

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.Г. Похил

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000315)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб).** Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 мая 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **15 мая 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.03.2024 № 05-25-10747/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 55, корп. 1, литера А, помещение 36-Н, этаж: 1, общей площадью 65,4 кв.м, кадастровый номер: 78:40:0008341:4830.**

К участию в аукционе было допущено **23** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Аханова Н.В., ИНН - 781714795442		9838
2.	ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984		7712
3.	ИП Кузьмин М.М., ИНН - 780722531699		6841
4.	ООО "ПЕРВЫЙ", ИНН - 7810996520		2776
5.	ИП Аллаев А.Х., ИНН - 780727121978		3573
6.	ООО "МИ-75", ИНН - 5038171734		1382
7.	ООО "ЛЯМБДА С", ИНН - 7811689200		7595
8.	ООО "МЕРКУРИЙ", ИНН - 7814824747		5

9.	ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069		1080
10.	ООО "СТАТУС", ИНН - 7814313894		4796
11.	ИП Суранов С.С., ИНН - 781019576840		8104
12.	ИП Чесноков Д.В., ИНН - 450126156383		6723
13.	ИП Сопова А.А., ИНН - 771538507322		5139
14.	ООО "ТРАНССЕРВИС", ИНН - 7802329762		6021
15.	ООО "УСПЕХ", ИНН - 7840093910		4107
16.	ООО "КОНТУР", ИНН - 2311359131		8244
17.	ООО "ФЛЕКС", ИНН - 7805774049		4623
18.	ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680		7519
19.	ООО "АГРО", ИНН - 7816389105		1027
20.	ООО "БЕЛЫЙ МЕДВЕДЬ", ИНН - 7810997202		1958
21.	ООО "ЯМБУРГ", ИНН - 7807076184		2567
22.	ИП Ягмуров А.С., ИНН – 780622918565	в лице представителя по доверенности ООО "ЗЕБРА"	301
23.	ИП Котоменков Д.Е., ИНН - 470519042505		7007

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **347 763 (триста сорок семь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 64 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 017 028 (два миллиона семнадцать тысяч двадцать восемь) рублей 92 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 9838 – Индивидуальный предприниматель Аханова Наталья Валерьевна, ИНН – 781714795442.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Аханова Наталья Валерьевна, ИНН – 781714795442.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6021, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 999 640 (один миллион девятьсот девяносто девять тысяч шестьсот сорок) рублей 74 копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНССЕРВИС", ИНН – 7802329762.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычев

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

