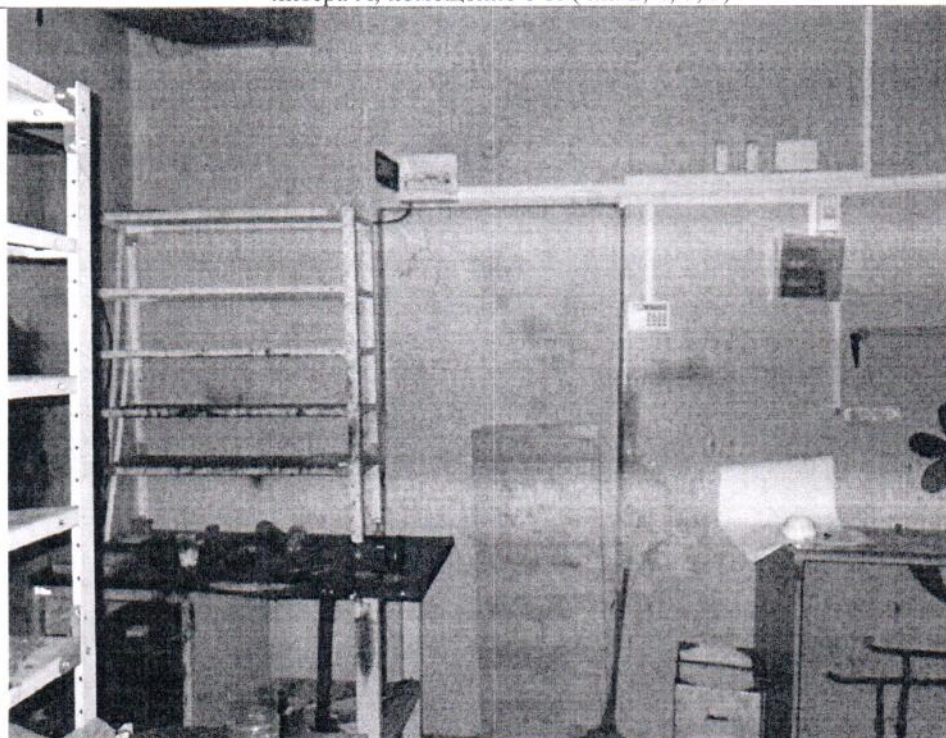




Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 зашит дверной проем)

Фото 6



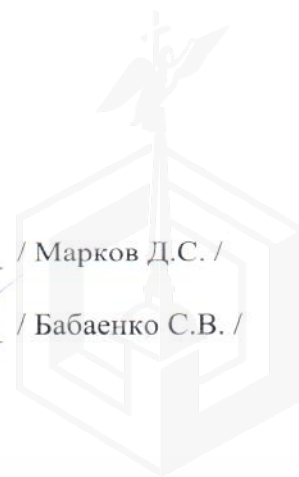
Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

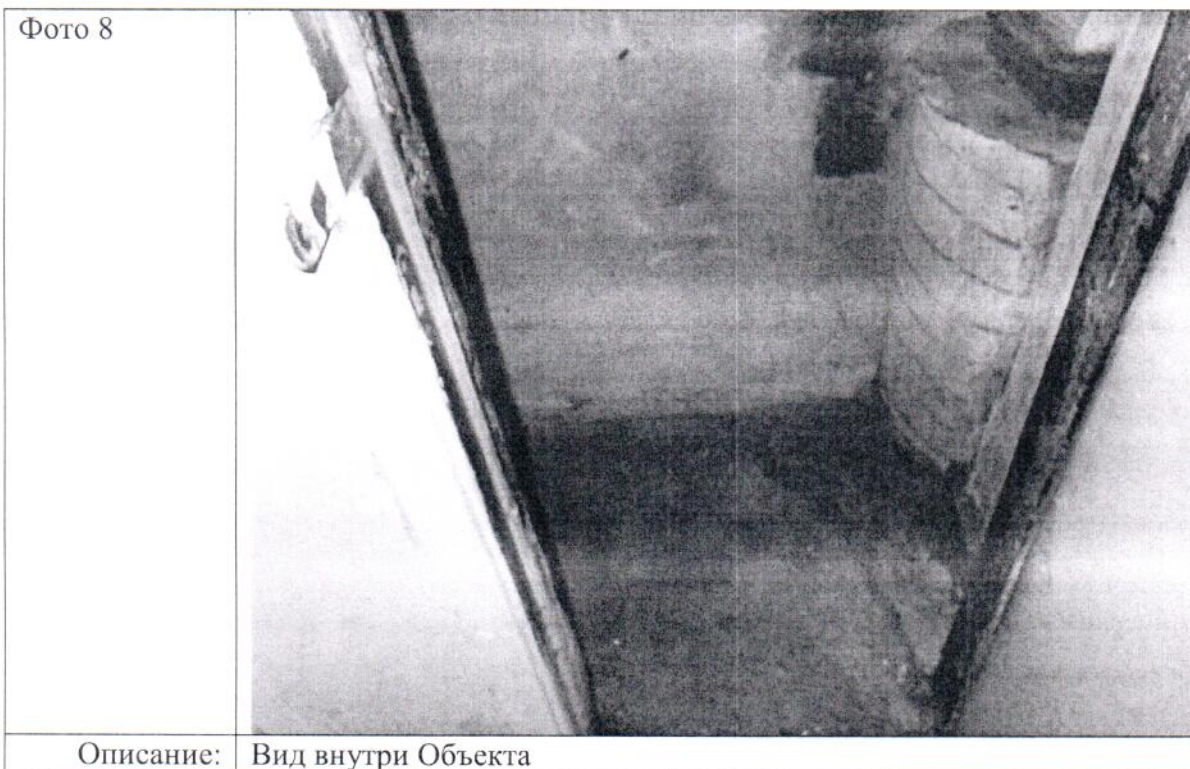


/ Марков Д.С. /


/ Бабаенко С.В. /

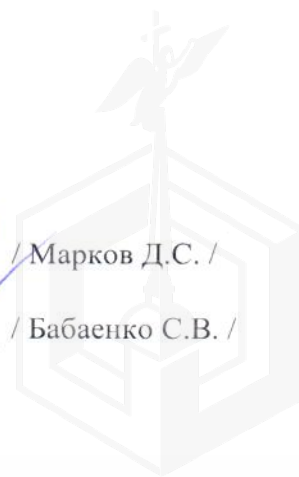




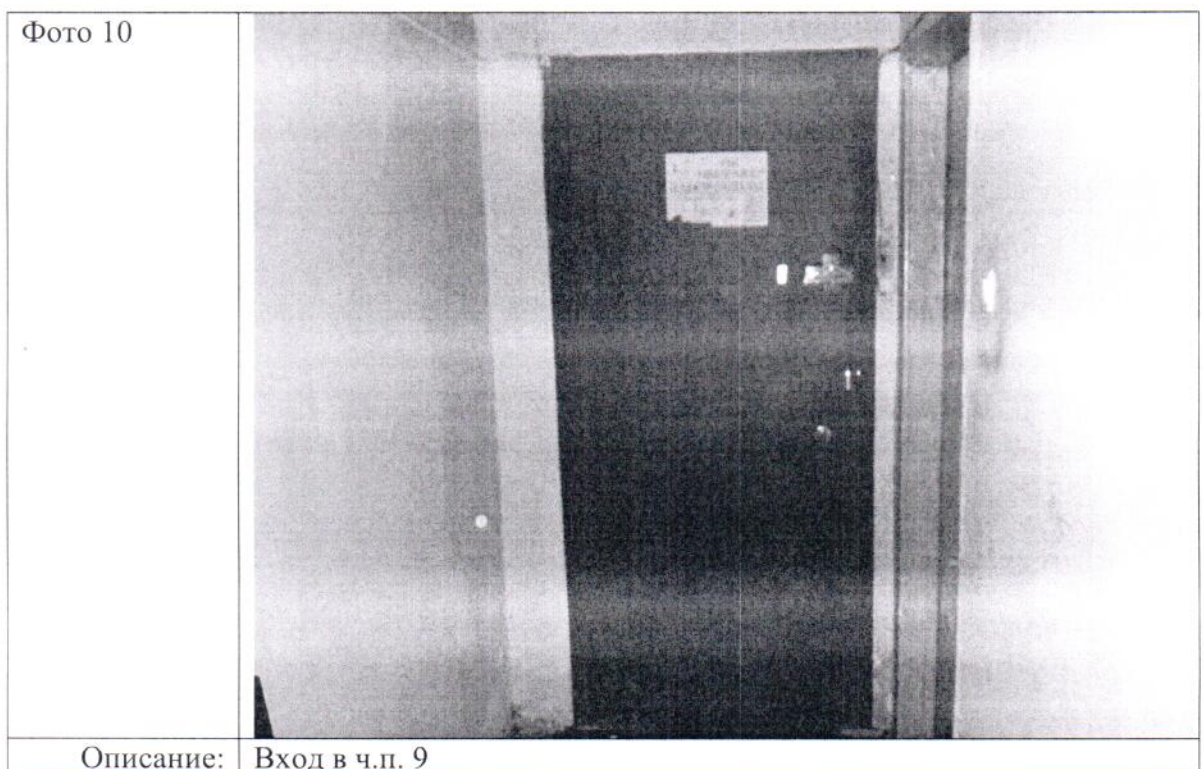
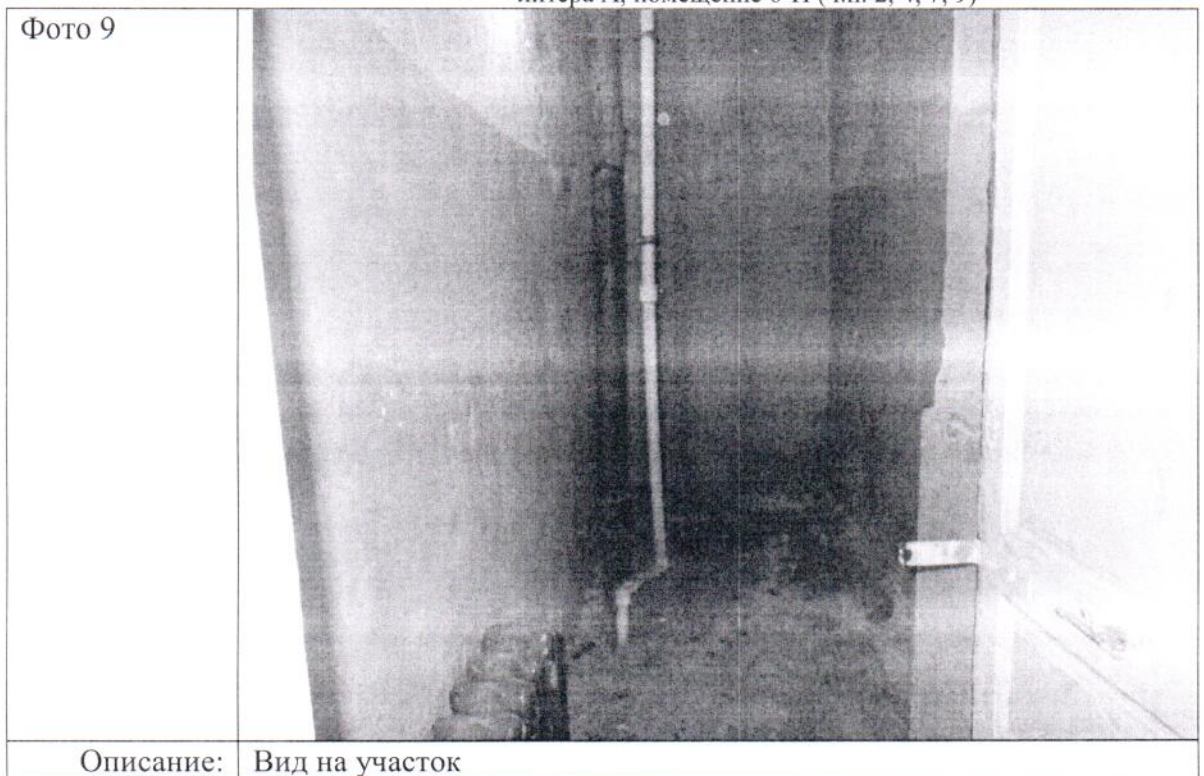


Ответственные за проведение обследования:



 / Марков Д.С. /  
\_\_\_\_\_/ Бабаенко С.В. /







Ответственные за проведение обследования:

 / Марков Д.С. /  
 / Бабаенко С.В. /

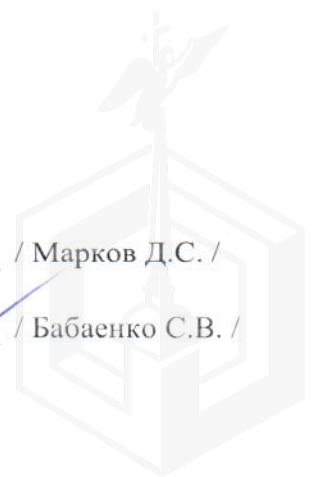


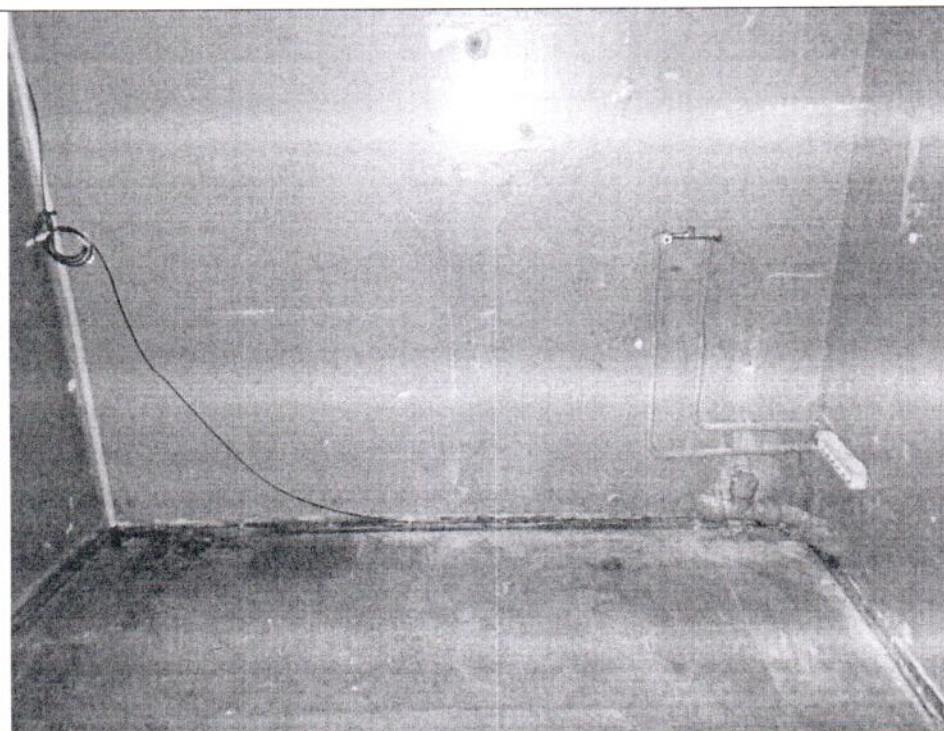


Фото 11





Описание: Вид внутри Объекта

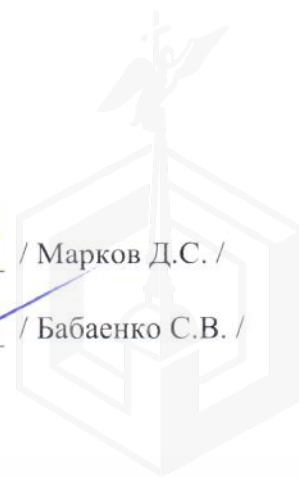
Фото 12



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 9 Объекта демонтирована раковина)


Ответственные за проведение обследования:

 / Марков Д.С. /  
 / Бабаенко С.В. /



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	 A photograph of a white brick wall with a rectangular address sign. The sign is white with black text and a black border. It features the number '10' in a large font on the left, followed by 'улица ГЕНЕРАЛА СИМОНЯКА' in a smaller font, and 'муниципальное образование №26 "Ульянка"' in the smallest font at the bottom.
Описание:	Адресная табличка

Фото 2	 A photograph showing an entrance to a room through a window. The window is set in a red brick wall. A metal staircase with a handrail leads up to a dark, possibly metal, door that is partially visible through the window. The window has a metal grille and some text is visible on the glass, including 'ФОТО', 'РЕМОНТ', 'ОБУВЬ', 'ОДЕЖДА', 'КОЖА', 'ГАЛЛА, ЧЕРЕН'. There is also some graffiti on the brick wall below the window.
Описание:	вход в ч.п. 7 Объекта оборудован из оконного проема

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /

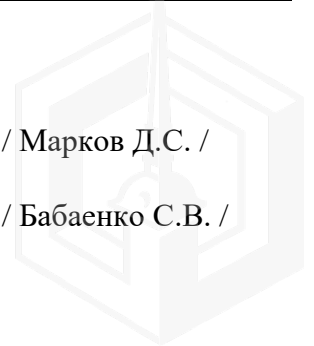



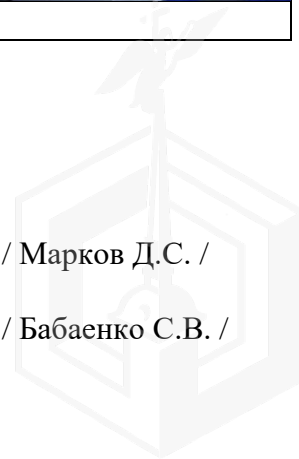


Фото 3	 A photograph showing the interior of a room with yellow walls. On the left, there is a window with a white frame and a film strip graphic on the wall to its left. A doorway is open on the right, leading to another room. A yellow sign with Russian text is visible in the doorway. The floor is dark.
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 7 Объекта возведены перегородки с дверным проемом, образующие обособленное помещение, в одной из которой оборудован оконный проем)

Фото 4	 A photograph of a room's interior. In the foreground, there is a light-colored wooden desk. A person in dark clothing is standing in the background near a doorway. The wall behind the person has a colorful floral mural. A sign on the wall reads 'ВЫЗОВ МАСТЕРА' (Call Master). There are shelves and a blue container in the room.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /

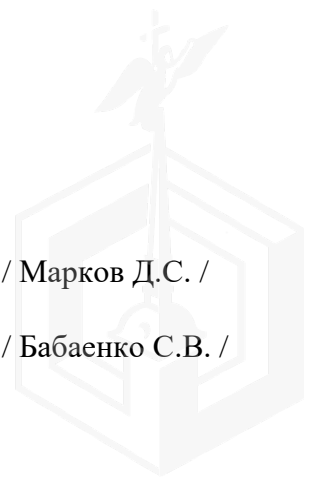




Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /

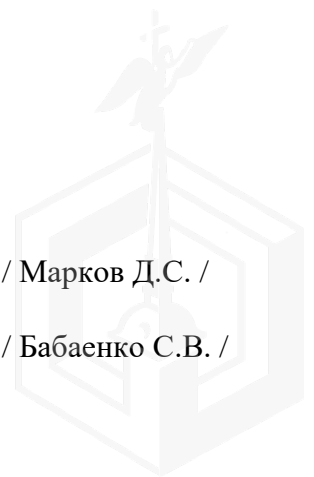


Фото 9	
Описание:	Вид на участок

Фото 10	
Описание:	Вход в ч.п. 9

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /

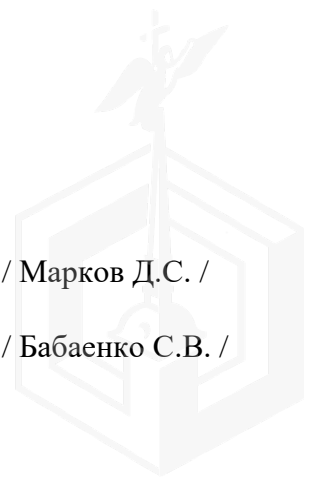




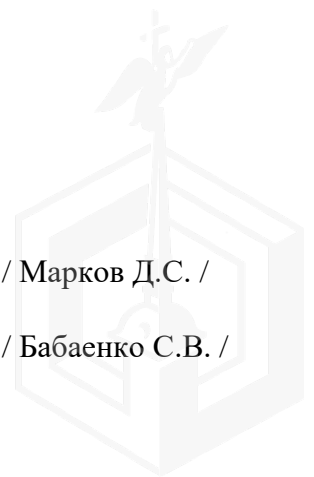
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 9 Объекта демонтирована раковина)

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Бабаенко С.В. /



05.12.2023



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*28.11.2023 № УП-130-2881*

На № 04-21-23474/23-0-0 от 15.11.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 10, лит. А, пом. 6-Н (ч.п. 2, 4, 7, 9) этаж расположения 1, не является защитным сооружением гражданской обороны.

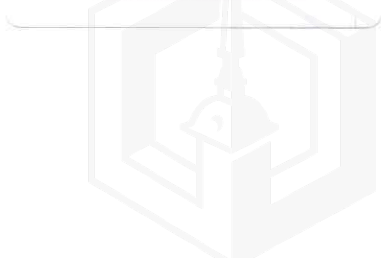
Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-58010/23-0-0  
от 05.12.2023



Аболешина Виктория Ивановна  
8 (812) 247-09-36







ПАО «Россети Ленэнерго»  
 № 542257  
 Аиццо

Публичное акционерное общество  
 «Россети Ленэнерго»  
 197227, г. Санкт-Петербург,  
 вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
 ул. Ганкелевская, д. 21, литера А  
 тел. 8 (800) 220-0-220  
 e-mail: office@lenenergo.ru  
 www.rosseti-lenenergo.ru  
 КПП 997650001, ОКТМО 40325000,  
 ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

**АКТ**  
**об осуществлении технологического присоединения**

№ 23-031 141-120-142

от "09" 01 2024 г.

Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго",  
 (полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице  
 Заместителя директора филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"  
 Семчукова Артема Сергеевича,  
 (должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности №111-23 от 21.04.2023  
 (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,  
 (полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый (именуемая) в дальнейшем заявителем, в лице

Председателя Кулакова Леонида Владимировича  
 (Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Положения о Комитете

(устава, доверенности, иных документов)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 10, лит. А, в пом. 6-Н (площадью 94,5 кв.м., кадастровый 78:15:0844002:1783) ч.п. 2, 4, 7, 9

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **1,1 (одна целая одна десятая) кВт.**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: третья – **1,1 (одна целая одна десятая) кВт.**





№ 542257  
Анаццо

## 2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ГРЩ-0,4 кВ (через распределительную сеть дома)	ПС809 ф.809-407 (РТП36600 ТП36757)	контактные соединения ГРЩ-0,4 кВ дома №10, лит. А по ул. Генерала Симоняка и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ТП36757 (через распределительную сеть дома)	0,4	1,1	не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	







ИСО «Россети Ленэнерго»  
№ 542257  
Аналю

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения №15-32488-ЮЗР-1304, рег.№186760 от 30.06.2016г. – аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора филиала  
ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/Семчуков А.С./



**Заявитель:**  
Комитет имущественных отношений

Председатель комитета  
*Начальник отдела подготовки торгов  
СПб ТКУ имущественно-капит-Петербурга  
по договорам от 29.12.2012*

/Кулаков Л.В./

