

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 22.05.2024

№ 05-25-21817/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 44, литера А, помещение 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3204

Этаж: 2

Общая площадь помещения: 251,5 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 6 822 938,44 (шесть миллионов восемьсот двадцать две тысячи девятьсот тридцать восемь рублей 44 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект находится в здании, которое относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом Страхового Общества «Россия».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

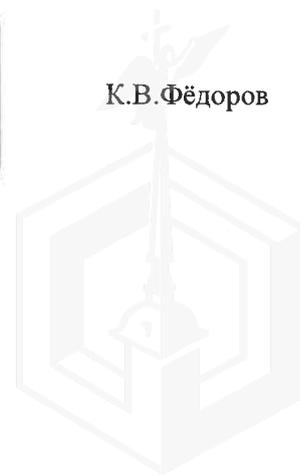
7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 9,4 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Фёдоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191011, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 44, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 251.50  
1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: нормальное  
1.6. Вход в помещение: общий с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 114 676 Координата Y: 94 155

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	3.785
Площади	0.926
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	15 426.770
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	15 426.770

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 6 822 938.44 руб. в квартал: 1 705 734.61 руб. в месяц: 568 578.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 27 128.98 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 251.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

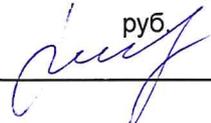
Без льгот:

В год: 6 822 938.44 руб. в квартал: 1 705 734.61 руб. в месяц: 568 578.20 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 6 822 938.44 руб. в квартал: 1 705 734.61 руб. в месяц: 568 578.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 27 128.98 руб.

Дата расчета: 16.05.2024 Исполнитель: 

Попова П.В.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Невский проспект		
Номер дома	44	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Невский проспект, дом 44

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  часть здания  
 сооружение  часть сооружения  
 помещение(я)  часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: 8-Н

8-Н	8-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: 8-Н

- Электроснабжение  Водоснабжение  
 Отопление  Канализация

 Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	4
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

251.5	
251.5	8-Н
251.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 251.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН

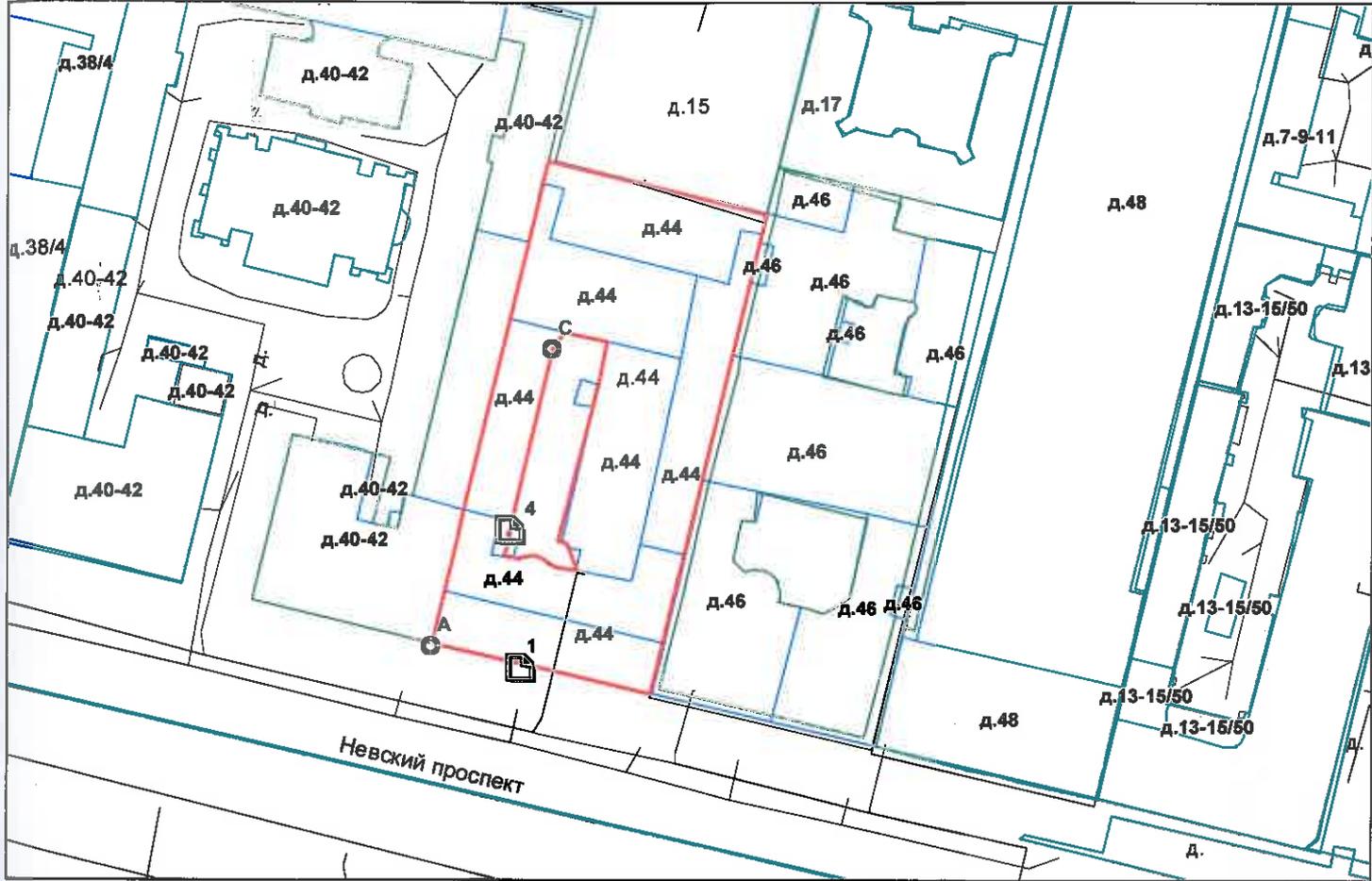
№КУВИ-001/2024-73047021 от 13.03.2024 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.03.2024 №04-10-5439/24-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 06.03.2008 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.03.2024 №04-10-5439/24-0-0.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	114676.81	94155.92	
2	С	4	114675.18	94176.70	

Исполнитель: Орлова А.П.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 22 марта 2024 года

Район:

Центральный

В.Б.Митичева



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 листа(ов)  
26 03 2024г.

Начальник ПИБ Центральное  
департаментa кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2024, поступившего на рассмотрение 15.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132557797	
Кадастровый номер:	78:31:0001287:3204

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001287
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1287:2:2:8
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 44, литера А, помещение 8-Н
Площадь, м2:	251.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	27981893.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001287:3010
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132557797			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:3204	

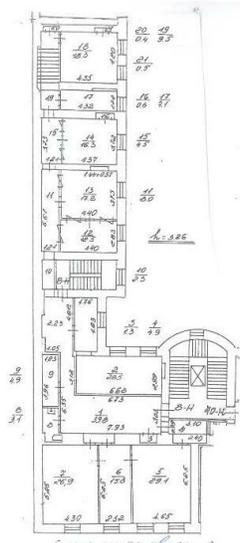
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 532225.1 30.09.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132557797			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3204		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-5705/24-0-1 от 14.03.2024

№ 01-43-5705/24-0-0 от 13.03.2024

На № 04-07-5308/24-0-0 от 13.03.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 44, литера А** на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" от 07.09.1993 № 327 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "**Дом Страхового Общества "Россия"**".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

№01-43-5704/24-0-1 от 05.04.2024

На № 04-07-5310/24-0-0 от 13.03.2024

Per. № 01-43-5704/24-0-0 от 13.03.2024

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 44, литера А на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Страхового Общества «Россия»».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 8-Н было заключено охрannое обязательство от 12.09.2003 № 3951.

В силу пункта 6 охрannого обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды Объекта с момента его передачи по акту от собственника третьему лицу, а также при изменении формы собственности на Объект. .

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охрannое обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охрannое обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охрannого обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение: Охрannое обязательство от 12.09.2003 № 3951.

**Начальник отдела правовой  
экспертизы  
Юридического управления**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 476EFB23243775C4B71A6713DCD794B4  
Владелец Никитин Дмитрий Валерьевич  
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024

**Д.В. НИКИТИН**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**на объект культурного наследия (памятник истории и культуры)**  
**регионального) значения,**  
**находящийся в государственной собственности**

№ 3951

Санкт-Петербург

" 12 " СЕН 2003 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице Первого заместителя председателя КГИОП Таратыновой Ольги Владиславовны, действующего на основании приказа Председателя КГИОП от 24.07.2003 №8-83, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Торты Севера" (далее - Пользователь) в лице директора Коваль Надежды Васильевны, действующего на основании устава, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения № 8-Н, общей площадью 251, 8 кв.м., 2-ой этаж, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: Сибирский торговый банк (Дом страхового общества "Россия", Невский проспект, д.44, Литер А (далее -Памятник).

Перечень архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства и их стоимость определяется описью (приложение 2), составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства (при наличии архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства).

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 3 к настоящему охранному обязательству (при наличии территории).

2. Основанием для пользования Памятником является: Распоряжение КУГИ от 14.11.2002 г. № 2099-р, Договор аренды № 00 -(А) 003918(10) от 14.10.98, Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды № 00-А003918(10) от 14.10.1998 г. .

3. Целевое назначение использования Памятника: под нежилые цели .

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.



Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

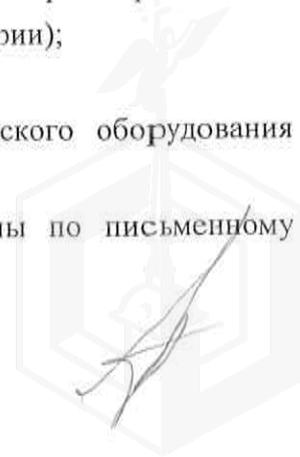
- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.



4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади

Установка носителей информации производится с разрешения Госоргана и на основании согласованного эскизного проекта.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.



8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1

Счет N 40201810400000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития

к/с 30101810100000000891 БИК 044030891 ИНН 7832000069

Пользователь: 191011, Санкт-Петербург, Невский проспект, д.44, литер А

ИНН 7825411004, р/с № 4070281075523014320, к/с № 30101810500000000653 БИК 044030653 в Центральном ОСБ №1991/1107 Северо-Западного банка Сбербанка РФ в С-Петербурге

---

11. Приложения:

Акт технического состояния на 2 л.

  
Госорган  
О.В.Таратынова  
подпись

Пользователь  
Н.В.Коваль  
подпись  


  
А. А. Разумов  
04.09.2003



Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 12 СЕН 2003 № 3951

## А К Т

### технического состояния памятника исторического

Санкт-Петербург

"18" июня 2003 г.

Представитель "Госоргана"	<i><b>Вед. специалист</b></i> должность	<i><b>А.О.Школьник</b></i> Ф.И.О.
Представитель "Пользователя"	должность	<i><b>А.Ю. Зорин</b></i> Ф.И.О.

произвели технический осмотр памятника исторического  
(наименование, местонахождение,

*Здание Сибирского торгового банка (Дом страхового общества «Россия.*

*. Санкт-Петербург, Невский пр. , д.44, лит.А, помещ. 8-Н , общей площадью 251,8 кв.м.  
номера и площадь помещений)*

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

*1.1. Общее состояние: Здание кирпичное пятиэтажное на подвалах. Конец 18-го века, дом Моисеева ; в 1858 году по проекту архитектора Н.П.Гребенка надстроен пятый этаж , в 1911-1912 здание перестроено для банка по проекту архитектора Б.И. Гиршовича Лицевой фасад выполнен в характере эклектики, дворовые флигели , примыкающие к главному корпусу составляют вместе единый архитектурный комплекс. В настоящее время техническое состояние здания удовлетворительное.*

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

#### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

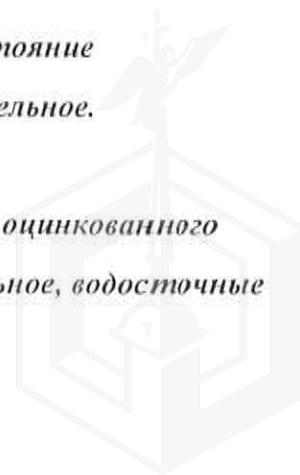
а) общее состояние : *удовлетворительное*

б) фундамент : *бутовый ленточный , по визуальному осмотру стен в удовлетворительном состоянии*

в) цоколи и отмостки около них : *цоколь облицован известняком (скоба) ; состояние удовлетворительное; отмостка асфальтирована ;состояние удовлетворительное.*

г) стены *кирпичные, оштукатуренные , окрашенные.*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) *кровля из оцинкованного железа по деревянным стропилам и обрешетке , состояние удовлетворительное, водосточные трубы и желоба окрашены, состояние удовлетворительное .*



е) главы, шатры, их конструкция и покрытие *нет*

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) *не имеется*

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние *удовлетворительное*

б) перекрытия (плоские, сводчатые) *плоские, железобетонные без провисов и деформаций .*

в) полы *в офисных помещениях паркет состояние удовлетворительное.*

г) стены, их состояние, связи *кирпичные , оштукатуренные , окрашены , дефектов нет.*

д) столбы, колонны *нет.*

е) двери и окна *дверные и оконные– деревянные , состояние удовлетворительные.*

ж) лестницы *на металлических косоурах , каменные ступени , ограждения металлические – состояние удовлетворительное.*

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения *нет*

1.4. Живопись (монументальная и станковая): *нет*

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) *нет*

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда *внутренний замкнутый двор асфальтирован, не благоустроен.*

Представитель “Госоргана”

  
\_\_\_\_\_ подпись

А.О.Школьник  
Ф.И.О.

Представитель(и) “Пользователя”

  
\_\_\_\_\_ подпись

А.Ю.Зорин  
Ф.И.О.

  
**Госорган**  
  
\_\_\_\_\_ подпись О.В.Заратынова  
Ф.И.О.

  
**“Пользователь”**  
  
\_\_\_\_\_ подпись Н.В. Коваль  
Ф.И.О.



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«14» мая 2024 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, лит. А, пом. 8-Н
2. Площадь: 251,5 кв. м.
3. Этаж: 2
4. Вход: 1 общий с улицы 1 общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:31:0001287:3204
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы: электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 13.03.2024 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.  
Визуально выявлены перепланировки:  
В стене между ч.п.1 и ч.п.2 дверной проем зашит, оборудован новый, установлена дверь (фото №6,11-13).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029992

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 8л.

Инспектор по обследованию ЗУ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Бавин Я.В.  
(ФИО)

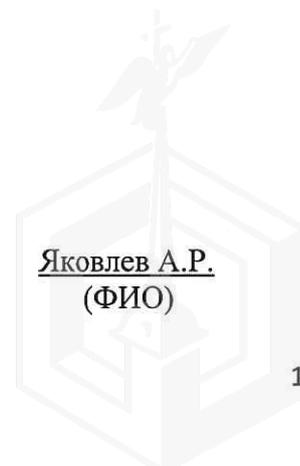
Акт согласован:

Начальник отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, лит. А, пом. 8-Н.

Фото №1



Фото №2



Фото №3 (вход в помещение)

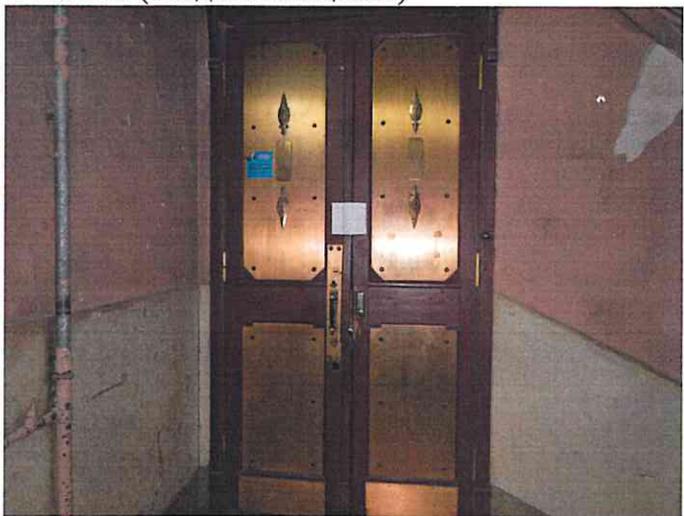


Фото №4 (вход в помещение)

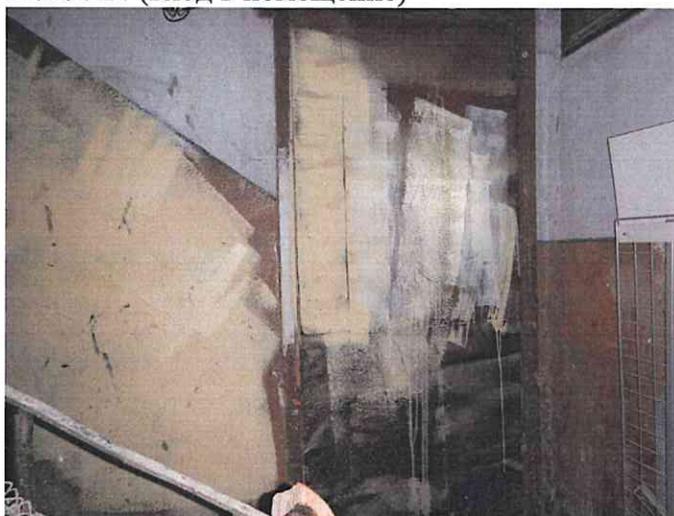


Фото №5 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, лит. А, пом. 8-Н.

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.1)

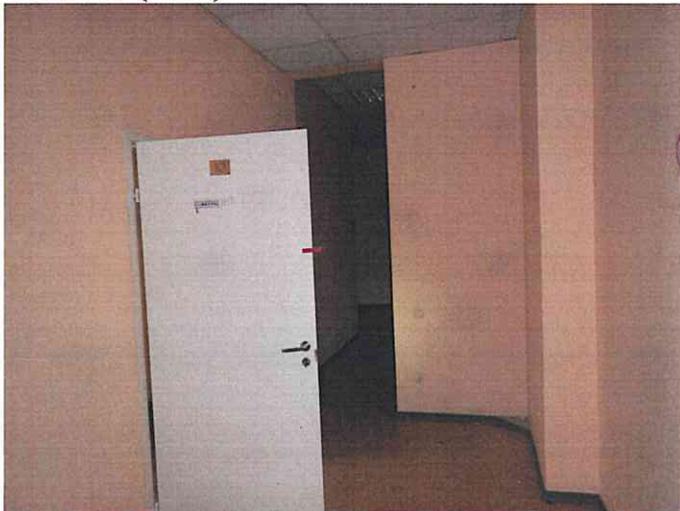


Фото №10 (ч.п.1)

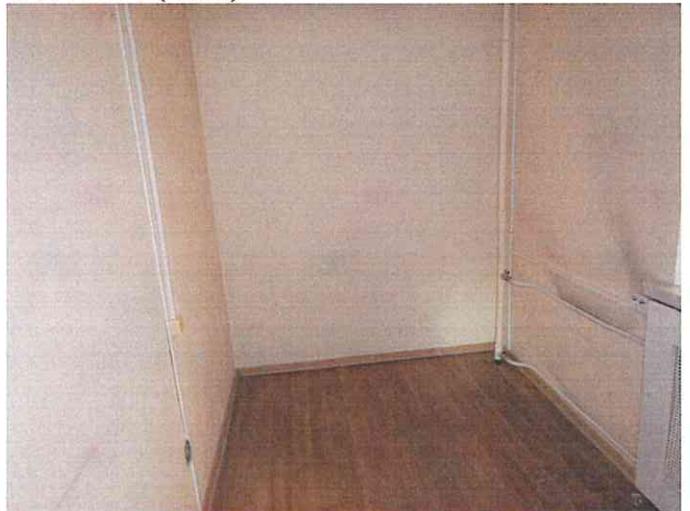


Фото №11 (ч.п.1)

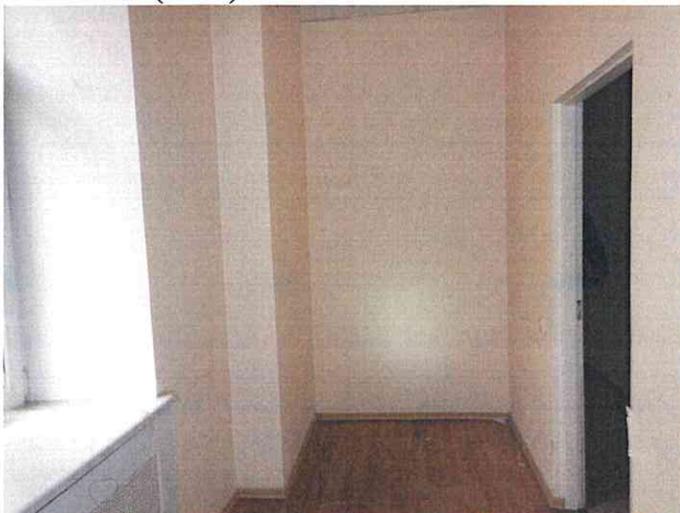
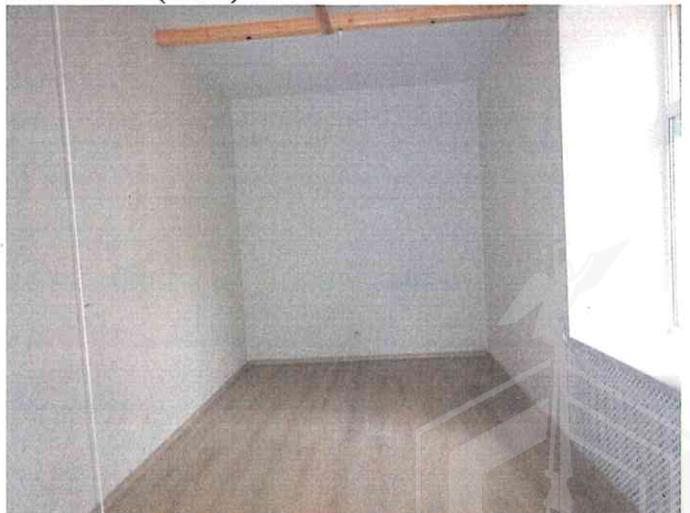


Фото №12 (ч.п.2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, лит. А, пом. 8-Н.

Фото №13 (ч.п.2)



Фото №14 (ч.п.3)

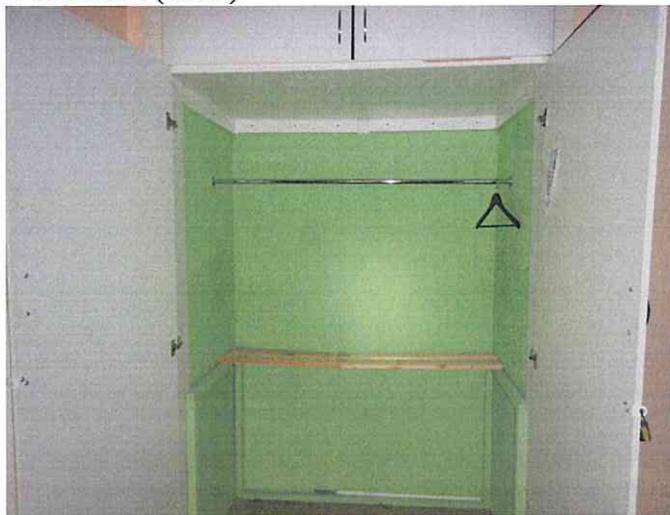


Фото №15 (ч.п.4)

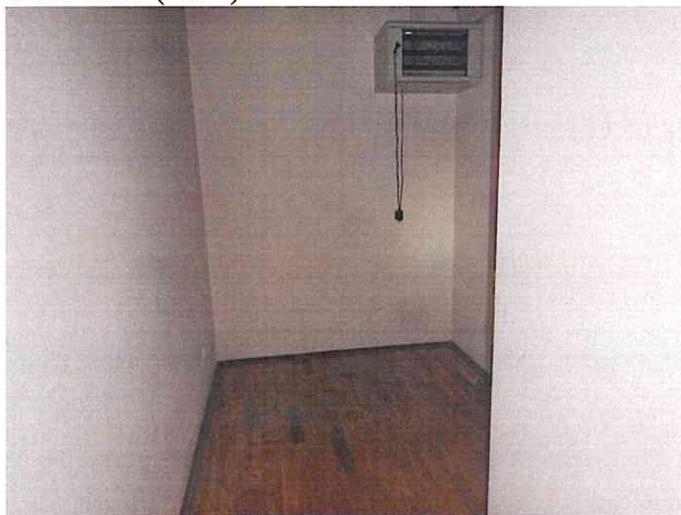


Фото №16 (ч.п.4)

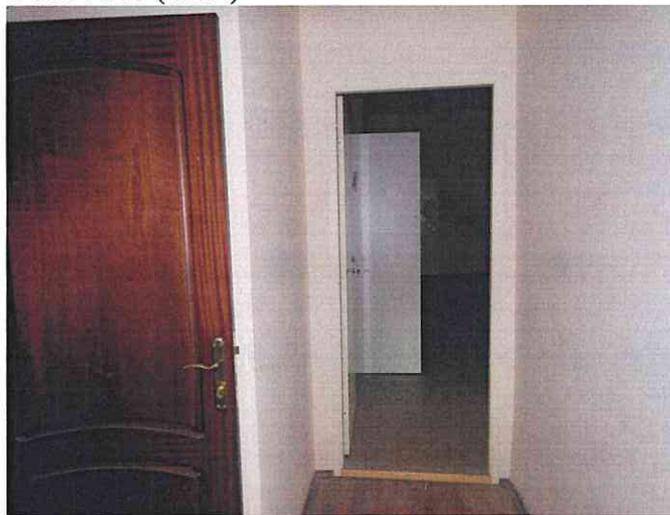


Фото №17 (ч.п.5)



Фото №18 (ч.п.5)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, лит. А, пом. 8-Н.

Фото №19 (ч.п.6)

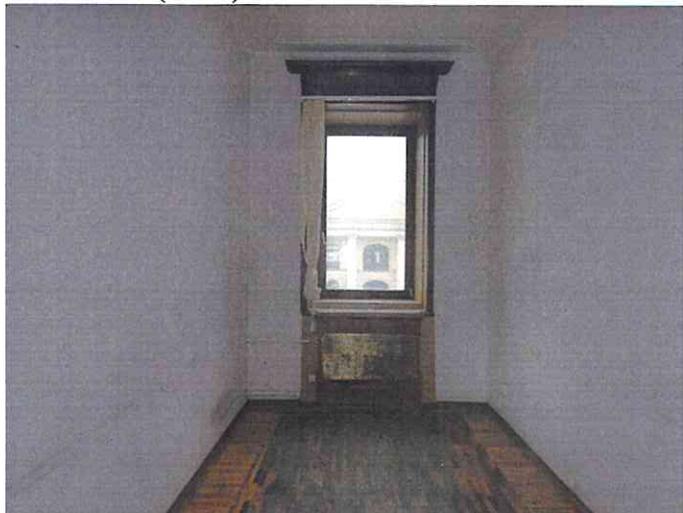


Фото №20 (ч.п.6)

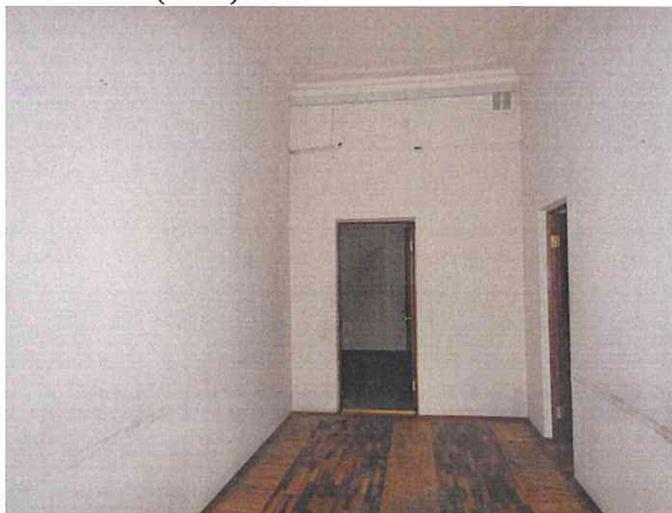


Фото №21 (ч.п.7)



Фото №22 (ч.п.7)

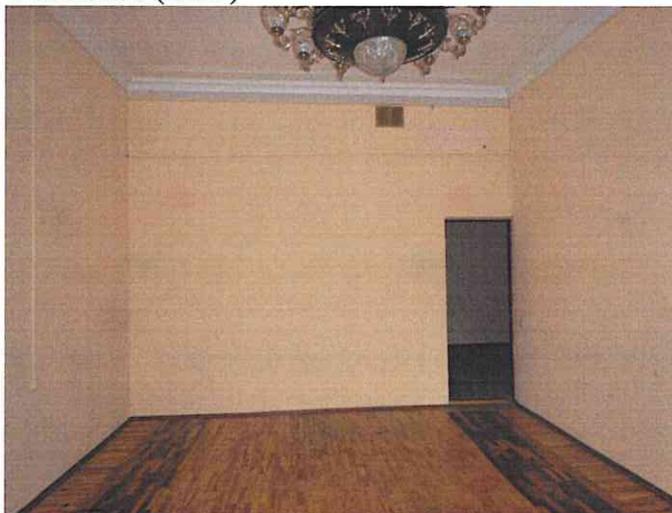


Фото №23 (ч.п.8)

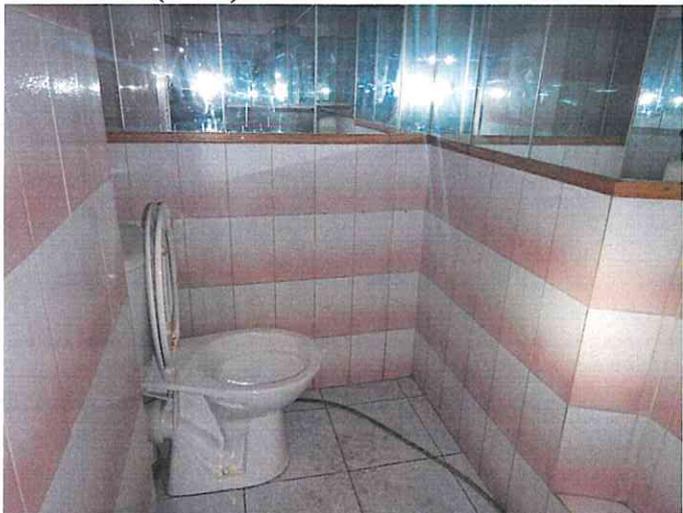


Фото №24 (ч.п.8)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, лит. А, пом. 8-Н.

Фото №25 (ч.п.9)

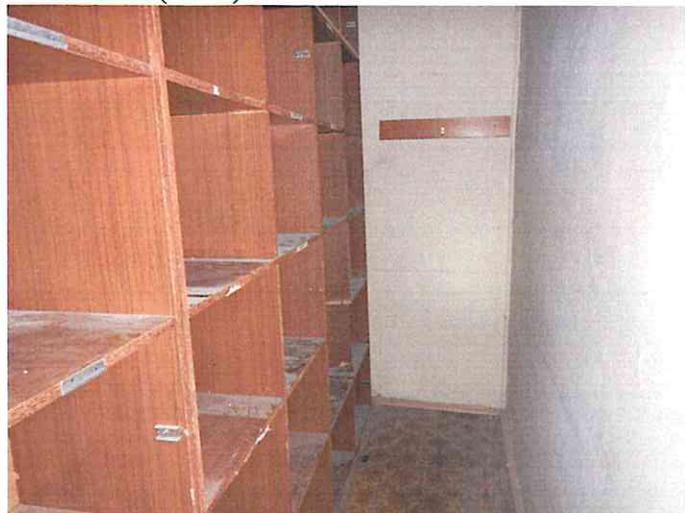


Фото №26 (ч.п.9)

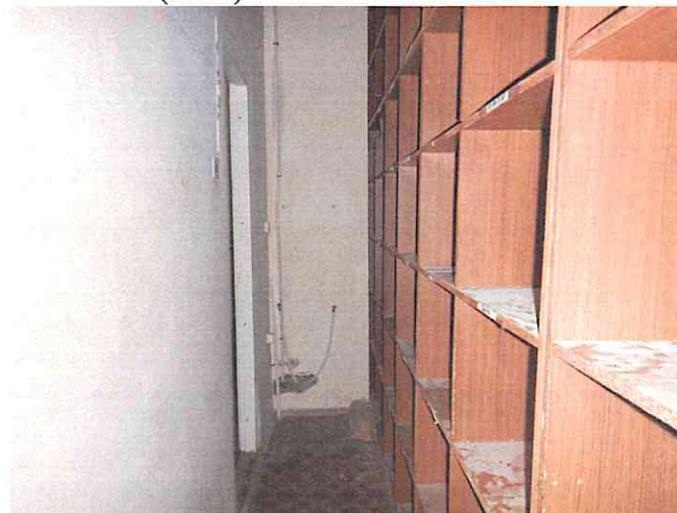


Фото №27 (ч.п.10)

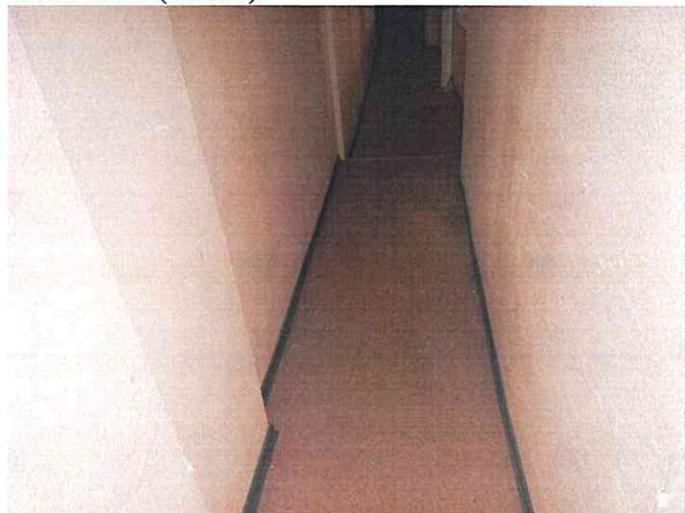


Фото №28 (ч.п.10)

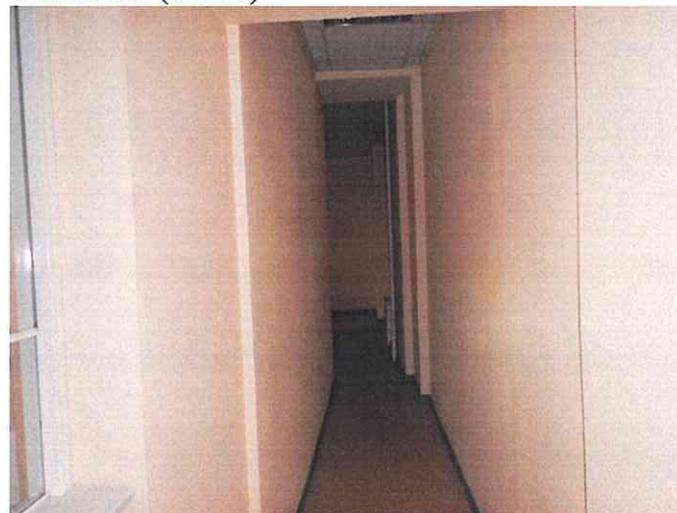
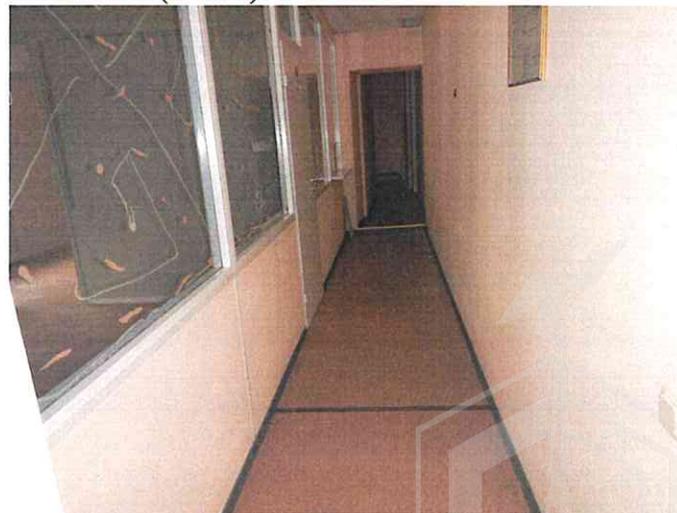


Фото №29 (ч.п.11)



Фото №30 (ч.п.11)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, лит. А, пом. 8-Н.

Фото №31 (ч.п.12)



Фото №32 (ч.п.12)



Фото №33 (ч.п.13)

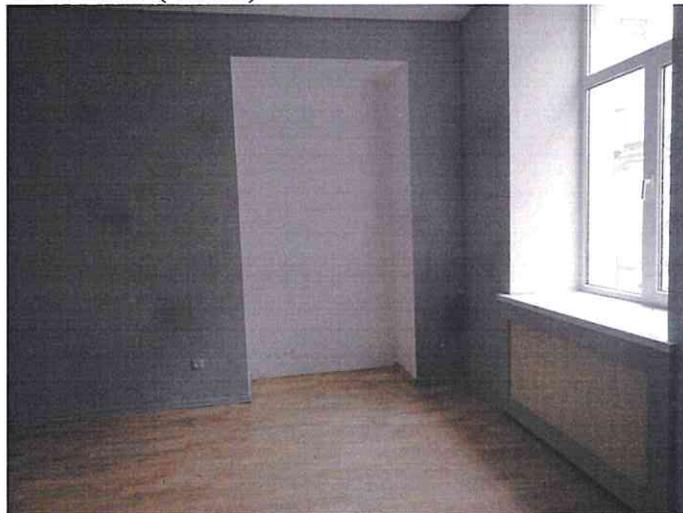


Фото №34 (ч.п.13)

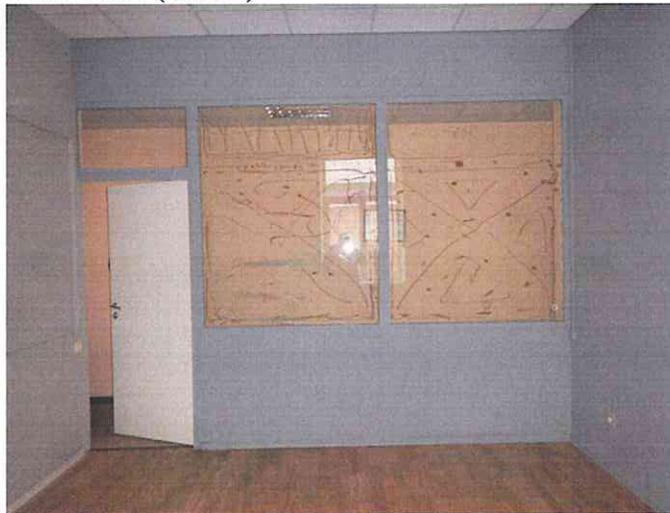


Фото №35 (ч.п.13)



Фото №36 (ч.п.14,16)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, лит. А, пом. 8-Н.

Фото №37 (ч.п.14)

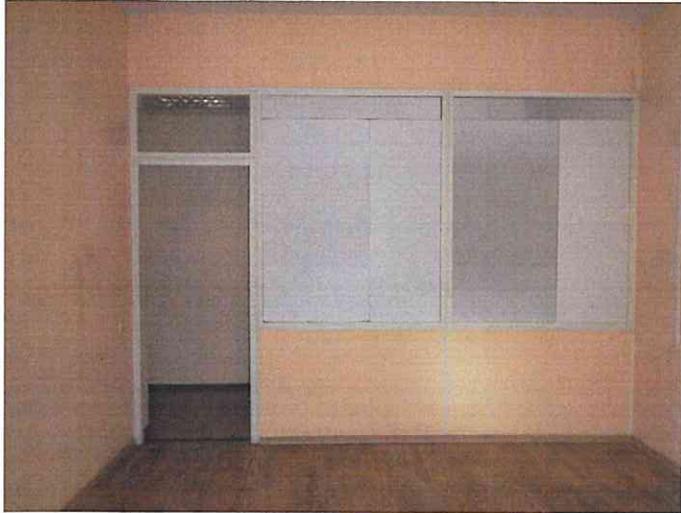


Фото №38 (ч.п.14,16)

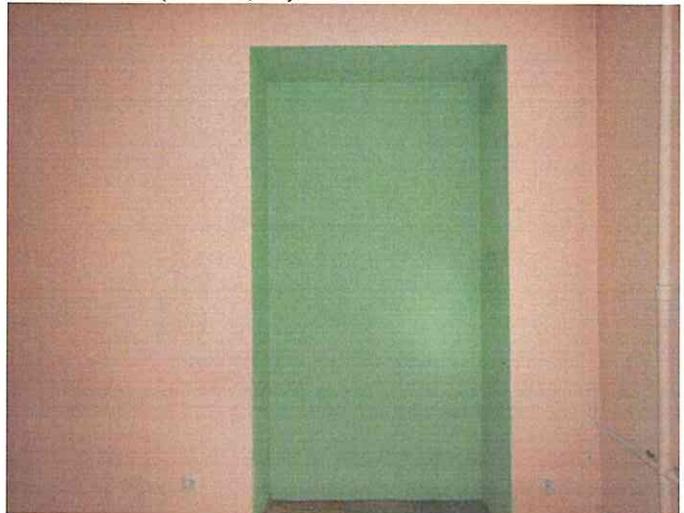


Фото №39 (ч.п.15)



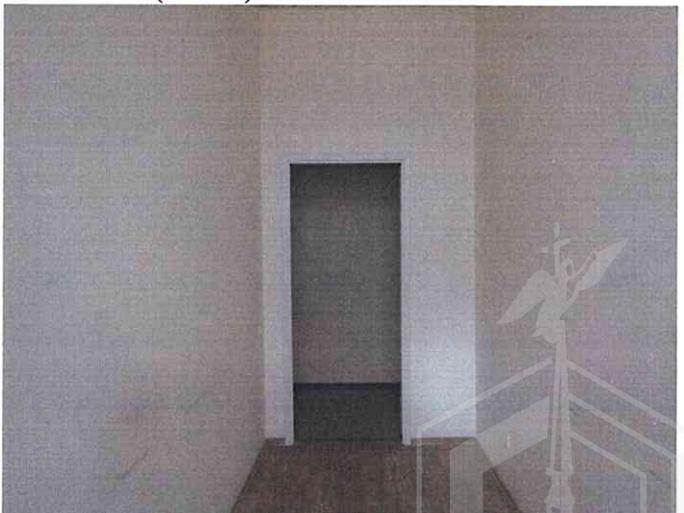
Фото №40 (ч.п.15)



Фото №41 (ч.п.17)



Фото №42 (ч.п.17)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, лит. А, пом. 8-Н.

Фото №43 (ч.п.18)



Фото №44 (ч.п.18,21)



Фото №45 (ч.п.18)

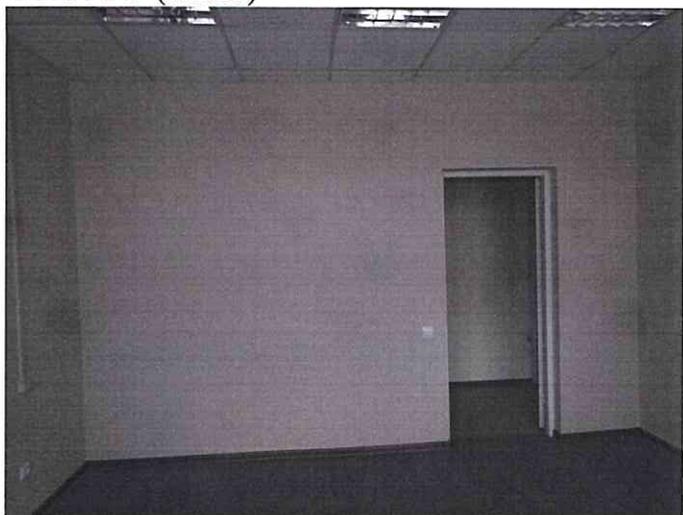


Фото №46 (ч.п.19)

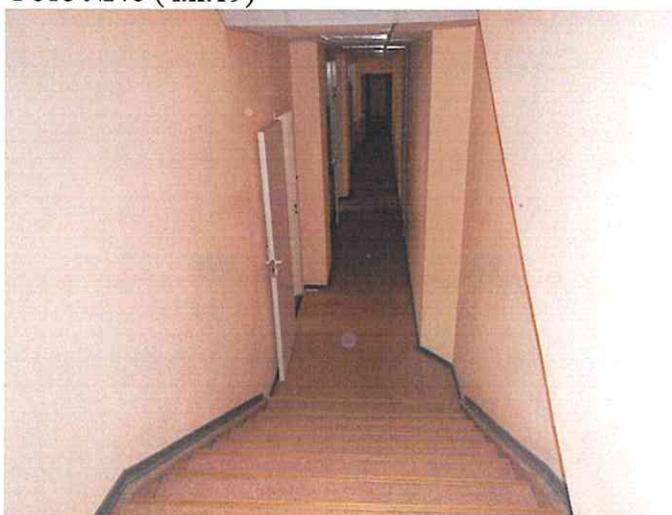
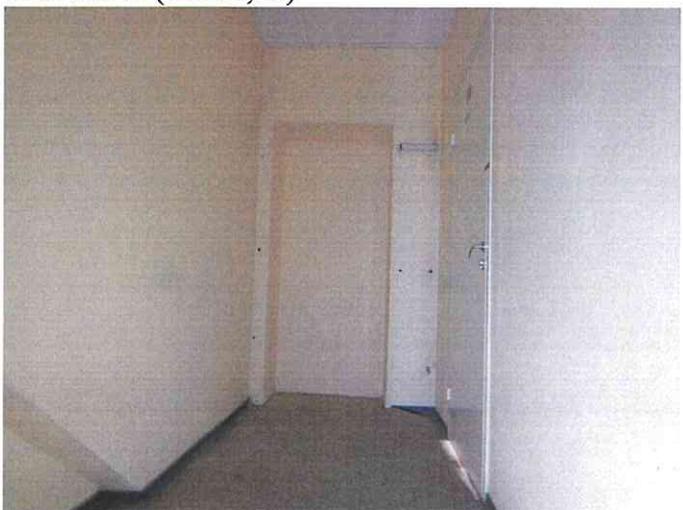


Фото №47 (ч.п.19,20)





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34  
05.04.2024 № ИП-130-783

На № 04-21-5340/24-0-0 от 13.03.2024

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Белинского, д. 13, лит. А, пом. 9-Н, 16-Н;

Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 5, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, лит. А, пом. 8-Н (2 этаж),  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по антитеррористической деятельности  
и оперативному планированию)

С.В. Завирский



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C5315D3CD5569CEF3035F006A054F70B  
Владелец: Завирский Станислав Владимирович  
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

194862

Делевич

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-40875

от "06" 09 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала  
Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

**Калинина Вячеслава Андреевича,**

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 216-16 от 11.05.2016 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,**

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **9,4 (девять целых четыре десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, лит. А, пом. 8Н (площадью 251,5 кв.м)



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ к/р 188 (через распределительную сеть дома)	ПС-109 (РТП 5025, ТП 5161, ф.109-128)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ кабельного разделителя № 188 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 44, лит. А по Невскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	9,4	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств:

№ 15-40875-КС-СТП;

Справка на мощность:

№ 01-1335 от 07.08.1998г. - аннулируется;

Справка на мощность:

№ 34/25-П-222 (рег.№ 6799 от 13.02.2003г.) - аннулируется;

Справка на мощность:

№ 34/25-П-2089 (рег. № 10325 от 06.10.2003г.) - аннулируется;

Справка на мощность:

№ 05-12574-СПР-ЦР-3114 (рег. № 27006 от 09.12.2005г.) - аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

И.о. заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Калинин В.А./



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.О. ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб



Дов. с 04.05.2015 № 46082/42



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим  
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 15-40875-КС-СТП

от

.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение; г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44, лит. А, пом. 8Н (площадью 251,5 кв.м).

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 9,4 кВт.

4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 9,4 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного разделителя № 188 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 44, лит. А по Невскому пр. (через распределительную сеть дома).

7. Источник питания: ПС-109, ф. 109-128 (РТП 5025, ТП 5161).

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.  
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

### 9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

### 9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

### 9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

### 9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

**После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратитесь в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.**

От ПАО «Ленэнерго»

Елесина Т.Д.  
493-94-47





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ  
**ЛЕНЭНЕРГО**

**КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ АО "ЛЕНЭНЕРГО"**

191186, г. Санкт-Петербург, Марсово поле, 1  
тел. (812) 318 3902, факс: (812) 110 6349

ИНН 7803002209, р/с 40702810618010000010  
в ОАО "Промышленно-строительный банк"  
г. Санкт-Петербург Петроградский филиал  
к/с 30101810200000000791, БИК 044030791,  
код ОКПО 00107229, код ОКОНХ 11170

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Энергосбыт АО Ленэнерго

**СПРАВКА**

№ 34/25-П-222 от 10.02.2003г.

Абонент: ОАО "Норд"

Адрес: Невский пр. д. 44 литер А

помещения 14Н

Разрешается присоединение мощности  
3кВА

от сети дома

Источник питания Ленэнерго ПС 109  
NN питающих фидеров ф.109-20 109-118  
Напряжение питающей сети на границе балансовой принадлежности 0,4кВ

Граница ответственности определяется Актом  
Схема электроснабжения соответствует электроприемникам 3 категории

Подключение должно быть выполнено по согласованию  
с Энергосбытом АО Ленэнерго

Срок реализации справки один год  
Примечание: После расторжения договора с ООО "Сабор".

Главный инженер



А. М. Федоров

316 84 47  
Е. И. Дегтярева

13.02.2003  
6799  
Сектор  
Федоркин

28.09

В Петрозлектросбыт АО Ленэнерго  
СПРАВКА

№ 34/25-П-2089 от 02.10.2003г.



**КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ АО "ЛЕНЭНЕРГО"**

191180, г.Санкт-Петербург, Марсово поле, 1  
тел: (812) 316 3902, факс: (812) 110 6349  
ИНН 7803002209, р/с 40702810618010000010  
в ОАО "Промышленно-строительный банк"  
г.Санкт-Петербург Петроградский филиал  
т/с 30101810200000000791, БИК 044030791,  
код ОКПО 00107229, код ОКОНХ 11170

Абонент: ООО "Торты "Севера"  
-----

Адрес: Невский пр. д.44 лит.А  
-----

пом.8Н /офис/  
-----

Разрешается присоединение сущ.мощности  
-----

4,0 /четыре/ кВА  
-----

от сети дома  
-----

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Источник питания Ленэнерго ПС 109  
NN питающих фидеров Ф.109-20 109-118  
Напряжение питающей сети на границе балансовой принадлежности 0,4кВ

Граница ответственности определяется Актом  
Схема электроснабжения соответствует электроприемникам 3 категории

Подключение должно быть выполнено по согласованию  
с Петрозлектросбытом АО Ленэнерго

Срок реализации справки один год  
Примечание: После расторжения договора с предыдущей организацией.

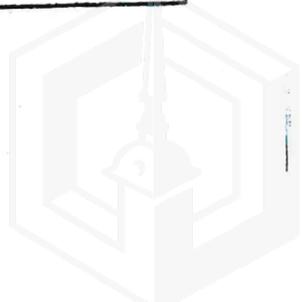


*А.М. Федоров*

А.М. Федоров

316-84-47  
Е.И. Дегтярева

ЦРКП ОАО "Ленэнерго"  
Пер. № 10325  
от "06" 10 2003г.  
*ИЗ/Баскалова*  
подпись, расшифровка подписи





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
**ЛЕНЭНЕРГО**  
191186, Санкт-Петербург, Марсово поле, 1

ОАО "Петербургская  
Сбытовая компания"

тел.: (812) 595-86-13, факс: (812) 318-32-54  
E-mail: office@lenenergo.ru  
бюро информации: (812) 595-86-62

№ 05-12574-СПР-ЦР-3114  
от 05.12.2005г.

ОКПО 00107131, ОГРН 1027809170300,  
ИНН/КПП 7803002209/783450001

№  
**СПРАВКА НА МОЩНОСТЬ**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
**Абонент** - ООО "Торты "Севера"

Для объекта - офис

расположенного по адресу - Невский пр. д. 44 лит. А пом. 8Н

разрешается присоединение существующей мощности 10,0 (десять) кВА

от сети дома

Источник питания - ПС 36

NN питающих фидеров ф.36-105 36-150

Напряжение питающей сети на границе балансовой принадлежности 0,380\220В

Граница ответственности определяется Актом

Схема электроснабжения объекта от ОАО Ленэнерго соответствует  
требованиям к надежности электроприемников 3 категории

Подключение должно быть выполнено по согласованию с ОАО "Петербургская  
Сбытовая компания" с организацией **трехфазного** счетчика

Срок реализации справки один год

**Примечание:** Продление справки № 04-12284-СПР-ЦР-51 от 22.11.2004г.

Начальник отдела присоединений

М. Федоров



316-84-47

Е.И. Дегтярева

ЦРКП ОАО "Ленэнерго"

Рег. № 27006

от "09" 12 2005г.

*Д. Вуе / Вуе*  
подпись, расшифровка подписи