ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

0723.05.2024

№<u>05-25-22114/24-0-0</u>

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 28, литера А, пом. 5-H (ч.п. 10, 21).

Район Санкт-Петербурга: <u>Выборгский</u> Кадастровый номер: 78:36:0005312:3246

Этаж: подвал

Общая площадь части помещения: <u>21 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 23,3 кв.м)</u>

Входы: 4 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

- 2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
- 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
- 4. Установить, что:
- 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет 42 847,56 (Сорок две тысячи восемьсот сорок семь рубл ей 56 копеек) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 1 кВт.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров

документ подписан электронной подписью

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC Владелеп **Федоров Кирилл Валентинович** Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nº

г. по адресу:

194156, г.Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 28, литера А, помещение N 5-H (ч.п. 10,21) и МОП 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

23.30

1.4. Занимаемые этажи:

Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: есть:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Электроснабжение: Водоснабжение: нет:

есть;

Отопление:

есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Зона:

114 116 Координата Х:

Координата Ү:

101 851

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	3 808.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.769
Площади	1.139
Занимаемых этажей	0.744
Состояния помещения	0.760
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.890
- канализации	0.890
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 045.711
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 045.711

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.758565110

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании: Без льгот:

В год:

42 847.56 руб.

в квартал:

10 711.89 руб.

в месяц:

3 570.63 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

1 838.95

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 23.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

в квартал: 42 847.56 руб.

10 711.89 руб.

в месяц:

3 570.63 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

42 847.56 руб. в квартал: 10 711.89 руб.

руб.

в месяц:

3 570.63 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 838.95

Дата расчета: 21.05.2024 Исполнитель:

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



	ния об объекте.					
Адрес объе		1				
Район	Выборгский	Улица	проспект Энго			
Номер	28	Корпу	C	Литера	A	
дома Описатель	ь ный адрес (угловы	A M CKBOSDEIA	проспект Энго	лиса пом 28		
описатель строений):	вный адрек (угловы	X II CRBOSHDIX	проспект Энге	пьса, дом 26		
rpoemm.			·			
Гип здания	g:	Тип объекта	aneuari.			
-	тальное	здание		часть здания	ī	
			-	часть соорух		
			ение(я)	√ часть(и) пом		
Номер объ	екта учета *:		` '	й) (части(ей)), сда		к) в аренду **:
5-H			Н (ч.п.10, 21)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
Ванимаеми			Элем	ленты благоустро		ия:
1-й э			1	Электроснабжен	пие	
	таж (с лифтом)		1	Водоснабжение		
	таж (без лифта)		V	Отопление		
	е 2-го (с лифтом)			Канализация		
	е 2-го (без лифта)			иенты благоустро		кта учета *:
	вал (с заглублением		тельно) √	Электроснабжен	ие	
	вал (с заглублением		V	Водоснабжение		
	оль (с заглублением		тельно) $\sqrt{}$	Отопление		
цоко	оль (с заглублением	оолее 0.5 м)		Канализация		مله مله
			Jien	менты благоустроі		
Tex	хнический этаж		· V	Электроснабжен	ие	Водоснабжение
			√	Отопление		Канализация
Окопи в п	омещение:	Количество:	Номера по сити	ационному плану:	-	
	омещение:	4	8,9,10,11	ационному плану.		
С улицы		7	0,5,10,11			
	а отдельных:	1	7			
Со двора						•
	оходную:					
	ощадь здания (кв. м	м):				-
	ся при учете ПОН)					
	ощадь объекта учет	га (кв. м):		493.2		
Общая пло	ощадь помещения(й) (части(ей)),		21.0 5-Н (ч	л.10, 21)	
	о в аренду на заним					
	ент потребительск			1.108		
	ощадь помещения(сдаваемого(ых) в	23.3		
	занимаемом этаже,		**************************************			
-	оэффициента потр		честв """(КВ. М):	23.3		
лощая пло	ощадь объекта ареі	нды (кв.м):		23.3		
Примечані						
	щадь объекта учета					
	у в филиал ФГБУ «Ф					
	в Государственный			017 - Единый госуд	арственный	і реестр
	сти) – верно/ неверн	` •	черкнуть)			
веления о	перепланировке и т	гπ				

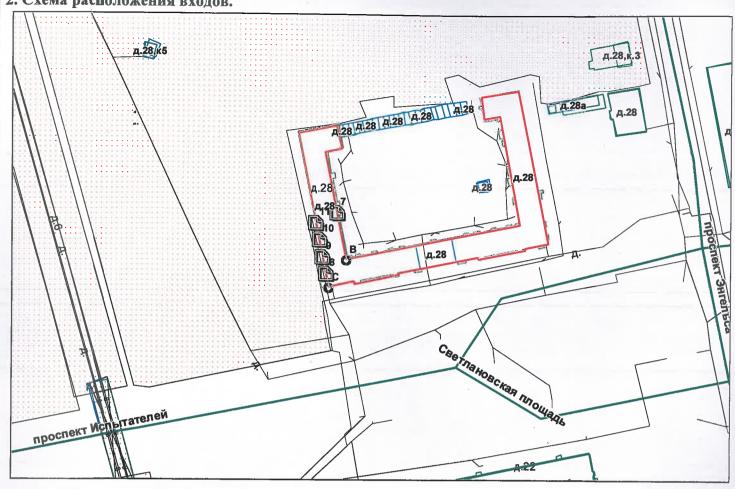
Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-24199044

от 02.02.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 13.02.2023. * не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения
Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No			Координаты центра входа		Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	В	7	114126.96	101867.16	•
2	C	8	114120.66	101832.11	
3	C	9	114118.76	101841.72	
4	C	10	114116.87	101851.33	
5	C	11_	114114.97	101860.94	

Исполнитель: Белякова Л.Д.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности:

Дата: 13 февраля 2023 года

Район:

Выборгский на обновняющей выполняющей выборгский выполняющей выборгский выполняющей выборгский выполняющей выборгский выборгский выборгский выборгский выборгский выборгский выборгский выборгский выполняющей выборгский высоргский выборгский выборгский выборгский выборгский выборгский выборгский выборгский выборг

Прошнуровано скреплено печатью

— листов

« 2 » 20 г.

Начальник ПИБ Северное
делартамента каластровой деятельности

— денно Л. Панина

— денно Л. Панина

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

та основании запроса от 21.03.2024, поступившего на рассмотре	, .		Раздел 1 Лис
	Помещен	ие	
	вид объекта недв	вижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138260245			
Кадастровый номер:	78:36:0005312:3246		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005312		
Цата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5	(212-0-2-8	
местоположение:		пект Энгельса, дом 28, литера А	помешение 5-Н
Площадь:	493.2	покі Эпгольса, дом 20, литера А	, помещение 3-11
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	,		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	19339491.47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005312:3003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов сультурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Козаченко Наталья Юрь	евна, дата завершения кадастров	вых работ: 03.03.2014
	ДОКУМЕНТ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ П Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576	одписью	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО	СУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

		Помог	маниа	JIMCT Z
		Номен вид объекта не		
		вид оовекта не	дыяжимости	
Лист № 2 раздела 1	Лист № 2 раздела 1 Всего листон		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13826024	15			
Кадастровый номер:		78:36:0005312:3246		
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализирова фонда, к жилым помещениям наемного диспользования или наемного дома комме использования:	нного жилищного ома социального	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте н	недвижимости имеют статус "актуа.	льные, ранее учтенные"
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.		•
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Ангосударственно	ндреевна, действующий(ая) на осно Е КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМ	овании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЛУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 7 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138260245 78:36:0005312:3246 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-01-151/2001-300.1 права: 26.07.2001 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

отсутствуют

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но

прекращения права), ограничения права или обременения объекта нелвижимости. сделки в отношении объекта

не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,

11

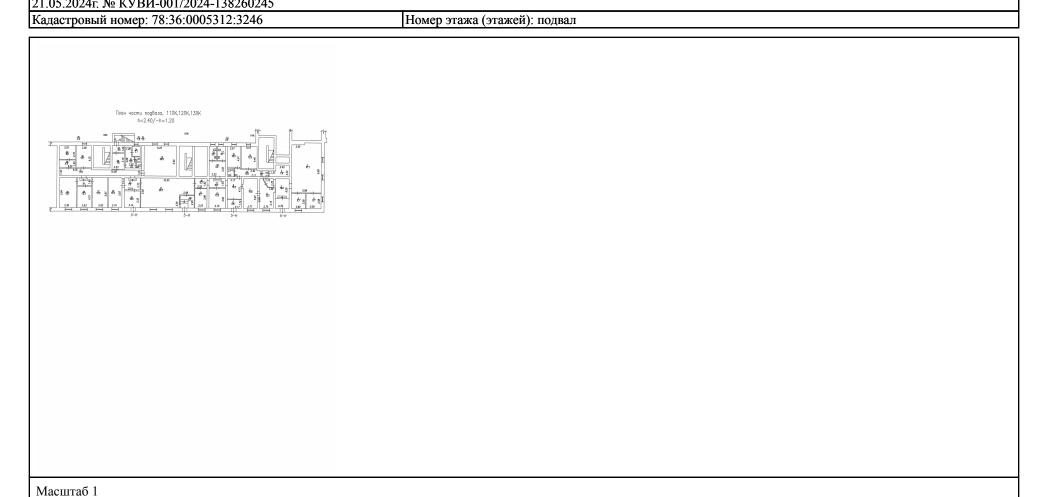
недвижимости:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	ане этажа)
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8 Всего листов раздела 8: 3 Всего раздел	пов: 4 Всего листов выписки: 7
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138260245	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3246 Номер этажа (этажей): подвал	
30 28 37 173 8 26 8 27 10.55 29 27 10.55 2	2.62 5.76 1.70 2.82 3.05 5.H
документ подписан	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

	Помец	цение	
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21 05 2024r № KVRU-001/2024-138260245			



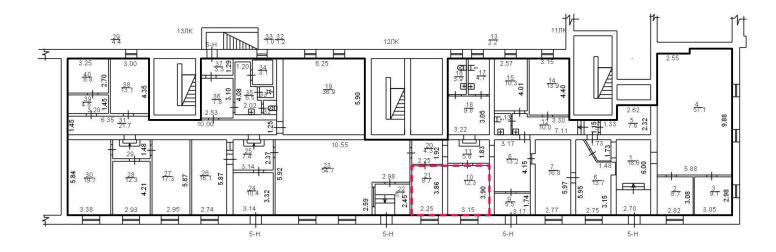


			JINCI O		
Помещение					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7		

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138260245

Кадастровый номер: 78:36:0005312:3246 Номер этажа (этажей): подвал

План части подвала, 11ЛК,12ЛК,13ЛК h=2.40 -h=1.20



Масштаб 1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части (частях) помещения

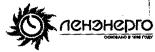
Помещение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 9 Всего листов раздела 9: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 7					
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138260245					
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3246					

Учетный номер части	Площад ь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	21	Часть помещения образована из частей помещения 10,21 помещения 5-H, расположенных в подвале.	данные отсутствуют



}	ПАО "Ленэнерго"
	No 187782
	Kentubune





публичное акционерное общество энергетики и электрификации «ленэнерго»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т об осуществлении технологического присоединения

№ <u>1</u>	15-24	865	от " <u>04</u> " <u>07</u> 20 <u>16</u> г.				
	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,						
			менование сетевой организации)				
именуем	мое в да	льнейшем сетевой организацией, з	в лице				
Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,							
		(должность, Ф.И.О. л	ица – представителя сетевой организации)				
действу	иощего і	на основании	ти №399-15 от 07.10.2015г.				
	(устава, доверенности, иных документов)						
с одной	сторон	ы, и					
_		Комитет имуществе	нных отношений Санкт-Петербурга,				
		(полное наименование заявителя – ю	ридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)				
		дальнейшем заявителем с другой о нижеследующем.	стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали				
	альная и	и выполненного присоединения: иощность: 1 (один) кВт, с учетом	опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств				
Энерго группон	приним вой сетя	ающие устройства заявителя: ВРУ ями.	у объекта в совокупности с питающей, распределительной и				
№ 06°	ъекта	Наименование объекта	Адрес объекта				
1	1	Часть нежилого помещения	Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 28, литера А, часть пом.5-Н (ч.п. 10,21) и МОП площадью 23,3 кв.м.				



ПАО "Лепэнерго" No 187782 Перечень точек присоединения: Категория надежности Гочка присоединения коэффициента реактив-Предельное значение Уровень напряжения режимной автоматики противоаварийной и ной мощности (tg ф) Источник питания электроснабжения Устройства защиты (наименование питающих линий) релейной защиты, мощность (кВт) Максимальная № объекта Описание точки присоединения Контактные соединения коммутационных РУ 0,38кВ аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска к/к 8617 ПС-103 № 8617 и кабельных наконечников 0,38/1 (через кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в 0,35 (TII-2861, 3 1 0,22 сторону ГРЩ дома № 28, лит. А по пр. распределительную ф.103-164) сеть дома) Энгельса (через распределительную сеть

Приборы учета (измерительные комплексы):

	· — — — — «	to the (tromophilate Rolling Rolling).											
екта	Точка	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока			Измерительные трансформаторы напряжения					
10	присое- динения	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №												

дома)

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического

присоединения по СПб

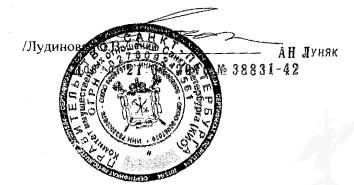
/Тарараксин Л.В./

Заявитель: КИО СПб

Начальник Управления диализа

Председатель

СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ



Исп.: Рафальская М.Я. 555-39-96 15-24865-СР



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

AKT обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«29» марта 2024 года

E

Обследование начато в «10» ч. «34» мин. Обследование окончено в «10» ч. «40» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «28» марта 2024 г. № 2510 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А. в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 28, литера А, часть помещения 5-Н (ч.п. 10, 21) (далее - Объект).

Кадастровый номер помещения 5-Н: 78:36:0005312:3246 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:5312:0:2:8)

Реестровый номер помещения 5-Н: 0001К0036Н0005

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 23,3 кв.м. Этажность: подвал. Входы: отдельный со двора, 4 отдельных с улицы. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением. Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов

(выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось использованием C документов технического

и кадастрового учета: выписка из Единого	государственного реестра недвижимости
от 12.03.2024 № КУВИ-001/2024-7	1812109, предоставленная письмом
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга	a» ot 12.03.2024 № 04-07-5169/24-0-0
(BX. OT 12.03.2024 № 01-16-1353/24-0-0).	
В результате проведения обследования уста	новлено:
1 3 3 3 3	
Доступ:	
V Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	
77	
Используется	V Не используется

Состояние Объекта*:	
Евростандарт	V Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	
Вид использования Объекта: -	
Пользователь: -	
Перепланировка/переустройство: -	
Иные лица, использующие Объект: -	
Подключение к сетям инженерного обеспече	ния (при наличии):
V электроснабжения	водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	∨ теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники н	па Объекте:
применяется	не применяется
	на Объект обеспечен представителем
СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского р	
В отношении Объекта запегистрипован	по право государственной собственности
Санкт-Петербурга от 26.07.2001 № 78-01-151/20	
Cultivi Tierepoypi a 01 20.07.2001 312 70-01-131/20	501-500.1.
Выявленные нарушения: -	
Приложение:	
V Фототаблица	V Копии документов технического учета
Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестр»	, ИТС «Аренда».
Ведущий специалист	/Гранкин В.О./
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
Ведущий специалист	/Попов С.А./
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

⁽ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 29.03.2024 в соответствии с Заданием от 28.03.2024 № 2510 Адрес: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 28, литера А, часть помещения 5-Н (ч.п. 10, 21)

ФОТОТАБЛИЦА



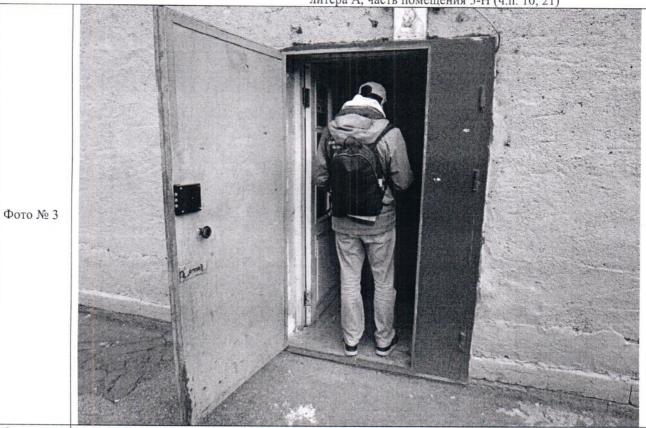
Ведущий специалист_

Ведущий специалист_

/Попов С.А./

/Гранкин В.О./

Приложение к Акту обследования от 29.03.2024 в соответствии с Заданием от 28.03.2024 № 2510 Адрес: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 28, литера А, часть помещения 5-Н (ч.п. 10, 21)



Описание: Вход на Объект



Описание: Вид внутри ч.п. 21 Объекта

Ведущий специалист_

Ведущий специалист_

/Гранкин В.О./

/Попов С.А./

Приложение к Акту обследования от 29.03.2024 в соответствии с Заданием от 28.03.2024 № 2510 Адрес: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 28,

литера А, часть помещения 5-Н (ч.п. 10, 21)

Фото № 5

Описание:

Вид внутри ч.п. 21 Объекта



Фото № 6

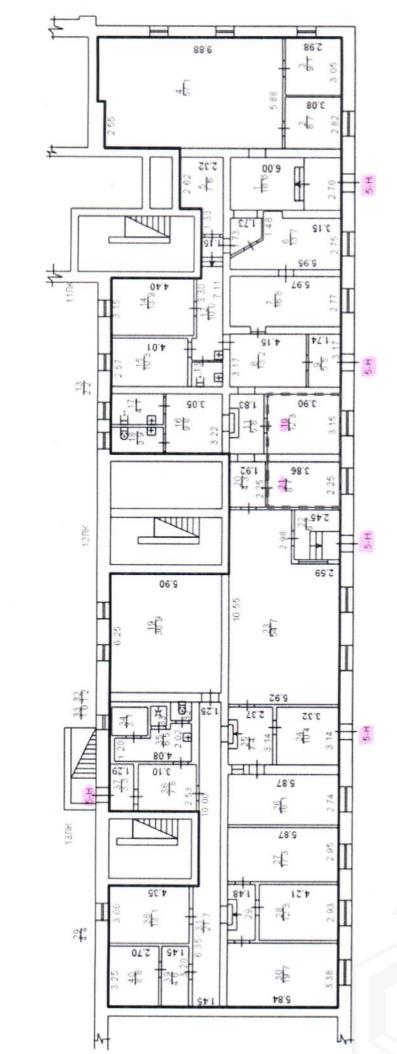
Описание: Вид внутри ч.п. 10 Объекта

Ведущий специалист

Ведущий специалист

/Гранкин В.О./

/Попов С.А./



План части подвала, 11ЛК,12ЛК,13ЛК

h=2.40 -h=1.20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-10324/24-0-1 от 02.05.2024

№ 01-43-10324/24-0-0 от 27.04.2024 На № 04-07-10076/24-0-0 от 27.04.2024 Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 28, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21.06, 2023 No UN-130-1335

На № 04-21-10136/23-0-0 от 26.05.2023

О направлении сведений

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-H Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 28, лит. А, пом. 5-Н (ч.п. 10, 21), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Сенюк Александр Александрович 8(812) 2470936

