ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06.05.2024 № 0525-19383/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 11/8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский
Кадастровый номер: 78:32:0001245:1227
Этаж: 1, цокольный
Общая площадь помещения: 353,5 кв.м
Входы: 2 отдельных с улицы, 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 409 133,08 (два миллиона четыреста девять тысяч сто тридцать три рубля 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 12 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **К.В.Федоров**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-093625 от 25.04.2024 г. по адресу:

190121, г.Санкт-Петербург, Канонерская улица, д. 11/8, литера А, помещение N 1-Н, 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 81.90

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 347 Координата Y: 92 525

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.729
Площади	0.887
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 570.555
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 570.555

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 514 254.44 руб. в квартал: 128 563.61 руб. в месяц: 42 854.54 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 279.05 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-093625 от 25.04.2024 г. по адресу:

190121, г.Санкт-Петербург, Канонерская улица, д. 11/8, литера А, помещение N 3-Н, 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 271.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 347 Координата Y: 92 525

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.729
Площади	0.887
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 967.283
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 967.283

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 894 878.64 руб. в квартал: 473 719.66 руб. в месяц: 157 906.55 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 976.73 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 353.50 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 409 133.08 руб. в квартал: 602 283.27 руб. в месяц: 200 761.09 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 409 133.08 руб. в квартал: 602 283.27 руб. в месяц: 200 761.09 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 815.09 руб.

Дата расчета: 25.04.2024 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Канонерская улица		
Номер дома	11/8	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Канонерская улица, дом 11; улица Пасторова, дом 8

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н	1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**353.5**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	81.9	1-Н, 2-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	353.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:353.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 06.05.2022 № КУВИ-001/2022-69110735. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 19.05.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Канонерская улица		
Номер дома	11/8	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Канонерская улица, дом 11; улица Пасторова, дом 8

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н	1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**353.5**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	271.6	3-Н, 4-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	353.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:353.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

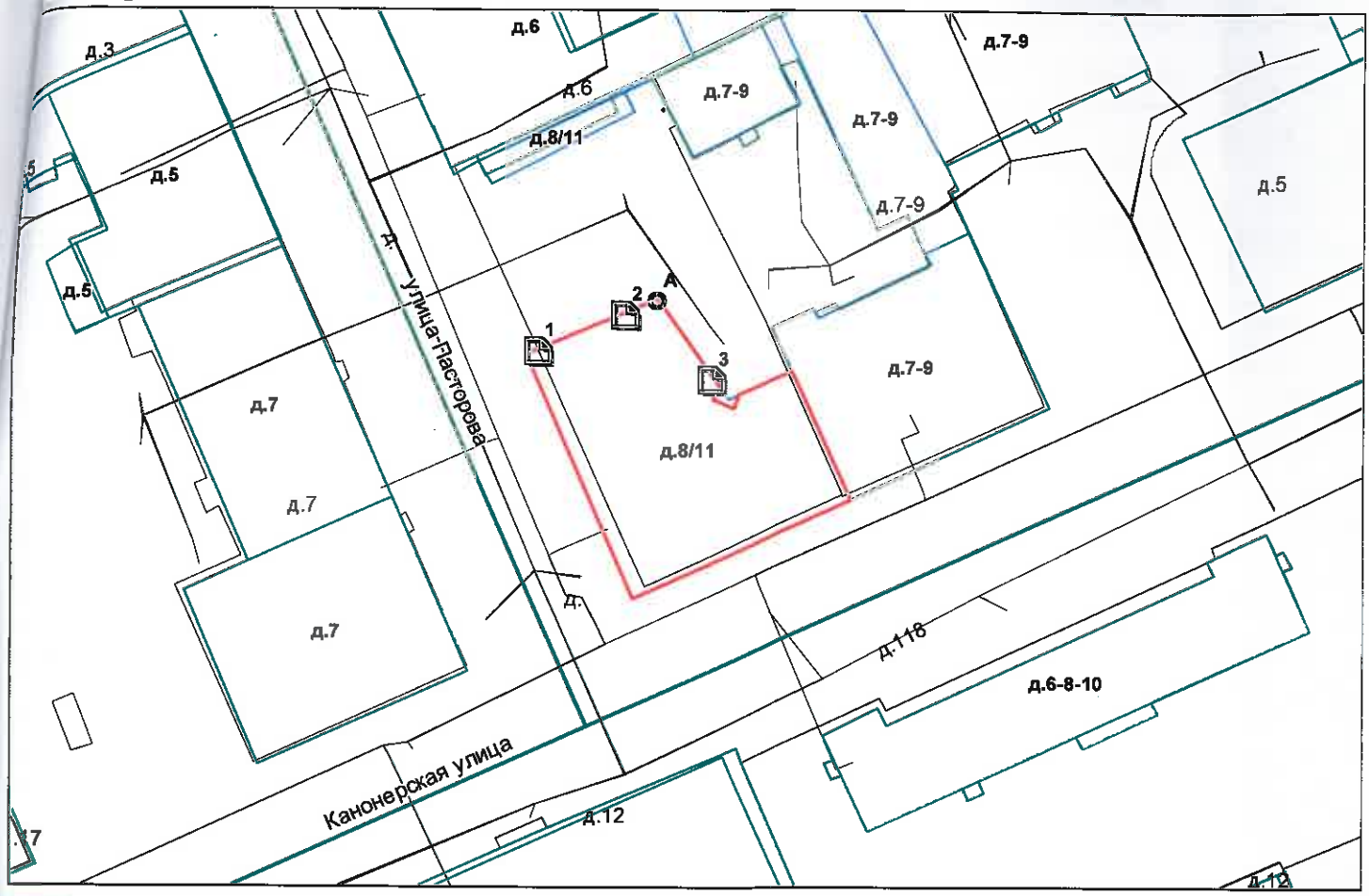
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 06.05.2022 № КУВИ-001/2022-69110735. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 19.05.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



- *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	112347.19	92525.38	
2	А	2	112355.11	92528.72	
3	А	3	112363.05	92522.74	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Адмиралтейский

Дата: 19 мая 2022 года

Для документов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 3 листа(ов)
«19» 05 2022 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116140261	
Кадастровый номер:	78:32:0001245:1227
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001245
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1245:0:29:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Канонерская, д 11/8, литера А, пом 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н
Площадь:	353.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	47332503.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001245:1005
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.1992

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116140261	
Кадастровый номер:	78:32:0001245:1227

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116140261	
Кадастровый номер:	78:32:0001245:1227

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-135/2001-598.1 27.08.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

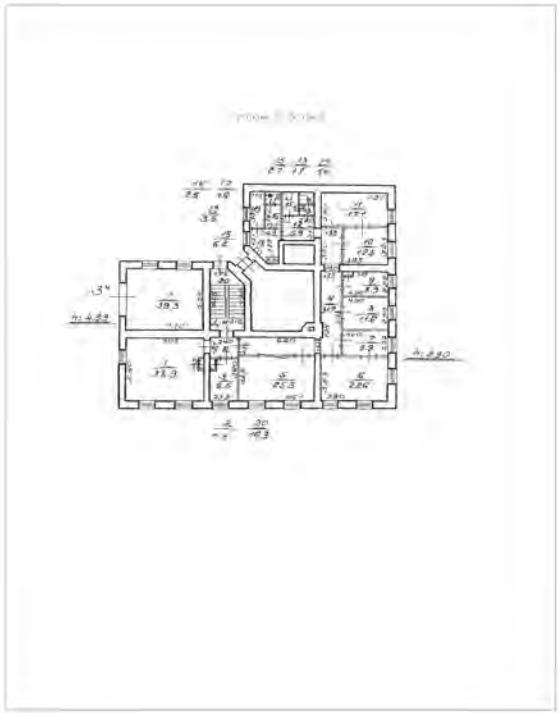
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116140261	
Кадастровый номер: 78:32:0001245:1227	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

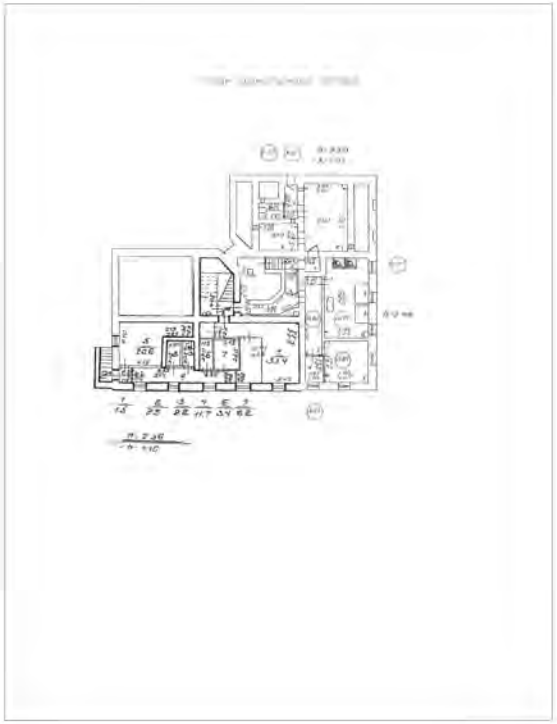
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116140261	
Кадастровый номер: 78:32:0001245:1227	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 14 марта 2024 года

Обследование начато в «15» час. «25» мин.
Обследование окончено в «16» час. «12» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года № 2101 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.;

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерская улица, дом 11/8, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001245:1227.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0473Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 353.5 кв.м. Этаж: цоколь, первый. Вход: 2 отдельных с улицы, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-135/2001-598/1 от 27.08.2001), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: планов (далее - План) выписки из ЕГРН от 22.02.2024 № КУВИ-001/2024-54586973, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.02.2024 № 04-07-3907/24-0-0 (вх. от 26.02.2024 № 01-16-3977/22-6-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен
[ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется
[V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт
[V] Удовлетворительное
[ ] Отличное
[ ] Неудовлетворительное
[ ] Нормальное

[ ] [ ] В [ ] [ ] [ ] [ ]

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:
- между ч.п. 1 (1-Н) и ч.п. 7 (2-Н) оборудован оконный проем (фото 4, 32); перегородка, обозначенная на Плане, в ч.п. 1 (1-Н) отсутствует (фото 7, 8)
- в ч.п. 1 (4-Н) оборудована раковина (фото 11); отсутствуют раковины в ч.п. 9 (4-Н) (фото 17), в ч.п. 13 (4-Н) (фото 20), в ч.п. 15 (4-Н) (фото 21), в ч.п. 18 (4-Н) (фото 24);
- в ч.п. 17 (4-Н) сантехоборудование отсутствует (фото 23).

Иные лица, использующие Объект: сведения отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения	[V] водоснабжения/водоотведения
_____ (указывается основание подключения (при наличии))**	_____ (указывается основание подключения (при наличии))**
[ ] газоснабжения	[V] теплоснабжения
_____ (указывается основание подключения(при наличии))**	_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [ ] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». В части Объекта (2-Н) проходят трубы коммуникаций, в т.ч. соседних зданий (фото 28, 30, 33). Количество и расположение входов на Объект соответствует Плану. В ч.п. 18 отсутствует плита, обозначенная на Плане (фото 26).

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

[V]	Фототаблица	[V]	Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист		/ Тюляндина И.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 14 марта 2024 года в соответствии с заданием 2101 от 13 марта 2024 года Адрес: Санкт-Петербург, Канонерская улица, дом 11/8, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н

ФОТОТАБЛИЦА

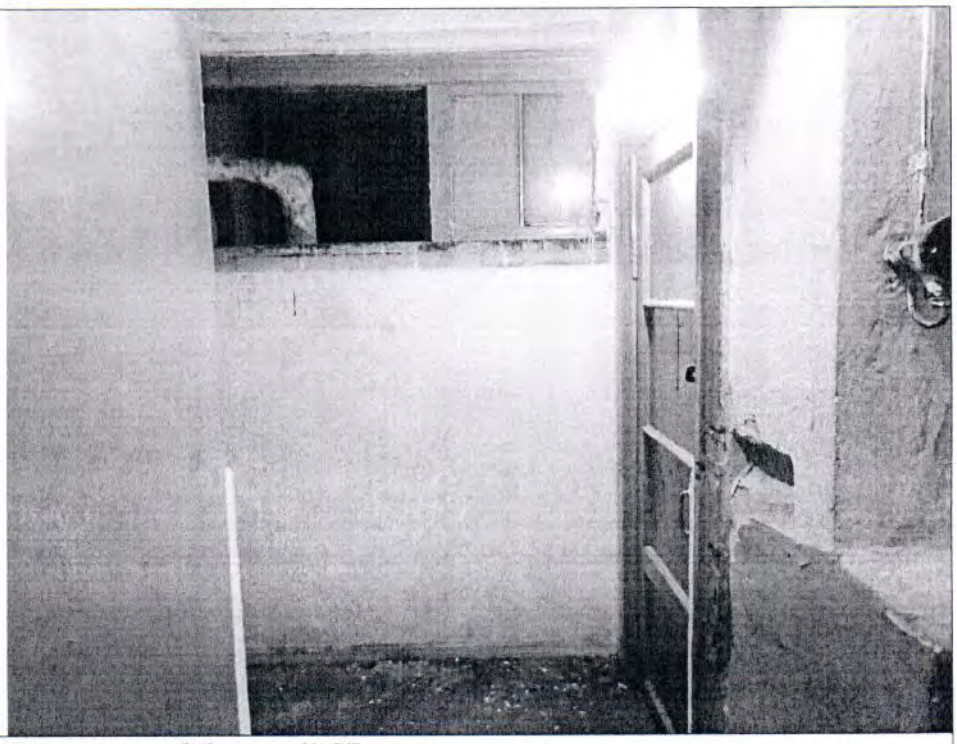
Фото 1	
Описание:	Вид на Объект с Канонерской улицы

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект со двора

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

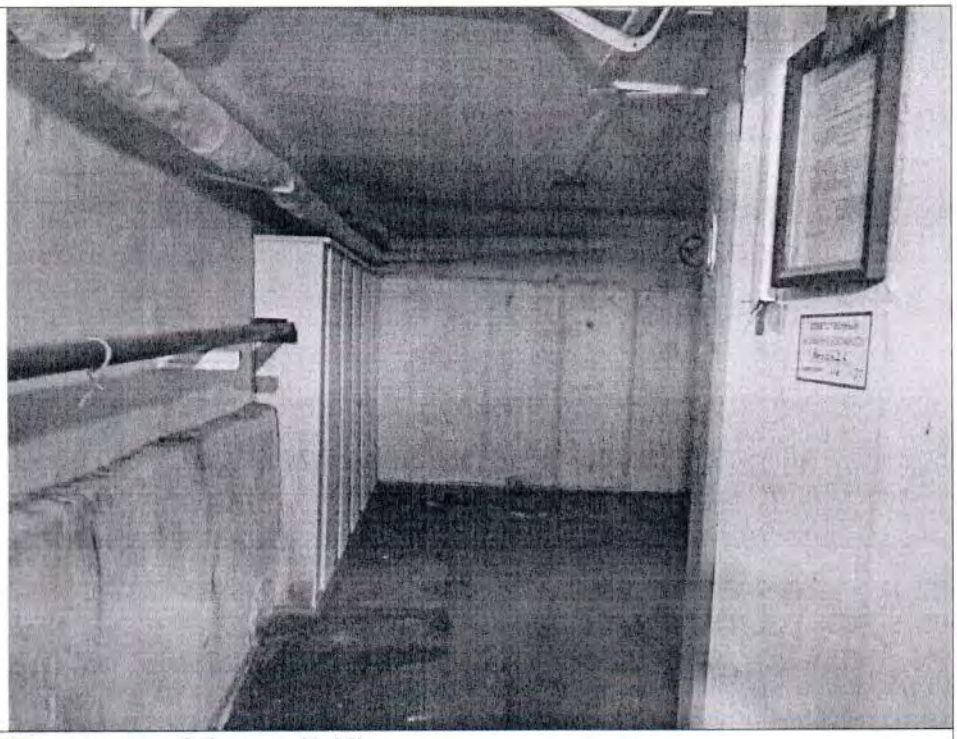
Фото 3	
Описание:	Вход на Объект (1-Н)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (1-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (1-Н)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (1-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (1-Н)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (1-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 9	
Описание:	Вид на Объект (4-Н)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

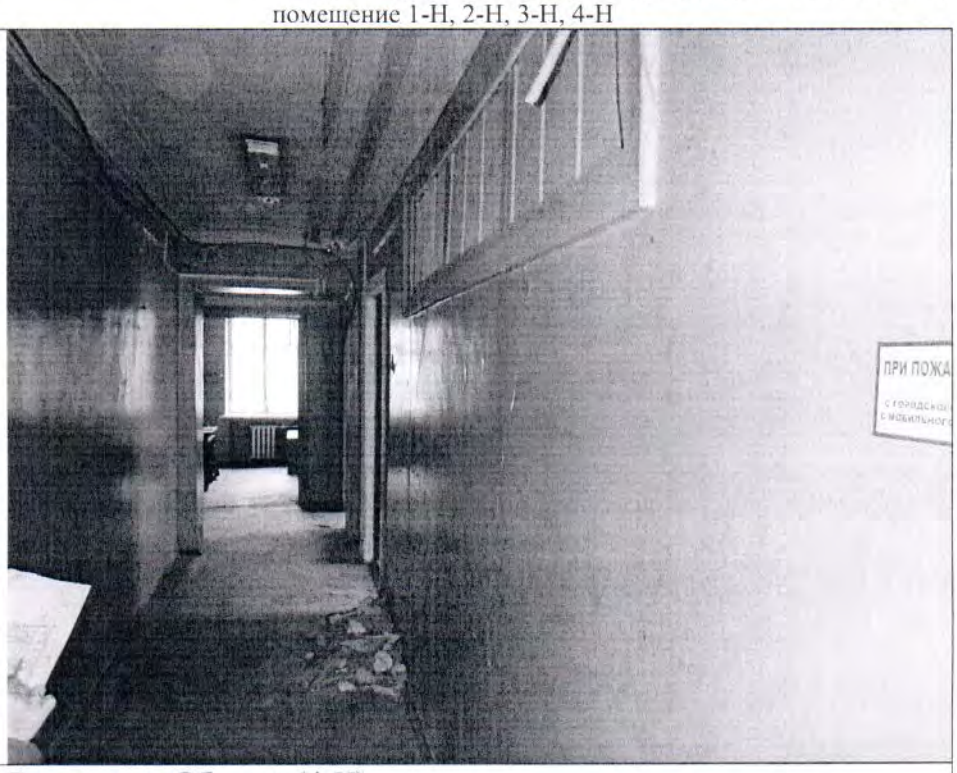
Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

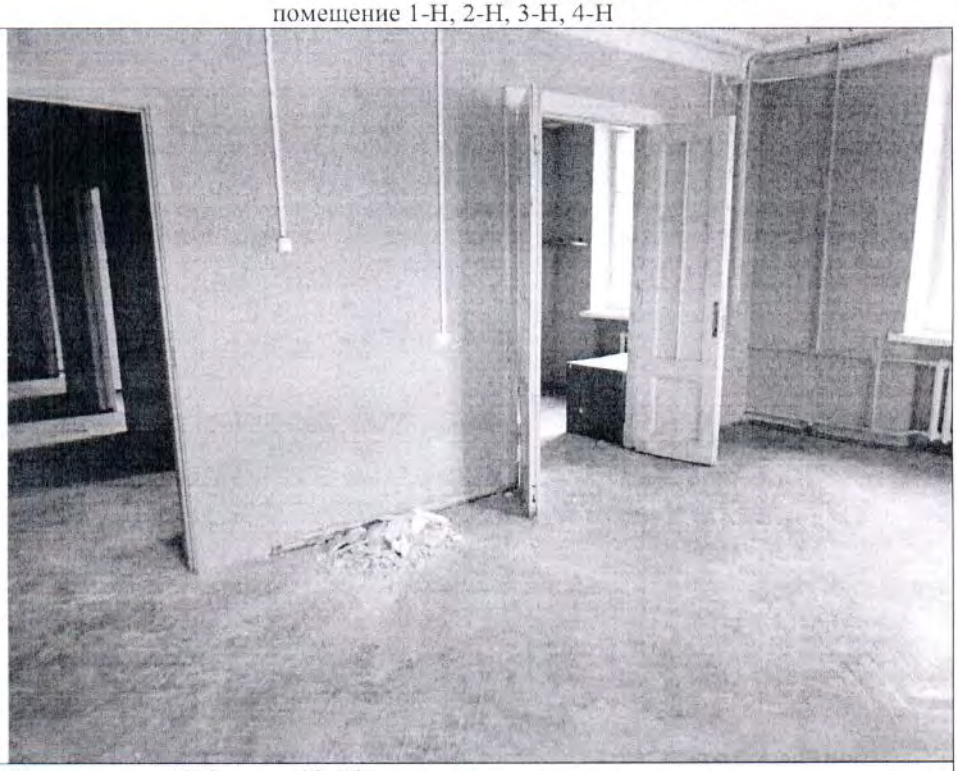
Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

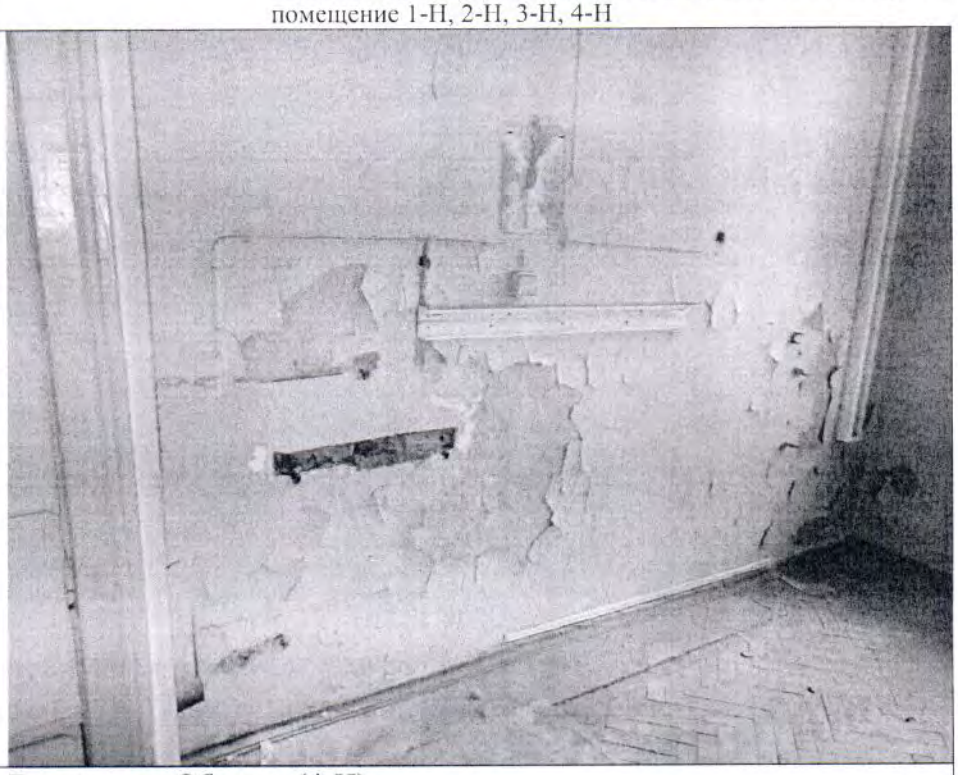
Фото 17	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 18	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

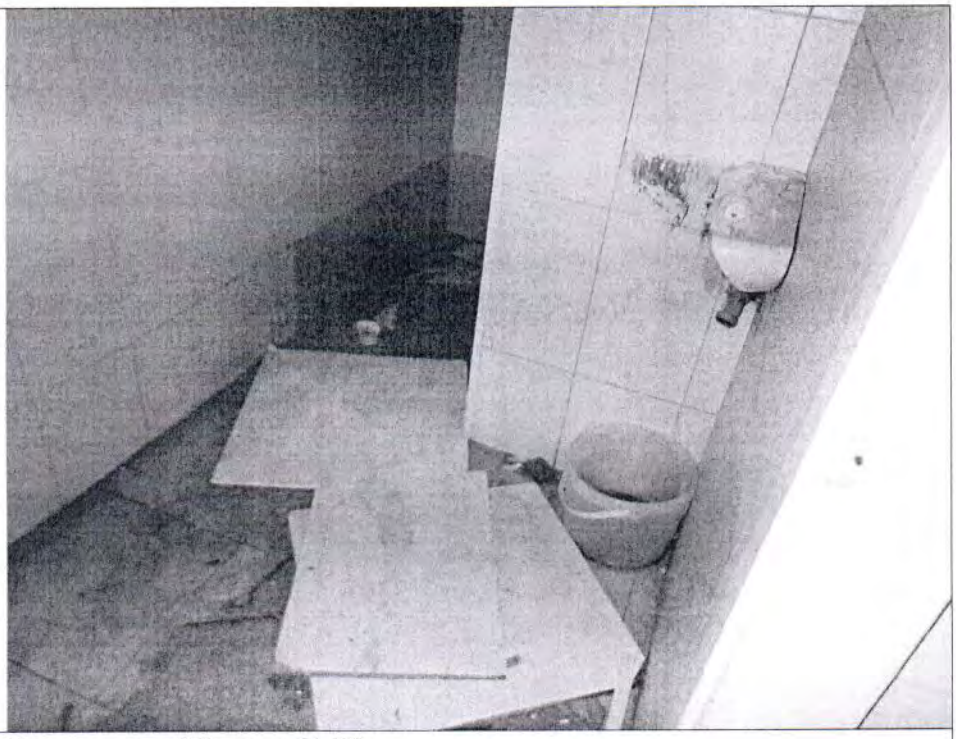
Фото 19	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 20	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 21	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 22	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

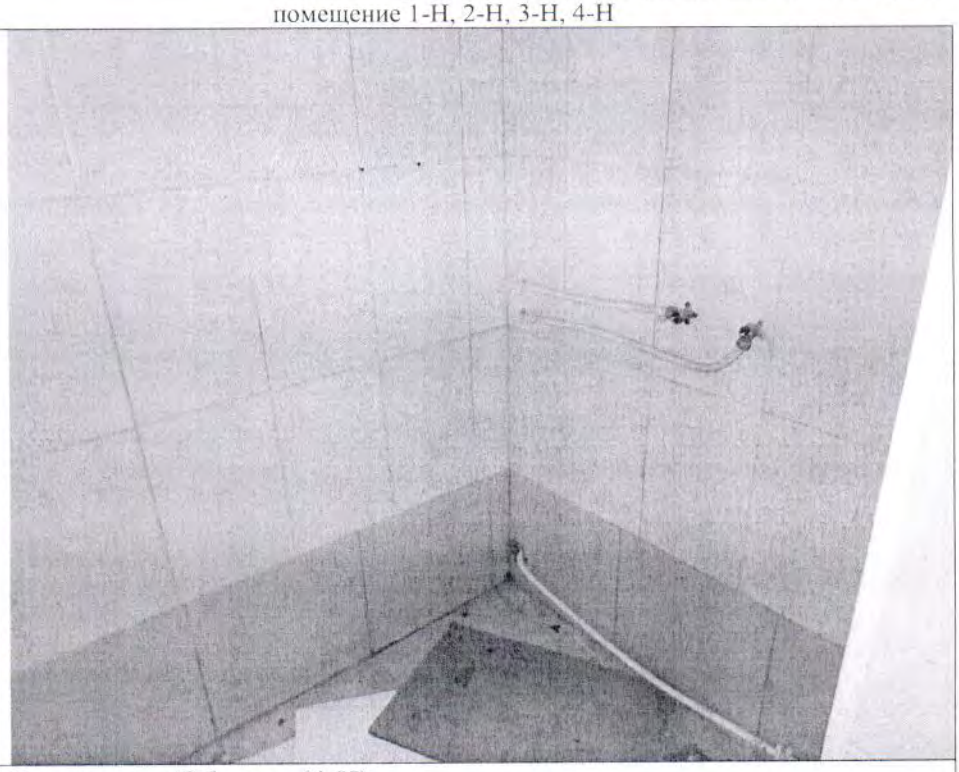
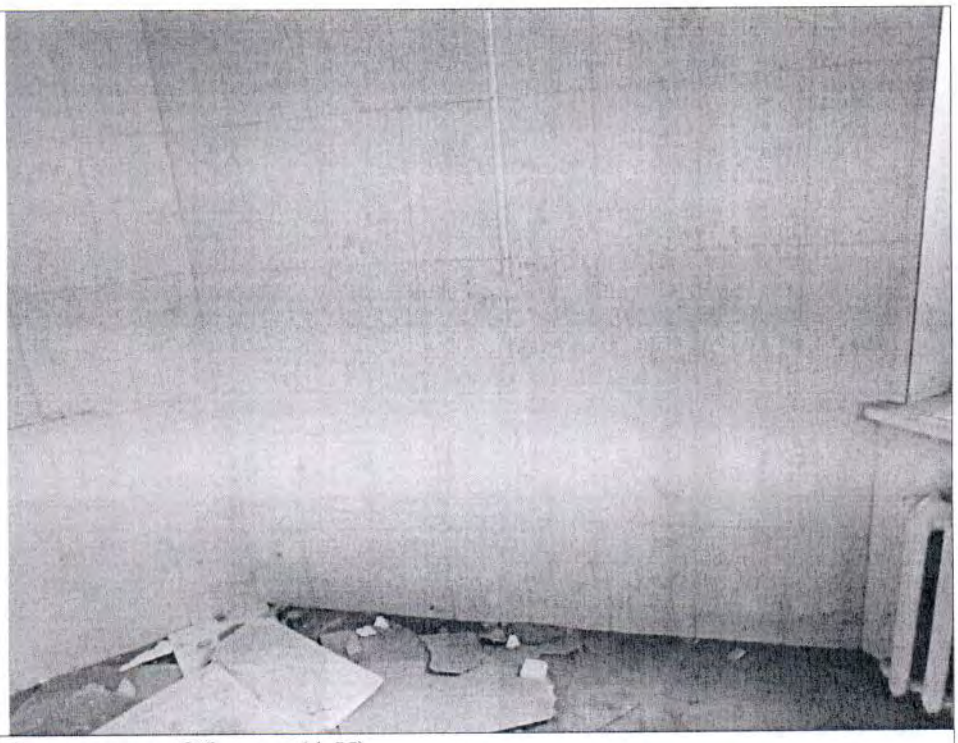
Фото 23	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 24	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

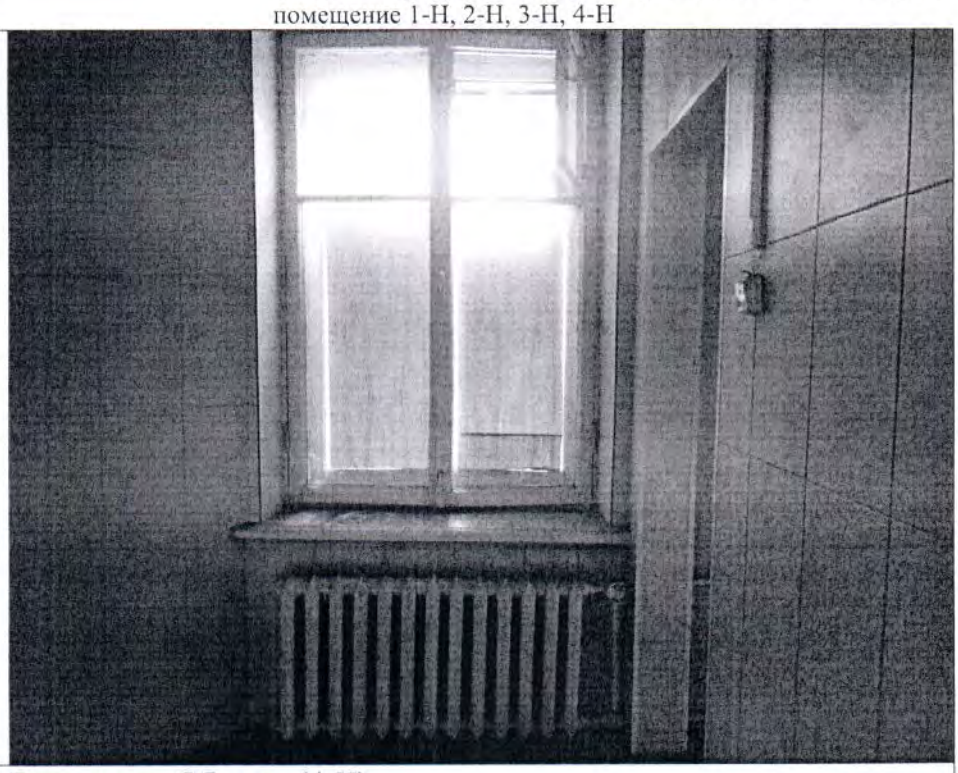
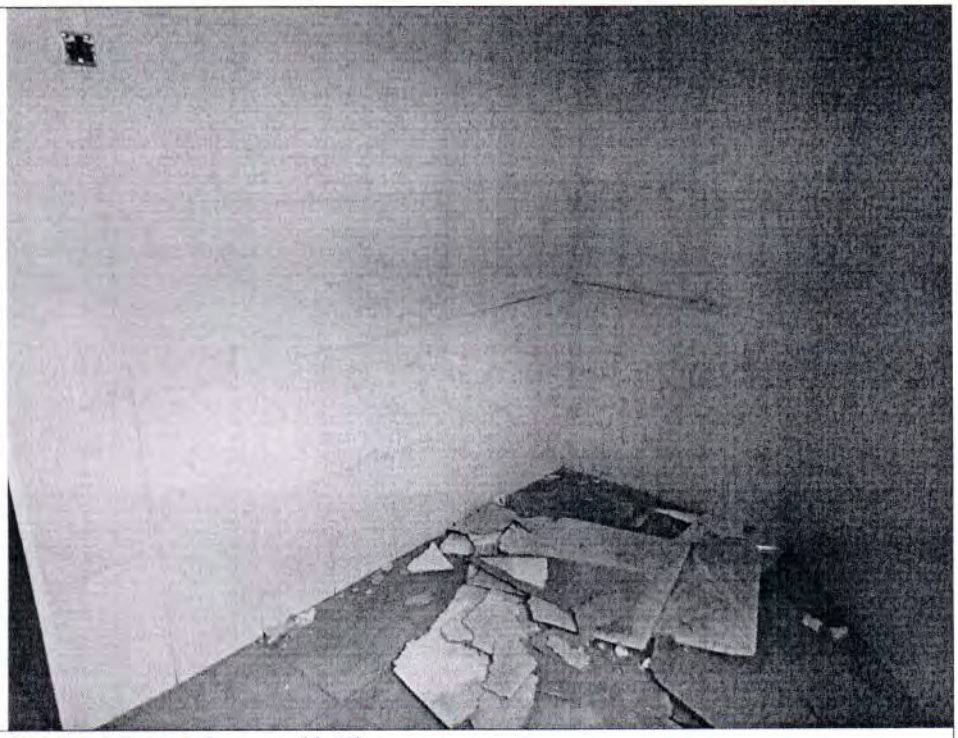
Фото 25	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 26	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 27	
Описание:	Вход на Объект (2-Н)

Фото 28	
Описание:	Вид внутри Объекта (2-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 29	
Описание:	Вид внутри Объекта (2-Н)

Фото 30	
Описание:	Вид внутри Объекта (2-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

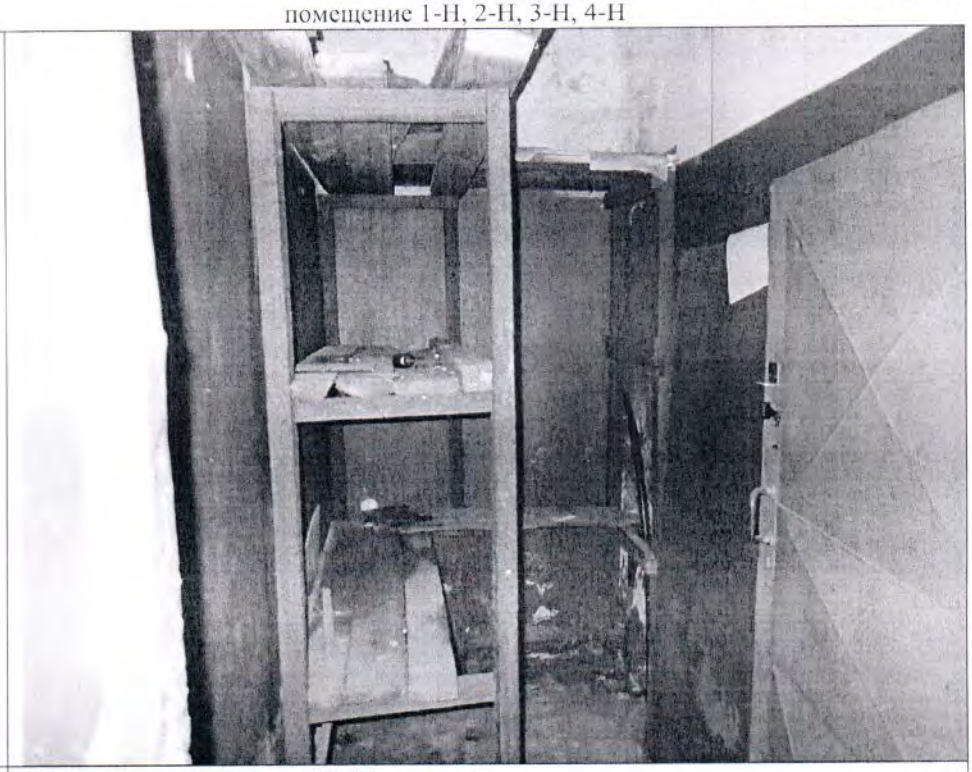
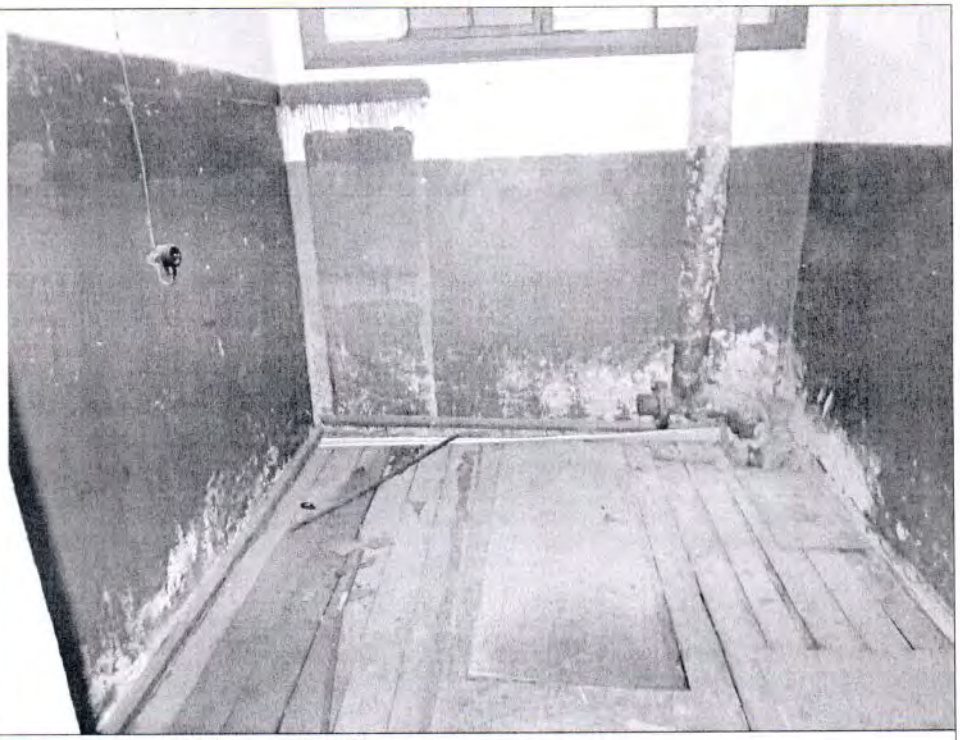
Фото 31	
Описание:	Вид внутри Объекта (2-Н)

Фото 32	
Описание:	Вид внутри Объекта (2-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 33	
Описание:	Вид внутри Объекта (2-Н)

Фото 34	
Описание:	Вид на Объект (3-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

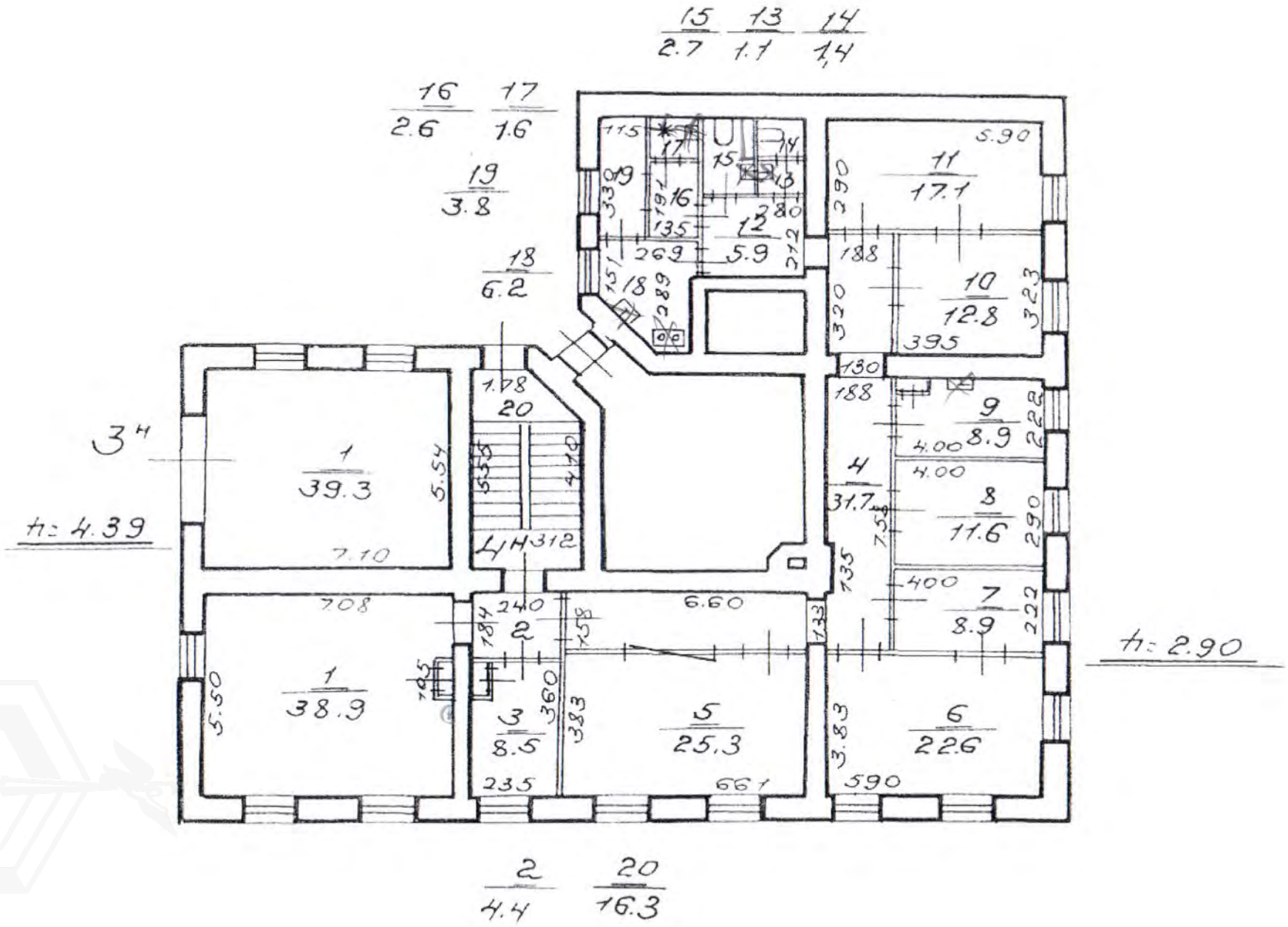
Фото 35	
Описание:	Вид внутри Объекта (3-Н)

Фото 36	
Описание:	Вид внутри Объекта (3-Н)

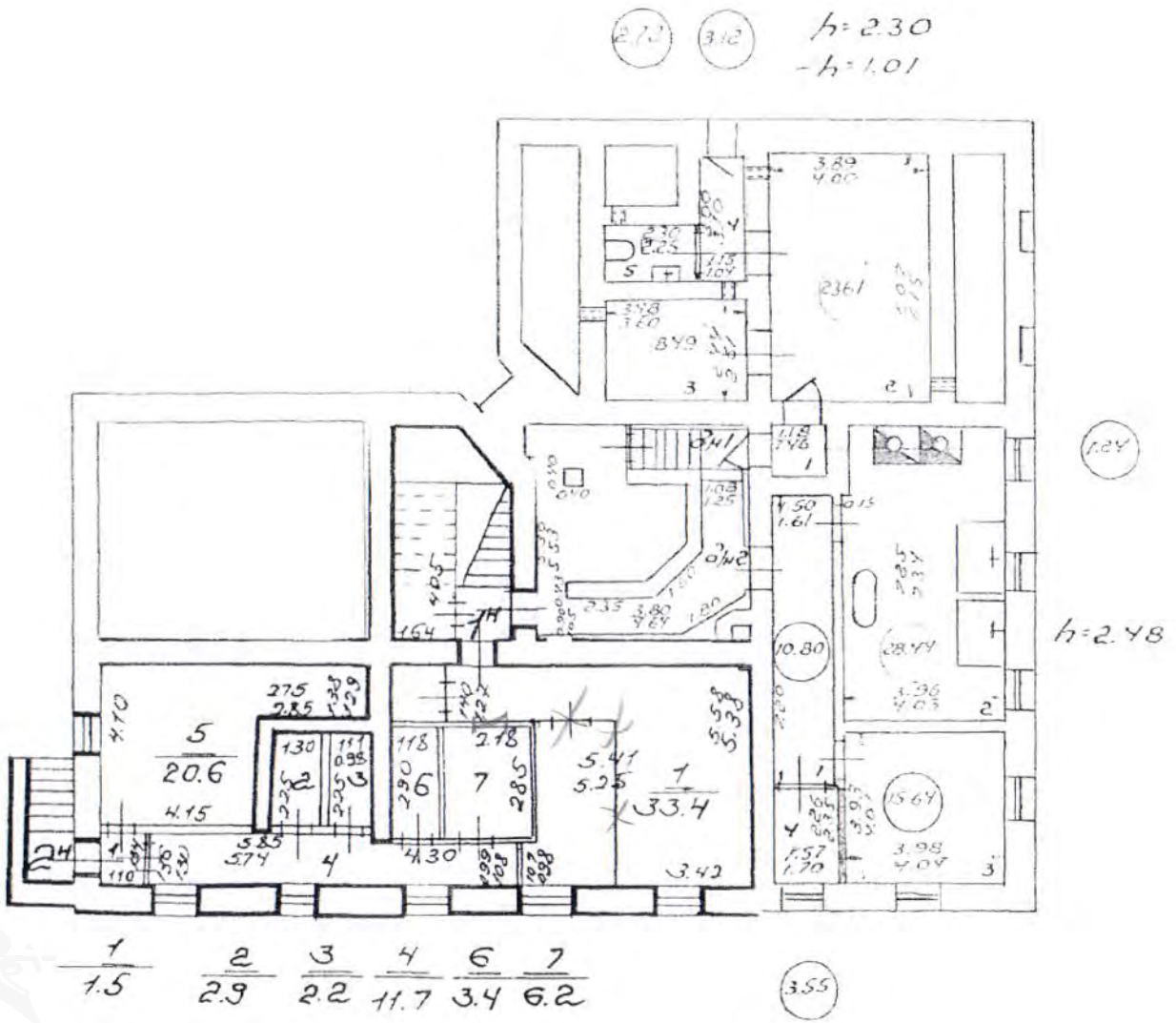
Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

план 1 этажа


15 13 14
2.7 1.1 1,4
16 17
2.6 1.6
19
3.8
18
6.2
2 20
4.4 16.3
h: 4.39
h: 2.90
1
39.3
1
38.9
2
3
8.5
4
31.7
5
25.3
6
22.6
7
8.9
8
11.6
9
8.9
10
12.8
11
17.1
12
5.9
5.54
7.10
7.08
5.50
6.60
3.83
5.90
4.00
4.00
3.95
5.90
2.35
6.61
5.90

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 14 марта 2024 года

Обследование начато в «15» час. «25» мин.
Обследование окончено в «16» час. «12» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года № 2101 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.;

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерская улица, дом 11/8, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001245:1227.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0473Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 353.5 кв.м. Этаж: цоколь, первый. Вход: 2 отдельных с улицы, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-135/2001-598/1 от 27.08.2001), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: планов (далее - План) выписки из ЕГРН от 22.02.2024 № КУВИ-001/2024-54586973, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.02.2024 № 04-07-3907/24-0-0 (вх. от 26.02.2024 № 01-16-3977/22-6-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

[ ] [ ] В [ ] [ ] [ ] [ ]

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:
- между ч.п. 1 (1-Н) и ч.п. 7 (2-Н) оборудован оконный проем (фото 4, 32); перегородка, обозначенная на Плане, в ч.п. 1 (1-Н) отсутствует (фото 7, 8)
- в ч.п. 1 (4-Н) оборудована раковина (фото 11); отсутствуют раковины в ч.п. 9 (4-Н) (фото 17), в ч.п. 13 (4-Н) (фото 20), в ч.п. 15 (4-Н) (фото 21), в ч.п. 18 (4-Н) (фото 24);
- в ч.п. 17 (4-Н) сантехоборудование отсутствует (фото 23).

Иные лица, использующие Объект: сведения отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V	электроснабжения	V	водоснабжения/водоотведения
	(указывается основание подключения (при наличии))**		(указывается основание подключения (при наличии))**
	газоснабжения	V	теплоснабжения
	(указывается основание подключения(при наличии))**		(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

	применяется		не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». В части Объекта (2-Н) проходят трубы коммуникаций, в т.ч. соседних зданий (фото 28, 30, 33). Количество и расположение входов на Объект соответствует Плану. В ч.п. 18 отсутствует плита, обозначенная на Плане (фото 26).

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист		/ Тюляндина И.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*

Приложение к акту обследования от 14 марта 2024 года в соответствии с заданием 2101 от 13 марта 2024 года Адрес: Санкт-Петербург, Канонерская улица, дом 11/8, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на Объект с Канонерской улицы

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект со двора

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 3	
Описание:	Вход на Объект (1-Н)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (1-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (1-Н)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (1-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (1-Н)

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (1-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 9	
Описание:	Вид на Объект (4-Н)

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 17	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 18	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 19	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 20	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 21	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 22	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 23	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 24	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 25	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 26	
Описание:	Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 27	
Описание:	Вход на Объект (2-Н)

Фото 28	
Описание:	Вид внутри Объекта (2-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 29	
Описание:	Вид внутри Объекта (2-Н)

Фото 30	
Описание:	Вид внутри Объекта (2-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 31	
Описание:	Вид внутри Объекта (2-Н)

Фото 32	
Описание:	Вид внутри Объекта (2-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 33	
Описание:	Вид внутри Объекта (2-Н)

Фото 34	
Описание:	Вид на Объект (3-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

Фото 35	
Описание:	Вид внутри Объекта (3-Н)

Фото 36	
Описание:	Вид внутри Объекта (3-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

РОССЕТИ

ленэнерго

ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПАО "Ленэнерго"
№ 186963
Киева

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-37741 от "30" июня 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тараракина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **12 (двенадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 11/8, лит. А, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 1208 (через распределительную сеть дома)	ПС-40 (РТП 5579, ТП 5534, ф.40-133)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 1208 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 11/8, лит. А по ул. Канонерская (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	12	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тараракин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Луняк

Дов. от 21.04.2016 № 38831-42

Елесина Т.Д.
№ 15- 37741-ЦР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-9747/24-0-1 от 23.04.2024

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№ 01-43-9747/24-0-0 от 23.04.2024
На № 04-07-9482/24-0-0 от 23.04.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Канонерская улица, дом 11/8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

28.07.2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21.07.2023 № Сем-130-1724

На № 04-21-13073/23-0-0 от 30.06.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 11/8, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н (этаж – 1, цокольный), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 11/8, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию) С.В. Завирский

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-10-32351/23-1-0
от 28.07.2023

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95