

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000328)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 июня 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **05 июня 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.04.2024 № 05-25-17180/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Никольская пл., д. 6, литера А, пом. 8-Н, этаж: 1, общей площадью 24,7 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001241:1254.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ПЕРСОНАЛ", ИНН - 7810987853		1651
2.	ИП Алекперов Р.Ш.о. , ИНН - 783940170078		2599
3.	ООО "ЧК", ИНН - 5047214102		7202
4.	ИП Давыдов М.С., ИНН - 783940094934		6173
5.	ООО "КОНКОРДИЯ ГРУПП", ИНН - 4703169777		1469
6.	ООО "ВЕЛЛЛЕ", ИНН - 7840110925		3015
7.	Капитонов С.П., ИНН - 780416011203		9942
8.	ООО "ЭСТЕЙТМАКС", ИНН - 7806618211		2132
9.	ООО "МИСТИК", ИНН - 9709077345		9714
10.	Шенгелая И.Г., ИНН - 781317703558		5254

11.	Пилипчук И.Н., ИНН - 572400689387		4467
12.	Валгияйнен Ю.А., ИНН - 781642048061		448
13.	ООО "ФЛЕКС", ИНН - 7805774049		3869
14.	ИП Богатырев А.П., ИНН - 590422208174		2571
15.	ИП Курьин С.С., ИНН - 222211561938		5838

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **125 074 (сто двадцать пять тысяч семьдесят четыре) рубля 52 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **506 552 (пятьсот шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 05 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 7202 – Общество с ограниченной ответственностью "ЧК", ИНН – 5047214102.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ЧК", ИНН – 5047214102.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2571, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **500 298 (пятьсот тысяч двести девяносто восемь) рублей 32 копейки (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Богатырев Антон Павлович, ИНН – 590422208174.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Г.Г. Зайкова
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

