

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000332)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 июня 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	Заместитель начальника отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **19 июня 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.04.2024 № 05-25-18640/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 8/18, литера А, пом. 13-Н, этаж: цокольный, общей площадью 40,7 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001151:1352.**

К участию в аукционе было допущено **11** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Саркисян Р.Ш., ИНН - 024403157501</b>		<b>5622</b>
2.	<b>ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ", ИНН - 9718256252</b>		<b>5452</b>
3.	<b>ИП Белоусов Д.Н., ИНН - 781412736987</b>		<b>7635</b>
4.	<b>ООО "ЛУАН", ИНН - 7810232669</b>		<b>1961</b>
5.	<b>ООО "ЭСТЕЙТМАКС", ИНН - 7806618211</b>		<b>5179</b>
6.	<b>ООО "АФИНА", ИНН - 7807266202</b>		<b>4947</b>
7.	<b>ООО "КОНКОРДИЯ ГРУПП", ИНН - 4703169777</b>		<b>8357</b>
8.	<b>ИП Суслов А.С., ИНН - 780159523477</b>		<b>6582</b>
9.	<b>ИП Шенкман И.О., ИНН - 745211940110</b>		<b>8873</b>
10.	<b>ООО "АРКА", ИНН - 0204995668</b>		<b>4623</b>
11.	<b>ООО "ФЛЕКС", ИНН - 7805774049</b>		<b>5979</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **245 478** (двести сорок пять тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей **84** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **650 518** (шестьсот пятьдесят тысяч пятьсот восемнадцать) рублей **86** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 6582 – Индивидуальный предприниматель Сулов Александр Сергеевич, ИНН – 780159523477.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Сулов Александр Сергеевич, ИНН – 780159523477.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1961, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **638 244** (шестьсот тридцать восемь тысяч двести сорок четыре) рубля **92** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ЛУАН", ИНН – 7810232669.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычев

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

