

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000335)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 июня 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Ю.Л. Тивикова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **26 июня 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.05.2024 № 05-25-19771/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 29, литера Б, пом. 5-Н, этаж: 1, общей площадью 40,3 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003178:1215.**

К участию в аукционе было допущено **19** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ИЮНЬ", ИНН - 5024241614</b>		<b>8062</b>
2.	<b>ИП Голяков А.А., ИНН - 781711357514</b>		<b>4351</b>
3.	<b>ИП Исаева Н.В., ИНН - 780421422216</b>		<b>3428</b>
4.	<b>ИП Янак О.Н., ИНН - 272314925561</b>		<b>9781</b>
5.	<b>ООО "ВЕЛЛЛЕ", ИНН - 7840110925</b>		<b>9885</b>
6.	<b>ООО "ДИНО", ИНН - 7842218160</b>		<b>1972</b>
7.	<b>ООО "ЭКО КВАРТАЛ", ИНН - 4705105095</b>		<b>9811</b>
8.	<b>ИП Раев Ф.К., ИНН - 780430365476</b>		<b>876</b>
9.	<b>ИП Белякова И.Н., ИНН - 470709676002</b>		<b>3373</b>
10.	<b>ООО "ЛАТРЕК", ИНН - 5433971964</b>		<b>1125</b>

11.	ООО "РУБИН", ИНН - 7816746290		321
12.	ООО "ЭСТЕЙТМАКС", ИНН - 7806618211		8481
13.	ООО "КАПИТАЛИНВЕСТ", ИНН - 7806617472	в лице представителя по доверенности ООО "ГОСТОРГ"	347
14.	ООО "ГЕРМЕС-ПРОЕКТ", ИНН - 7801725837		9299
15.	ИП Суслов А.С., ИНН - 780159523477		2203
16.	ООО "АМПИР", ИНН - 7840514188		9696
17.	ИП Смирнов Н.С., ИНН - 434594896762		6135
18.	ИП Богатырев А.П., ИНН – 590422208174		7303
19.	Валгияйнен Ю.А., ИНН – 781642048061		6015

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **177 060 (сто семьдесят семь тысяч шестьдесят) рублей 56 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 124 334 (один миллион сто двадцать четыре тысячи триста тридцать четыре) рубля 77 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 1125 – Общество с ограниченной ответственностью "ЛАТРЕК", ИНН - 5433971964.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ЛАТРЕК", ИНН - 5433971964.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 3373, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 115 481** (один миллион сто пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят один) рубль **74** копейки (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель **Белякова Изабелла Николаевна**, ИНН - 470709676002.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Ю.Л. Тивикова
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.А. Кустова

