

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.Г. Похил

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000342)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 июля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Ю.Л. Тивикова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **03 июля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.05.2024 № 05-25-22118/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 16, литера Д, помещение 3-Н, этаж: цокольный, общей площадью 20,4 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0103402:2393.**

К участию в аукционе было допущено **16** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Раев Ф.К., ИНН - 780430365476		2352
2.	ООО "МЕГАСТРОЙ", ИНН - 7802624060		7462
3.	ООО "ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ", ИНН - 6027135454		2451
4.	ИП Сапрыкин П.А., ИНН - 362003567983		981
5.	Арбузова А.В., ИНН - 470203988783		6856
6.	ООО "АТЛАНТ", ИНН - 7801701650		8742
7.	ООО "ПЕРСОНАЛ", ИНН - 7810987853		599
8.	ИП Алиев Г.П.о., ИНН - 780230379376		5994
9.	ООО "ВЕЛЛЛЕ", ИНН - 7840110925		8582
10.	ООО "ДИНО", ИНН - 7842218160		7049
11.	Концов Д.В., ИНН - 344745657434		8349
12.	ООО "ШАКИР", ИНН - 7811605296		777
13.	Тверитина Т.В., ИНН - 781301030064		3641
14.	ООО "ВИНВИН МЕДИА", ИНН - 7810988102		7821

15.	ИП Ягмуров А.С., ИНН - 780622918565	в лице представителя по доверенности ООО "Зебра"	6153
16.	ИП Уваров А.Н., ИНН - 501304759388		6998

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **59 747** (пятьдесят девять тысяч семьсот сорок семь) рублей **12** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **445 116** (четыреста сорок пять тысяч сто шестнадцать) рублей **56** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 2352 – Индивидуальный предприниматель Раев Филипп Константинович, ИНН - 780430365476.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Раев Филипп Константинович, ИНН - 780430365476.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7462, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **442 129** (четыреста сорок две тысячи сто двадцать девять) рублей **20** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАСТРОЙ", ИНН - 7802624060.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Ю.Л. Тивикова
	О.Ю. Скрипниченко
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова