

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здания, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Парковая, д.17, литеры Б, В, Д, Е, Ж, К, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., земельный участок 176, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004522)

22 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4379-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Парковая, д.17, литера Б, площадь 520.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: Здание ангара, этажность здания: 1, год завершения строительства 2003, кадастровый номер 47:07:0000000:74636 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.05.2005 № 47-78-01/009/2005-198.

Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Парковая, д.17, литера В, площадь 173.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: Здание деревообрабатывающей мастерской, этажность здания: 1, кадастровый номер 47:07:0000000:83965 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.06.2013 № 47-47-01/006/2013-072.

Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Парковая, д.17, литера Д, площадь 87.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: Здание гаража, этажность здания: 1, год завершения строительства 19.12.2008, кадастровый номер 47:07:0000000:72142 (далее – Объект 3).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.06.2013 № 47-47-01/006/2013-202.

Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Парковая, д.17, литера Е, площадь 57.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год завершения строительства 1990, кадастровый номер 47:07:1301043:90 (далее – Объект 4).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.05.2017 № 47:07:1301043:90-47/012/2017-1.

Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Парковая, д.17, литера Ж, площадь 61.9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год завершения строительства 1990, кадастровый номер 47:07:1301043:91 (далее – Объект 5).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.09.2016 № 47-47/012-47/012/022/2016-1220/1.



Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Парковая, д. 17, литера К, площадь 8.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание, этажность здания: 1, год завершения строительства 2003, кадастровый номер 47:07:1301043:89 (далее – Объект 6).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.08.2017 № 47:07:1301043:89-47/012/2017-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., земельный участок 17б, площадью 6091 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, парки культуры и отдыха, площадки для занятий спортом, природно-познавательный туризм, деятельность по особой охране и изучению природы, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, кадастровый номер 47:07:1301042:333.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.08.2023 рег. № 47:07:1301042:333-47/053/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имушества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 29.11.2023 № 3111-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., д. 17, литеры Б, В, Д, Е, Ж, К, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., земельный участок 17б».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3111-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., д. 17, литеры Б, В, Д, Е, Ж, К, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Парковая ул., земельный участок 17б».

Начальная цена Имушества – 16 792 000 (шестнадцать миллионов семьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 835 000 (восемьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А.Г.А СТРОЙ», предложивший цену приобретения Имушества – 25 977 000 (двадцать пять миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имушества сделал участник № 3 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЛТИЙСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», предложивший цену приобретения Имушества – 25 142 000 (двадцать пять миллионов сто сорок две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имушества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 779 310 (семьсот семьдесят девять тысяч триста десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

