ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 05.02.2024 №05-25-4136/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 27, корп. 1, литера А, помещение 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский

Кадастровый номер: 78:36:0535303:3296

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 151,8 кв.м.

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 295 063,80 (один миллион двести девяносто пять тысяч шестьдесят три рубля 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3,76 кВт.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
г.Санкт-Петербург, улица Орбели, д. 27, к. 1, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 151.80
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 115 114 Координата Y: 102 035

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.016
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 851.331
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 851.331

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 295 063.80 руб. в квартал: 323 765.95 руб. в месяц: 107 921.98 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 531.38 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 151.80 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 295 063.80 руб. в квартал: 323 765.95 руб. в месяц: 107 921.98 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 295 063.80 руб. в квартал: 323 765.95 руб. в месяц: 107 921.98 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 531.38 руб.
Дата расчета: 30.01.2024 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	улица Орбели		
Номер дома	27	Корпус	1	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Орбели, дом 27, корпус 1

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
2-Н	2-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**151.8**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	151.8	2-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	151.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:151.8 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-156115591 от 06.07.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 26.07.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115114.31	102035.33	
2	А	2	115117.54	102020.68	

Исполнитель: Белякова Л.Д.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Дата: 26 июля 2023 года

Для документов № 2

Район: Выборгский

Прошнуровано
скреплено печатью
_____ листов
«26» 04 20 23 г.
Начальник ГПИ Северное
департамента кадастровой деятельности
_____ Г. Панина
М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2024, поступившего на рассмотрение 30.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29936819	
Кадастровый номер:	78:36:0535303:3296

Номер кадастрового квартала:	78:36:0535303
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5353В:11:42:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 27, корп. 1, литера. А, пом. 2-Н
Площадь, м2:	151.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	21974834.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0535303:2013
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29936819	
Кадастровый номер:	78:36:0535303:3296

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0264/2007-314 16.06.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

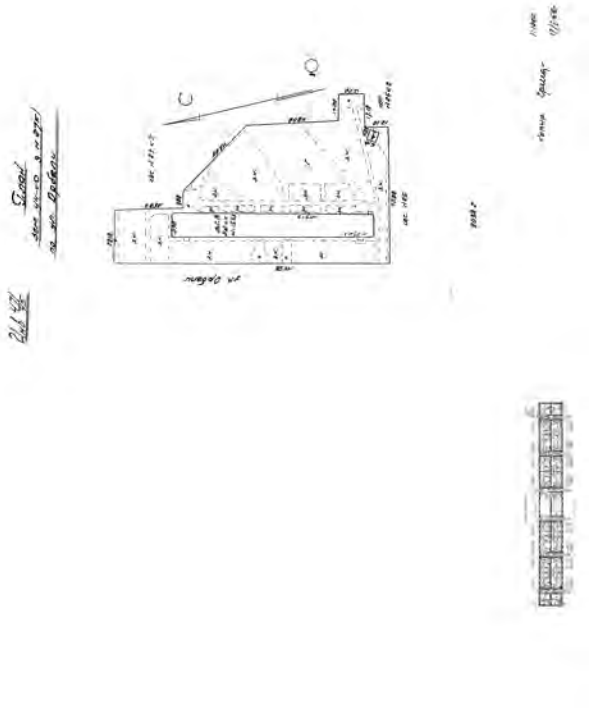
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29936819	
Кадастровый номер: 78:36:0535303:3296	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.**

№01-43-16526/23-0-1 от 10.07.2023

№ 01-43-16526/23-0-0 от 07.07.2023
На № 04-07-13518/23-0-0 от 07.07.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объекты по адресам:

г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 55, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 26-28, литера А;

г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 13, литера А, не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 25, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(31)).

г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 88, литера Б не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(12)07).

г. Санкт-Петербург, Институтский проспект, дом 3, корпус 1, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)01).

г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 44, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05).

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 67, корпус 3, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)06).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 33, литера А;

г. Санкт-Петербург, улица Антонова-Овсеенко, дом 3, литера Н;

г. Санкт-Петербург, улица Орбели, дом 27, корпус 1, литера А, не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «13» октября 2023 года

Обследование начато в «11» ч. «28» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «36» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «11» октября 2023 г. № 7511 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г.
в присутствии: -
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Орбели, дом 27, корпус 1, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:36:0535303:3296 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:5353В:11:42:3)
Реестровый номер Объекта: 0004К0270Н0001.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 151,8 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: 2 отдельных с улицы. Объект оснащен: водоснабжением/водоотведением, электроснабжением, теплоснабжением.
Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.
Основание пользования: -
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.07.2023 № КУВИ-001/2023-156115591 (далее – Выписка ЕГРН), представленный письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.09.2023 № 04-07-19667/23-0-0 (вх. от 27.09.2023 № 01-16-5968/23-0-0).
В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт	[ ] Удовлетворительное
[ ] Отличное	[ ] Неудовлетворительное
[V] Нормальное	

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 3 Объекта оборудована перегородка с дверным проемом (фото № 6);
- между ч.п. 11 и 12 Объекта оборудован дверной проем (фото № 10);
- между ч.п. 12 и 14 Объекта заложен дверной проем (фото № 11).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	[V] водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
[ ] газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	[V] теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга».

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 16.06.2007 № 78-78-01/0264/2007-314.

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки документам технического и кадастрового устройства.

Приложение:

[V] Фототаблица	[V] Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка ЕГРН.

Ведущий специалист _____ /Гранкин В.О./
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ /Арап О.Г./
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к Акту обследования от 13.10.2023
в соответствии с Заданием от 11.10.2023 № 7511
Адрес: Санкт-Петербург, улица Орбели, дом 27, корпус 1, литера А, помещение 2-Н

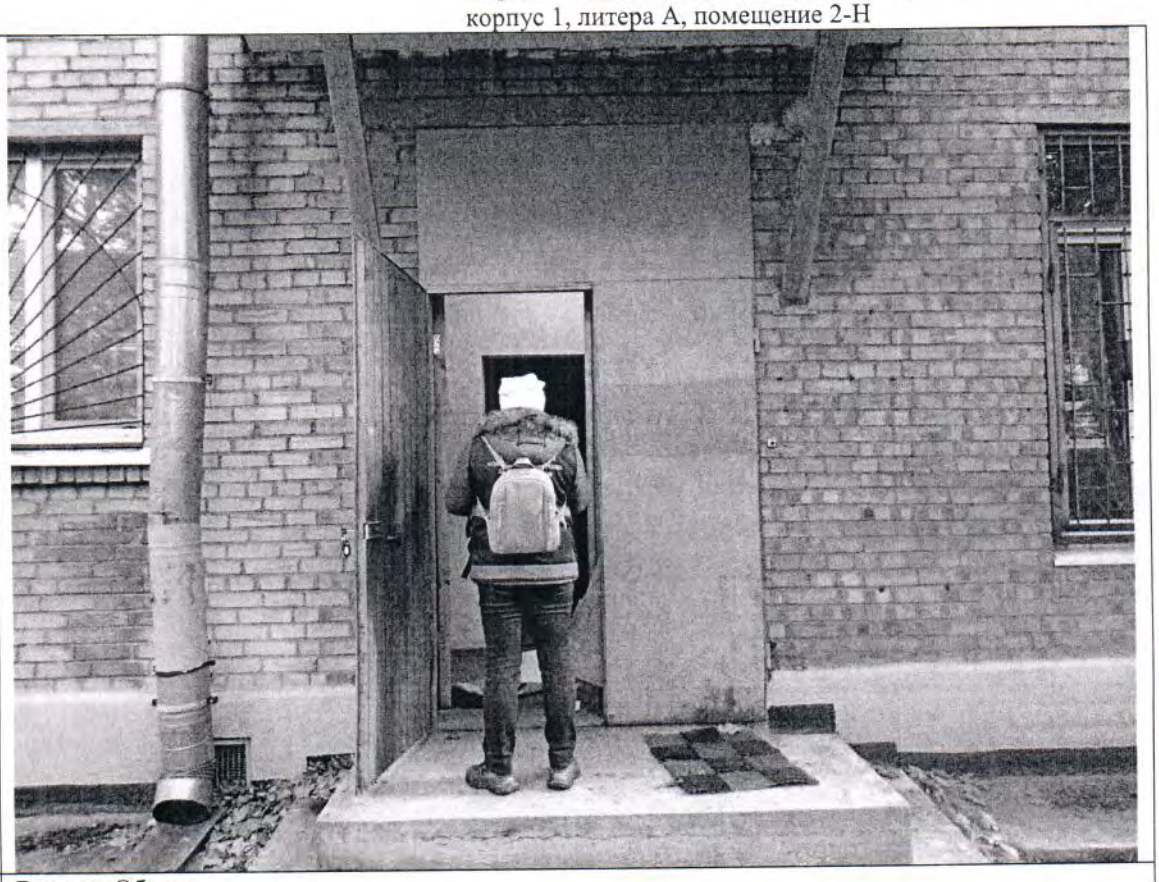
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Орбели, дом 27, корпус 1, литера А
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка

Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Арап О.Г./

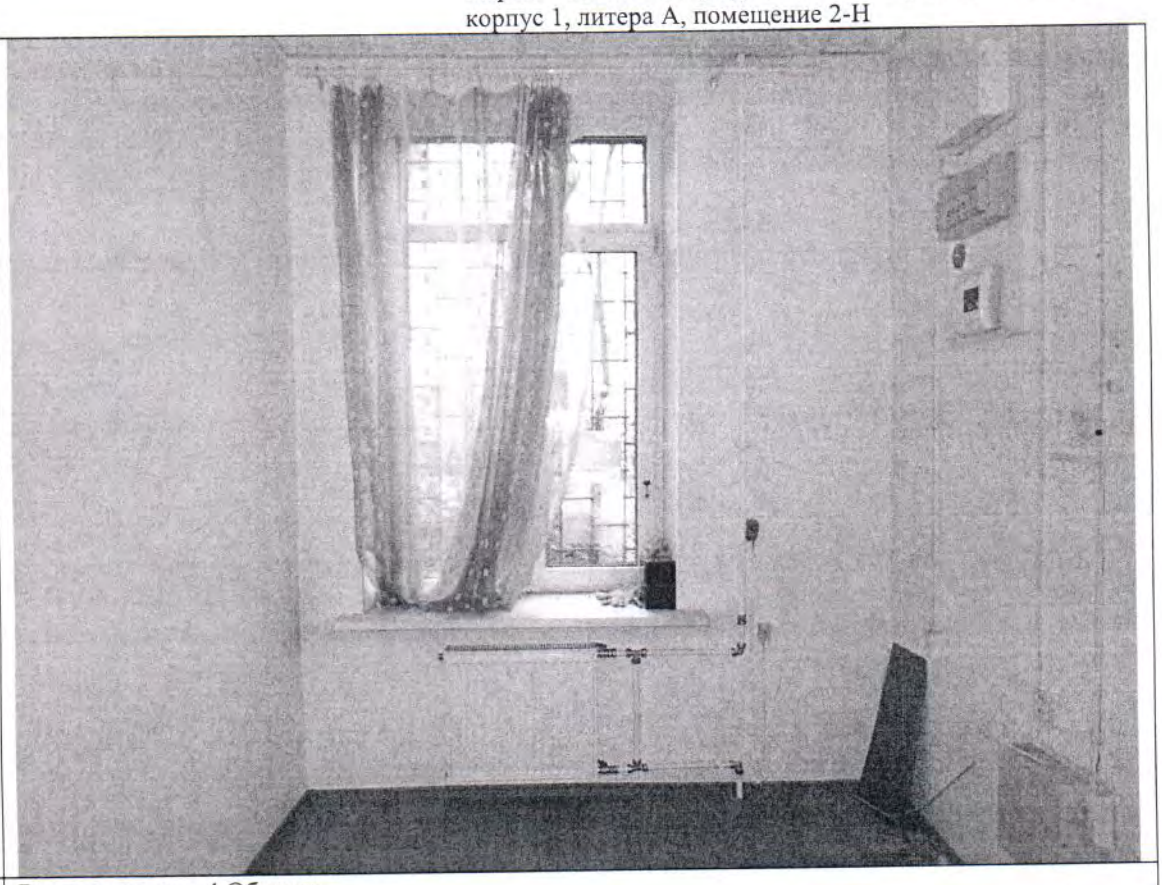
Приложение к Акту обследования от 13.10.2023 в соответствии с Заданием от 11.10.2023 № 7511
Адрес: Санкт-Петербург, улица Орбели, дом 27, корпус 1, литера А, помещение 2-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри ч.п. 11 Объекта

Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

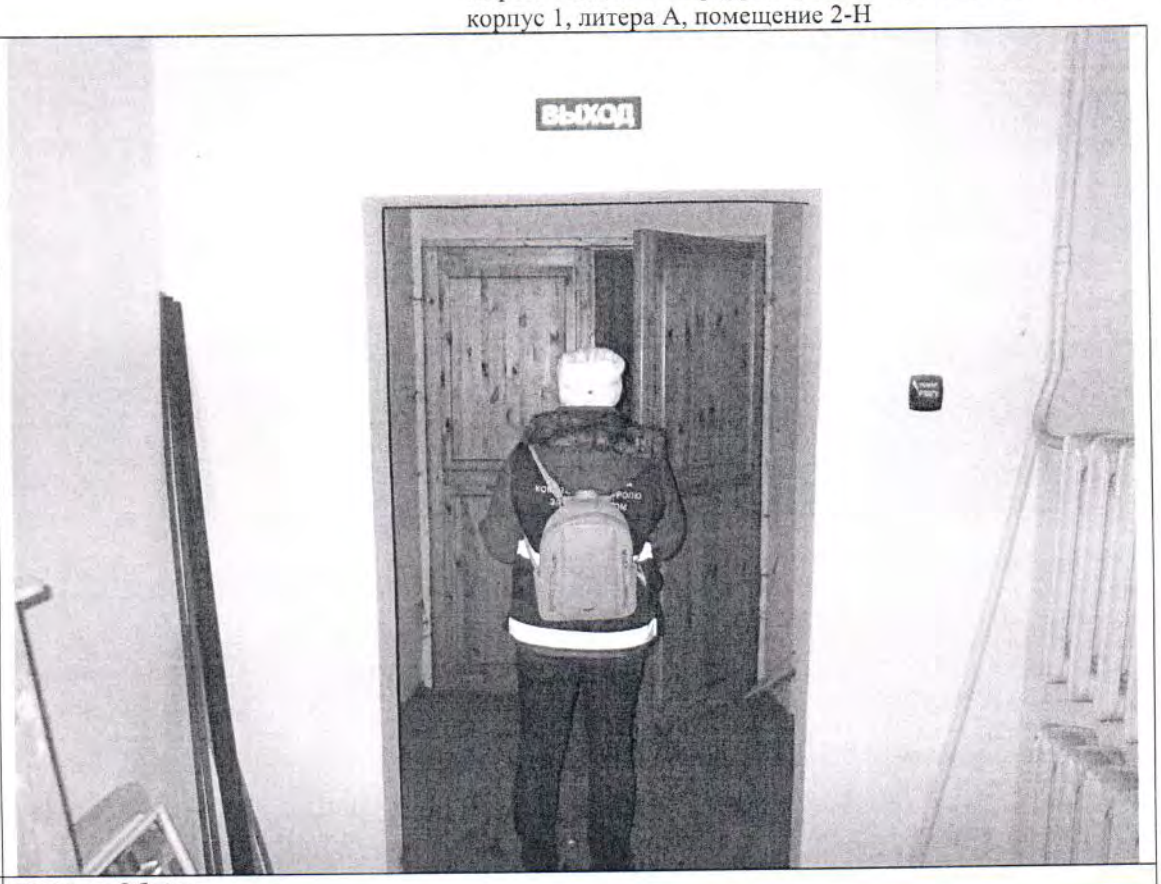
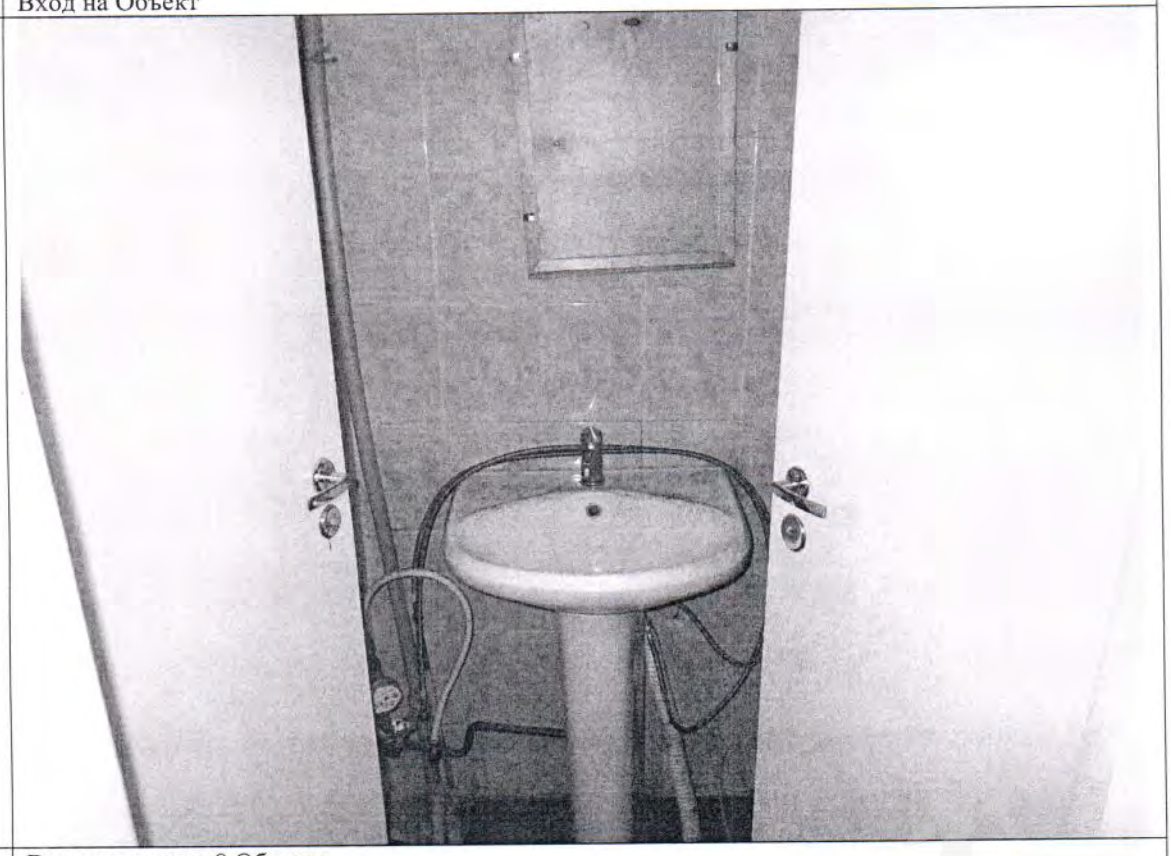
Ведущий специалист_____/Арап О.Г./

Приложение к Акту обследования от 13.10.2023 в соответствии с Заданием от 11.10.2023 № 7511
Адрес: Санкт-Петербург, улица Орбели, дом 27, корпус 1, литера А, помещение 2-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри ч.п. 4 Объекта
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта оборудована перегородка с дверным проемом

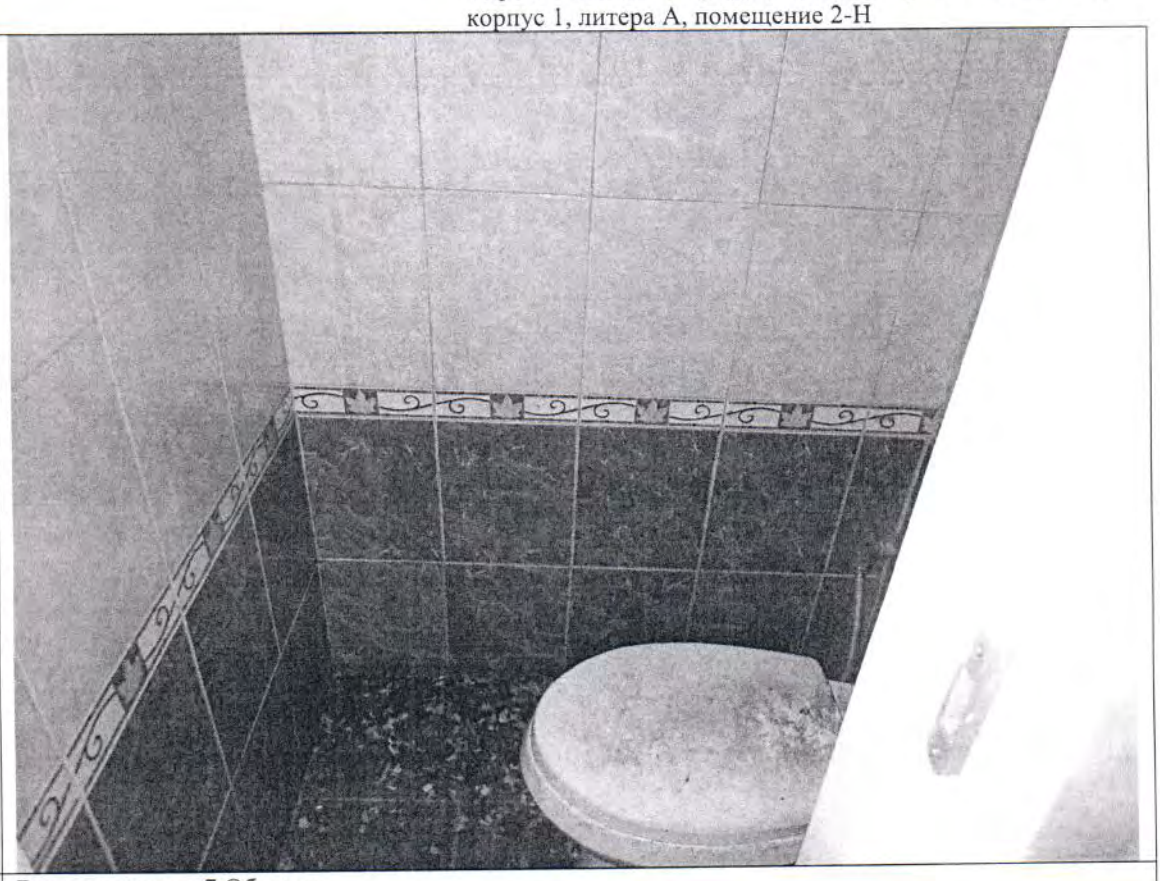
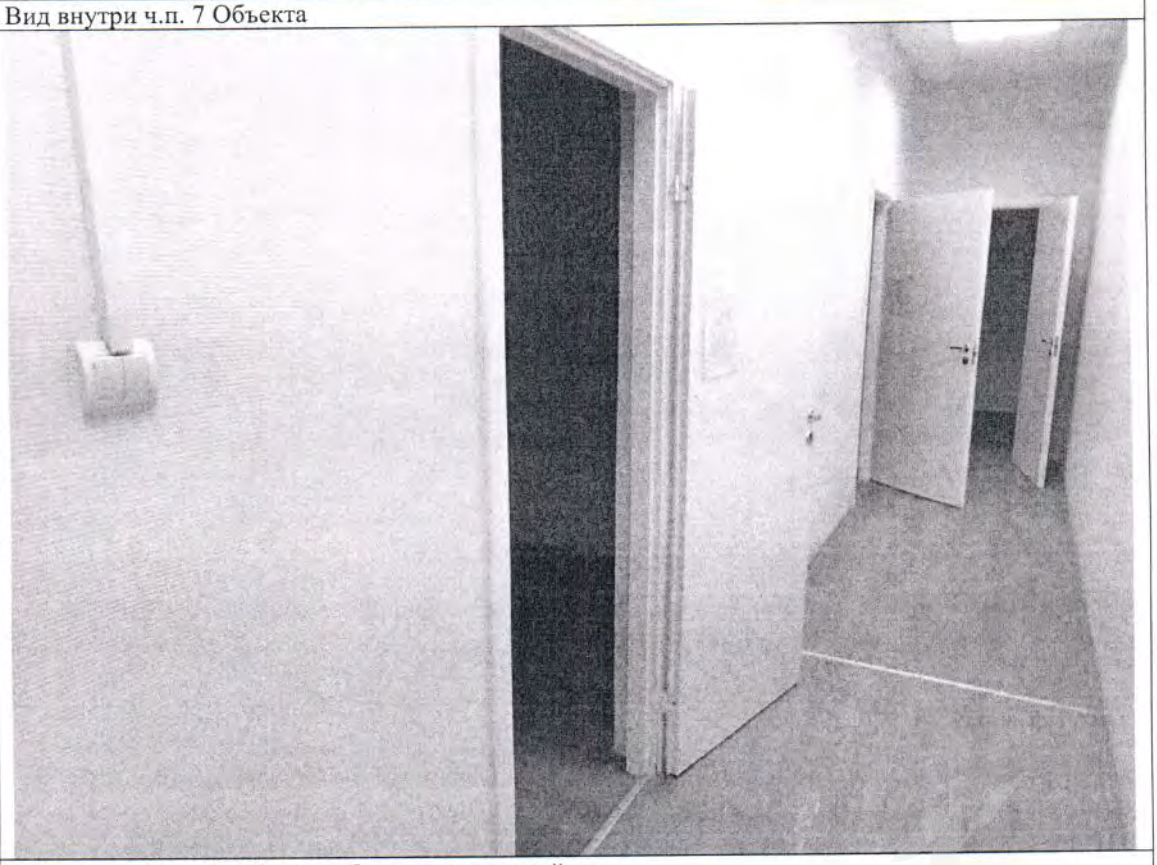
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Арап О.Г./

Фото № 7	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри ч.п. 8 Объекта

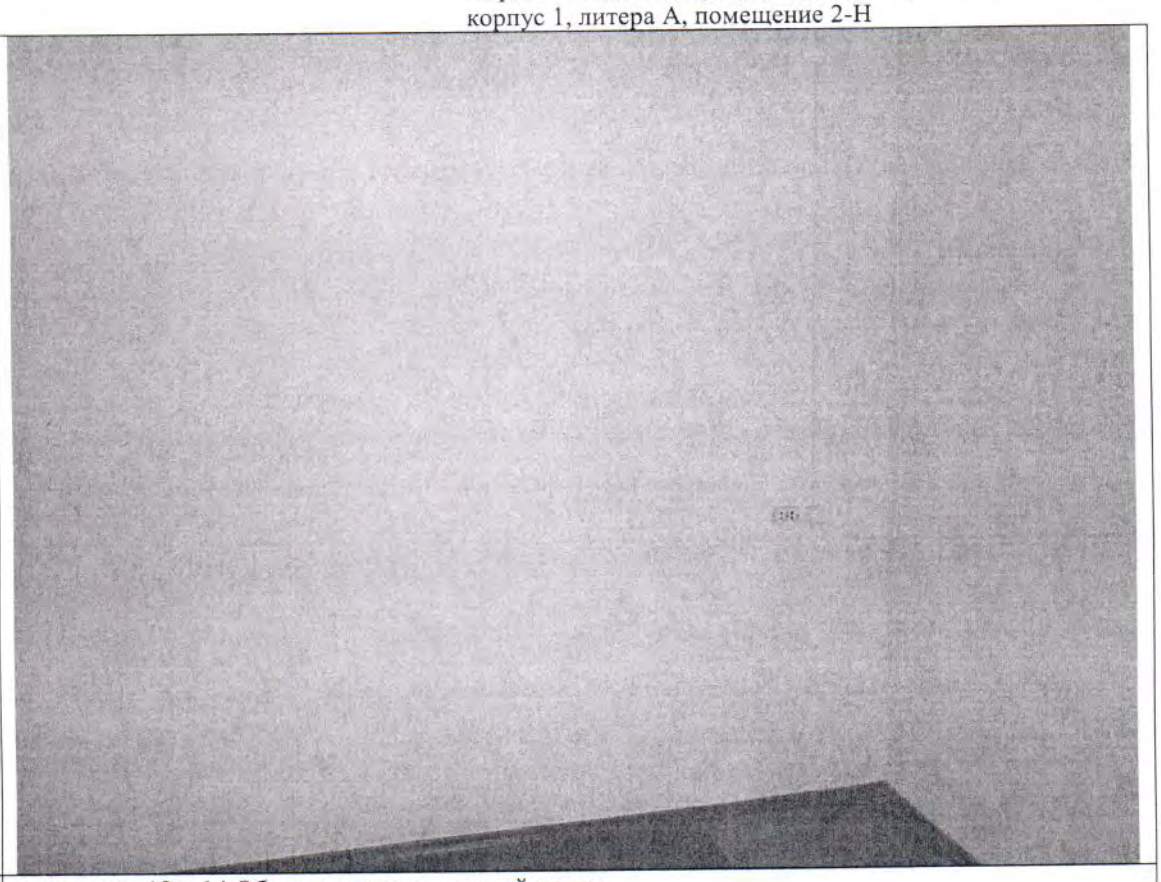
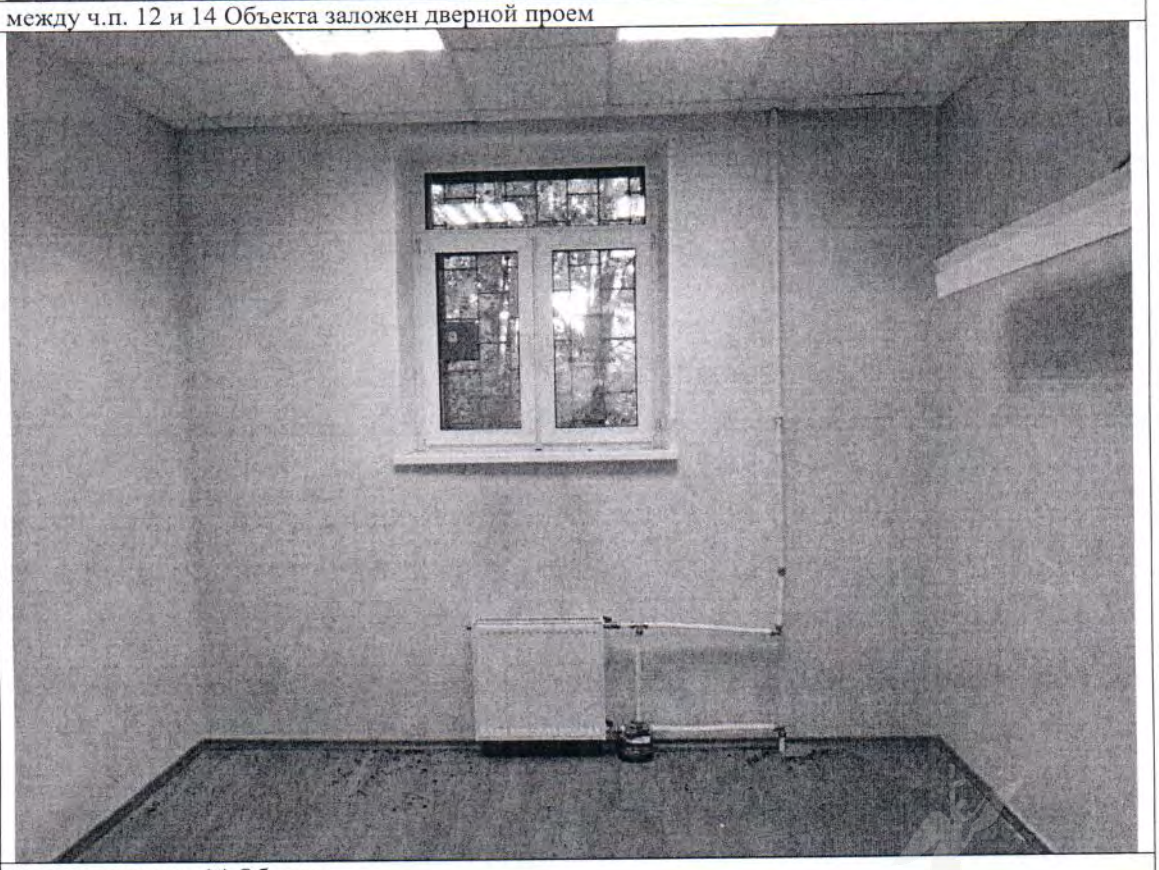
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Арап О.Г./

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри ч.п. 7 Объекта
Фото № 10	
Описание:	между ч.п. 11 и 12 Объекта оборудован дверной проем

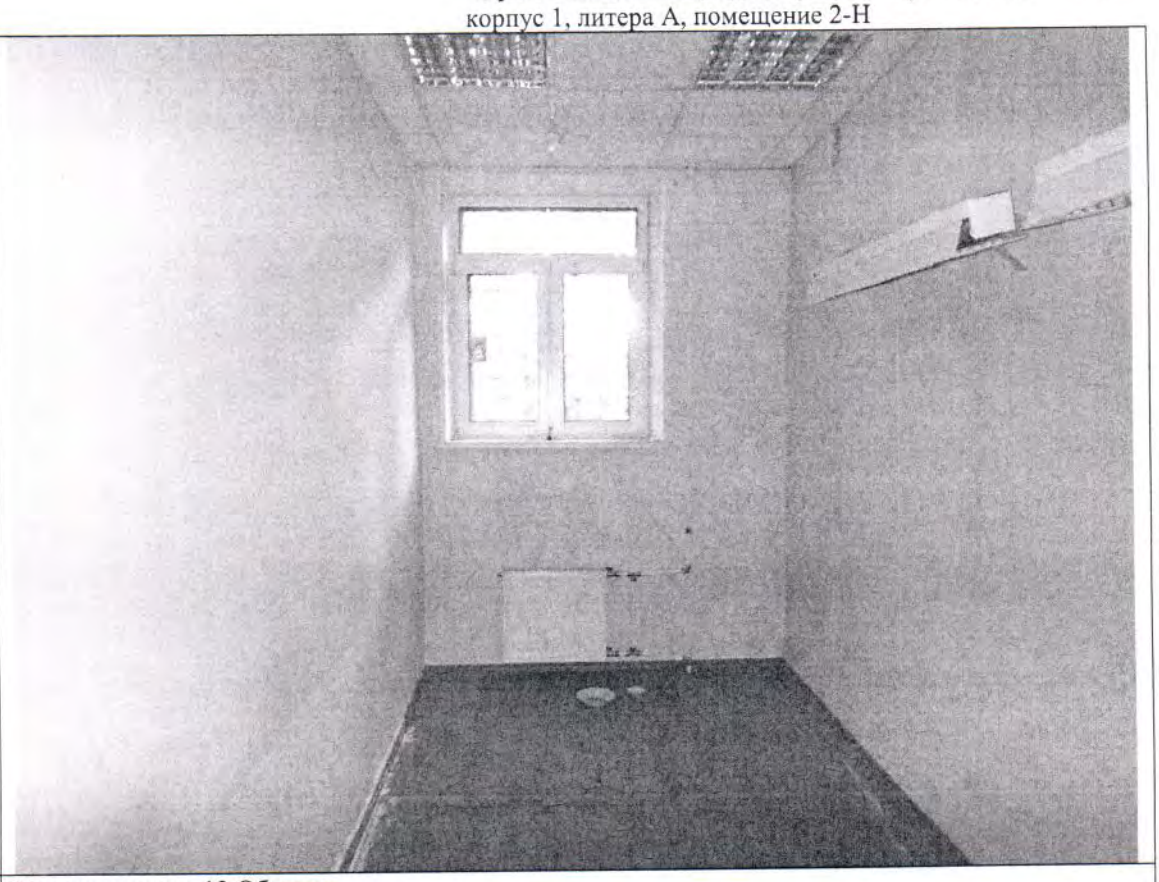
Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Арап О.Г./

Фото № 11	
Описание:	между ч.п. 12 и 14 Объекта заложен дверной проем
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри ч.п. 14 Объекта

Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Арап О.Г./

Фото № 13	
Описание:	Вид внутри ч.п. 13 Объекта

Ведущий специалист_____/Гранкин В.О./

Ведущий специалист_____/Арап О.Г./

03. 08. 2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.07.2023 № ИП-130-1765

На № 04-21-13697/23-0-0 от 10.07.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 55, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д. 25, лит. А, пом. 9-Н;
Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 33, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Седова ул., д. 88, лит. Б, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, Седова ул., д. 88, лит. Б, пом. 17-Н;
Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 3, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 51, лит. А, пом. 45-Н;
Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 3, лит. Н, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 46/8, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 67, корп. 3, лит. А, пом. 46-Н;
Санкт-Петербург, Энгельса пр., д. 55, лит. А, пом. 1-С;
Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-37194/23-0-0
от 03.08.2023

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 1/5, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., д. 44, лит. А,
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию) С.В. Завирский

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

542213
Анацко

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

_____ № _____
На № _____ от _____

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 23-038824-120-142 от «09» 01 2024 г.

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть" Семчукова Артема Сергеевича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности №111-23 от 21.04.2023 г
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
(полное наименование Потребителя – юридического лица, Ф.И.О. Потребителя – физического лица)

именуемый (именуемая) в дальнейшем заявителем, в лице
Начальника отдела подготовки торгов Федюшовой Екатерины Юрьевны
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании
Доверенности №05-22-44774/22-0-0 от 13.12.2022 г.
(устава, доверенности, иных документов)

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 27, корп. 1, литера. А, пом. 2-Н, кад.№ 78:36:0535303:3296, площадью: 151,8 кв.м.

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.
Характеристики присоединения:
максимальная мощность в точке присоединения **3,76 (три целых семьдесят шесть сотых) кВт**,
с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств с максимальной мощностью:
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.
Категория надежности электроснабжения: третья- **3,76 (три целых семьдесят шесть сотых) кВт.**

542213
Анацко

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ к/к 1088 (через распределительную сеть дома)	ПС 103 РТП 2600, ТП 2607, ф.103-25, ф.103-26.	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ 0,4 кВ кабельного киоска №1088 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №27, корп. 1, лит, А по ул. Орбели (через распределительную сеть дома).	0,4/ 0,22	3,76	Не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем.	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

542213
Анацко

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.
5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.
6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
7.Прочие сведения: Акт об осуществлении технологического присоединения №11-29772-СР, рег.№ 166189 от 27.11.2015 г. – Аннулируется.
(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)
8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем.

Прочее: Отсутствуют
9.Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Россети Ленэнерго»

Заявитель:
СПБГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Заместитель директора филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/А.С. Семчуков /

Начальник отдела подготовки торгов

/ Е.Ю. Федюшова/

№ 23-038824-120-142-СР