

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 09.04.2024

№ 05-25-14614/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 108, литера А, пом. 20-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский

Кадастровый номер: 78:36:0005307:2246

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 185,8 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы, 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 612 929,64 (Один миллион шестьсот двенадцать тысяч девятьсот двадцать девять рублей 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Жилой дом" на основании распоряжения КГИОП № 573-рп от 19.12.2022.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 1,8 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA674DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Федоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
194156, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 108, литера А, помещение N 20-Н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 185.80

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 114 510

Координата Y: 100 920

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.821
Площади	0.980
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 936.410
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 936.410

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 612 929.64 руб. в квартал: 403 232.41 руб. в месяц: 134 410.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 681.00 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 185.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 612 929.64 руб. в квартал: 403 232.41 руб. в месяц: 134 410.80 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 612 929.64 руб. в квартал: 403 232.41 руб. в месяц: 134 410.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 681.00 руб.

Дата расчета: 27.02.2024 Исполнитель:

Зайкова Г.Г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Большой Сампсониевский проспект	
Номер дома	108	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большой Сампсониевский проспект, дом 108

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(и)

Номер объекта учета *:

20-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

20-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	11,12
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	9,10
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

185.8	
185.8	20-Н
185.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 185.8 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

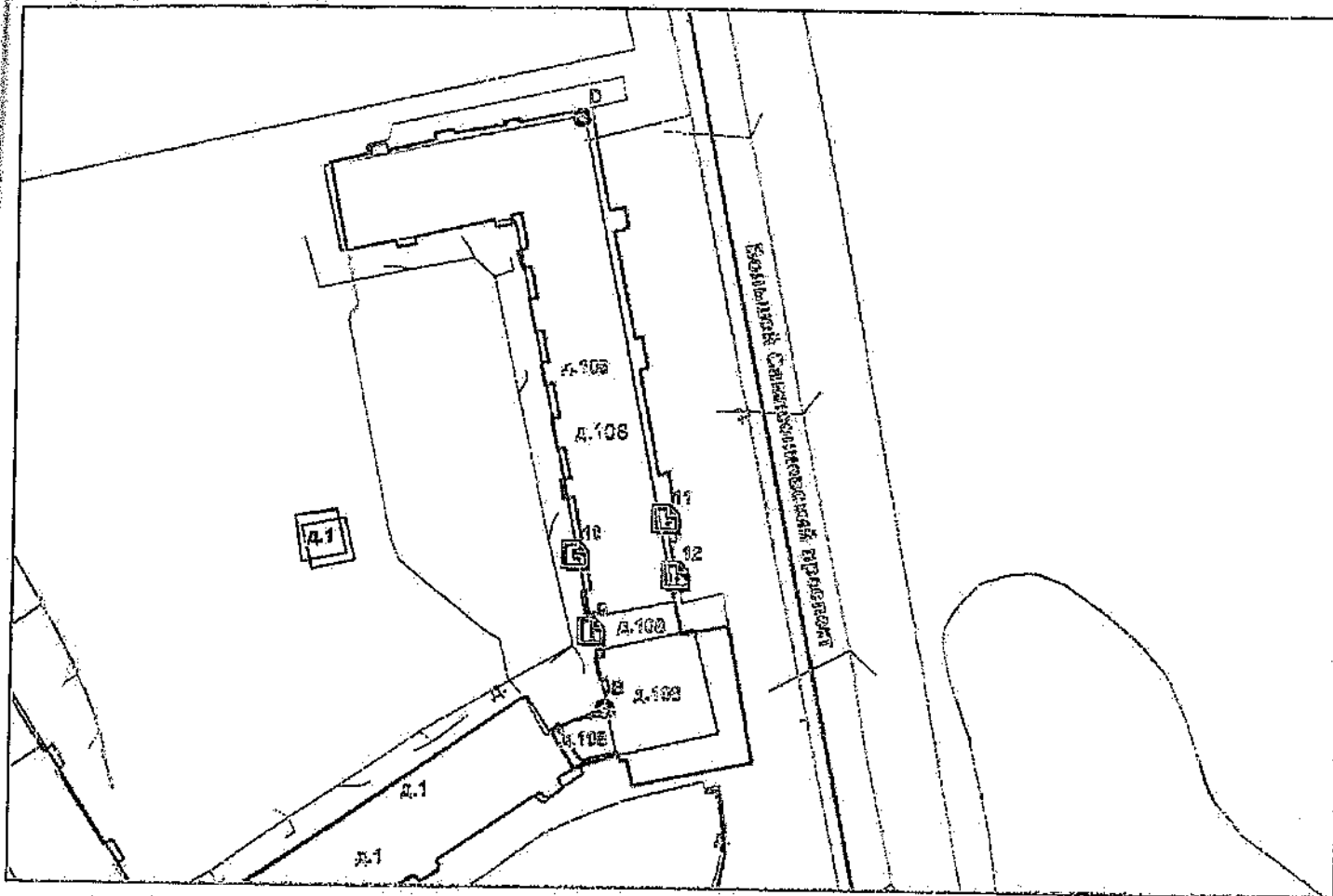
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-002/2021-4477424 от 28.01.2021г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	9	114497.00	100911.31	
2	В	10	114494.54	100923.05	
3	Д	11	114508.40	100928.49	
4	Д	12	114510.03	100920.14	

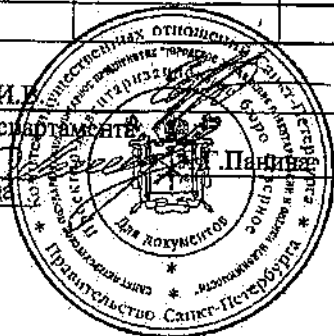
Исполнитель: Ефремова И.В.

Начальник ПИБ Северное отделение кадастровой деятельности: И.В. Панина

Дата: 20 февраля 2021 года

Район:

Выборгский



174.11.

Проплачено
всех
срещено печатью
организации
20.11.
Мечальник И.В. Резерво
всех
Е.Павлова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57756277			
Кадастровый номер: 78:36:0005307:2246			
Номер кадастрового квартала: 78:36:0005307			
Дата присвоения кадастрового номера: 14.09.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:5307:0:1:3			
Местоположение: Санкт-Петербург, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 108, литера. А, пом. 20-Н			
Площадь, м2: 185.8			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-Этаж № 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 26405317.1			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:36:0005307:2006			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Зайкова Галина Георгиевна, действующий(ая) на основании документа "№ КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 06b50568740c5b3d2b376ac5c8425108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57756277	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	78:36:0005307:2246
Всего листов выписки: 3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 137534.1 12.04.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



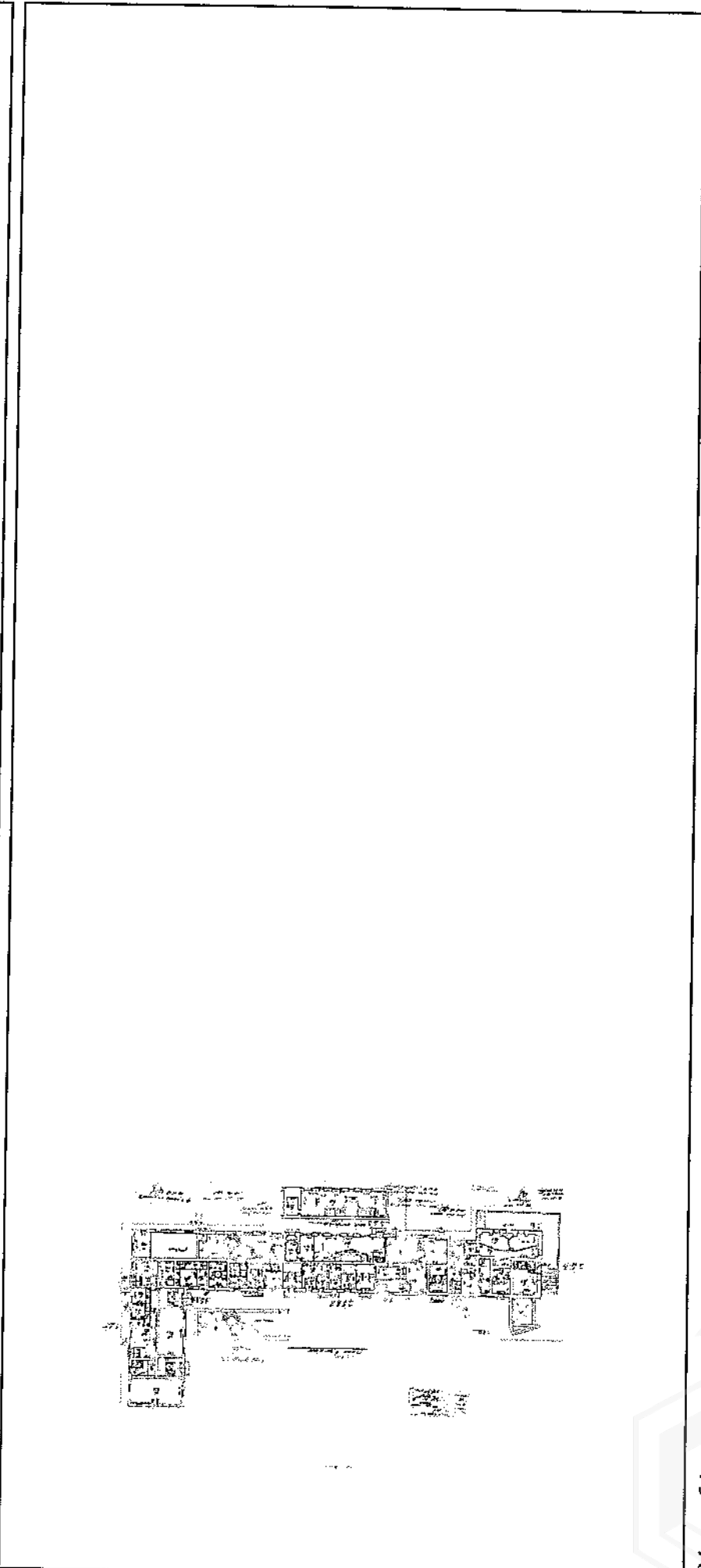
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001B056B7401CB38D2B376AC5C8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57756277	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 78:36:0005307:2246	Всего листов выписки: 3
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B376AC1C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



157324

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-22830

от "02" 07 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 1,8 (одна целая восемь десятых) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 108, лит. А, пом. 20Н



Г Теречень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (с.ф)	Устройства защиты, релейной защиты, противаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к №7797 (через распределительную сеть дома)	ПС-15 (РТП-2820, ТП-2051, ф. 15-36, ф. 15-61, ф. 15-62)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска №7797 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №108, лит. А по Большому Сампсониевскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38	1,8	3	0,35	-

Г Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

Г Прочие сведения:

Справка на мощность:

№04-11188-Э-Спр.-С.р.-1221 (рег. №19179 от 27.12.2004 г.) – аннулируется.

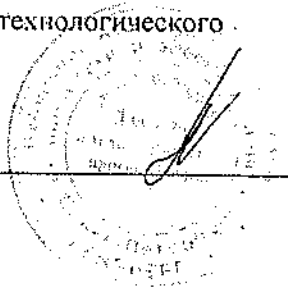
Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Гарараксин Л.В./

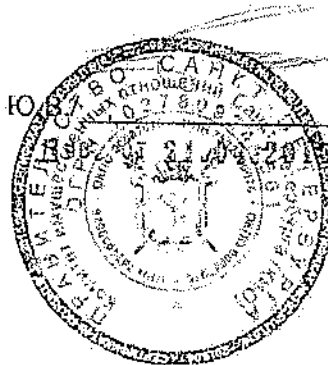


Заявитель:
 КИО СПб

Председатель

/Лудинова Ю

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости



АК ДУНЯК
 № 68881-62





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику управления по
распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Посошниковой И.Н.

№07-124/23-0-1 от 04.12.2023

№ 07-124/23-0-0 от 04.12.2023

На № 05-10-46580/23-0-0 от 04.12.2023.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: 194156, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А на основании Распоряжения КГИОП № 573-рп от 19.12.2022 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Жилой дом".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21.04.2023 № СПб-130-668

На № 04-21-5787/23-0-0 от 31.03.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 108, лит. А, пом. 20-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«12» декабря 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 108, лит. А, пом. 20-Н.
2. Площадь: 185.8 кв.м.
3. Этаж: 1
4. Входы: 2 отдельных с улицы, 2 отдельных со двора
5. Кадастровый номер: 78:36:0005307:2246
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, канализации, отопления, водоснабжения.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 01.12.2023 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
В ч.п.7 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото 28).
В ч.п.13 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 41,42).
В ч.п.14 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, раковина) (фото 43,44).
В ч.п.1 установлена деревянная конструкция (фото 7,8,13).
В ч.п.15 установлена деревянная конструкция (фото 47,48).
Визуально выявлены перепланировки:
перегородка между ч.п.1 и ч.п.16 демонтирована (фото 8,12).
в стене между ч.п.1 и ч.п.9 дверной проем зашит (фото 11,33).
в стене между ч.п.2 и ч.п.3 дверной проем частично зашит (фото 17).
в перегородке между ч.п.9 и ч.п.10 оборудован дверной проем (фото 32).
перегородка с дверным проемом между ч.п.9 и ч.п.14 демонтирована (фото 32,33).
перегородка с дверным проемом между ч.п.11 и ч.п.12 демонтирована (фото 37-40).
в ч.п.15 оконный проем переоборудован в дверной проем с дверью (фото 45,48).
в ч.п.15 дверной проем переоборудован в оконный проем (фото 3,48,49).
в стене между ч.п.16 и ч.п.15 оборудован дверной проем (фото 12,50).



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 9л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Сыченко Э.А.
(ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.12.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 108, лит. А, пом. 20-Н.

Фото №1



Фото №2 (вход в помещение)



Фото №3 (вход в помещение)



Фото №4



Фото №5 (вход в помещение)

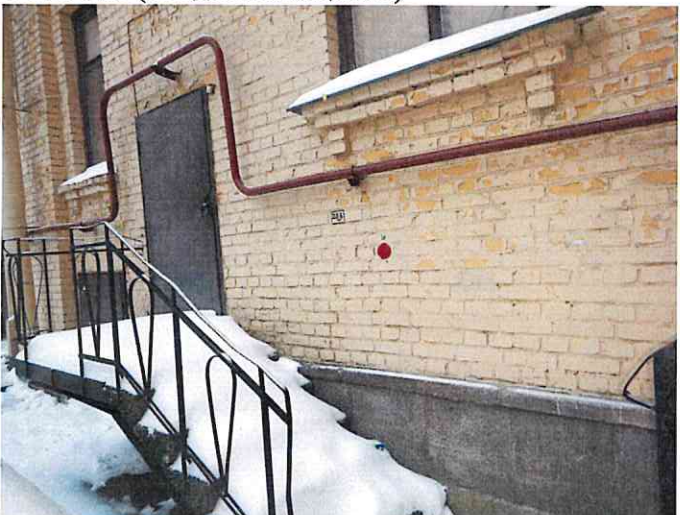


Фото №6 (вход в помещение)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.12.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 108, лит. А, пом. 20-Н.

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №8 (ч.п.1,16)



Фото №9 (ч.п.1,16)



Фото №10 (ч.п.1)



Фото №11 (ч.п.1)



Фото №12 (ч.п.1,16)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.12.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 108, лит. А, пом. 20-Н.

Фото №13 (ч.п.1)



Фото №14 (ч.п.1)



Фото №15 (ч.п.2)



Фото №16 (ч.п.2)



Фото №17 (ч.п.2)



Фото №18 (ч.п.3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.12.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 108, лит. А, пом. 20-Н.

Фото №19 (ч.п.3)



Фото №20 (ч.п.3)

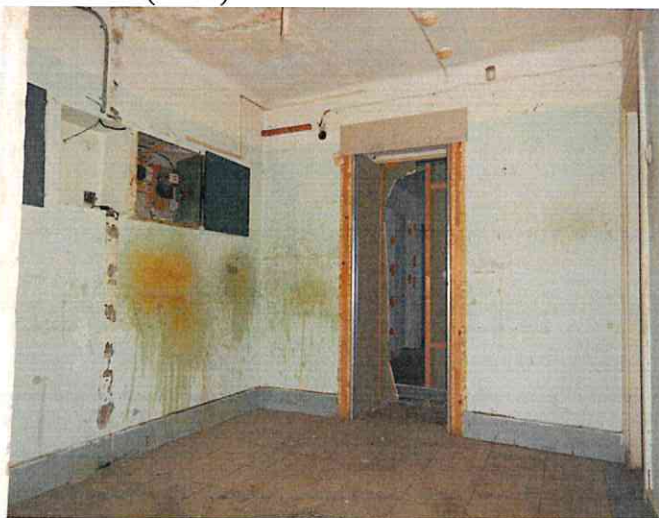


Фото №21 (ч.п.4)



Фото №22 (ч.п.4)

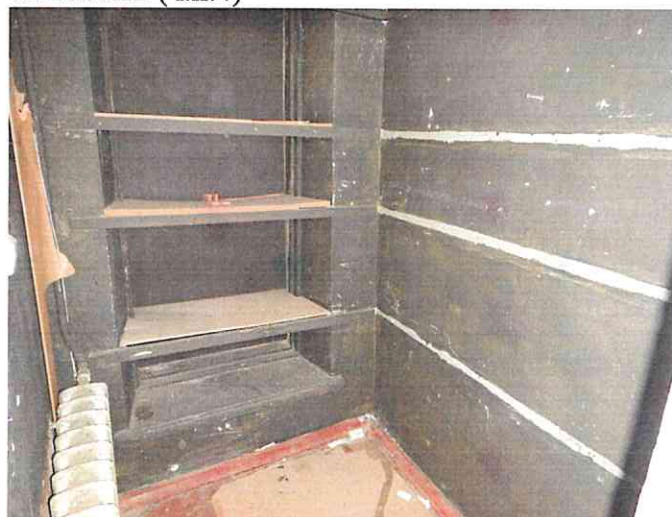
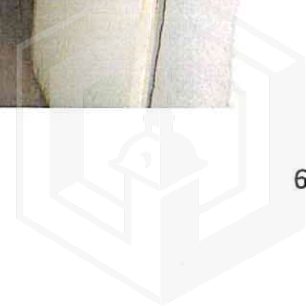
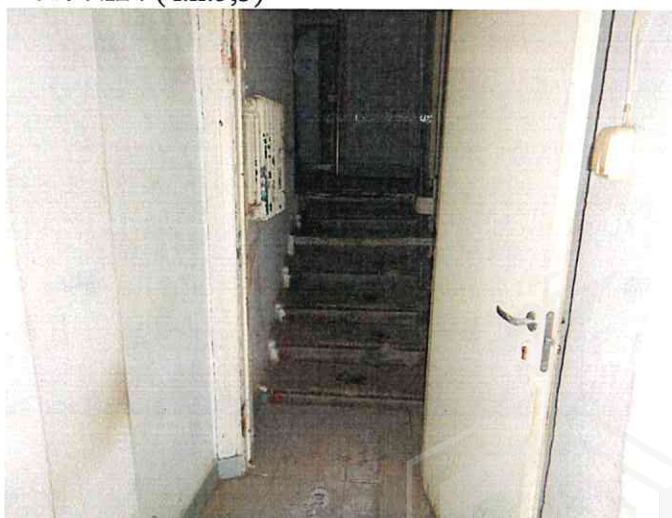


Фото №23 (ч.п.5)



Фото №24 (ч.п.5,3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.12.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 108, лит. А, пом. 20-Н.

Фото №25 (ч.п.6,7)



Фото №26 (ч.п.6)



Фото №27 (ч.п.6)



Фото №28 (ч.п.7)



Фото №29 (ч.п.8)



Фото №30 (ч.п.9,10)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.12.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 108, лит. А, пом. 20-Н.
Фото №31 (ч.п.9) Фото №32 (ч.п.9,10)



Фото №33 (ч.п.9)



Фото №34 (ч.п.9)



Фото №35 (ч.п.10)

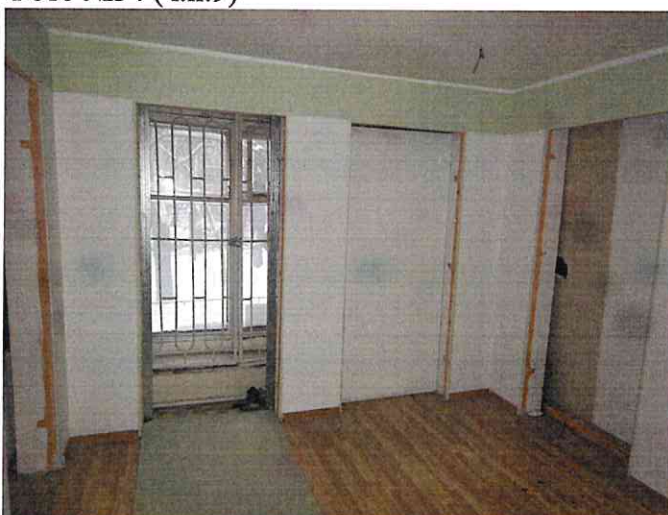
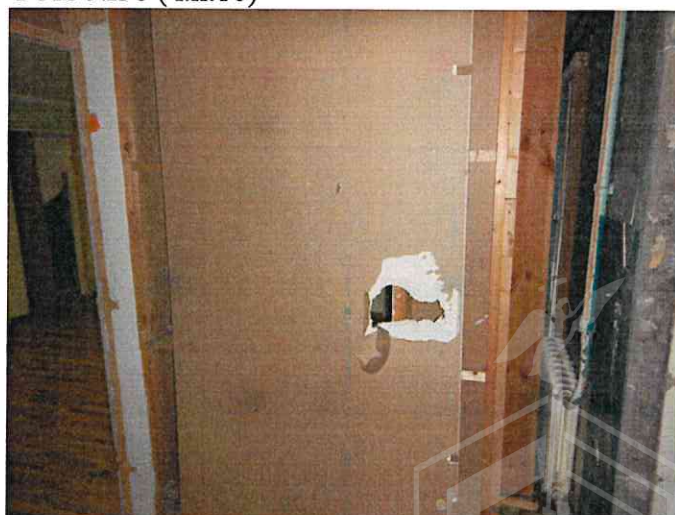


Фото №36 (ч.п.10)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.12.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 108, лит. А, пом. 20-Н.

Фото №37 (ч.п.11,12)



Фото №39 (ч.п.11,12)



Фото №41 (ч.п.13)



Фото №38 (ч.п.11,12)



Фото №40 (ч.п.12,11)



Фото №42 (ч.п.13)



Федеральное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
**Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

10/1

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.12.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 108, лит. А, пом. 20-Н.

Фото №43 (ч.п.14)



Фото №44 (ч.п.14)



Фото №45 (ч.п.15)



Фото №46 (ч.п.15)



Фото №47 (ч.п.15)



Фото №48 (ч.п.15)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.12.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 108, лит. А, пом. 20-Н.

Фото №49 (ч.п.15)



Фото №50 (ч.п.15)



Фото №51 (ч.п.15)

