



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      ОКУД

29.11.2023

№ **3112-РЗ**

**Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., д. 17, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., земельный участок 17а**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга (далее – Учреждение)» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости», а также с учетом решений, принятых на совещании, проводимом Комитетом 23.06.2020 (протокол № 55-ПК):

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., д. 17, литера А, общей площадью 209.4 кв.м, кадастровый номер 47:07:0000000:68780 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., земельный участок 17а, общей площадью 210 кв.м, кадастровый номер 47:07:1301042:334, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Форму платежа: единовременно.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.4. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, и обеспечения перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



*А.Н.Карельский*  
**А.Н.Карельский**



Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., д. 17, литера А, общей площадью 209.4 кв.м, кадастровый номер 47:07:0000000:68780</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.10.2014 № 12 «Об утверждении проекта Генерального плана муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Объект находится в зоне Ж1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В соответствии с приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.01.2022 № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» Объект находится в территориальной зоне ТЖ-1-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Всеволожска.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., земельный участок 17а, общей площадью 210 кв.м, кадастровый номер 47:07:1301042:334</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.10.2014 № 12 «Об утверждении проекта Генерального плана муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Земельный участок находится в зоне Ж1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В соответствии с приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.01.2022 № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЖ-1-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Всеволожска.</p>

