



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

25.01.2024

№ 12-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1100 кв.м по адресу: г.Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А), кадастровый номер 78:15:0008121:1011 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения складских объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения складских объектов, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

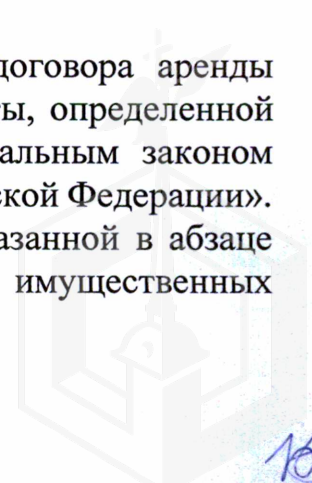
- водоохранная зона водного объекта кв.м – 1100 кв.м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта – 422 кв.м;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ОЗРЗ-3(15)) объектов культурного наследия 1100 кв.м;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- охранный зона кабельных линий электропередачи – 126 кв.м;
- охранный зона транспорта (3-6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)).

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).



4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании имеющихся обременений Участка и сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать требования Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

4.3.2. согласовать условия использования Участка с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и в течение 2-х месяцев с даты государственной регистрации договора аренды Участка представить данное согласие в Учреждение;

4.3.3. соблюдать требования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4.3.4. соблюдать требования, установленные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 11.01.2024, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: I – III квартал 2024 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров



Handwritten signature or initials in blue ink.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2024, поступившего на рассмотрение 10.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395	
Кадастровый номер:	78:15:0008121:1011
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008121
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А)
Площадь:	1100 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	3029777.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8121:1006
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395			
Кадастровый номер:		78:15:0008121:1011	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395			
Кадастровый номер:		78:15:0008121:1011	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Казарян Римма Араиковна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395			
Кадастровый номер:		78:15:0008121:1011	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.09.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0514/2008-523	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2008 с 17.09.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер: 78:15:0008121:1011

4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.09.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0514/2008-522
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2008 с 17.09.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.09.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0514/2008-521
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2008 с 17.09.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер: 78:15:0008121:1011

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.09.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0514/2008-520
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2008 с 17.09.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

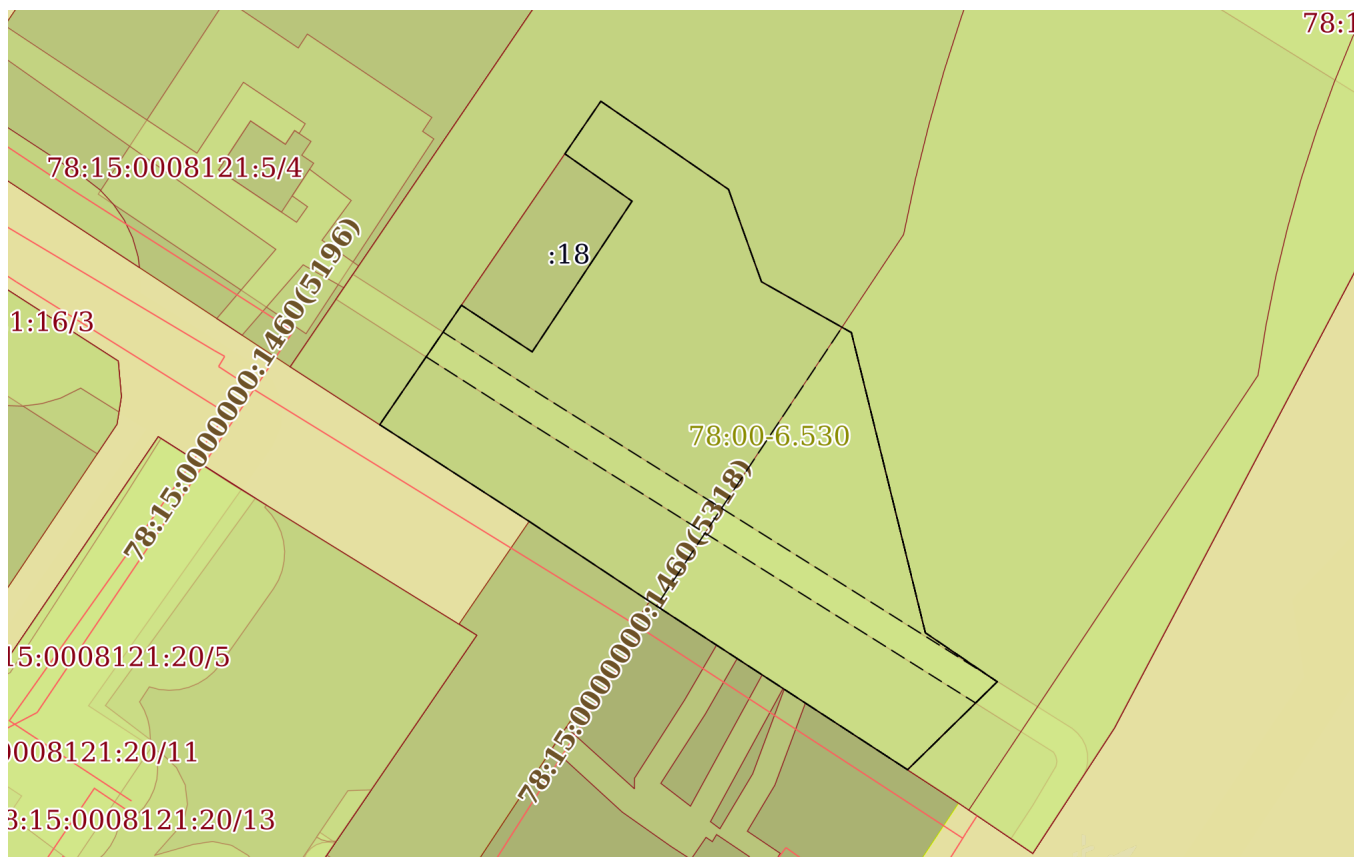
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19	
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395	
Кадастровый номер:	78:15:0008121:1011
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395			
Кадастровый номер:		78:15:0008121:1011	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395			
Кадастровый номер:		78:15:0008121:1011	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°21.5'	11.64	данные отсутствуют	78:15:0008121:1012	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	123°23.2'	6.81	данные отсутствуют	78:15:0008121:18	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	33°31.6'	14.54	данные отсутствуют	78:15:0008121:18	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	305°12.3'	6.61	данные отсутствуют	78:15:0008121:18	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	34°20.5'	5.12	данные отсутствуют	78:15:0008121:1012	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	124°37.2'	12.48	данные отсутствуют	78:15:0008121:1012	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	160°33.6'	3.06	данные отсутствуют	78:15:0008121:1012	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	160°15.0'	4.82	данные отсутствуют	78:15:0008121:1012	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	119°29.8'	8.31	данные отсутствуют	78:15:0008121:1012	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	166°9.5'	24.87	данные отсутствуют	78:15:0008121:1012	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	124°16.9'	7	данные отсутствуют	78:15:0008121:1012	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	225°31.3'	10.1	данные отсутствуют	78:15:0008121:1012	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	303°7.9'	24.79	данные отсутствуют	78:15:0008121:13	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	303°37.3'	11.61	данные отсутствуют	78:15:0008121:1009	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	302°54.8'	14.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395			
Кадастровый номер:		78:15:0008121:1011	

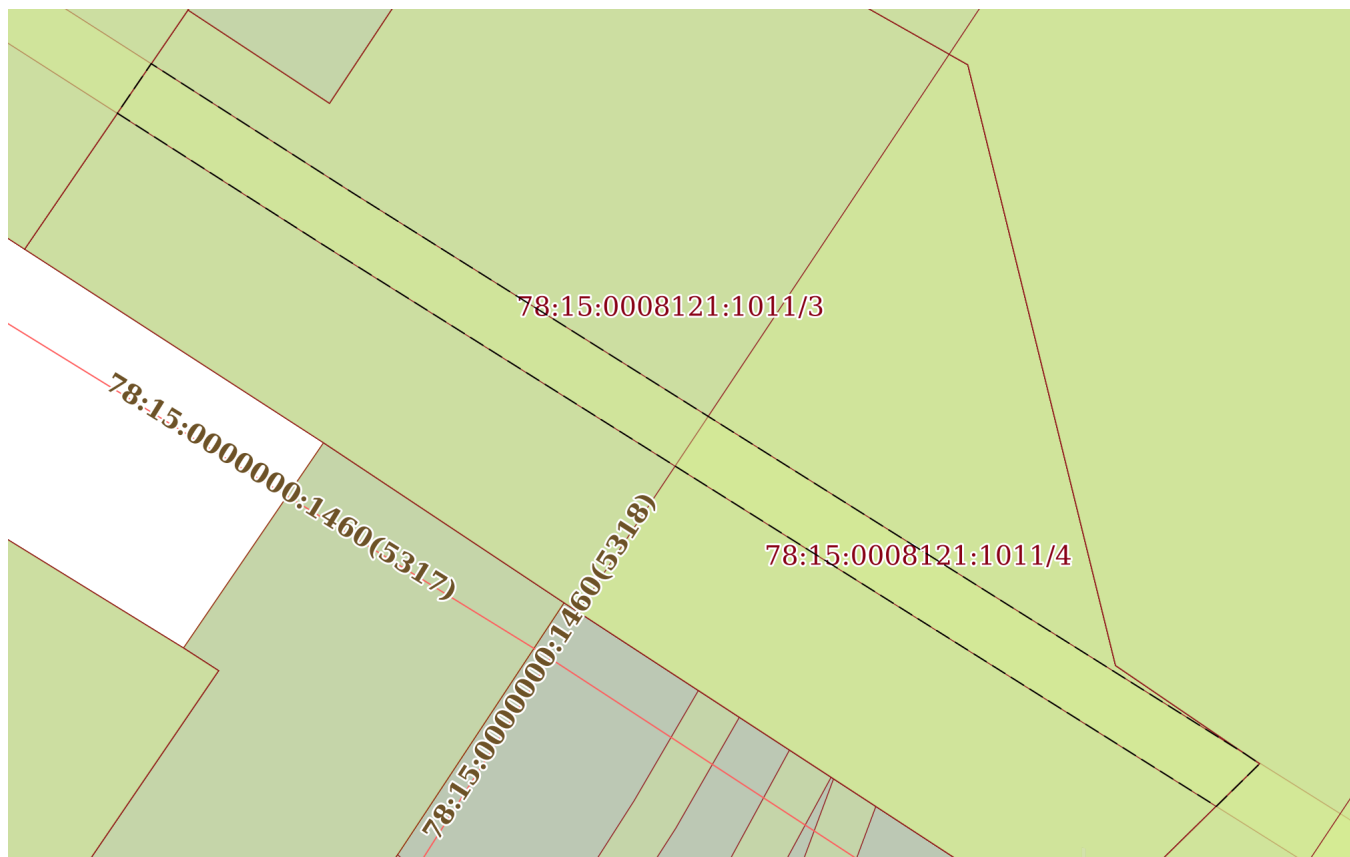
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90683.51	108474.65	-	-
2	90693.12	108481.22	-	-
3	90689.37	108486.91	-	-
4	90701.49	108494.94	-	-
5	90705.3	108489.54	-	-
6	90709.53	108492.43	-	-
7	90702.44	108502.7	-	-
8	90699.55	108503.72	-	-
9	90695.01	108505.35	-	-
10	90690.92	108512.58	-	-
11	90666.77	108518.53	-	-
12	90662.83	108524.31	-	-
13	90655.75	108517.1	-	-
14	90669.3	108496.34	-	-
15	90675.73	108486.67	-	-
1	90683.51	108474.65	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395			
Кадастровый номер:		78:15:0008121:1011	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер:

78:15:0008121:1011

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер:

78:15:0008121:1011

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

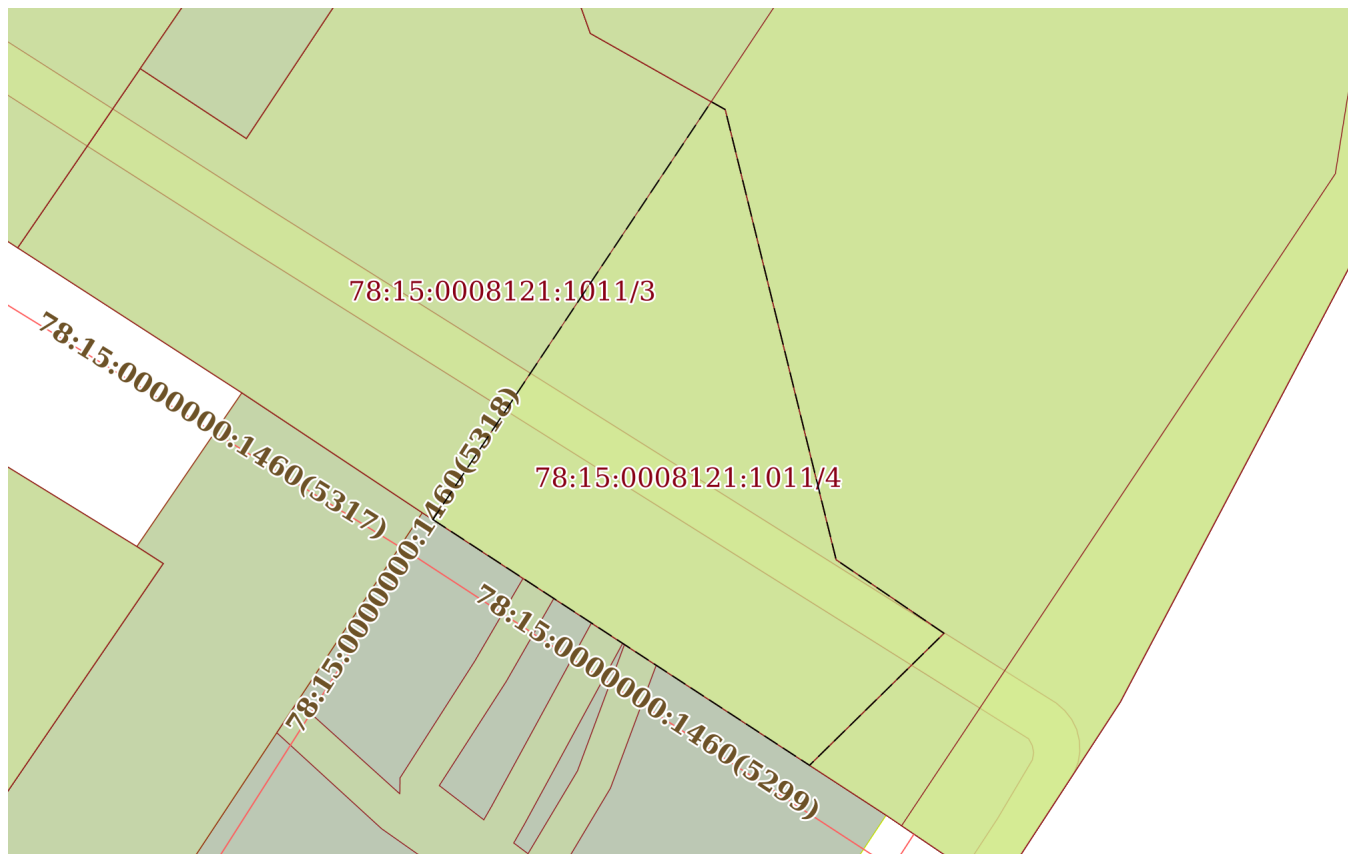
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер:

78:15:0008121:1011

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395		
Кадастровый номер:		78:15:0008121:1011
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008121:1011/1	126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:15:0008121:1011/2	1100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:15:0008121:1011/3	1100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:15:0008121:1011/4	422	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395			
Кадастровый номер:		78:15:0008121:1011	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90688.97	108478.38	-	-
2	90690.96	108479.74	-	-
3	90685.77	108487.84	-	-
4	90663.23	108523.72	-	-
5	90662.83	108524.31	-	-
6	90661.12	108522.57	-	-
7	90683.74	108486.56	-	-
1	90688.97	108478.38	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер:

78:15:0008121:1011

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90683.51	108474.65	-	-
2	90693.12	108481.22	-	-
3	90689.37	108486.91	-	-
4	90701.49	108494.94	-	-
5	90705.3	108489.54	-	-
6	90709.53	108492.43	-	-
7	90702.44	108502.7	-	-
8	90699.55	108503.72	-	-
9	90695.01	108505.35	-	-
10	90690.92	108512.58	-	-
11	90666.77	108518.53	-	-
12	90662.83	108524.31	-	-
13	90655.75	108517.1	-	-
14	90669.3	108496.34	-	-
15	90675.73	108486.67	-	-
1	90683.51	108474.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер:

78:15:0008121:1011

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90683.51	108474.65	-	-
2	90693.12	108481.22	-	-
3	90689.37	108486.91	-	-
4	90701.49	108494.94	-	-
5	90705.3	108489.54	-	-
6	90709.53	108492.43	-	-
7	90702.44	108502.7	-	-
8	90699.55	108503.72	-	-
9	90695.01	108505.35	-	-
10	90690.92	108512.58	-	-
11	90666.77	108518.53	-	-
12	90662.83	108524.31	-	-
13	90655.75	108517.1	-	-
14	90669.3	108496.34	-	-
15	90675.73	108486.67	-	-
1	90683.51	108474.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер:

78:15:0008121:1011

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90668.93	108496.91	-	-
2	90691.34	108511.83	-	-
3	90690.92	108512.58	-	-
4	90666.77	108518.53	-	-
5	90662.83	108524.31	-	-
6	90655.75	108517.1	-	-
1	90668.93	108496.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-30258/23-0-1 от 18.12.2023

№ 01-43-30258/23-0-0 от 15.12.2023

На № 04-07-60083/23-0-1 от 15.12.2023

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А)** (кадастровый номер: 78:15:0008121:1011) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(15)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

**Начальнику Управления по работе с
земельными участками АИО Южного
направления СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга**

Чавычаловой Е.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-26014/23-0-1 от 28.12.2023

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.12.2023 № 04-07-60083/23-0-1 (вх. от 18.12.2023 № 01-16-26014/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду) с учётом наличия сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А), с кадастровым номером 78:15:0008121:1011 (далее – Участок), для размещения складских объектов, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС) земельный участок расположен в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории) объектов электросетевого хозяйства, а также в непосредственной близости от мест размещения объектов централизованных систем водоснабжения.

Ограничения в использовании земельных участков, связанные с наличием водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Минимальные расстояния до водопроводных и канализационных сетей установлены СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом изменений, введенных приказом Минстроя России от 09.06.2022 № 473/пр.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 (с последующими изменениями и дополнениями) №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила №160).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики (см. пункт 8 Правил №160).

Также в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ запрещено размещение хранилищ горюче-смазочных материалов, детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов, рекламных конструкций, проведение любых мероприятий, связанных с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи запрещено бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями (см. пункт 9 Правил №160).

При размещении объекта необходимо обеспечить требования пункта 10 Правил №160.

В границах земельного участка также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

Направляем для сведения и дальнейшей работы заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.12.2023 № Исх-26590/300.

Приложение: заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.12.2023 № Исх-26590/300.

**Заместитель
председателя Комитета**
Кузнецова П.А.
576-58-63.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E1930F948202A872C07118A11E94305F
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

А.Мельникова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

**ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»**

Манчестерская ул., д. 1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254

27 **ДЕК 2023**

ИНН/КПП 7830000426/780202002

№

333-26-580/900

На № 01-16-26014/23-10-0 от 22.12.2023

О согласовании возможности
использования земельного участка

Уважаемый Владимир Николаевич!

По вопросу технической возможности использования земельного участка площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А), кадастровый номер 78:15:0008121:1011, для размещения складских объектов, сообщаю следующее.

По территории запрашиваемого земельного участка не проходят водопроводные и канализационные сети, входящие в состав централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения и закрепленные за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее - Предприятие) на праве хозяйственного ведения. При этом территория запрашиваемого участка находится в охранной зоне водопроводной сети диаметром 200 мм, проходящей в непосредственной близости от юго-западной границы земельного участка, входящей в состав централизованной системы холодного водоснабжения и закрепленной за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

По причине того, что предоставление указанного земельного участка под запрашиваемые цели может привести к нарушению охранной зоны водопроводной сети, принимая во внимание риск причинения вреда каким-либо лицам или их имуществу в случае возникновения аварийных ситуаций на водопроводной сети, а также риск ограничения доступа работникам Предприятия к водопроводной сети для проведения восстановительных и планово-предупредительных работ, Предприятие считает невозможным использование указанного земельного участка под запрашиваемые цели.

Предприятие готово рассмотреть возможность использования указанного земельного участка после предоставления схемы планировочной организации земельного участка с нанесенными размещаемыми объектами, относительно водопроводной сети, выполненной на топографической съемке в масштабе 1:500. При проектировании обеспечить соблюдение охранной зоны водопроводной сети.

**Руководитель по техническому
обеспечению договоров
технологического присоединения**

Корсакова Марина Анатольевна
Тел. 326-52-73 (доб.71135)

**Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению**

**Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий**

Рогову В.Н.

**kuznetsova@keio.gov.spb.ru
vlasova.keio@mail.ru**

А.Д. Титирез

АКТ
обследования земельного участка

«11» января 2024 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Горбуновым В.Д. с целью возможности принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды проведено обследование земельного участка:

1. Адрес: Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А).
2. Площадь: 1100 кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:15:0008121:1011.
4. Цель использования: -.
5. Сведения об обременениях:
Реквизиты договора аренды: _____ (при наличии)
Арендатор: _____ (при наличии)

В результате полевого обследования установлено:

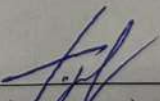
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

Земельный участок находится на огороженной охраняемой территории, на въезде установлен пост охраны и автоматический шлагбаум. На участке складированы стройматериалы.

Приложения:

1. материалы фотофиксации;
2. схема земельного участка.

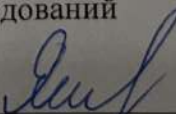
Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

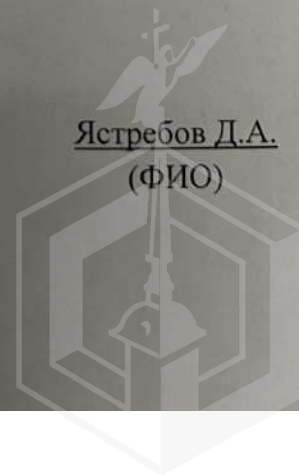
Горбунов В.Д.
(ФИО)

Акт согласован:
И.о. начальника отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Ястребов Д.А.
(ФИО)



78:15:0008121:1011



78:15:0008121:1011

Ранее учтенный

г.Санкт-Петербург,
Канонерский остров, участок
112, (г.Санкт-Петербург,
Канонерский остров, участок
112 (у дома 31а, литера А))
для размещения складских
объектов

1100

21.08.2007

3029777.19

ые 78:8121:1006

а? Да

Сдавался в аренду ранее







КАНОНЕРСКИЙ
остров 41

ОФОРМЛЕНИЕ
ПРОПУСКОВ

СПИСОК ПРАВИЛ ПОВЕДЕНИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ПОСЕТИТЕЛЕЙ ОСТРОВА КАНОНЕРСКИЙ

- 1. Запрещается курить в общественных местах.
- 2. Запрещается употребление алкоголя.
- 3. Запрещается использование мобильных телефонов.
- 4. Запрещается выносить мусор за пределы острова.
- 5. Запрещается шуметь в ночное время.
- 6. Запрещается повреждать имущество.
- 7. Запрещается входить в запретные зоны.
- 8. Запрещается использовать оружие.
- 9. Запрещается использовать наркотики.
- 10. Запрещается использовать пиротехнику.
- 11. Запрещается использовать открытый огонь.
- 12. Запрещается использовать электрические нагревательные приборы.
- 13. Запрещается использовать газовые приборы.
- 14. Запрещается использовать бензиновые приборы.
- 15. Запрещается использовать другие приборы, представляющие опасность для жизни и здоровья.

Соблюдение правил поведения является обязательным для всех жителей и посетителей острова.











ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 04-07-60083/23-0-1 от 15.12.2023

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
южного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Кировского района
Санкт-Петербурга

№01-47-5-47882/23 от 28.12.2023
Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1100 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.
2. Адрес объекта по запросу:
Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А), кадастровый номер 78:15:0008121:1011.
3. Функциональное назначение:
Для размещения складских объектов.
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» от 21.12.2023 № 785-169, вступающим в силу через десять дней после опубликования, рассматриваемый земельный участок расположен в границах функциональной зоны «Д» - общественно-деловая зона.
5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗРЗ-3(15)).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D204D7CD72D37E5BD2324016DCDB6C77
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта;
- частично в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта;
- в границах с 3 подзоны по 6 подзону приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково).

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства приложения № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

В соответствии с таблицей 4 приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» «Описание видов разрешенного использования, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон» описание вида разрешенного использования «Склады» (код – 6.9) предполагает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие

станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство.

Заместитель начальника Управления
застройки города

Л.В. Марковская

