



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

25.01.2024

№ 12-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1100 кв.м по адресу: г.Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А), кадастровый номер 78:15:0008121:1011 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения складских объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения складских объектов, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

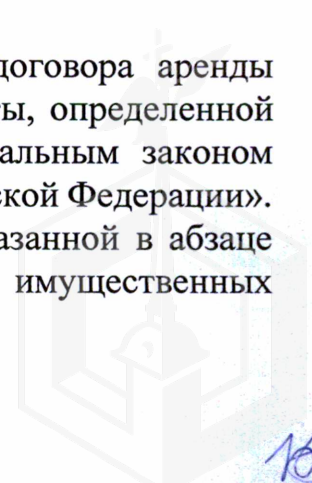
- водоохранная зона водного объекта кв.м – 1100 кв.м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта – 422 кв.м;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ОЗРЗ-3(15)) объектов культурного наследия 1100 кв.м;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- охранный зона кабельных линий электропередачи – 126 кв.м;
- охранный зона транспорта (3-6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)).

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).



4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании имеющихся обременений Участка и сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать требования Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

4.3.2. согласовать условия использования Участка с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и в течение 2-х месяцев с даты государственной регистрации договора аренды Участка представить данное согласие в Учреждение;

4.3.3. соблюдать требования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4.3.4. соблюдать требования, установленные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 11.01.2024, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: I – III квартал 2024 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров



Handwritten signature or initials in blue ink.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2024, поступившего на рассмотрение 10.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395 | |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008121:1011 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:15:0008121 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2007 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А) |
| Площадь: | 1100 +/- 12 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3029777.19 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 78:8121:1006 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения складских объектов |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:15:0008121:1011 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:15:0008121:1011 | |
| | | Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. | |
| Получатель выписки: | | Казарян Римма Араиковна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:15:0008121:1011 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 17.09.2008 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0514/2008-523 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.09.2008 с 17.09.2008 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер: 78:15:0008121:1011

| | | |
|--|---|--|
| 4.2 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 17.09.2008 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0514/2008-522 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.09.2008 с 17.09.2008 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.3 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 17.09.2008 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0514/2008-521 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.09.2008 с 17.09.2008 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер: 78:15:0008121:1011

| | | |
|-----|---|--|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.4 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 17.09.2008 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0514/2008-520 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 17.09.2008 с 17.09.2008 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 21.08.2007 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

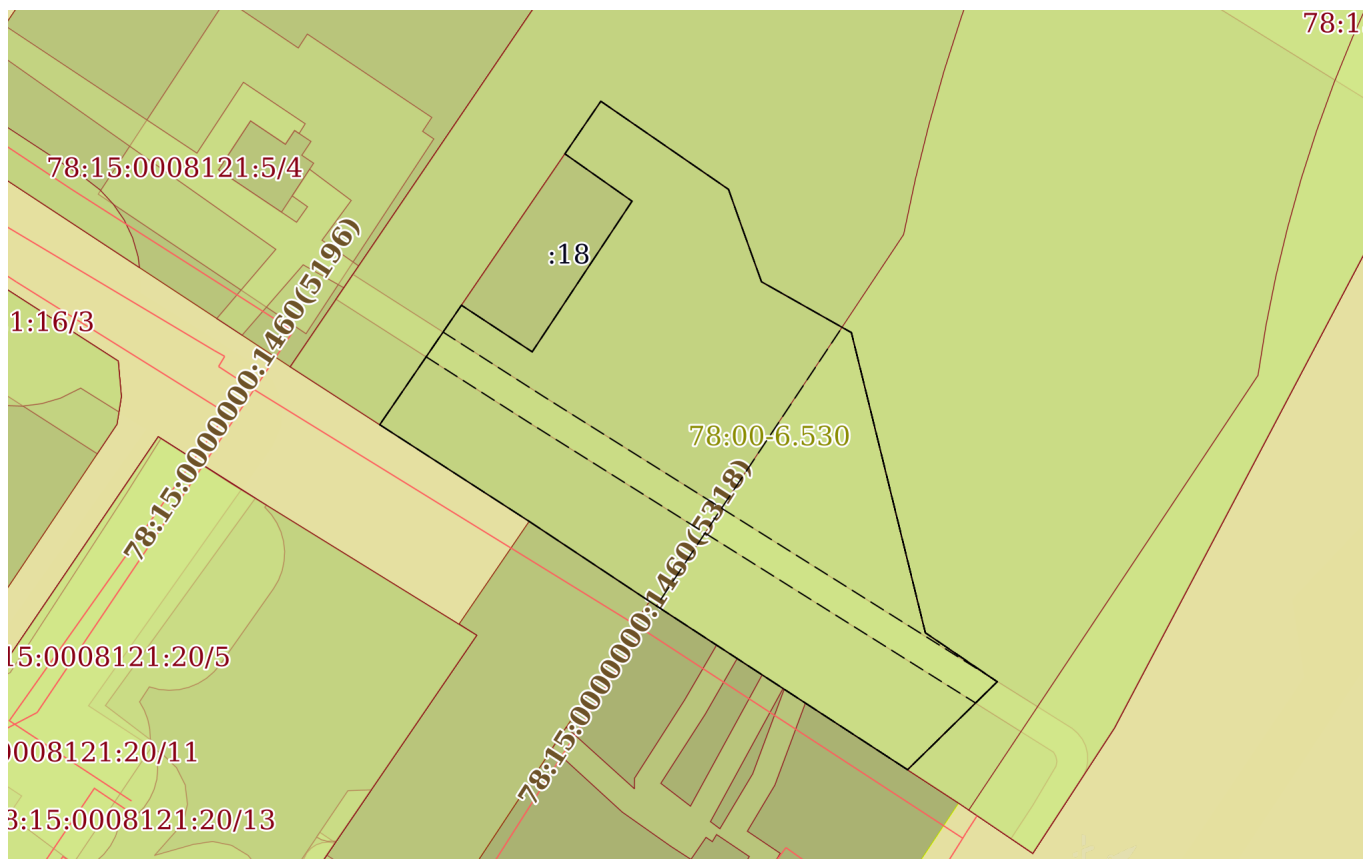
| | |
|--------------------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 19 | |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395 | |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008121:1011 |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:15:0008121:1011 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:15:0008121:1011 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 34°21.5' | 11.64 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:1012 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 123°23.2' | 6.81 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:18 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 33°31.6' | 14.54 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:18 | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 305°12.3' | 6.61 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:18 | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 34°20.5' | 5.12 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:1012 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 124°37.2' | 12.48 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:1012 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 160°33.6' | 3.06 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:1012 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 160°15.0' | 4.82 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:1012 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 119°29.8' | 8.31 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:1012 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 166°9.5' | 24.87 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:1012 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 124°16.9' | 7 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:1012 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 225°31.3' | 10.1 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:1012 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 303°7.9' | 24.79 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:13 | адрес отсутствует |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 303°37.3' | 11.61 | данные отсутствуют | 78:15:0008121:1009 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.1 | 302°54.8' | 14.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:15:0008121:1011 | |

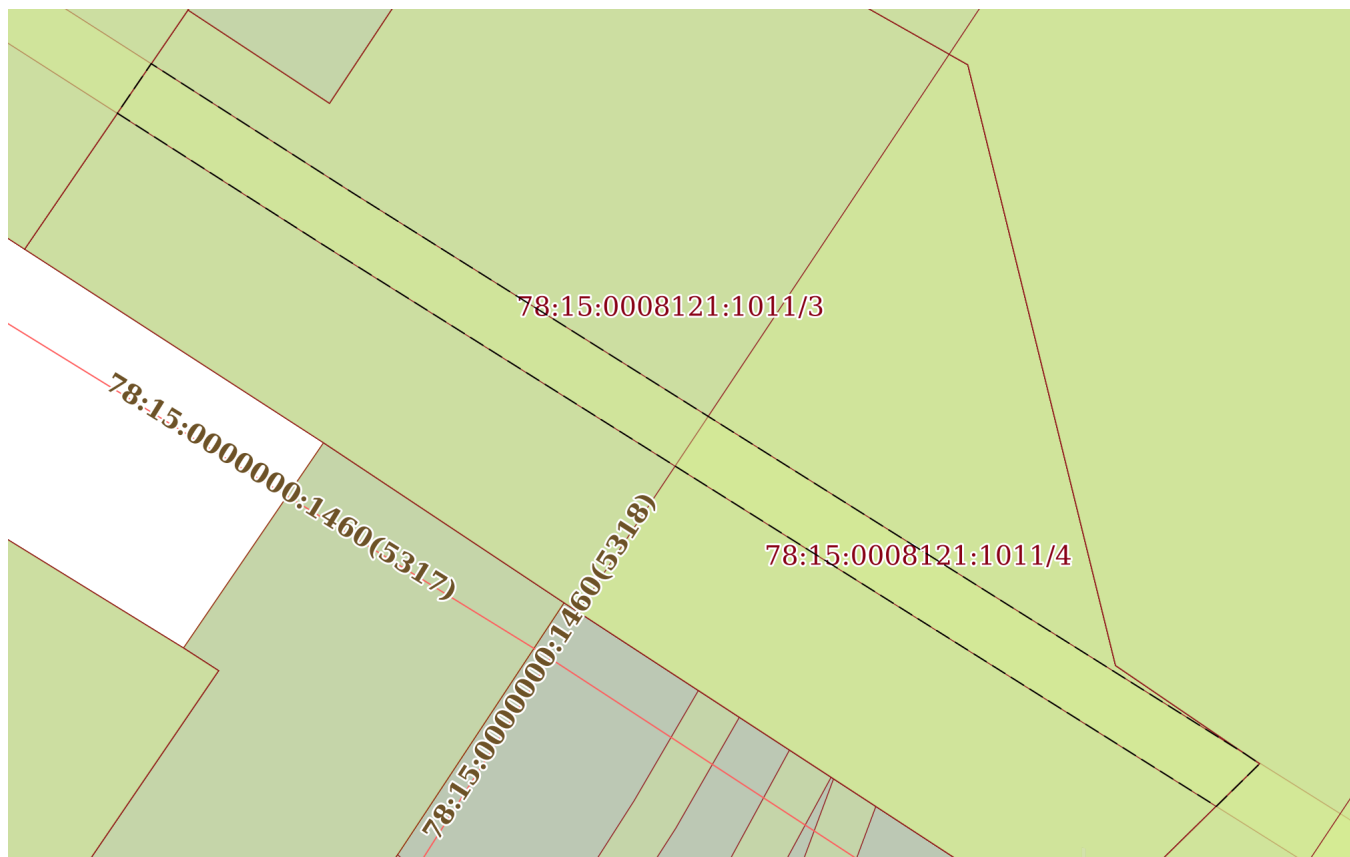
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 90683.51 | 108474.65 | - | - |
| 2 | 90693.12 | 108481.22 | - | - |
| 3 | 90689.37 | 108486.91 | - | - |
| 4 | 90701.49 | 108494.94 | - | - |
| 5 | 90705.3 | 108489.54 | - | - |
| 6 | 90709.53 | 108492.43 | - | - |
| 7 | 90702.44 | 108502.7 | - | - |
| 8 | 90699.55 | 108503.72 | - | - |
| 9 | 90695.01 | 108505.35 | - | - |
| 10 | 90690.92 | 108512.58 | - | - |
| 11 | 90666.77 | 108518.53 | - | - |
| 12 | 90662.83 | 108524.31 | - | - |
| 13 | 90655.75 | 108517.1 | - | - |
| 14 | 90669.3 | 108496.34 | - | - |
| 15 | 90675.73 | 108486.67 | - | - |
| 1 | 90683.51 | 108474.65 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:15:0008121:1011 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер:

78:15:0008121:1011

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер:

78:15:0008121:1011

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

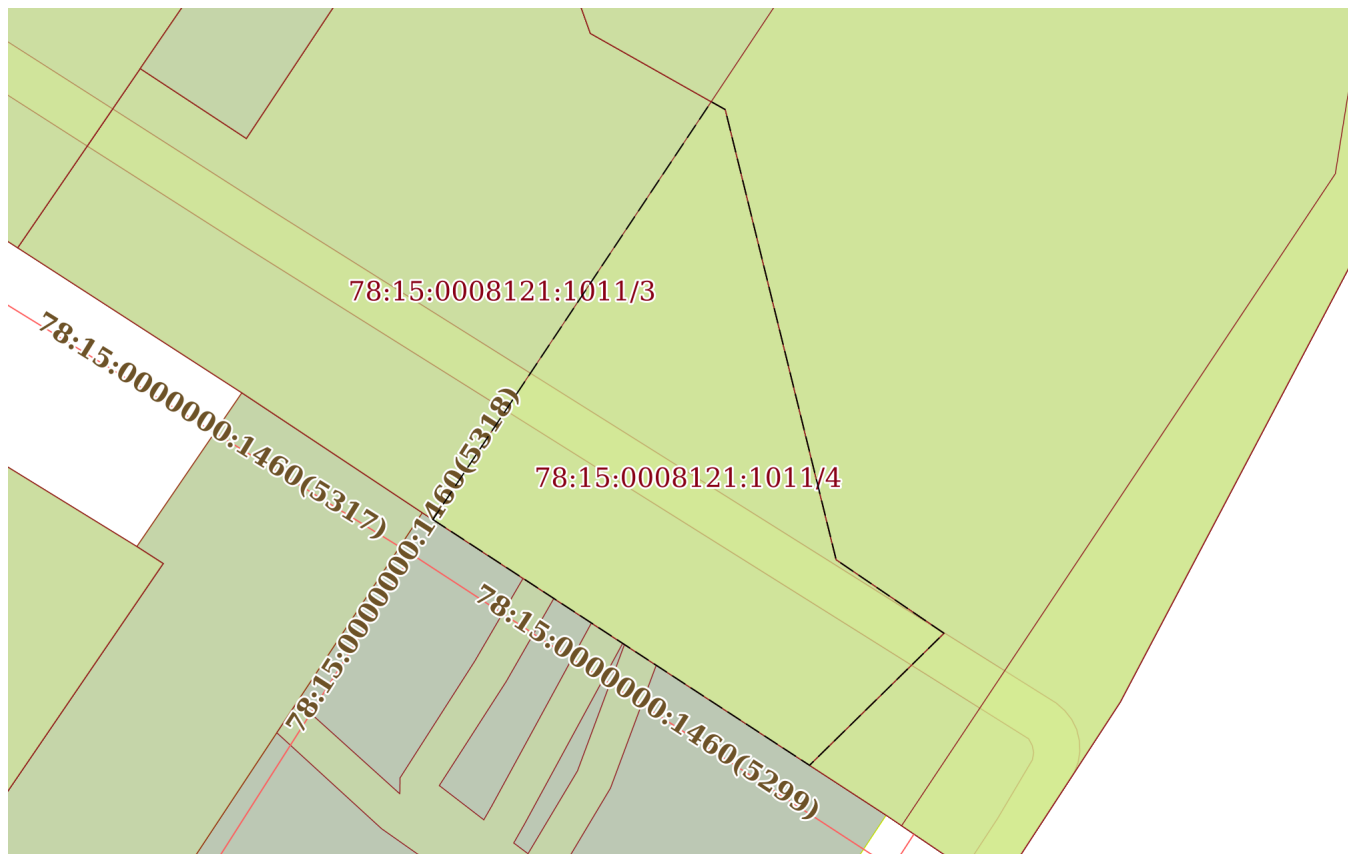
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер:

78:15:0008121:1011

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395 | | |
| Кадастровый номер: | 78:15:0008121:1011 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 78:15:0008121:1011/1 | 126 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи |
| 78:15:0008121:1011/2 | 1100 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга |
| 78:15:0008121:1011/3 | 1100 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта |
| 78:15:0008121:1011/4 | 422 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:15:0008121:1011 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/1 | | | | |
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 90688.97 | 108478.38 | - | - |
| 2 | 90690.96 | 108479.74 | - | - |
| 3 | 90685.77 | 108487.84 | - | - |
| 4 | 90663.23 | 108523.72 | - | - |
| 5 | 90662.83 | 108524.31 | - | - |
| 6 | 90661.12 | 108522.57 | - | - |
| 7 | 90683.74 | 108486.56 | - | - |
| 1 | 90688.97 | 108478.38 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер:

78:15:0008121:1011

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/2

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 90683.51 | 108474.65 | - | - |
| 2 | 90693.12 | 108481.22 | - | - |
| 3 | 90689.37 | 108486.91 | - | - |
| 4 | 90701.49 | 108494.94 | - | - |
| 5 | 90705.3 | 108489.54 | - | - |
| 6 | 90709.53 | 108492.43 | - | - |
| 7 | 90702.44 | 108502.7 | - | - |
| 8 | 90699.55 | 108503.72 | - | - |
| 9 | 90695.01 | 108505.35 | - | - |
| 10 | 90690.92 | 108512.58 | - | - |
| 11 | 90666.77 | 108518.53 | - | - |
| 12 | 90662.83 | 108524.31 | - | - |
| 13 | 90655.75 | 108517.1 | - | - |
| 14 | 90669.3 | 108496.34 | - | - |
| 15 | 90675.73 | 108486.67 | - | - |
| 1 | 90683.51 | 108474.65 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер: 78:15:0008121:1011

| | | | |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/3 | | | |
| Система координат СК-1964 | | | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 90683.51 | 108474.65 | - | - |
| 2 | 90693.12 | 108481.22 | - | - |
| 3 | 90689.37 | 108486.91 | - | - |
| 4 | 90701.49 | 108494.94 | - | - |
| 5 | 90705.3 | 108489.54 | - | - |
| 6 | 90709.53 | 108492.43 | - | - |
| 7 | 90702.44 | 108502.7 | - | - |
| 8 | 90699.55 | 108503.72 | - | - |
| 9 | 90695.01 | 108505.35 | - | - |
| 10 | 90690.92 | 108512.58 | - | - |
| 11 | 90666.77 | 108518.53 | - | - |
| 12 | 90662.83 | 108524.31 | - | - |
| 13 | 90655.75 | 108517.1 | - | - |
| 14 | 90669.3 | 108496.34 | - | - |
| 15 | 90675.73 | 108486.67 | - | - |
| 1 | 90683.51 | 108474.65 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6486395

Кадастровый номер:

78:15:0008121:1011

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008121:1011/4

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 90668.93 | 108496.91 | - | - |
| 2 | 90691.34 | 108511.83 | - | - |
| 3 | 90690.92 | 108512.58 | - | - |
| 4 | 90666.77 | 108518.53 | - | - |
| 5 | 90662.83 | 108524.31 | - | - |
| 6 | 90655.75 | 108517.1 | - | - |
| 1 | 90668.93 | 108496.91 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления по работе с
земельными участками АИО Южного
направления СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга

Чавычаловой Е.В.

№01-43-30258/23-0-1 от 18.12.2023

№ 01-43-30258/23-0-0 от 15.12.2023

На № 04-07-60083/23-0-1 от 15.12.2023

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А)** (кадастровый номер: 78:15:0008121:1011) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(15)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-26014/23-0-1 от 28.12.2023

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.12.2023 № 04-07-60083/23-0-1 (вх. от 18.12.2023 № 01-16-26014/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду) с учётом наличия сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А), с кадастровым номером 78:15:0008121:1011 (далее – Участок), для размещения складских объектов, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС) земельный участок расположен в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории) объектов электросетевого хозяйства, а также в непосредственной близости от мест размещения объектов централизованных систем водоснабжения.

Ограничения в использовании земельных участков, связанные с наличием водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Минимальные расстояния до водопроводных и канализационных сетей установлены СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом изменений, введенных приказом Минстроя России от 09.06.2022 № 473/пр.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 (с последующими изменениями и дополнениями) №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила №160).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики (см. пункт 8 Правил №160).

Также в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ запрещено размещение хранилищ горюче-смазочных материалов, детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов, рекламных конструкций, проведение любых мероприятий, связанных с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи запрещено бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями (см. пункт 9 Правил №160).

При размещении объекта необходимо обеспечить требования пункта 10 Правил №160.

В границах земельного участка также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

Направляем для сведения и дальнейшей работы заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.12.2023 № Исх-26590/300.

Приложение: заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.12.2023 № Исх-26590/300.

**Заместитель
председателя Комитета**
Кузнецова П.А.
576-58-63.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E1930F948202A872C07118A11E94305F
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

А.Мельникова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

**ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»**

Манчестерская ул., д. 1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254

27 **ДЕК 2023**

ИНН/КПП 7830000426/780202002

№

333-26-580/900

На № 01-16-26014/23-10-0 от 22.12.2023

О согласовании возможности
использования земельного участка

Уважаемый Владимир Николаевич!

По вопросу технической возможности использования земельного участка площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А), кадастровый номер 78:15:0008121:1011, для размещения складских объектов, сообщая следующее.

По территории запрашиваемого земельного участка не проходят водопроводные и канализационные сети, входящие в состав централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения и закрепленные за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее - Предприятие) на праве хозяйственного ведения. При этом территория запрашиваемого участка находится в охранной зоне водопроводной сети диаметром 200 мм, проходящей в непосредственной близости от юго-западной границы земельного участка, входящей в состав централизованной системы холодного водоснабжения и закрепленной за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

По причине того, что предоставление указанного земельного участка под запрашиваемые цели может привести к нарушению охранной зоны водопроводной сети, принимая во внимание риск причинения вреда каким-либо лицам или их имуществу в случае возникновения аварийных ситуаций на водопроводной сети, а также риск ограничения доступа работникам Предприятия к водопроводной сети для проведения восстановительных и планово-предупредительных работ, Предприятие считает невозможным использование указанного земельного участка под запрашиваемые цели.

Предприятие готово рассмотреть возможность использования указанного земельного участка после предоставления схемы планировочной организации земельного участка с нанесенными размещаемыми объектами, относительно водопроводной сети, выполненной на топографической съемке в масштабе 1:500. При проектировании обеспечить соблюдение охранной зоны водопроводной сети.

**Руководитель по техническому
обеспечению договоров
технологического присоединения**

Корсакова Марина Анатольевна
Тел. 326-52-73 (доб.71135)

**Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению**

**Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий**

Рогову В.Н.

**kuznetsova@keio.gov.spb.ru
vlasova.keio@mail.ru**

А.Д. Титирез

АКТ
обследования земельного участка

«11» января 2024 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Горбуновым В.Д. с целью возможности принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды проведено обследование земельного участка:

1. Адрес: Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А).
2. Площадь: 1100 кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:15:0008121:1011.
4. Цель использования: -.
5. Сведения об обременениях:
Реквизиты договора аренды: _____ (при наличии)
Арендатор: _____ (при наличии)

В результате полевого обследования установлено:

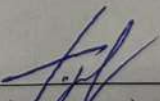
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

Земельный участок находится на огороженной охраняемой территории, на въезде установлен пост охраны и автоматический шлагбаум. На участке складированы стройматериалы.

Приложения:

1. материалы фотофиксации;
2. схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

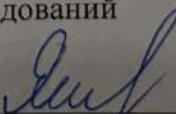


(подпись)

Горбунов В.Д.
(ФИО)

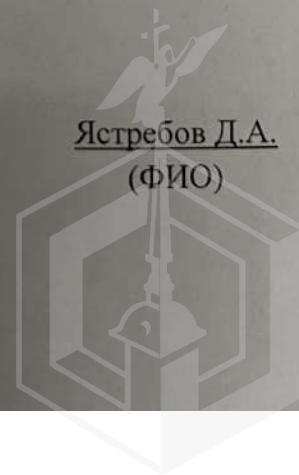
Акт согласован:

И.о. начальника отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Ястребов Д.А.
(ФИО)



78:15:0008121:1011 × >

78:15:0008121:1011

Ранее учтенный

г.Санкт-Петербург,
Канонерский остров, участок
112, (г.Санкт-Петербург,
Канонерский остров, участок
112 (у дома 31а, литера А))
для размещения складских
объектов

1100

21.08.2007

3029777.19

ые 78:8121:1006

а? Да

Сдавался в аренду ранее



Канонерская набережная





КАНОНЕРСКИЙ
остров 41

ОФОРМЛЕНИЕ
ПРОПУСКОВ

СРОЧНО
ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
КАНОНЕРСКОГО ОСТРОВА
С 15.12.2019 года вводится в действие новый порядок оформления пропусков для жителей Канонерского острова. В связи с этим необходимо уведомить вас о новых правилах оформления пропусков. Просьба ознакомиться с информацией на сайте: www.kanoner.ru











ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 04-07-60083/23-0-1 от 15.12.2023

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
южного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Кировского района
Санкт-Петербурга

№01-47-5-47882/23 от 28.12.2023
Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1100 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Канонерский остров, участок 112 (у дома 31а, литера А), кадастровый номер 78:15:0008121:1011.

3. Функциональное назначение:

Для размещения складских объектов.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» от 21.12.2023 № 785-169, вступающим в силу через десять дней после опубликования, рассматриваемый земельный участок расположен в границах функциональной зоны «Д» - общественно-деловая зона.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗРЗ-3(15)).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D204D7CD72D37E5BD2324016DCDB6C77
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта;
- частично в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта;
- в границах с 3 подзоны по 6 подзону приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково).

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства приложения № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

В соответствии с таблицей 4 приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» «Описание видов разрешенного использования, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон» описание вида разрешенного использования «Склады» (код – 6.9) предполагает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие

станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство.

Заместитель начальника Управления
застройки города

Л.В. Марковская

