ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 20.05.2024 № 05-25-2129/24-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 32, литера Г, помещение 10-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красносельский
Кадастровый номер: 78:40:0847101:6306
Этаж: 1
Общая площадь помещения: 33,9 кв.м.
Входы: 1 отдельный с улицы
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2.АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 183 835,60 (сто восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать пять рублей 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 10,0 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **К.В.Федоров**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
198259, г.Санкт-Петербург, улица Тамбасова, д. 32, литера Г, помещение N 10-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 33.90
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 3
Координата X: 104 858 Координата Y: 82 243

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.444
Площади	1.132
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 083.695
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 083.695

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 183 835.60 руб. в квартал: 45 958.90 руб. в месяц: 15 319.63 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 422.88 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 33.90 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 183 835.60 руб. в квартал: 45 958.90 руб. в месяц: 15 319.63 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 183 835.60 руб. в квартал: 45 958.90 руб. в месяц: 15 319.63 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 422.88 руб.
Дата расчета: 07.05.2024 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	улица Тамбасова		
Номер дома	32	Корпус		Литера	Г

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Тамбасова, дом 32

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
10-Н	10-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	7
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**33.9**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	33.9	10-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	33.9	

Примечание:

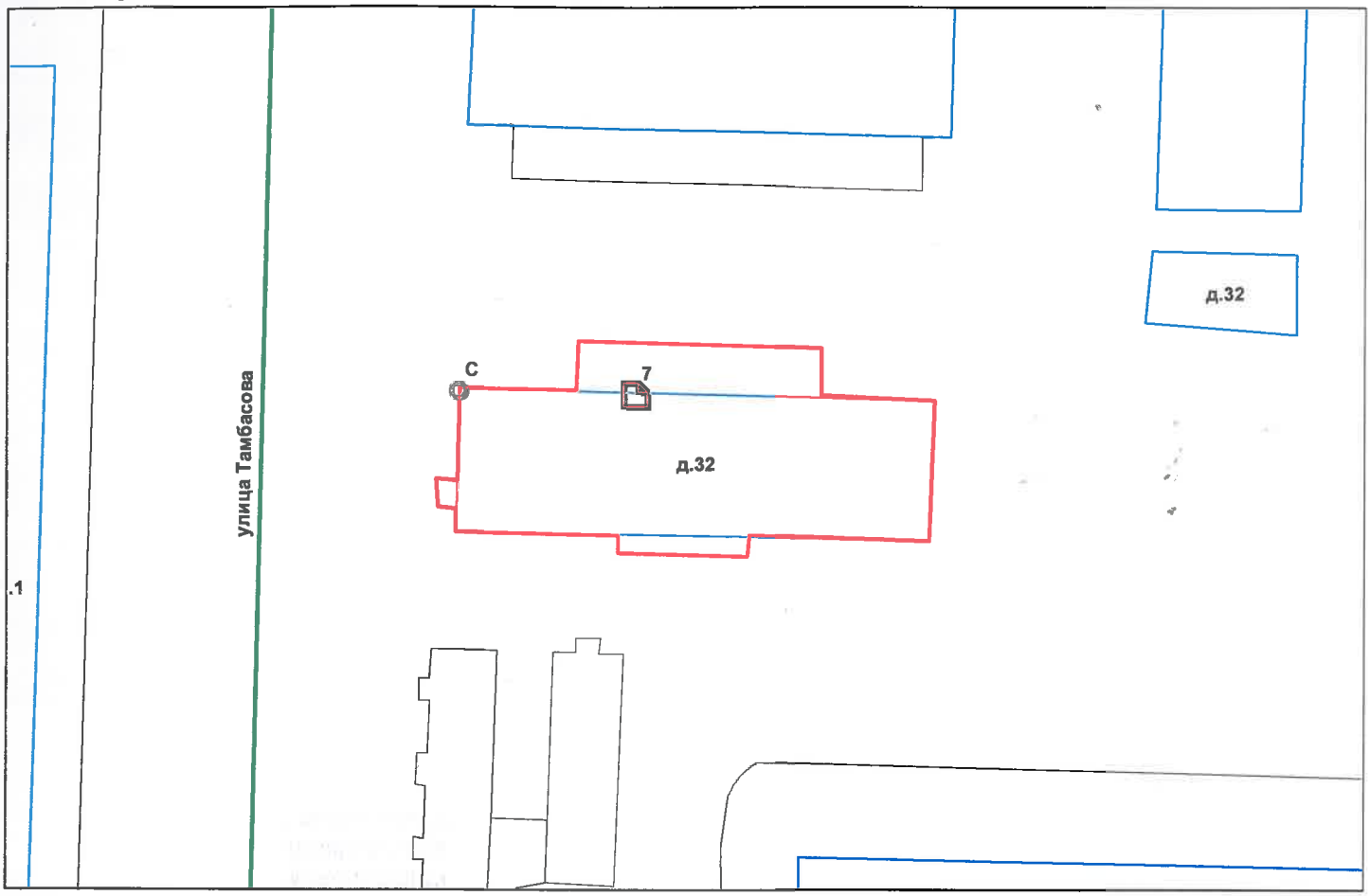
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:33.9 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – ~~верно~~/неверно (ненужное зачеркнуть) в части графического изображения.

Характеристики объекта и тип входа в обьект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 31.08.2023 №КУВИ-001/2023-199008929. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 11.10.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	7	104858.43	82243.17	

Исполнитель: Ковлягина О.Ю.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Заместитель начальника ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности Н.М. Соловьева

Район: Красносельский

Дата: 11 октября 2023 года

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» Санкт-Петербургское Проектно-инвентаризационное бюро Южное Правительство Санкт-Петербурга

Для документов № 2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2024, поступившего на рассмотрение 07.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125898606	
Кадастровый номер:	78:40:0847101:6306

Номер кадастрового квартала:	78:40:0847101
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8471А:5:1:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 32, литера. Г, пом. 10-Н
Площадь, м2:	33.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4485172.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0847101:6282
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125898606	
Кадастровый номер:	78:40:0847101:6306

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-16/2003-223.1 14.02.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

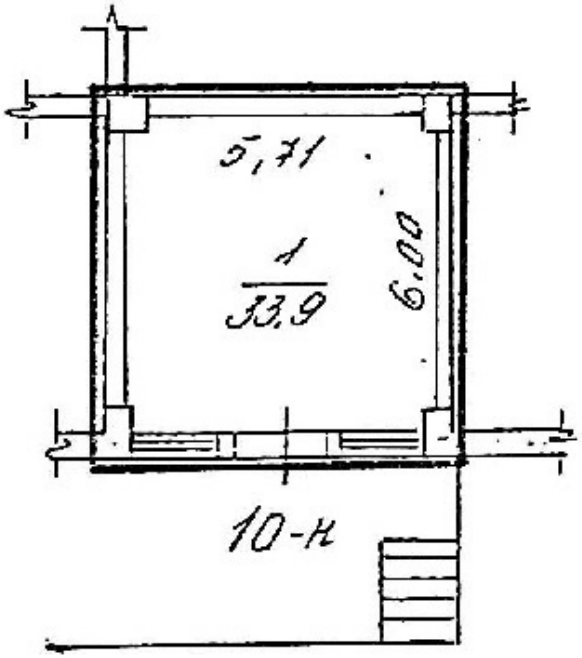
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125898606	
Кадастровый номер: 78:40:0847101:6306	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-28918/23-0-1 от 01.12.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№ 01-43-28918/23-0-0 от 01.12.2023
На № 04-07-24952/23-0-0 от 30.11.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом 32, литера Г** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «17» апреля 2024 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 32, лит. Г, пом. 10-Н
2. Площадь: 33,9 кв. м.
3. Этаж: 1
4. Вход: отдельный с улицы
5. Кадастровый номер: 78:40:0847101:6306
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 30.11.2023г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
В ч.п.1 установлено сантехническое оборудование (2 раковины, унитаз) (фото №7,8).
Визуально выявлены перепланировки:
в ч.п.1 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п. (фото №4,8).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029992

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 2 л.

Инспектор по обследованию ЗУ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Ястребов Д.А.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.04.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 32, лит. Г, пом. 10-Н

Фото №1



Фото №2 (вход в помещение)

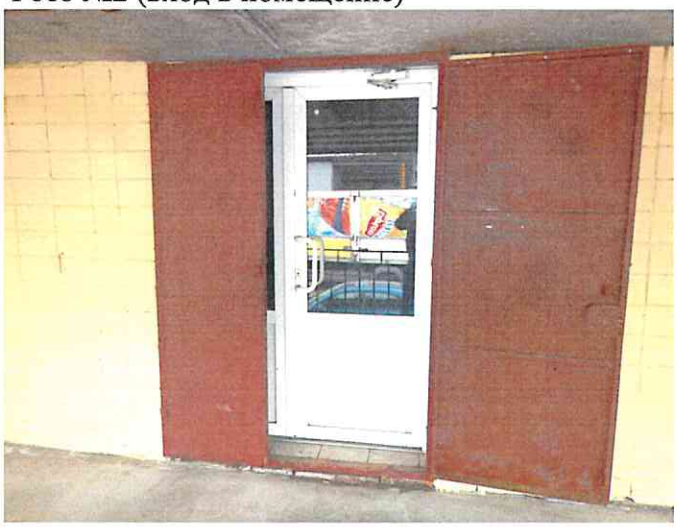


Фото №3 (ч.п.1)



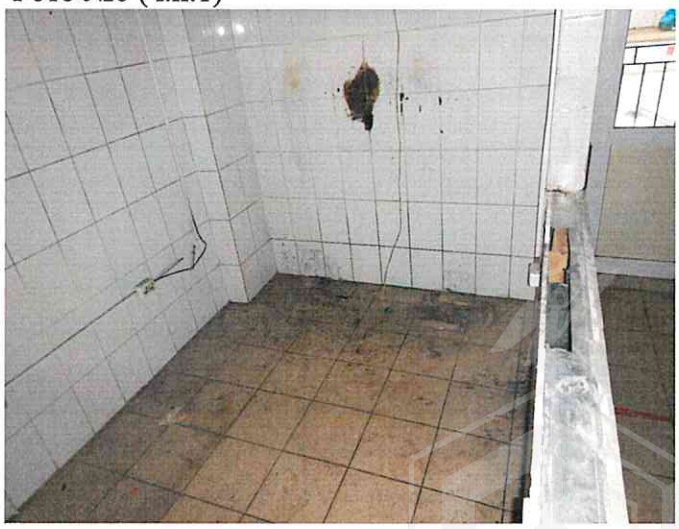
Фото №4 (ч.п.1)



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.04.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 32, лит. Г, пом. 10-Н

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №8 (ч.п.1)



19.09.2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.09.2023 № Ис-130-2235

На № 04-21-18111/23-0-0 от 04.09.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, пом. 19-Н; Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 5, лит. А, пом. 20-Н; Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 32, лит. Г, пом. 10-Н; Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 40, лит. Б, пом. 15-Н (ч.п. 1-8); Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 76, лит. Б; Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 99, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 9-11, 15-19), не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. А, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, пом. 10Н, 16Н, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-44555/23-0-0
от 19.09.2023

Акционерное общество
«Санкт-Петербургские электрические сети»

Санкт-Петербургские Электрические Сети

г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д.7, лит.А, 196191,
т. (812) 676 34 50, ф. (812) 676 34 67
e-mail: office@spbes.ru, http://www.spbes.ru
ИНН 7826074344 КПП 781001001 ОГРН 1027810338984

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 218/ПИО от "07" 12 2016 г.

Акционерное общество «Санкт-Петербургские электрические сети» (АО «СПб ЭС»), именуемое в дальнейшем **«Сетевая организация»**, в лице **Акционерного общества «Петродворцовая электросеть» (АО «ПЭС»)**, действующего на основании Агентского договора от 20.10.2015 № 126/15/С, в лице главного инженера Милютина Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.10.2015 № 390/2, с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, в лице
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГЕРМАНА АЛЕКСАНДРА ВИКТОРОВИЧА
действующего на основании Дов. от 16.08.2016 № 89973-42

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность **10,0кВт/____кВА** по 3 **(третьей)** категории надежности;
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ кВА.
Энергопринимающие устройства заявителя: _____ в совокупности с питающей, распределительной и групповов сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Помещение	198259, г.Санкт-Петербург, улица Тамбасова, д. 32, литера Г, пом. 10-Н, 1-й этаж, кад. № 78:8471А:0:1:3

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ д.32, лит.Г служ.пом. по ул.Тамбасова опосредованно от КР-094-4 д.32, лит.Б по ул.Тамбасова от ТП-094	ПС 156 ф. 305	ГРЩ д.32, лит.Г служ.пом. по ул.Тамбасова опосредованно от КР-094-4 д.32, лит.Б по ул.Тамбасова от ТП-094	0,38	10,0	-	3		

Приборы учета (измерительные комплексы):

Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
ГРЩ д.32, лит.Г служ.пом. по ул.Тамбасова опосредованно от КР-094-4 д.32, лит.Б по ул.Тамбасова от ТП-094	ЩВУ Потребителя	*Энергомера СЕ301 R33 145 JAZ*	1								

Прочие сведения:

1. **Объект исключен из акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственность между АО «ПЭС» и Санкт-Петербургское государственное учреждение «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга» № 5249 от 08.02.2016г.;**
2. **Акт об осуществлении технологического присоединения №145 от 30.03.2016г. аннулирован.**

Справка мощности _____ - аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения _____.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
АО «ПЭС»

Главный инженер

_____ С.И. Милютин

«08» 12 2016 г.

М.П.

ЗАЯВИТЕЛЬ:
Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ А.В. Герман

«16» 08 2016 г.