

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000319)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 мая 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова      главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **22 мая 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.04.2024 № 05-25-14615/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 66, литера А, помещение 2Н, этаж: 1, общей площадью 256,6 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001067:3216.**

К участию в аукционе было допущено **11** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Сопова А.А., ИНН - 771538507322</b>		<b>5716</b>
2.	<b>ООО "АРМААН", ИНН - 7802941238</b>		<b>1123</b>
3.	<b>ИП Магеррамов П.А.о., ИНН - 783803336444</b>		<b>6212</b>
4.	<b>ООО "НЕВА ВТОРМЕТ", ИНН - 7811546996</b>		<b>9773</b>
5.	<b>ООО "ТАВРИЧЕСКОЕ", ИНН - 9701281557</b>		<b>6120</b>
6.	<b>ООО "ТЕНДЕРФУД", ИНН - 7838399555</b>		<b>8433</b>
7.	<b>ООО "ЛУАН", ИНН - 7810232669</b>		<b>7816</b>
8.	<b>ООО "МИ-75", ИНН - 5038171734</b>		<b>9046</b>
9.	<b>ООО "ДИНО", ИНН - 7842218160</b>		<b>5549</b>
10.	<b>ООО "ПРЕМЬЕР", ИНН - 7801221029</b>		<b>8190</b>
11.	<b>ООО "РАССВЕТ", ИНН - 9718256238</b>		<b>5266</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **2 648 000** (два миллиона шестьсот сорок восемь тысяч) рублей **00** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **10 592 000 (десять миллионов пятьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 1123 – Общество с ограниченной ответственностью "АРМААН", ИНН - 7802941238.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АРМААН", ИНН - 7802941238.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 8433, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **10 459 600 (десять миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "ТЕНДЕРФУД", ИНН - 7838399555.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

