



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

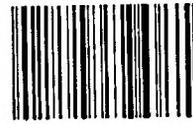
Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kncnrg@kcio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

12.05.2023 № 01-16-9019/23-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

КЭИО  
№ 01-16-9019/23-0-1  
от 12.05.2023



ИРН 461-07/3

**Директору  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

**Исаковой А.Н.**

**Уважаемая Анна Николаевна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 05.05.2023 № 18628/23-0-0 (вх. от 10.05.2023 № 01-16-9019/23-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, Гудиловская улица, участок 4 (территория, ограниченная проектируемой магистралью 1, береговой линией Невы, границей базисного квартала 7231Б, Шлиссельбургским шоссе, Советским пр., проектируемой магистралью 3, проектируемой магистралью 5, береговой линией р. Славянка, в Невском районе; ОЗУ № 4), кадастровый номер 78:12:0721202:1179.

Теплоснабжение, газоснабжение – не требуется.

Электроснабжение – 250 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 11.05.2023 № ЛЭ/16-50/934). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 3,1 м<sup>3</sup>/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 12.05.2023 № исх-06099/300). Информация о плате

за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых сточных вод – 0,31 м<sup>3</sup>/час и поверхностных сточных вод – 1,747 м<sup>3</sup>/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 12.05.2023 № исх-06099/300). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**И.В.Денисов**





№ 05.2023 № 29/16-50/934  
На № 01-16-9019/23-7-1 от 10.05.2023

О возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гамилевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 781401001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела  
анализа инженерной  
обеспеченности территорий  
Комитета по энергетике  
и инженерному обеспечению  
Правительства  
Санкт-Петербурга

Рогову В.Н.

191144, Санкт-Петербург,  
ул. Новгородская, д. 20,  
литера А

[kenerg@keio.gov.spb.ru](mailto:kenerg@keio.gov.spb.ru)

### **Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на Ваш запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 250 кВт для электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург,

внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, Гудиловская улица, участок 4 (территория, ограниченная проектируемой магистралью 1, береговой линией. Невы, границей базисного квартала 7231Б, Шлиссельбургским шоссе, Советским пр., проектируемой магистралью 3, проектируемой магистралью 5, береговой линией р. Славянка, в Невском районе; ОЗУ № 4), кадастровый номер 78:12:0721202:1179, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от распределительной сети ПС 110 кВ Усть-Славянка (ПС 80), открытой для технологического присоединения, при условии заключения договора об осуществлении

технологического присоединения не позднее, чем за 1 год до необходимого срока подключения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Окончательная стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Начальник департамента  
перспективного развития сети  
и инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов

Поплавский Дмитрий Валерьевич  
493-91-39





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ  
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156  
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94  
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/780202002

Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению  
Начальнику Отдела анализа инженерной  
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

12.05.2023

№ *цех - 06099/800*

На № 01-16-9019/23-7-1 от 10.05.2023

### Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения

**Объект** «Хранение автотранспорта»  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Рыбацкое, Гудиловская улица, участок 4 (территория,  
ограниченная проектируемой магистралью 1, береговой линией Невы, границей  
базисного квартала 7231Б, Шлиссельбургским шоссе, Советским пр., проектируемой  
магистралью 3, проектируемой магистралью 5, береговой р. Славянка, в Невском районе;  
ОЗУ № 4)

**Кадастровый номер  
земельного участка** 78:12:0721202:1179

#### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,10 м<sup>3</sup>/час (74,4 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,31 м<sup>3</sup>/час (74,4 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,747 м<sup>3</sup>/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### Условия

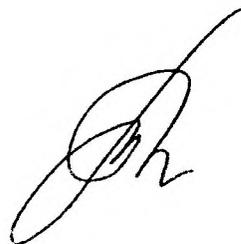
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.



**Информация о плате за подключение**

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

**Руководитель по техническому обеспечению договоров  
технологического присоединения**



**А.Д. Титирев**

Самойленко Елена Владимировна, тел. 326 52 73, доб. 71-155

