

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06.05.2024

№ 0525-19383/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 11/8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1227

Этаж: 1, цокольный

Общая площадь помещения: 353,5 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 409 133,08 (два миллиона четыреста девять тысяч сто тридцать три рубля 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 12 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Федоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-093625 от 25.04.2024 г. по адресу:

190121, г.Санкт-Петербург, Канонерская улица, д. 11/8, литера А, помещение N 1-Н, 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 81.90

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 347

Координата Y: 92 525

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.729 |
| Площади | 0.887 |
| Занимаемых этажей | 0.900 |
| Состояния помещения | 0.920 |
| Входа в помещение | 1.000 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 570.555 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 3 570.555 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 514 254.44 руб. в квартал: 128 563.61 руб. в месяц: 42 854.54 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 279.05 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-093625 от 25.04.2024 г. по адресу:

190121, г.Санкт-Петербург, Канонерская улица, д. 11/8, литера А, помещение N 3-Н, 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 271.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 347

Координата Y: 92 525

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.729 |
| Площади | 0.887 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.920 |
| Входа в помещение | 1.000 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 967.283 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 3 967.283 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 894 878.64 руб. в квартал: 473 719.66 руб. в месяц: 157 906.55 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 976.73 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 353.50 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 2 409 133.08 руб. в квартал: 602 283.27 руб. в месяц: 200 761.09 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 409 133.08 руб. в квартал: 602 283.27 руб. в месяц: 200 761.09 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 815.09 руб.

Дата расчета: 25.04.2024 Исполнитель: 

Ваулина А.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|----------------|--------|-------------------|---|
| Район | Адмиралтейский | Улица | Канонерская улица | |
| Номер дома | 11/8 | Корпус | Литера | A |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Канонерская улица, дом 11; улица Пасторова, дом 8

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | 2 | 1,2 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 1 | 3 |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

353.5

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

81.9

1-Н, 2-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

353.5

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 353.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 06.05.2022 № КУВИ-001/2022-69110735. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 19.05.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|----------------|--------|-------------------|---|
| Район | Адмиралтейский | Улица | Канонерская улица | |
| Номер дома | 11/8 | Корпус | Литера | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Канонерская улица, дом 11; улица Пасторова, дом 8

Тип здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **:

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | 2 | 1,2 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 1 | 3 |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

| | |
|--|---------------------|
| | 353.5 |
| | 271.6 3-Н, 4-Н |
| | |
| | |
| | 353.5 |

Примечание:

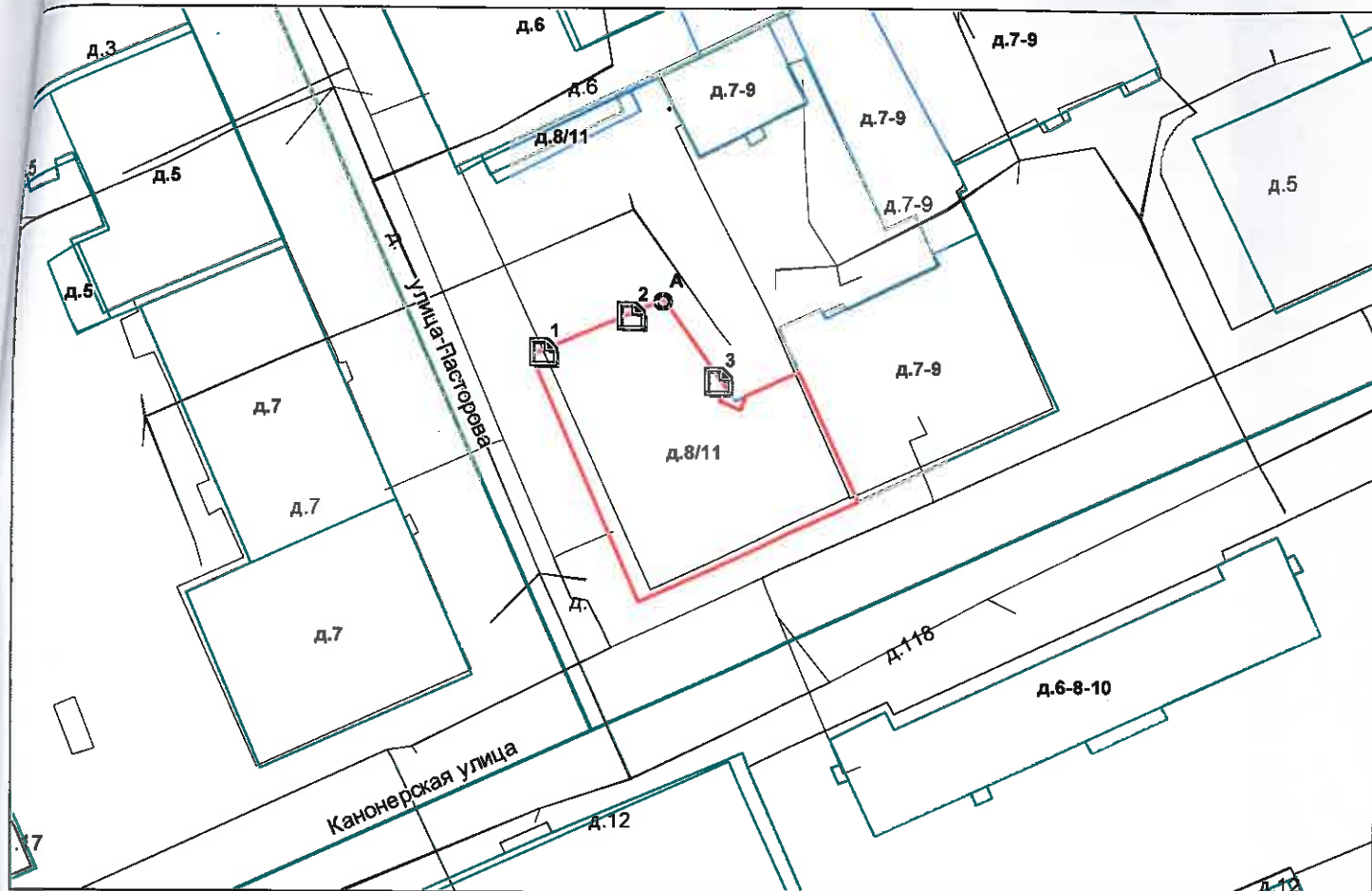
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 353.5 кв.м
В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 06.05.2022 № КУВИ-001/2022-69110735. Элементы

благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 19.05.2022.
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 112347.19 | 92525.38 | |
| 2 | А | 2 | 112355.11 | 92528.72 | |
| 3 | А | 3 | 112363.05 | 92522.74 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Филь С.И.
 Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой
 деятельности:
 Дата: 19 мая 2022 года

Район: Адмиралтейский



Всего пронумеровано и
прошнуровано 3 листа(ов)
« 19 » 05 2022 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116140261 | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001245:1227 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0001245 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1245:0:29:1 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, ул Канонерская, д 11/8, литера А, пом 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н |
| Площадь: | 353.5 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 47332503.85 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001245:1005 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 01.01.1992 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
| | <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116140261 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001245:1227 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116140261 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001245:1227 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-01-135/2001-598.1 27.08.2001 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

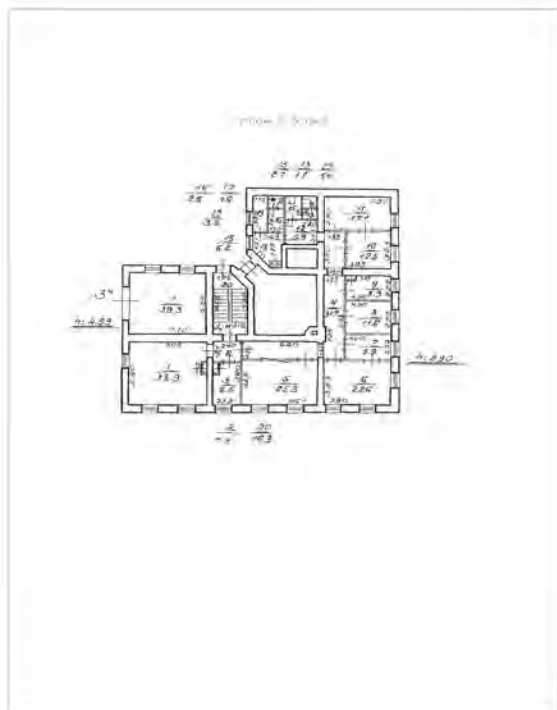
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116140261 | | | |
| Кадастровый номер: 78:32:0001245:1227 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

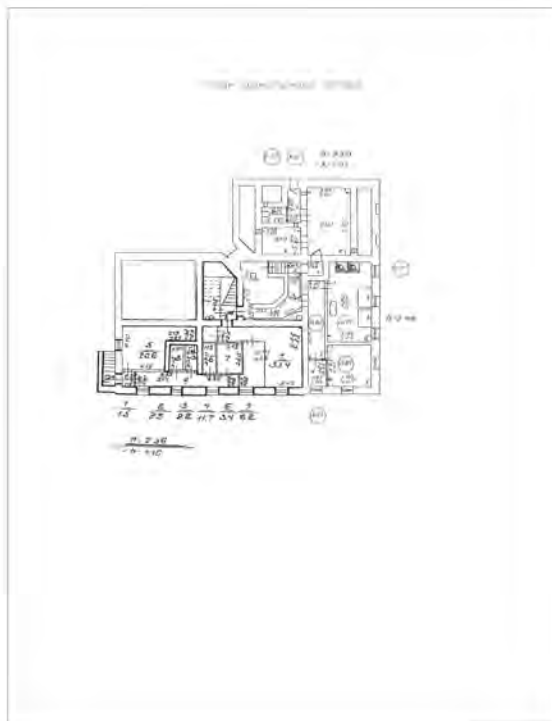
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116140261

Кадастровый номер: 78:32:0001245:1227

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

14 марта 2024 года

Обследование начато в «15» час. «25» мин.
Обследование окончено в «16» час. «12» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года № 2101 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.;

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерская улица, дом 11/8, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001245:1227.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0473H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 353.5 кв.м. Этаж: цоколь, первый.

Вход: 2 отдельных с улицы, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-135/2001-598/1 от 27.08.2001), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: планов (далее - План) выписки из ЕГРН от 22.02.2024 № КУВИ-001/2024-54586973, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.02.2024 № 04-07-3907/24-0-0 (вх. от 26.02.2024 № 01-16-3977/22-6-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

_____ В _____

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 1 (1-Н) и ч.п. 7 (2-Н) оборудован оконный проем (фото 4, 32); перегородка, обозначенная на Плане, в ч.п. 1 (1-Н) отсутствует (фото 7, 8)
- в ч.п. 1 (4-Н) оборудована раковина (фото 11); отсутствуют раковины в ч.п. 9 (4-Н) (фото 17), в ч.п. 13 (4-Н) (фото 20), в ч.п. 15 (4-Н) (фото 21), в ч.п. 18 (4-Н) (фото 24);
- в ч.п. 17 (4-Н) сантехоборудование отсутствует (фото 23).

Иные лица, использующие Объект: сведения отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения |
| _____ (указывается основание подключения (при наличии))** | _____ (указывается основание подключения (при наличии))** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения |
| _____ (указывается основание подключения(при наличии))** | _____ (указывается основание подключения(при наличии))** |

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». В части Объекта (2-Н) проходят трубы коммуникаций, в т.ч. соседних зданий (фото 28, 30, 33). Количество и расположение входов на Объект соответствует Плану. В ч.п. 18 отсутствует плита, обозначенная на Плане (фото 26).



Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица Копии документов технического учета

Иное:

| | | |
|---|---|--|
| _____ Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование) |  (подпись) | _____ / Тюляндина И.В. / (фамилия, имя, отчество) |
| _____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование) |  (подпись) | _____ / Огнева Е.В. / (фамилия, имя, отчество) |

Копия акта получена ***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта



***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Огнева Е.В. /

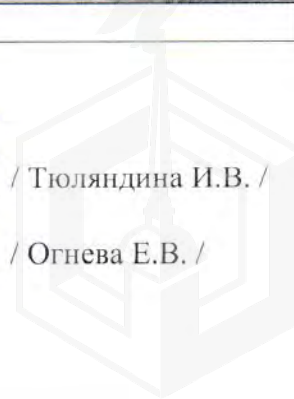


Фото 3





Описание: Вход на Объект (1-Н)

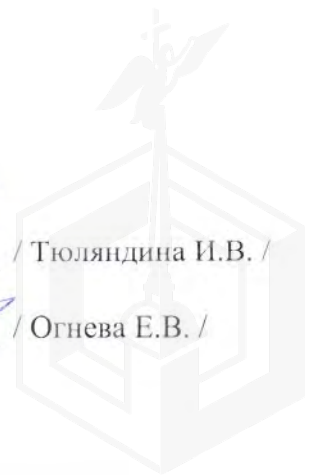
Фото 4

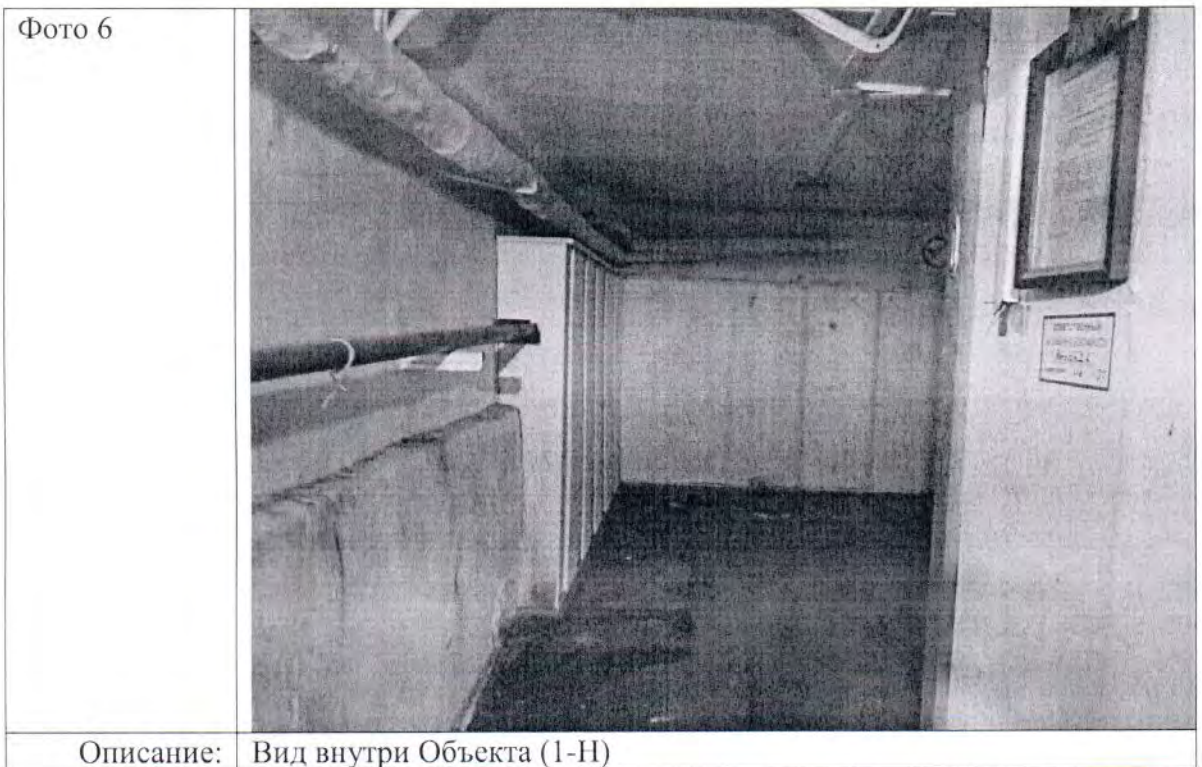


Описание: Вид внутри Объекта (1-Н)

Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Огнева Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:


 / Тюляндина И.В. /
 / Огнева Е.В. /



Фото 7



Описание: Вид внутри Объекта (1-Н)

Фото 8

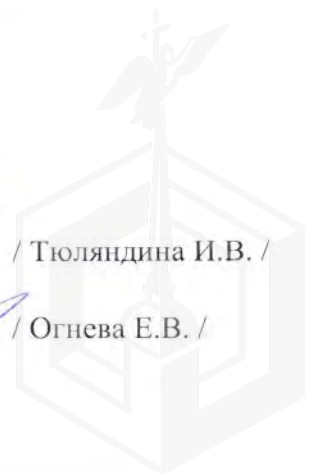


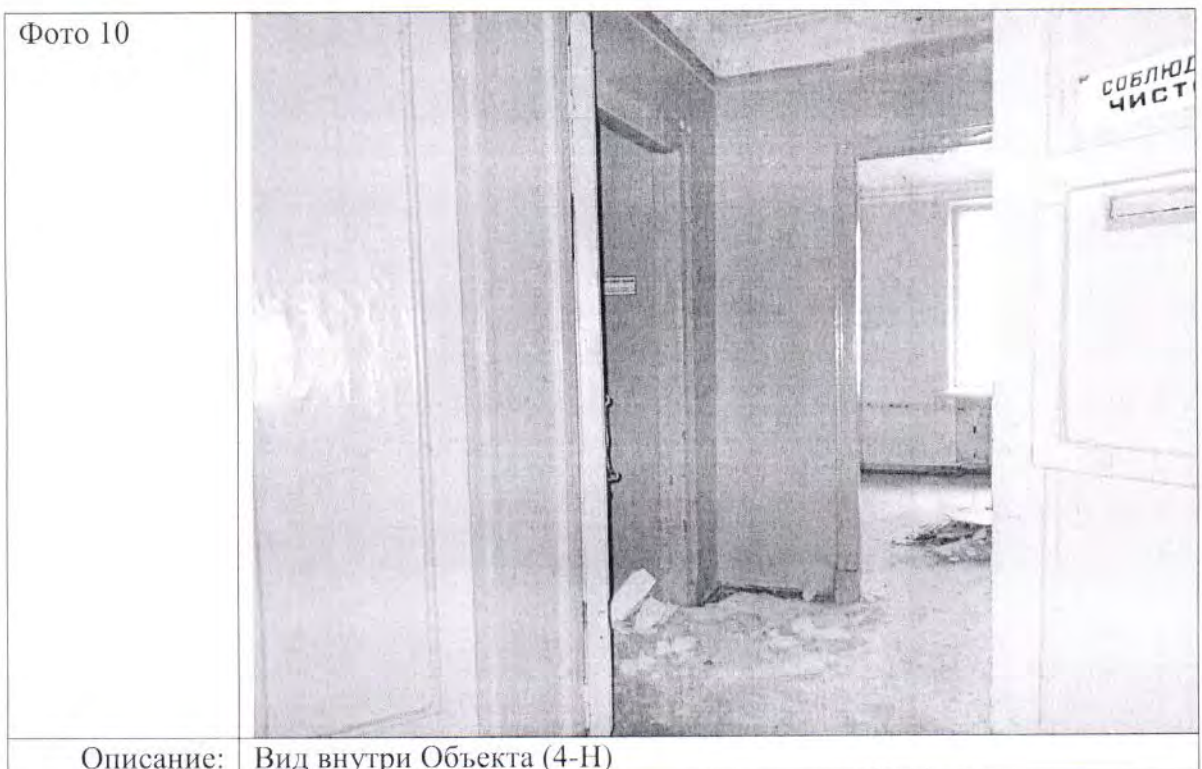
Описание: Вид внутри Объекта (1-Н)

Ответственные за проведение обследования:




/ Тюляндина И.В. /

/ Огнева Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:


/ Тюляндина И.В. /

/ Огнева Е.В. /




Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 12



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования:



 / Тюляндина И.В. /
 / Огнева Е.В. /

Фото 13




Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 14



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Огнева Е.В. /

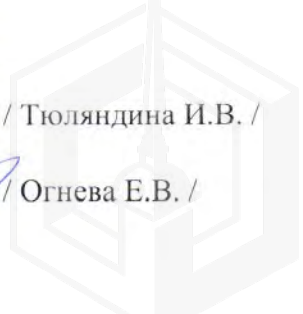
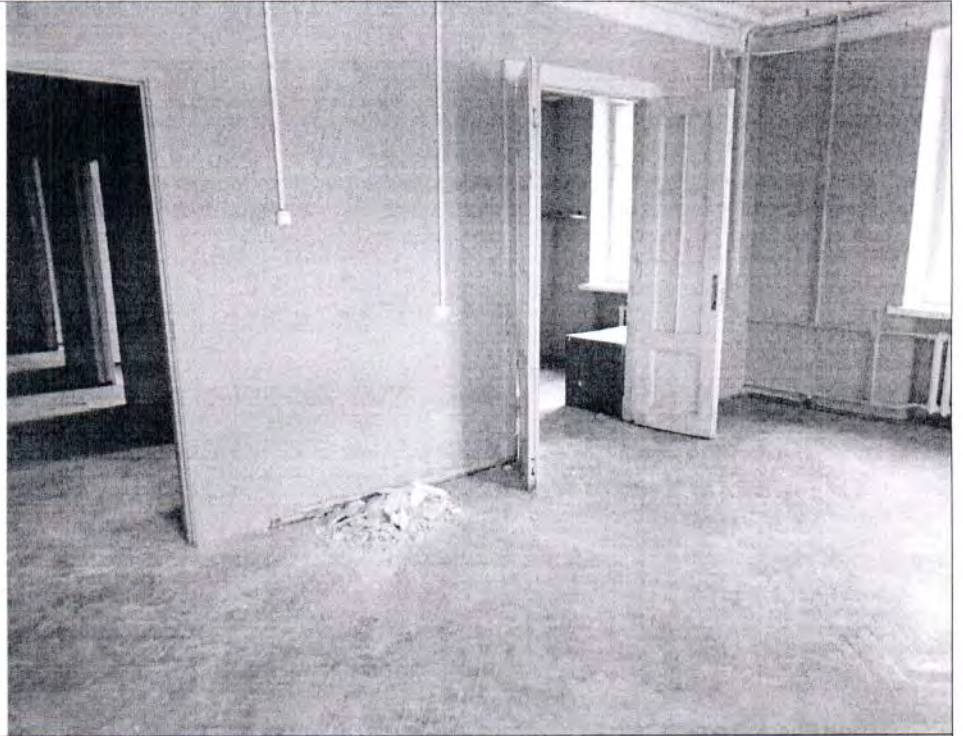


Фото 15



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 16



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования:




/ Тюляндина И.В. /

/ Огнева Е.В. /

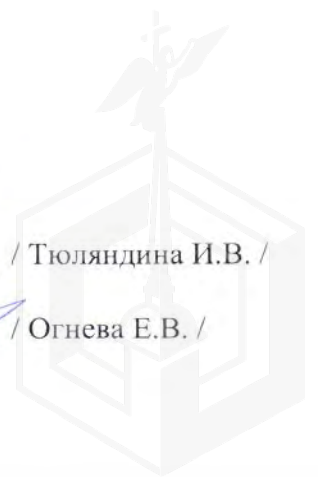
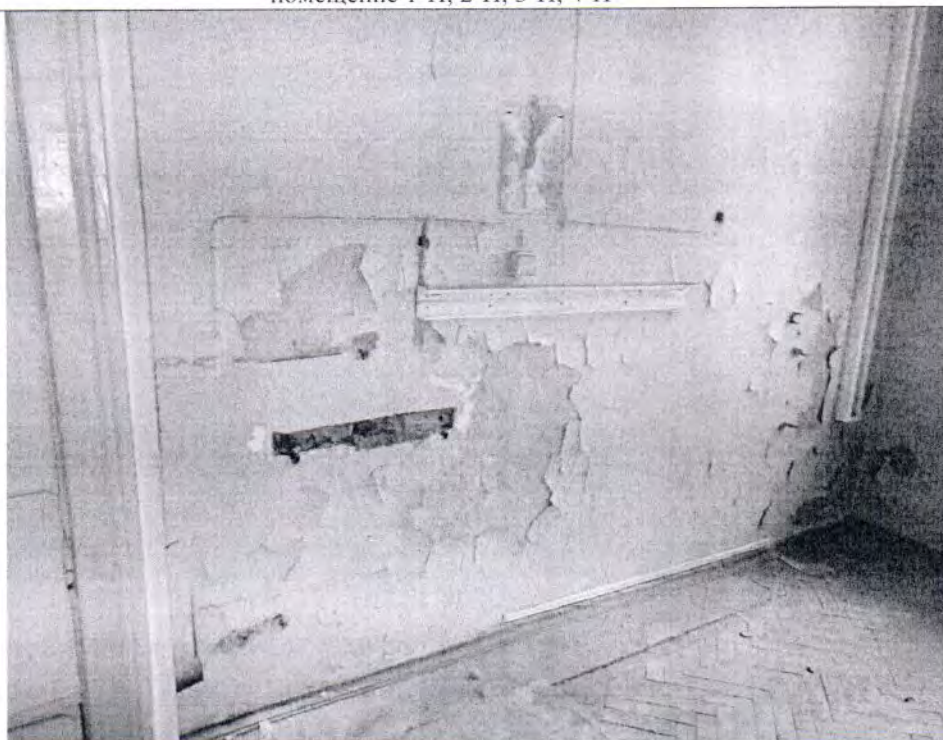


Фото 17



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 18



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования:


/ Тюляндина И.В. /

/ Огнева Е.В. /

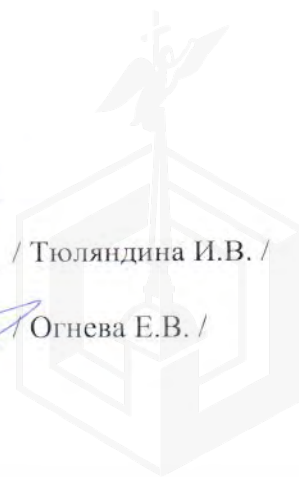


Фото 19




Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 20



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования:


/ Тюляндина И.В. /

/ Огнева Е.В. /


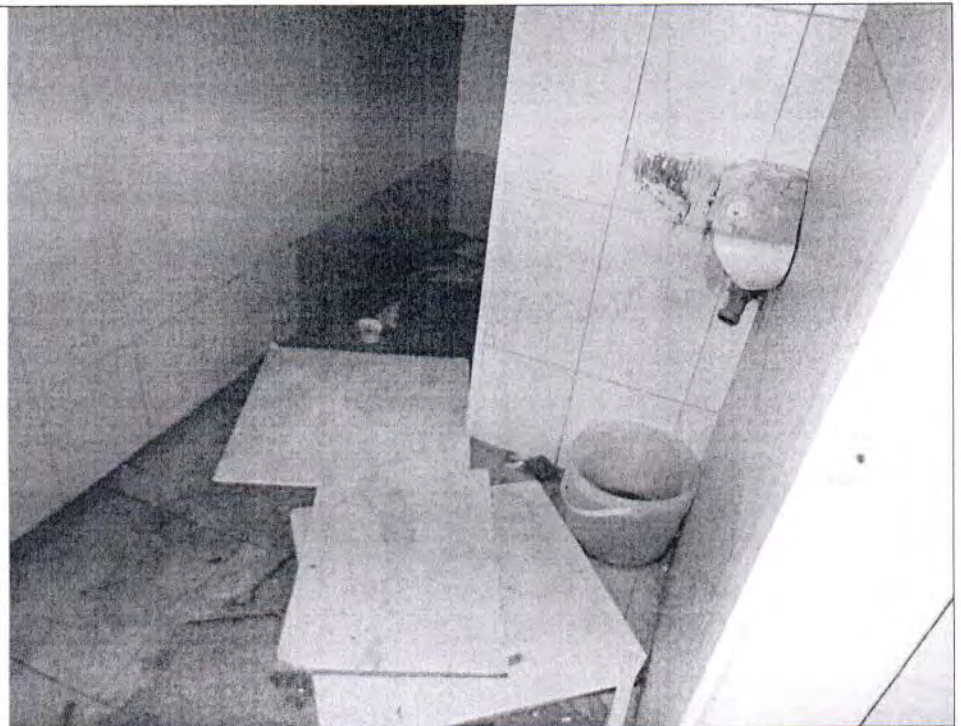


Фото 21



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 22



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования:




/ Тюляндина И.В. /

/ Огнева Е.В. /

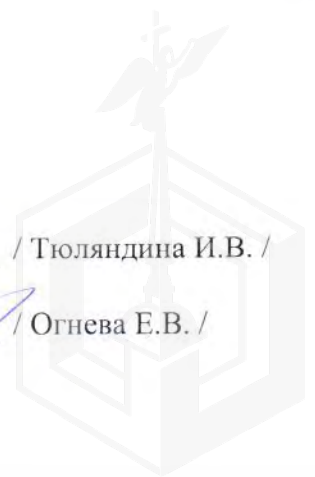
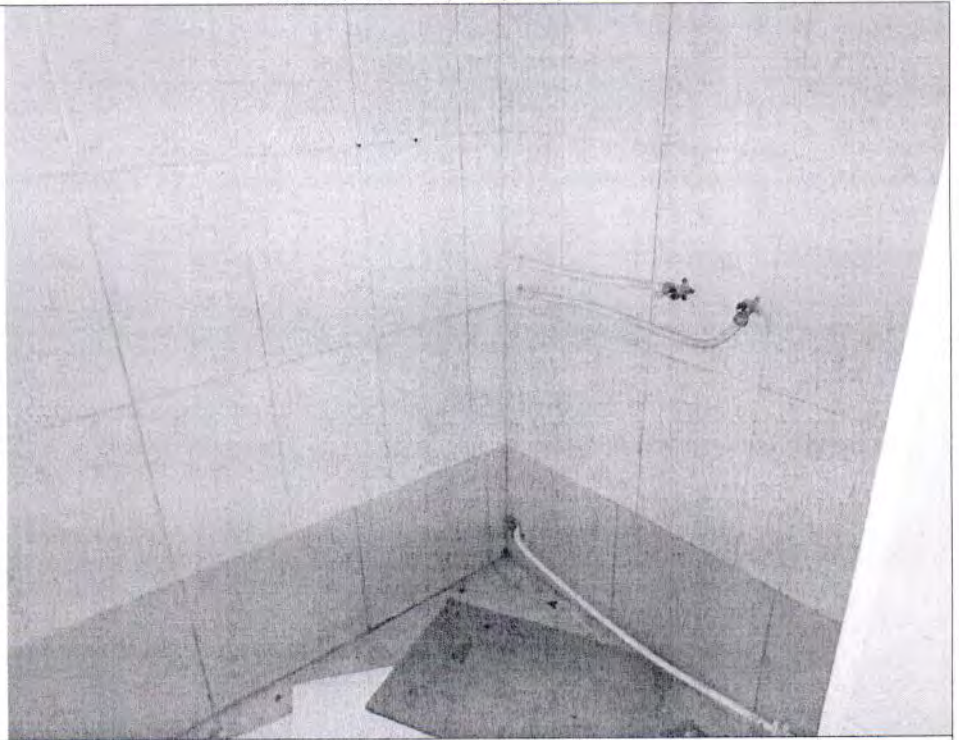
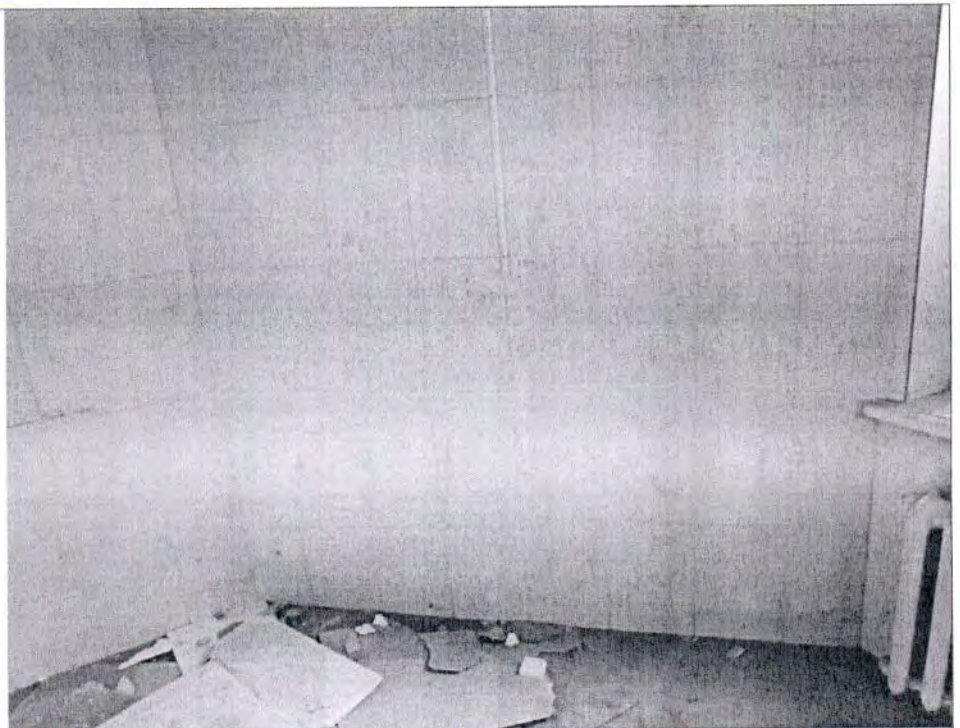


Фото 23



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Фото 24



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования:

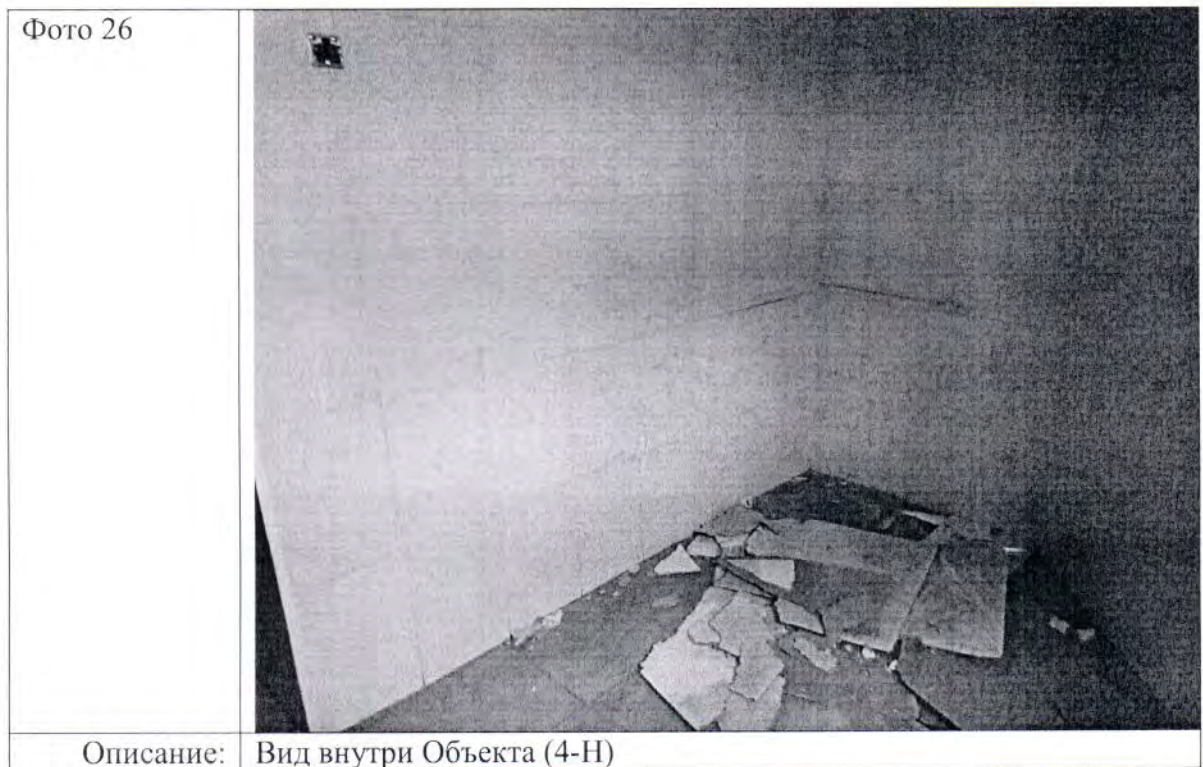
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.В. Тюляндина', written over a horizontal line.

/ Тюляндина И.В. /



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.В. Огнева', written over a horizontal line.

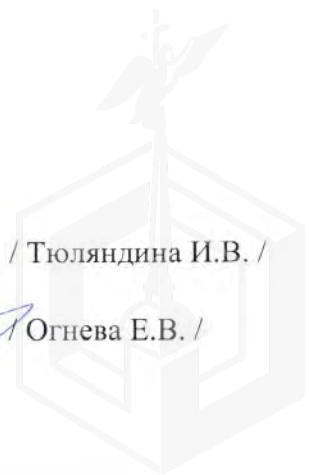
/ Огнева Е.В. /

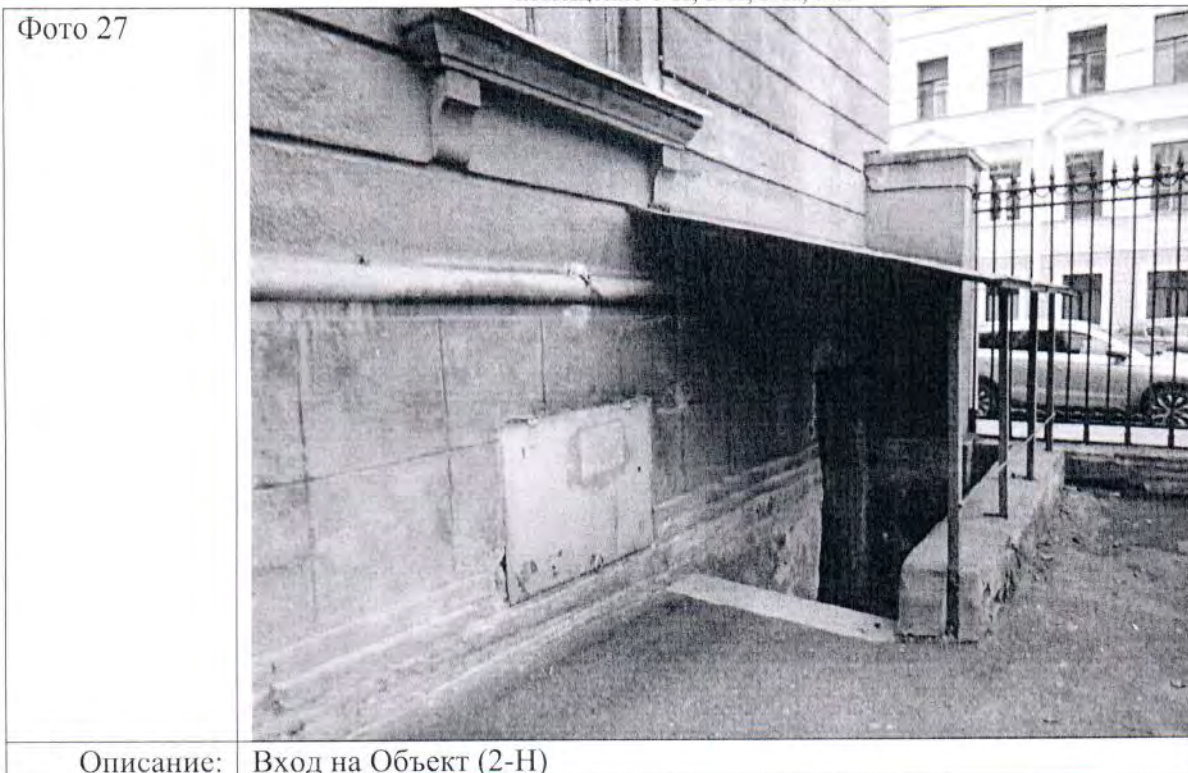




Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Огнева Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:




/ Тюляндина И.В. /

/ Огнева Е.В. /

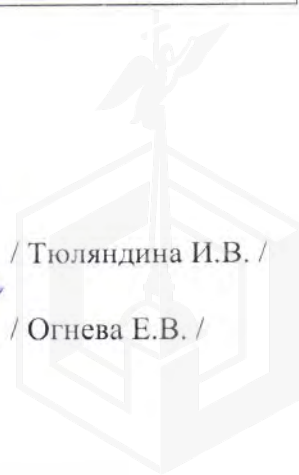


Фото 29



Описание: Вид внутри Объекта (2-Н)

Фото 30



Описание: Вид внутри Объекта (2-Н)

Ответственные за проведение обследования:

/ Тюляндина И.В. /

/ Огнева Е.В. /

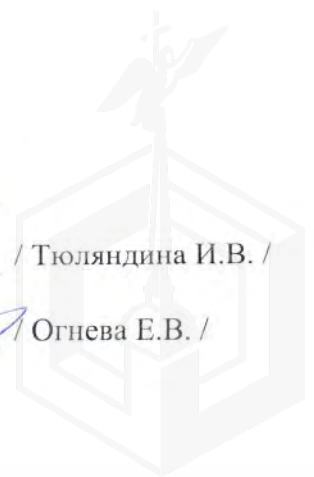
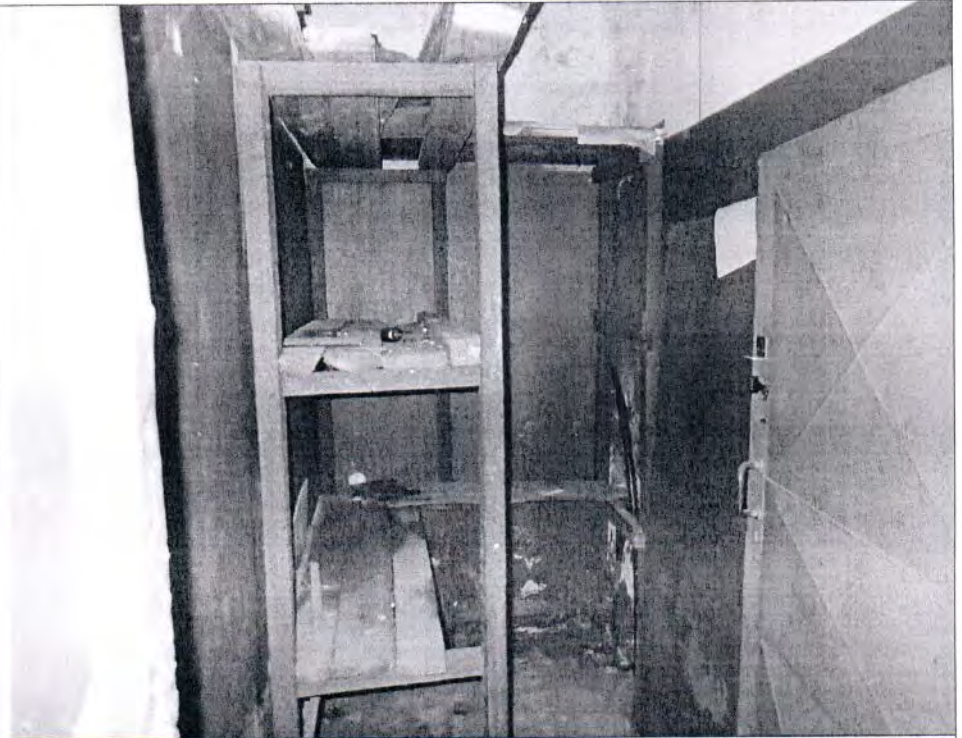
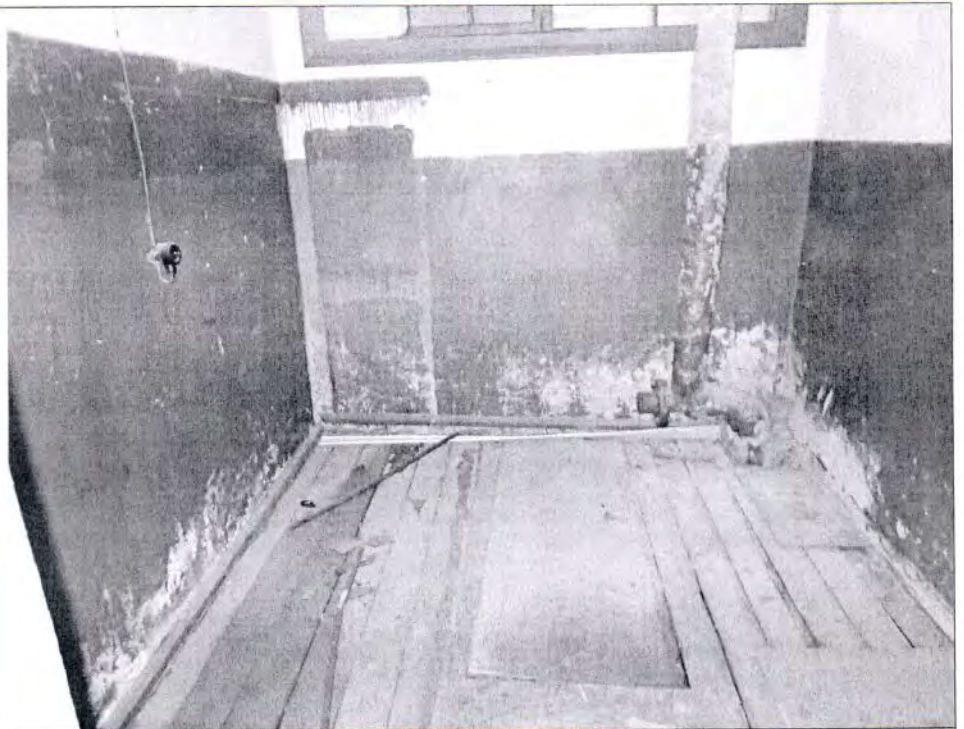


Фото 31





Описание: Вид внутри Объекта (2-Н)

Фото 32



Описание: Вид внутри Объекта (2-Н)

Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Огнева Е.В. /

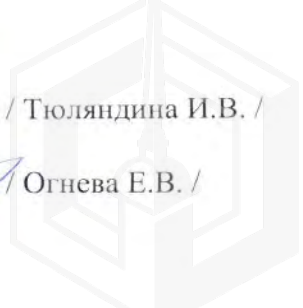
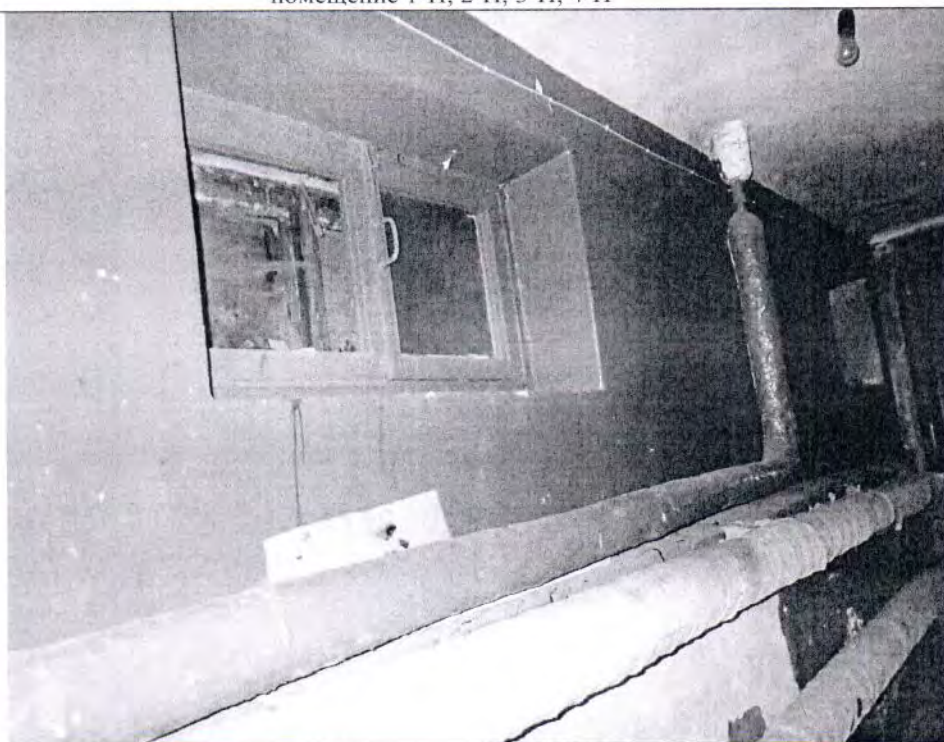


Фото 33



Описание: Вид внутри Объекта (2-Н)

Фото 34



Описание: Вид на Объект (3-Н)

Ответственные за проведение обследования:




/ Тюляндина И.В. /

/ Огнева Е.В. /

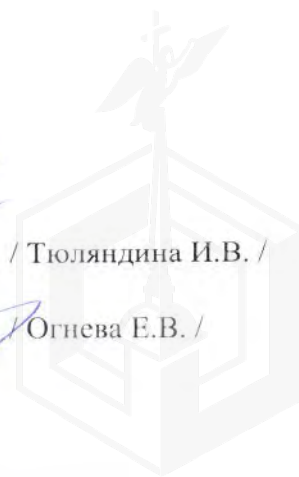


Фото 35



Описание: Вид внутри Объекта (3-Н)

Фото 36



Описание: Вид внутри Объекта (3-Н)

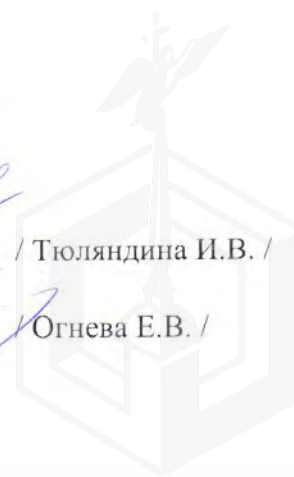
Ответственные за проведение обследования:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.В. Тюляндина'.

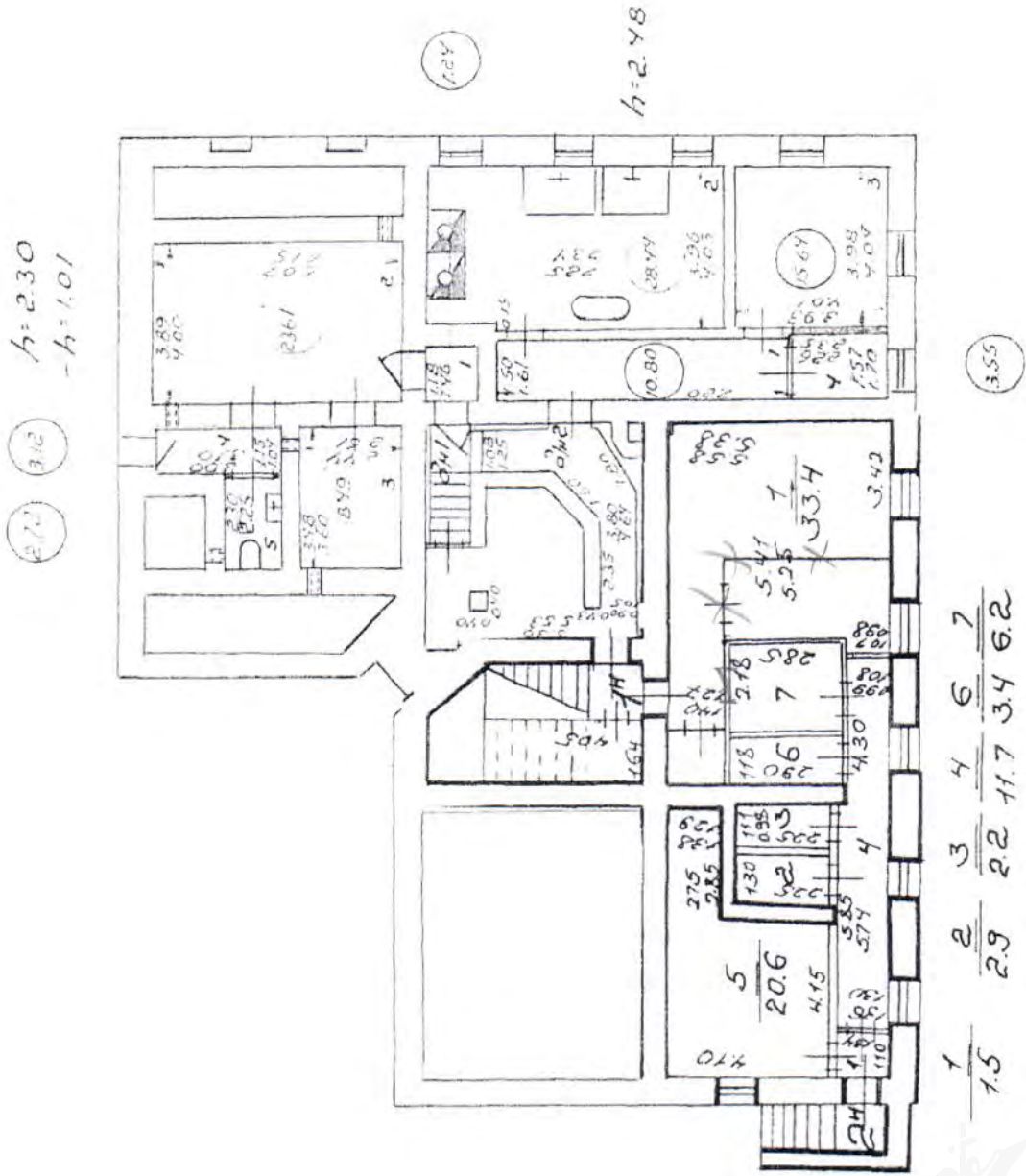
/ Тюляндина И.В. /

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.В. Огнева'.

/ Огнева Е.В. /



ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

14 марта 2024 года

Обследование начато в «15» час. «25» мин.
Обследование окончено в «16» час. «12» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года № 2101 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.;

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерская улица, дом 11/8, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001245:1227.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0473H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 353.5 кв.м. Этаж: цоколь, первый. Вход: 2 отдельных с улицы, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-135/2001-598/1 от 27.08.2001), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: планов (далее - План) выписки из ЕГРН от 22.02.2024 № КУВИ-001/2024-54586973, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.02.2024 № 04-07-3907/24-0-0 (вх. от 26.02.2024 № 01-16-3977/22-6-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

| | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|
| | | В | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 1 (1-Н) и ч.п. 7 (2-Н) оборудован оконный проем (фото 4, 32); перегородка, обозначенная на Плане, в ч.п. 1 (1-Н) отсутствует (фото 7, 8)
- в ч.п. 1 (4-Н) оборудована раковина (фото 11); отсутствуют раковины в ч.п. 9 (4-Н) (фото 17), в ч.п. 13 (4-Н) (фото 20), в ч.п. 15 (4-Н) (фото 21), в ч.п. 18 (4-Н) (фото 24);
- в ч.п. 17 (4-Н) сантехоборудование отсутствует (фото 23).

Иные лица, использующие Объект: сведения отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». В части Объекта (2-Н) проходят трубы коммуникаций, в т.ч. соседних зданий (фото 28, 30, 33). Количество и расположение входов на Объект соответствует Плану. В ч.п. 18 отсутствует плита, обозначенная на Плане (фото 26).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

/ Тюляндина И.В. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

/ Огнева Е.В. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



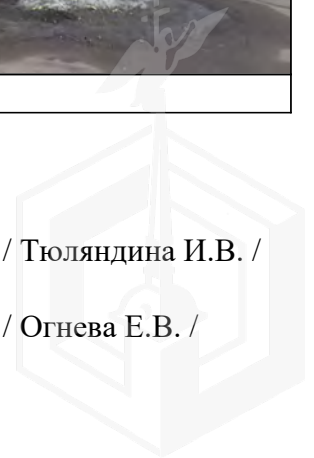
ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|-----------|---|
| Фото 1 |  A photograph showing a street view of a multi-story building with a grey facade and a vertical downspout. A pedestrian crossing sign is visible on the left side of the street. |
| Описание: | Вид на Объект с Канонерской улицы |

| | |
|-----------|---|
| Фото 2 |  A photograph showing a courtyard view of the building, featuring a yellow facade, a blue door, and a person walking in the foreground. |
| Описание: | Вид на Объект со двора |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

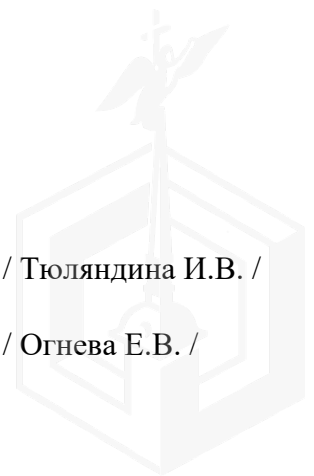


| | |
|-----------|--|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вход на Объект (1-Н) |

| | |
|-----------|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (1-Н) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

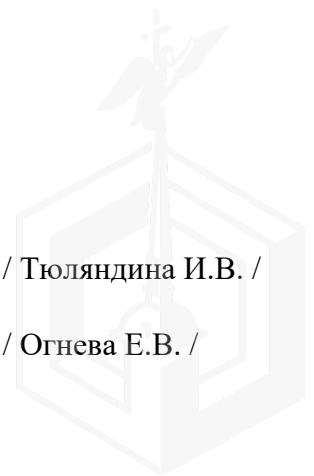


| | |
|-----------|--|
| Фото 5 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (1-Н) |

| | |
|-----------|---|
| Фото 6 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (1-Н) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

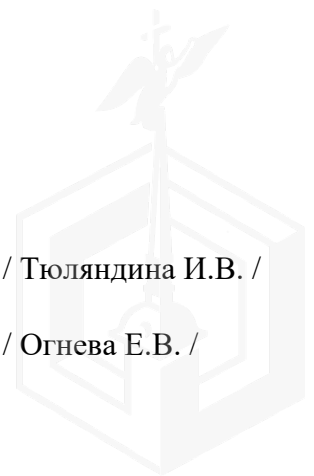


| | |
|-----------|---|
| Фото 7 |  A photograph showing the interior of a room. On the left wall, there is a white door with a sign and a red prohibition sign above it. A window is visible on the right wall. Two horizontal pipes run along the wall. The floor is dark and appears to be concrete or asphalt. |
| Описание: | Вид внутри Объекта (1-Н) |

| | |
|-----------|--|
| Фото 8 |  A photograph showing another interior view of the same room. Two windows are visible, one on the left and one on the right with a red curtain. Two horizontal pipes run along the wall. The floor is dark and appears to be concrete or asphalt. |
| Описание: | Вид внутри Объекта (1-Н) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /



| | |
|-----------|--|
| Фото 9 |  |
| Описание: | Вид на Объект (4-Н) |

| | |
|-----------|---|
| Фото 10 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (4-Н) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

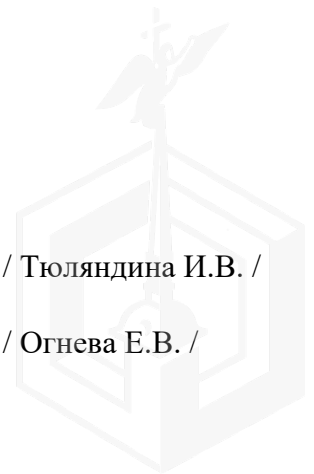


Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

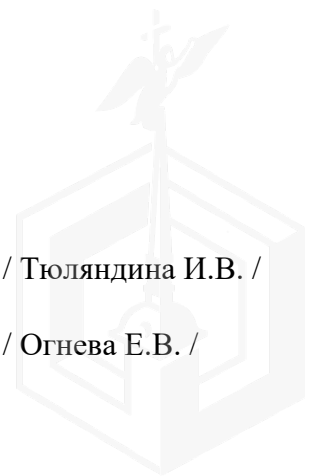
Фото 12



Описание: Вид внутри Объекта (4-Н)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

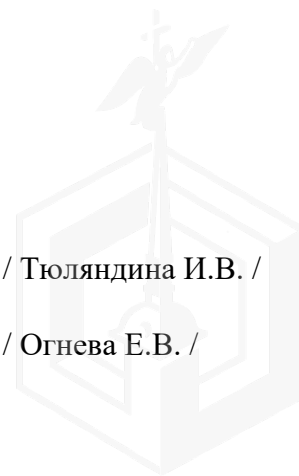


| | |
|-----------|--|
| Фото 13 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (4-Н) |

| | |
|-----------|---|
| Фото 14 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (4-Н) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

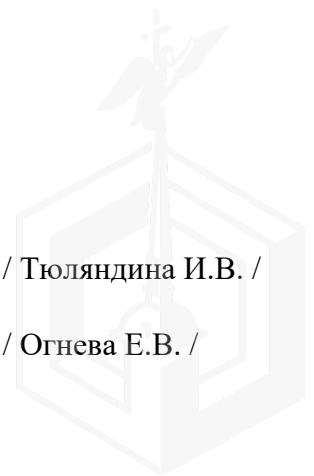
_____ / Огнева Е.В. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

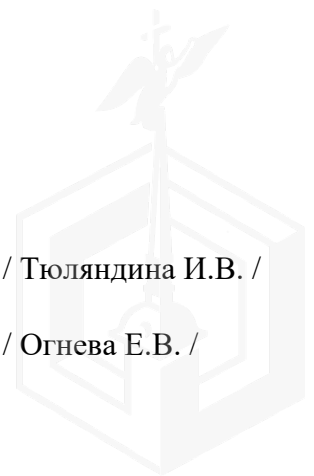


| | |
|-----------|--|
| Фото 17 |  A photograph showing a corner of a room with significant wall damage. The light-colored paint is peeling and cracked, revealing a dark hole in the wall. A fluorescent light fixture is mounted on the wall above the damage. The floor is covered with a patterned tile. |
| Описание: | Вид внутри Объекта (4-Н) |

| | |
|-----------|---|
| Фото 18 |  A photograph showing a room with blue metal shelving units. The units have several open doors and shelves. A window with a radiator is visible on the right side of the room. The floor is covered with a patterned tile. |
| Описание: | Вид внутри Объекта (4-Н) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

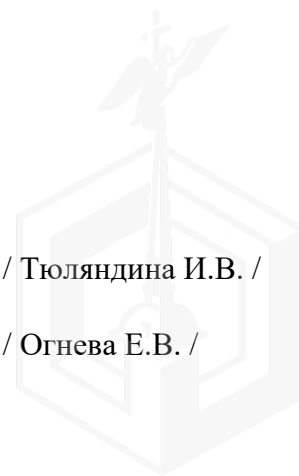


| | |
|-----------|--|
| Фото 19 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (4-Н) |

| | |
|-----------|---|
| Фото 20 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (4-Н) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

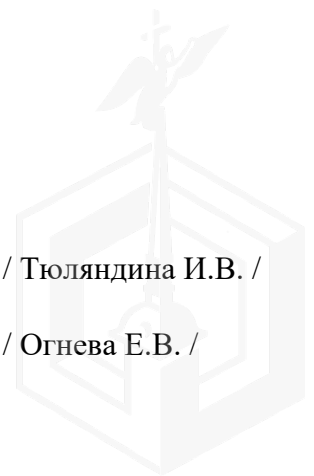
_____ / Огнева Е.В. /





Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

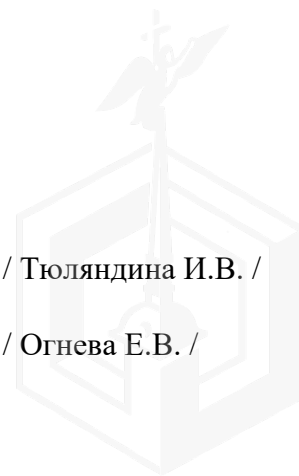


| | |
|-----------|--|
| Фото 23 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (4-Н) |

| | |
|-----------|---|
| Фото 24 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (4-Н) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

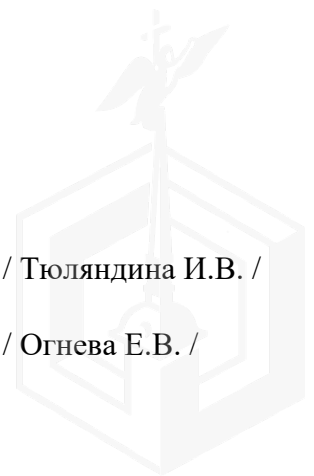


| | |
|-----------|--|
| Фото 25 |  A photograph showing the interior of a room. In the center, there is a window with a wooden frame and two panes. Bright light is coming through the window, and a red curtain is visible behind the glass. Below the window is a white radiator. To the right, there is a doorway leading to another room. The walls are covered in light-colored square tiles. |
| Описание: | Вид внутри Объекта (4-Н) |

| | |
|-----------|---|
| Фото 26 |  A photograph showing the interior of a room, focusing on the floor. The floor is covered with large, irregular pieces of broken material, likely plaster or concrete, indicating significant damage. The walls are covered in light-colored square tiles, and the ceiling is also tiled. A small electrical outlet is visible on the wall in the upper left corner. |
| Описание: | Вид внутри Объекта (4-Н) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

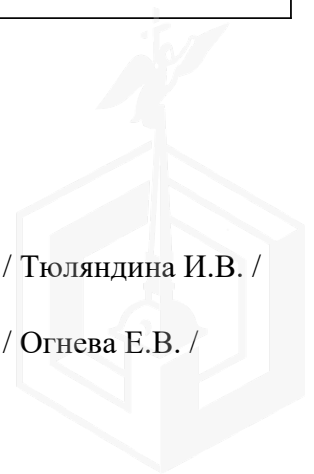


| | |
|-----------|--|
| Фото 27 |  |
| Описание: | Вход на Объект (2-Н) |

| | |
|-----------|--|
| Фото 28 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (2-Н) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

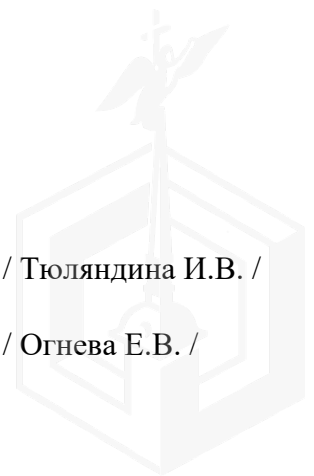


| | |
|-----------|--|
| Фото 29 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (2-Н) |

| | |
|-----------|---|
| Фото 30 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (2-Н) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /



| | |
|-----------|--|
| Фото 31 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (2-Н) |

| | |
|-----------|---|
| Фото 32 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (2-Н) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /

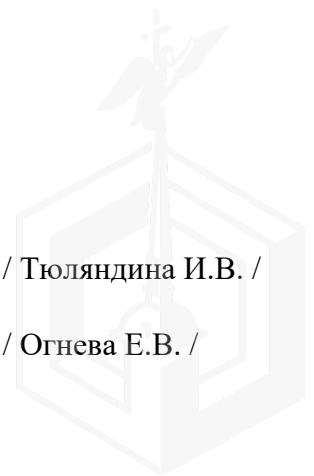


Фото 33



Описание: Вид внутри Объекта (2-Н)

Фото 34

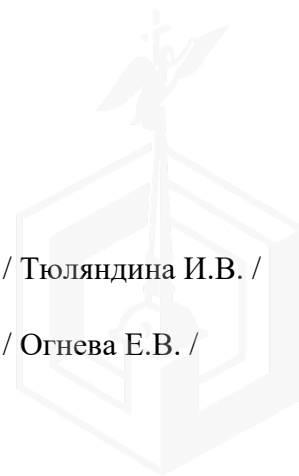


Описание: Вид на Объект (3-Н)

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Тюляндина И.В. /

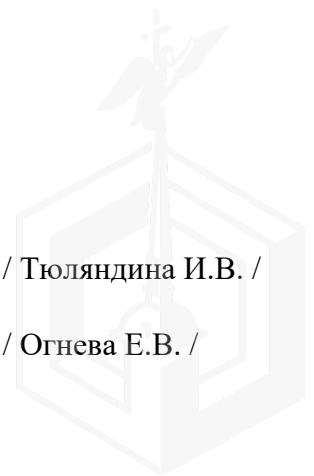
_____ / Огнева Е.В. /

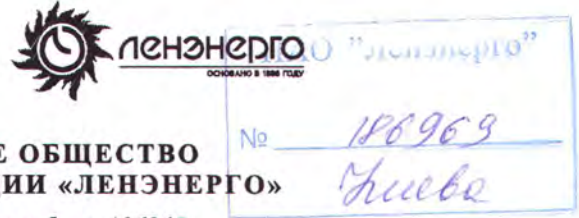




Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Огнева Е.В. /





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-34441

от "30" июня 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **12 (двенадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|----------------------|--|
| 1 | Нежилое помещение | Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 11/8, лит. А, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н |



Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|---|--|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1 | РУ-0,38 кВ к/к 1208 (через распределительную сеть дома) | ПС-40 (РТП 5579, ТП 5534, ф.40-133) | Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 1208 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 11/8, лит. А по ул. Канонерская (через распределительную сеть дома) | 0,38/ 0,22 | 12 | 3 | 0,35 | - |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|-----------|---|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
| | | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1 | Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. | | | | | | | | | | | |

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тараксин Л.В.



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
СДЕЛОК СЪЕЗДА И НЕДВИЖИМОСТИ

Председатель

Лудинова Ю.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-9747/24-0-1 от 23.04.2024

№ 01-43-9747/24-0-0 от 23.04.2024

На № 04-07-9482/24-0-0 от 23.04.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Канонерская улица, дом 11/8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21.07.2023 № СМ-130-1724

На № 04-21-13073/23-0-0 от 30.06.2023

28.07.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 11/8, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н (этаж – 1, цокольный), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 11/8, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию)

С.В. Завирский

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-10-32351/23-1-0
от 28.07.2023

