

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000322)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 мая 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **22 мая 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2024 № 05-25-13149/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Социалистическая ул., д. 1/32, литера А, пом. 4-Н, этаж: цокольный, общей площадью 30,6 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001626:1488.**

К участию в аукционе было допущено **12** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ФЕВРАЛЬ", ИНН - 9731130153</b>		<b>3306</b>
2.	<b>ИП Кузьмов В.Н., ИНН - 782605463209</b>		<b>4837</b>
3.	<b>ООО "КЛЕН", ИНН - 7825432332</b>		<b>6390</b>
4.	<b>ИП Сопова А.А., ИНН - 771538507322</b>		<b>7325</b>
5.	<b>ИП Магеррамов П.А.о., ИНН - 783803336444</b>		<b>3207</b>
6.	<b>ООО "АЛЬЯНС", ИНН - 7840111622</b>		<b>9568</b>
7.	<b>ООО "САЙГОН", ИНН - 9701282543</b>		<b>1768</b>
8.	<b>ООО "МИ-75", ИНН - 5038171734</b>		<b>8149</b>
9.	<b>ООО "ЗВЕЗДА", ИНН - 7814812830</b>		<b>1819</b>
10.	<b>ООО "РЕГИОН-ИНВЕСТ", ИНН - 7804700767</b>		<b>1909</b>
11.	<b>ИП Алкхатиб М., ИНН - 781317151145</b>		<b>6438</b>
12.	<b>ИП Половова М.А., ИНН - 665602957400</b>		<b>5154</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **550 629** (пятьсот пятьдесят тысяч шестьсот двадцать девять) рублей **68** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 524 029** (три миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи двадцать девять) рублей **52** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 6390 – Общество с ограниченной ответственностью "КЛЕН", ИНН - 7825432332.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "КЛЕН", ИНН - 7825432332.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1768, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 496 498 (три миллиона четыреста девяносто шесть тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 04 копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "САЙГОН", ИНН - 9701282543.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

