

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 51, литера Б и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, 4-я линия В.О., земельный участок 51, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004661)

11 июня 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 июня 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4515-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 51, литера Б, площадь 15.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:06:0002022:2027.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.12.2008 № 78-78-01/0628/2008-570.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, 4-я линия В.О., земельный участок 51, площадью 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; государственное управление; представительская деятельность; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; служебные гаражи; обеспечение занятий спортом в помещениях; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:06:0002022:3634.

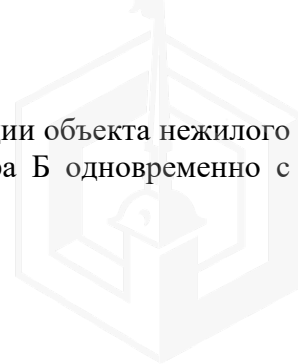
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.05.2023 № 78:06:0002022:3634-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 06.03.2024 № 529-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 51, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., земельный участок 51».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.03.2024 № 529-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 51, литера Б одновременно с



отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., земельный участок 51».

Начальная цена Имущества – 3 260 000 (три миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Брук Игорь Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 420 000 (три миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 – Попов Евгений Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 260 000 (три миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 102 600 (сто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

