

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера А, пом. 1-Н, пом. 2-Н, пом. 3-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004769)

09 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 09 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4619-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера А, пом. 1-Н, площадью 68.1 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0145501:2411. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.04.2022 № 78:31:0145501:2411-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера А, пом. 2-Н, площадью 67.5 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0145501:2412. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.04.2022 № 78:31:0145501:2412-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера А, пом. 3-Н, площадью 44.8 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0145501:2413. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.04.2022 № 78:31:0145501:2413-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

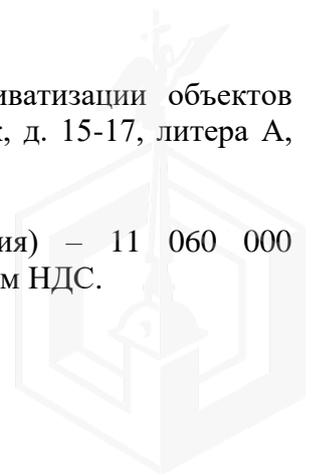
1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 27.05.2024 № 1199-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера А, пом. 1-Н, пом. 2-Н, пом. 3-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 11 060 000 (одиннадцать миллионов шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 530 000 (пять миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 106 000 (один миллион сто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 553 000 (пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 – Панова Юлия Валерьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 8 848 000 (восемь миллионов восемьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Роскошный Дмитрий Михайлович в лице Юсуповой Анастасии Владимировны, предложивший цену приобретения Имущества – 8 295 000 (восемь миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 265 440 (двести шестьдесят пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

