

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.Г. Похил

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000304)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб).** Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 апреля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника отдела
имущественных отношений
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **03 апреля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.02.2024 № 05-25-4330/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 7, литера А, пом. 7-Н, этаж: 1, общей площадью 30 кв.м, кадастровый номер: 78:12:0006319:4901.**

К участию в аукционе было допущено **16** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР", ИНН - 7813264098		2038
2.	ИП Донецков Д.М., ИНН - 340960419184		7513
3.	ИП Парфирова С.В., ИНН - 781134130155		2585
4.	ИП Ляджин М.С., ИНН - 783902708982		3620
5.	Богомолова Л.А., ИНН – 532203657662	документы представлены через представителя по доверенности Аниськину О.В.	3146
6.	ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984		4122
7.	ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069		8217
8.	ИП Гончар Н.В., ИНН - 780242812308		4924

9.	ООО "ЯВА", ИНН - 7801731213		8871
10.	ООО "ФАКТОР", ИНН - 7804705934		2388
11.	ООО "1ТК", ИНН - 7811766462		8255
12.	ООО "ИНТЕГРАЛ", ИНН - 7804697786		9579
13.	ООО "СУВОРОВ И КОМПАНИЯ", ИНН - 6952323888		6190
14.	ООО "12 МЕСЯЦЕВ", ИНН - 7801660629		3477
15.	ООО "ЭКСПРЕСС СПОРТ", ИНН - 7842433015		8401
16.	ИП Маленкин М.В., ИНН - 782512162696		9602

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **262 581 (двести шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 84 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 890 589 (один миллион восемьсот девяносто тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 9602 – Индивидуальный предприниматель Маленкин Максим Викторович, ИНН - 782512162696.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Маленкин Максим Викторович, ИНН - 782512162696.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2038, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 877 459 (один миллион восемьсот семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 91 копейка (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР", ИНН - 7813264098.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

