

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, литера. А, пом. б/н 13 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004743)

04 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4596-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, литера. А, пом. б/н 13, площадь 14.3 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003072:1159. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.02.2023 № 78:07:0003072:1159-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом», входящего в состав ансамбля «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.03.2024 № 674-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, литера. А, пом. б/н 13».

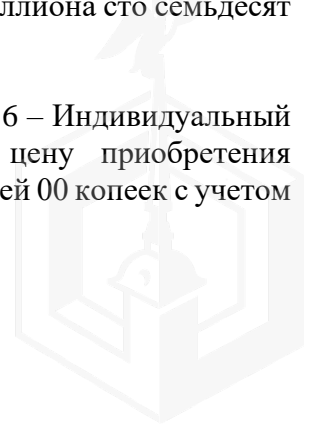
Начальная цена Имущества – 2 496 000 (два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Бирюков Андрей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 176 000 (четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 6 – Индивидуальный предприниматель Шипов Артемий Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 056 000 (четыре миллиона пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 125 280 (сто двадцать пять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

