

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, улица Есенина, дом 22, корпус 1, литера А, пом. 10-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004537)

23 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 мая 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4394-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, улица Есенина, дом 22, корпус 1, литера А, пом. 10-Н, площадь 71.1 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:36:0005517:8728. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.09.2023 № 78:36:0005517:8728-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 04.03.2024 № 481-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 22, корп. 1, литера А, пом. 10-Н»

Начальная цена Имущества – 5 268 000 (пять миллионов двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 6 – Индивидуальный предприниматель Атакишиев Кур Шура Оглы, предложивший цену приобретения Имущества – 10 468 000 (десять миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 7 – Добуш Василий Степанович, предложивший цену приобретения Имущества – 10 208 000 (десять миллионов двести восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 314 040 (триста четырнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

