

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 49, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004746)

04 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4599-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 49, литера А, пом. 3-Н, площадь 10 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001138:1392. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.06.2022 № 78:31:0001138:1392-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом (К. Королева?)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 27.03.2024 № 699-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 49, литера А, пом. 3-Н».

Начальная цена Имущества – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

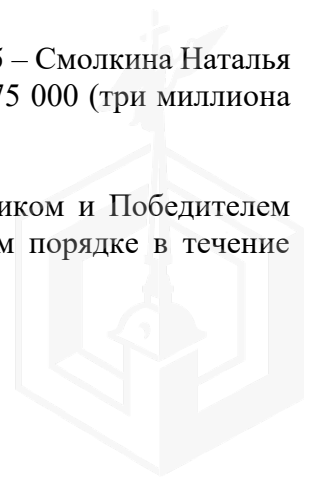
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Ким Алексей Леонидович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 420 000 (три миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Смолкина Наталья Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 375 000 (три миллиона триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 102 600 (сто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

