

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.Г. Похил

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000317)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 мая 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |                   |   |
|--------------------------------------|-------------------|---|
| Председатель комиссии                | М.Г. Похил        | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко      | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева      | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»   |
|                                      | О.Ю. Скрипниченко | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | И.В. Ченцова      | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | С.В. Сычев        | заместитель начальника<br>отдела имущественных отношений<br>АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **15 мая 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.03.2024 № 05-25-11049/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 24, к. 1, литера Ю, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 105,1 кв.м, кадастровый номер: 78:12:0633102:3348.**

К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета    |
|-------|---|--|-------------|
| 1.    | <b>ООО "МАРС",<br/>ИНН - 9701284325</b>                         |  | <b>6046</b> |
| 2.    | <b>ИП Джафаров Э.Р.о.,<br/>ИНН - 470203932131</b>               |  | <b>7094</b> |
| 3.    | <b>ИП Дурманов А.А.,<br/>ИНН - 781601393069</b>                 |  | <b>3993</b> |
| 4.    | <b>ООО "РАССВЕТ",<br/>ИНН - 9718256238</b>                      |  | <b>1494</b> |
| 5.    | <b>ООО "АЛЬЯНС",<br/>ИНН - 7840111622</b>                       |  | <b>8926</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **569 062** (пятьсот шестьдесят девять тысяч шестьдесят два) рубля **32** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **597 515** (пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятнадцать) рублей **44** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 7094 – Индивидуальный предприниматель Джафаров Эльданиз Рафаел оглы, ИНН – 470203932131.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Джафаров Эльданиз Рафаел оглы, ИНН – 470203932131.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

**Предпоследнее предложение по цене не поступило.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению

*арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Б.В. Косенко      |
|  | А.А. Манаева      |
|  | О.Ю. Скрипниченко |
|  | И.В. Ченцова      |
|  | С.В. Сычѐв        |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

