

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000327)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 июня 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|--------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | Г.Г. Зайкова | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | Н.В. Иванова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | С.В. Сычёв | заместитель начальника отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **05 июня 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.04.2024 № 05-25-17882/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 9, литера А, пом. 6-Н, этаж: цокольный, общей площадью 286,6 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001293:2434.**

К участию в аукционе было допущено **9** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|---|--|-------------|
| 1. | ООО "САРАТОВСКИЙ ДОМ КНИГИ "БИБЛИОСФЕРА", ИНН - 6455031123 | | 7427 |
| 2. | ИП Сопова А.А., ИНН - 771538507322 | | 4793 |
| 3. | ИП Адамян Н.В., ИНН - 780158653272 | | 691 |
| 4. | ООО "ВЕРНЫЙ ПУТЬ", ИНН - 7730318159 | | 632 |
| 5. | ООО "МИ-75", ИНН - 5038171734 | | 2112 |
| 6. | ООО "БЕЛЫЕ НОЧИ", ИНН - 9701282550 | | 42 |
| 7. | ООО "АРКА", ИНН - 0204995668 | | 8292 |
| 8. | ИП Магеррамов П.А.о., ИНН - 783803336444 | | 7970 |
| 9. | ООО "НЕВСКИЙ", ИНН - 7842218762 | | 7553 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **2 847 315** (два миллиона восемьсот сорок семь тысяч триста пятнадцать) рублей **32** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **9 111 409** (девять миллионов сто одиннадцать тысяч четыреста девять) рублей **20** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 7553 – Общество с ограниченной ответственностью "НЕВСКИЙ", ИНН – 7842218762.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "НЕВСКИЙ", ИНН – 7842218762.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2112, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **8 969 043** (восемь миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч сорок три) рубля **43** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "МИ-75", ИНН – 5038171734.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|--------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | Г.Г. Зайкова |
| | Н.В. Иванова |
| | С.В. Сычёв |

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

