



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

01.08.2023 № 01-16-14856/23-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

КЭМО  
№ 01-16-14856/23-0-1  
от 01.08.2023



Начальнику  
Управления землеустройства  
и обеспечения кадастровых работ  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Курчанову К.Н.

**Уважаемый Константин Николаевич!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.07.2023 № 05-26-86167/21-0-4, сообщает условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, Большой проспект, земельный участок 27, кадастровый номер 78:34:0004471:1310.

Теплоснабжение - 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение - 6,2 м<sup>3</sup>/час, срок подключения - 135 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 24.07.2023 № 03-04/10-5938). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Электроснабжение - 13,0 кВт, срок подключения определяется договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 27.07.2023 № ЛЭ/16-35/1147). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение (0,72 м<sup>3</sup>/час), водоотведение (бытовые сточные воды - 0,72 м<sup>3</sup>/час). Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства

Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. В настоящее время техническая возможность подключения к сетям централизованного водоотведения отсутствует. Срок реализации необходимых мероприятий не определен (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 01.07.2023 № исх-04371/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 01.07.2023 № исх-04371/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения - в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка - правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении, либо договоры о технологическом присоединении с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Срок действия данного заключения - 1 год.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**Р.В.Балуев**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ  
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д. 1, Санкт-Петербург, 194156  
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94  
Email: crc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/780202002

01 АВГ 2023

№ *исх. - 04371/48*

01-16-14856/23-9-1

21.07.2023

ЕССК\_2435928/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности территорий  
Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А,  
г. Санкт-Петербург, 191144

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, поселок Лисий Нос, Большой проспект, земельный участок 27, кадастровый номер: 78:34:0004471:1310 (далее – объект) сообщая следующее.

Указанный Объект входит в границы территории, ограниченной Николаевским пр., границей базисного квартала 11508А, полосой отвода железной дороги в Приморском районе (далее – территория), на которую в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению выданы исходные данные от 18.06.2021 № исх-09296/48 для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, которые являются действующими.

Подключение проектируемого объекта на территории к сетям централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения возможно выполнить после разработки схемы инженерного обеспечения территории, которая должна быть увязана с заключением по проекту прокладки/перекладки сетей водопровода в поселке Лисий Нос № 048-23-7538/16-0-1 от 30.06.2016.

Учитывая вышеизложенное, подготовка информации о возможности подключения Объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения будет определена после разработки и согласования схемы инженерного обеспечения территории.

**Начальник управления технического  
обеспечения договоров  
технологического присоединения**

**М.В. Смирнов**

Солнышкина Алёна Игоревна, тел.: 438-44-11, доб. 67252





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

27.07.2023 № 13/18-35/1144  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Ганжелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001. ОКТМО 40325000.  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического  
присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург г,  
Новгородская ул, дом № 20, А,  
помещение 2-Н, каб. 6074

### Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос по заявке № 23-045546-212-146 от 25.07.2023 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом, планируемый к строительству на земельном участке по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, Большой проспект, земельный участок 27; кадастровый номер 78:34:0004471:1310, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 35 кВ Лисий нос (ПС 611), открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника  
управления по технологическому  
присоединению по Санкт-Петербургу

Алексеева С. С.  
Вх. № 166406 (2435928/2) от 21.07.2023

Е.В. Вихарева





Общество с ограниченной ответственностью  
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001

24.07.2023 № 03-04/10-5938  
на №01-16-14856/23-9-1 от 21.07.2023

О возможности подключения

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, Большой проспект, земельный участок 27, кадастровый №78:34:0004471:1310, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м<sup>3</sup>/ч (окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

**Начальник департамента  
технического развития**

Карасева К.С.  
414-99-84, доб. 3619

**И.В. Андреев**

**Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга**

**В.Н. Рогову**