



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17. 12. 2021

№ 2 9 5 3 -РЗ

**«О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, участок 2, (северо-восточнее пересечения с Яблонево́й улицей)»**

КМО  
№ 2953-РЗ  
от 17.12.2021



В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе по приобретению прав на земельный участок в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:

адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, участок 2, (северо-восточнее пересечения с Яблонево́й улицей);

кадастровый номер: 78:36:0013383:140;

площадь: 1200 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок):

а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)29 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» – площадью 488 кв.м;

б) единая зона охраняемого природного ландшафта – площадью 712 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 4 053 119 рубля 4 копейки.

2.2. Шаг аукциона: 121 600 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 811 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: I – II квартал 2022 года.



4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане Российской Федерации.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для проведения указанного аукциона, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора купли-продажи Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:

6.1. Обеспечить проведение аукциона по продаже Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.

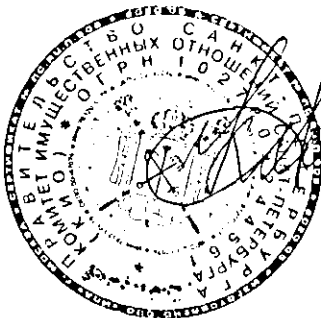
6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора купли-продажи Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи Участка.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель  
председателя Комитета



К.А.Кононевская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

- 6. 07. 2023

№ 1725 -РЗ

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 17.12.2021 № 2953-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 17.12.2021 № 2953-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, участок 2, (северо-восточнее пересечения с Яблоневоу улицей)», кадастровый номер 78:36:0013383:140:

1.1. изложив пункт 2.1 распоряжения в следующей редакции:

«2.1. Начальная цена предмета аукциона: 4 869 591 рубль 36 копеек.»

1.2. изложив пункт 2.2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона: 145 000 рублей 00 копеек.»

1.3. изложив пункт 2.3 распоряжения в следующей редакции:

«2.3. Размер задатка: 2 435 000 рублей 00 копеек.»

1.4. изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II - IV квартал 2023 года;

1.5. дополнив распоряжение пунктом 3.1 в следующей редакции:

«3.1. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)).»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Н.Карельский**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.05.2024

№ 1021-РЗ

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 17.12.2021 № 2953-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 17.12.2021 № 2953-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, участок 2, (северо-восточнее пересечения с Яблонево́й улицей)», кадастровый номер 78:36:0013383:140:

1.1. изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:  
адрес Участка: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, участок 2, (северо-восточнее пересечения с Яблонево́й улицей);  
кадастровый номер: 78:36:0013383:140;  
площадь: 1200 кв.м;  
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);

категория земель: земли населенных пунктов;  
обременения (ограничения прав на Участок):

а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)29 (реестровый номер 78:36-6.255; учетный номер 78.36.2.209) площадью 488 кв.м;

б) единая зона охраняемого природного ландшафта участок ЗОЛ(36)12 (реестровый номер 78:36-6.363, учетный номер 78.36.2.197) площадью 712 кв.м;

в) единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ) (реестровый номер 78:00-6.1223) площадью 712 кв.м.»

1.2. изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II квартал 2024 года – IV квартал 2024 года.»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель  
председателя Комитета



П.С. Фролов

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.04.2024, поступившего на рассмотрение 16.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800471	
Кадастровый номер:	78:36:0013383:140
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013383
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, участок 2, (северо-восточнее пересечения с Яблоневой улицей)
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	4869591.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800471			
Кадастровый номер:		78:36:0013383:140	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

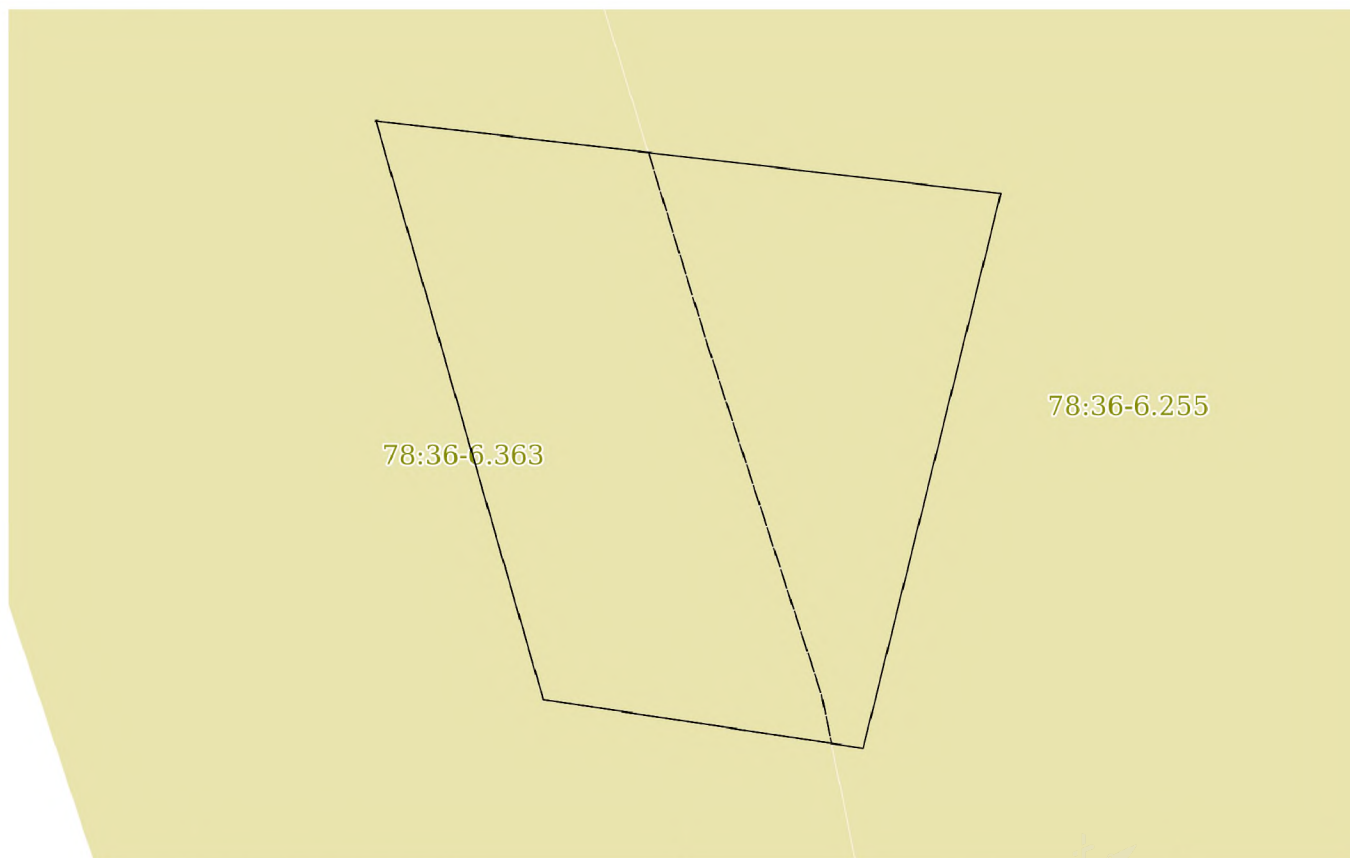
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800471			
Кадастровый номер:		78:36:0013383:140	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800471			
Кадастровый номер:		78:36:0013383:140	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800471			
Кадастровый номер:		78:36:0013383:140	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°38.5'	42.19	данные отсутствуют	78:36:0013383:139, 78:36:0013383:3464	данные отсутствуют; 194291, Санкт-Петербург г, ул. Сантьяго-де-Куба, д. 10, кв. 80
2	1.1.2	1.1.3	193°54.8'	6.82	данные отсутствуют	78:36:0013383:3187	194362, Россия, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Крутая (Осиновая Роща), д. 7
3	1.1.3	1.1.4	193°56.3'	31.51	данные отсутствуют	78:36:0013383:3186	194362, Санкт-Петербург г, п. Парголово, ул. Крутая (Осиновая Роща), д. 7
4	1.1.4	1.1.5	278°40.1'	21.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	343°51.7'	40.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800471			
Кадастровый номер:		78:36:0013383:140	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114110.76	110737.94	-	-
2	114105.88	110779.85	-	-
3	114099.26	110778.21	-	-
4	114068.68	110770.62	-	-
5	114071.95	110749.17	-	-
1	114110.76	110737.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

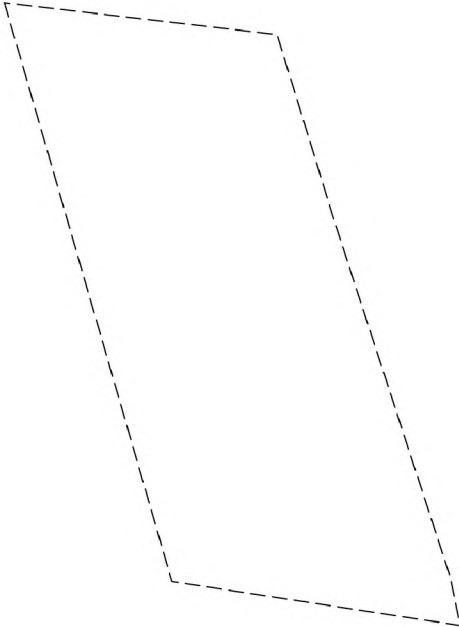
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800471			
Кадастровый номер:		78:36:0013383:140	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013383:140/1	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

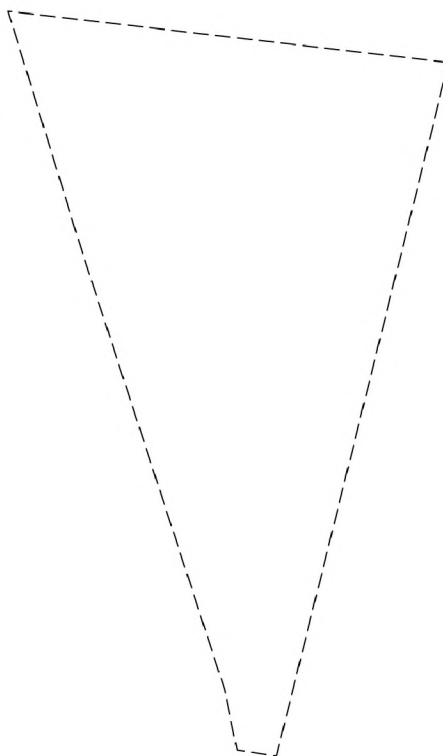
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800471

Кадастровый номер:

78:36:0013383:140

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013383:140/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

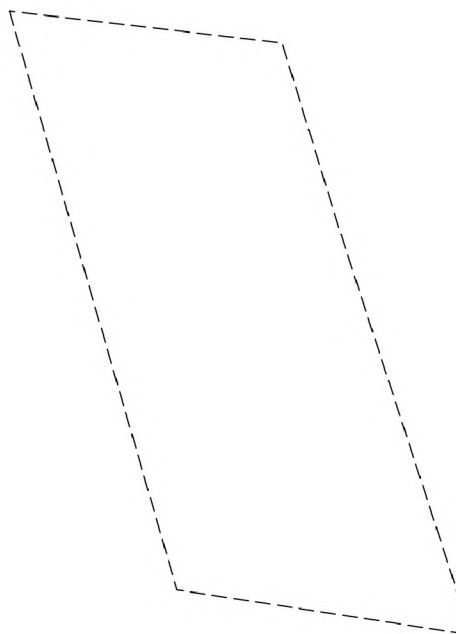
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800471

Кадастровый номер:

78:36:0013383:140

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013383:140/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13		
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800471		
Кадастровый номер:		78:36:0013383:140
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0013383:140/1	712	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.36.2.197
78:36:0013383:140/2	488	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.36.2.209
78:36:0013383:140/3	712	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800471			
Кадастровый номер:		78:36:0013383:140	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013383:140/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114110.76	110737.94	-	-
2	114071.95	110749.17	-	-
3	114069	110768.5	-	-
4	114072.23	110767.84	-	0.1
5	114095.82	110760.16	-	0.1
6	114108.63	110756.22	-	-
1	114110.76	110737.94	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800471

Кадастровый номер:

78:36:0013383:140

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013383:140/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114105.88	110779.85	-	-
2	114108.63	110756.22	-	-
3	114095.82	110760.16	-	0.1
4	114072.23	110767.84	-	0.1
5	114069	110768.5	-	-
6	114068.68	110770.62	-	-
7	114099.26	110778.21	-	-
1	114105.88	110779.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

16.04.2024г. № КУВИ-001/2024-107800471

Кадастровый номер:

78:36:0013383:140

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013383:140/3

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114110.76	110737.94	-	-
2	114108.63	110756.22	-	-
3	114095.82	110760.16	-	-
4	114072.22	110767.84	-	-
5	114069	110768.5	-	-
6	114071.95	110749.17	-	-
7	114110.76	110737.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-5-8984/23 от 26.07.2023

На № 04-26-21585/21-0-1 от 14.07.2023

Управление землеустройства и обеспечения  
кадастровых работ  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Выборгского района  
Санкт-Петербурга

**Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка под индивидуальное жилищное  
строительство**

1. Содержание запроса:

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка для  
индивидуального жилищного строительства.**

2. Адрес объекта по запросу:

**Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, участок  
2 (северо-восточнее пересечения с Яблоневоу улицей) кадастровый номер  
78:36:0013383:140.**

3. Функциональное назначение:

**Для индивидуального жилищного строительства.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99  
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

**1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами  
(отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением  
объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с  
обслуживанием данной зоны.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства  
Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки  
Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

**Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками  
не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также  
объектов инженерной инфраструктуры.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3504E76791FDAB5CD188BB138B43D967  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(36)29, ЗОЛ(36)12).**

**Объекты культурного наследия отсутствуют.**

- 
7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), площадь участка - 1200 кв.м.**

- 
8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.**

- 
9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

- 
10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Для зоны ЗРЗ(36)29:**

**Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктами 2.100.7 и 2.100.8 приложения 8 к Правилам, в том числе:**

**- минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1200 кв.м.**

**- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7;**

**Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установлены в приложении 9 к Правилам:**

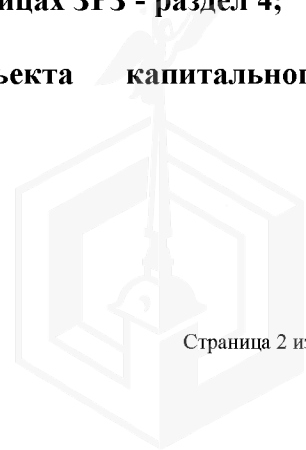
**- общие требования режима использования земель в границах ЗРЗ - раздел 3;**

**- общие требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ - раздел 4;**

**- специальные требования режима в ЗРЗ(36)29 - пункт 7.1.17.**

**Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.**

**Для зоны ЗОЛ(36)16:**



Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктами 2.137.7 приложения 8 к Правилам, в том числе:

- минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1200 кв.м.

- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7;

Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установлены в приложении 9 к Правилам:

- общие требования режима использования земель в границах ЗОЛ- раздел 5;

- общие требования к градостроительным регламентам в границах ЗОЛ - раздел 6.

В соответствии с разделом 5 Приложения 9 Правил на территории ЗОЛ запрещается строительство объектов капитального строительства, а также изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

---

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

**Отсутствует.**

---

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

---

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

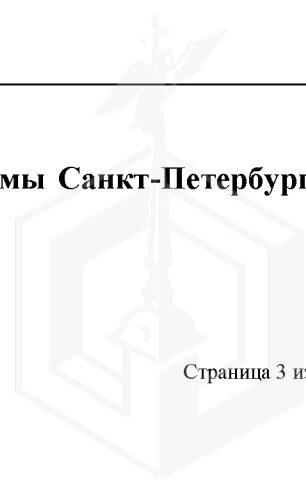
14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

---

15. Дополнительная информация:

**Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга**

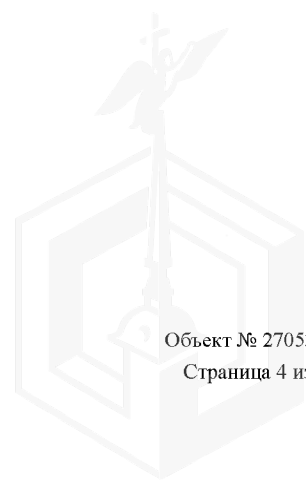


---

**«Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» к рассматриваемому земельному участку отсутствует доступ с земель общего пользования.**

**Начальник Управления  
застройки города**

**С.А. Семенов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования земельного участка**

Санкт-Петербург

27 июля 2023 года

Обследование начато в «11» ч. «40» мин.  
Обследование окончено в «11» ч. «50» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «27» июля 2023 № 4983 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Ганночкиным Е.С.; главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Вологодским Р.А.  
(должность, ФИО)

в присутствии \_\_\_\_\_  
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Приозерское шоссе, участок 2 (северо-восточнее пересечения с Яблоневоу улицей) (далее – Участок).  
(адрес/местоположение Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:36:0013383:140  
Вид разрешенного использования Участка: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)  
Площадь Участка: 1200 кв.м  
Реестровый номер (при наличии): отсутствует  
Основание пользования (при наличии): отсутствует  
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры  
В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input type="checkbox"/> электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))	<input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))
<input type="checkbox"/> газоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))	<input type="checkbox"/> теплоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется  не применяется

		В			Е	
--	--	---	--	--	---	--

Участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью, свободен, доступ не ограничен.

По результатам визуального осмотра установлено, что хозяйственная деятельность, в том числе производство строительных работ на Участке не осуществляется.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр 2»:

- Участок имеет статус – «Ранее учтенный»;

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО, ИТС «Аренда»:

- Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

Выявленные нарушения:

- нарушения, относящиеся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлены.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Ricoh WG-6 (№ 3401276).

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 100 C (заводской номер 705140588). Свидетельство о поверке от 02.11.2022 № С-ГСХ/02-11-2022/198941044 действительно до 01.11.2023.

\_\_\_\_\_  
Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Е.С. Ганночкин /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Р.А. Вологодский /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

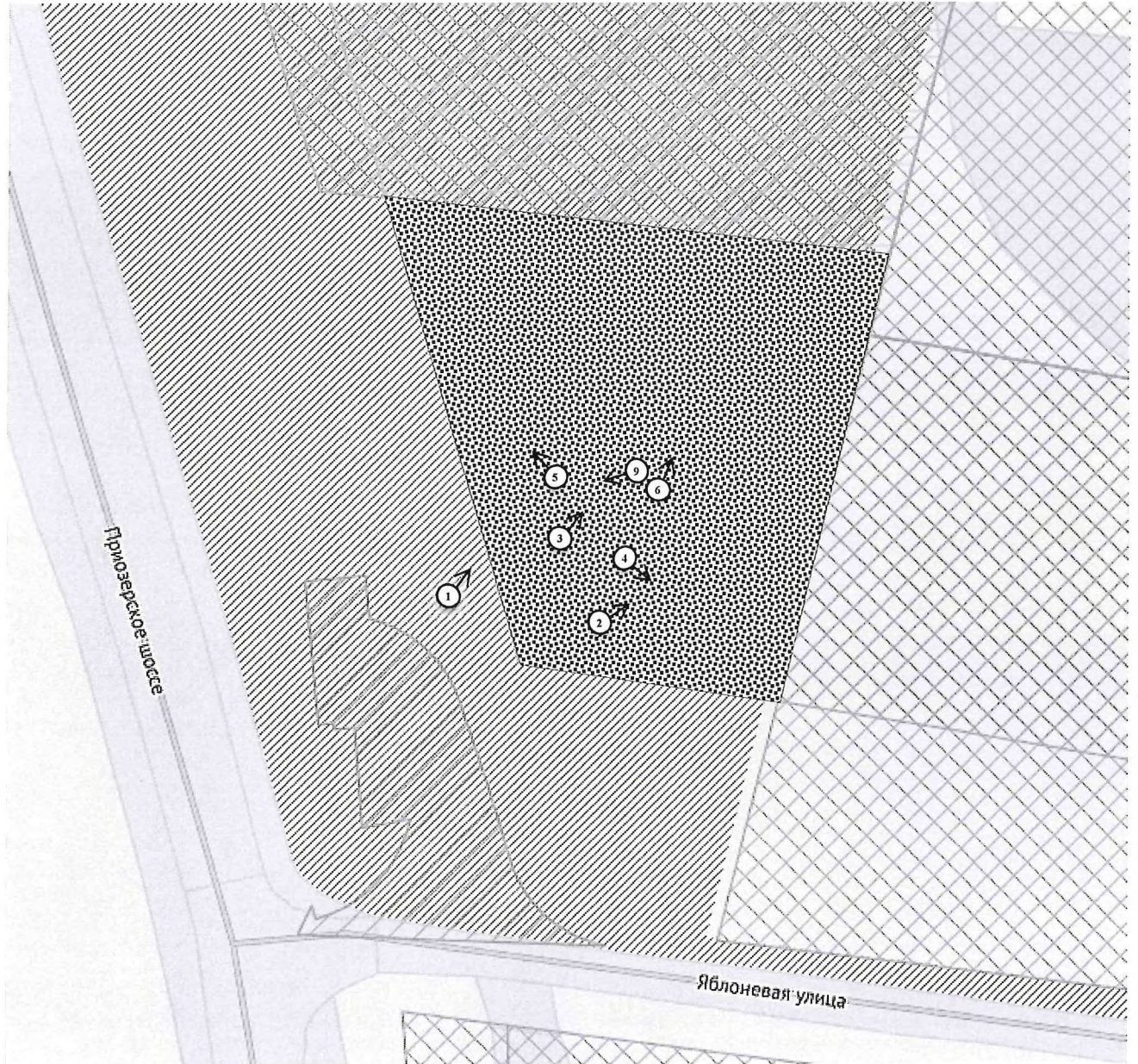
Копия акта получена \_\_\_\_\_



(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



## ФОТОТАБЛИЦА

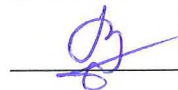
Схема



	- Номер фото в фототаблице и направление съемки
	- Участок



Ответственные за проведения обследования:

Е.С. Ганночкин



Р.А. Вологодский



Фото № 1	 <p>27-07-2023 0° 0' 0.00" 0° 0' 0.00"</p>
Описание	Вид на Участок
Фото № 2	 <p>27-07-2023 60° 6' 49.14" 30° 15' 49.79"</p>
Описание	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

  
\_\_\_\_\_ Е.С. Ганночкин

  
\_\_\_\_\_ Р.А. Вологодский

Фото № 3	 <p>27-07-2023 60° 6' 48.58" 30° 15' 48.76"</p>
Описание	Вид на Участок
Фото № 4	 <p>27-07-2023 60° 6' 48.65" 30° 15' 48.85"</p>
Описание	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

Е.С. Ганночкин



Р.А. Вологодский

Фото № 5	
Описание	Вид на Участок
Фото № 6	
Описание	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

\_\_\_\_\_ Е.С. Ганночкин



\_\_\_\_\_ Р.А. Вологодский

Фото № 7	 <p>27-07-2023 60° 6' 49.08" 30° 15' 49.54"</p>
Описание	Вид на Участок
Фото № 8	 <p>27-07-2023 60° 6' 49.16" 30° 15' 49.73"</p>
Описание	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

\_\_\_\_\_ Е.С. Ганночкин

\_\_\_\_\_ Р.А. Вологодский

Фото № 9	 <p data-bbox="1353 936 1436 987">27-07-2023 60° 6' 49.16" 30° 15' 49.68"</p>
Описание	Вид на Участок
Фото № 10	 <p data-bbox="1353 1765 1436 1816">27-07-2023 60° 6' 49.16" 30° 15' 49.76"</p>
Описание	Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

\_\_\_\_\_ Е.С. Ганночкин

\_\_\_\_\_ Р.А. Вологодский



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по природопользованию,  
охране окружающей среды и обеспечению  
экологической безопасности

Санкт-Петербургское  
государственное казенное учреждение  
«Дирекция мелиоративных систем,  
обеспечения безопасности  
гидротехнических сооружений  
и охраны окружающей среды

Санкт-Петербурга  
«ЛЕНВОДХОЗ»

ул. Ивана Черных, д. 7, лит. А,  
Санкт-Петербург, 198095  
тел.: (812) 246-50-80; e-mail: info@lenvodhoz.ru  
http://lenvodhoz.ru  
ОКПО 39315139, ОКОГУ 2300280  
ОГРН 1197847103805  
ИНН/КПП 7805750217/780501001

15.08.2023 № 01-1749/23-0-1

на № 05-26-29482/23-0-0 от 28.07.2023

Заместителю начальника управления  
землеустройства и обеспечения  
кадастровых работ Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Соловьеву М.О.

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

n@commim.spb.ru

**Уважаемый Михаил Олегович!**

СПб ГКУ «Ленводхоз» (далее – Дирекция), рассмотрев обращение о предоставлении сведений о возможности переустройства водоотводной канавы, находящейся в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роша, Приозерское шоссе, участок 2, (северо-восточнее пересечения с Яблоневоу улицей), (северо-восточнее пересечения с Яблоневоу улицей), кадастровый номер 78:36:0013383:140, сообщает следующее.

Предметом деятельности Дирекции является материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2017 № 127 «О мерах по совершенствованию государственного управления в сферах благоустройства, природопользования и охраны окружающей среды и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», в том числе по государственному управлению в области мелиорации земель, а также по организации и осуществлению мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга и расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Объекты мелиоративной системы, в том числе объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга, и гидротехнические сооружения, переданные в оперативное управление Дирекции, на рассматриваемой территории отсутствуют.

По данным, имеющимся в Дирекции, в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют водоотводные канавы.

Первый заместитель директора

И.А.Клавдиев