

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Большая Подьяческая, дом 7, литера А, пом. 12-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004713)

02 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4566-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Большая Подьяческая, дом 7, литера А, пом. 12-Н, площадь 8.6 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001239:2719. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.2023 № 78:32:0001239:2719-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.03.2024 № 528-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 7, литера А, пом. 12-Н».

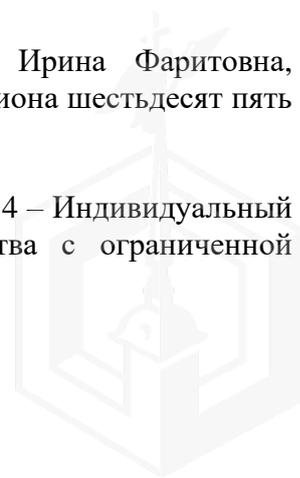
Начальная цена Имущества – 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 6 – Богданова Ирина Фаритовна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 065 000 (два миллиона шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Индивидуальный Предприниматель Микаэлян Роман Самвелович в лице Общества с ограниченной



ответственностью «ЗЕБРА», предложивший цену приобретения Имущества – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 61 950 (шестьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

