

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000345)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.
Дата и время начала проведения аукциона: 10 июля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|------------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | Н.И. Кузовникова | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | Л.А. Лазаренко | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | С.И. Ахметзянова | главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **10 июля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.05.2024 № 05-25-23175/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 30, литера А, пом. 2-Н, этаж: 1, общей площадью 97,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001455:2392.**

К участию в аукционе было допущено **8** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|---|--|-------------|
| 1. | ООО "ЯВА", ИНН - 7801731213 | | 726 |
| 2. | ИП Габидуллин Р.З., ИНН - 164410961415 | | 2041 |
| 3. | ООО "АРТ-ДИЗАЙН СИТИ", ИНН - 9715481965 | | 2012 |
| 4. | ООО "СОЛНЫШКО", ИНН - 1685014780 | | 9817 |
| 5. | ООО "АВТОСЛЕД ЕМ ГРУПП", ИНН - 7811755037 | | 8078 |
| 6. | ООО "КАПИТАЛИНВЕСТ", ИНН - 7806617472 | в лице представителя по доверенности ООО "ГОСТОРГ" | 9944 |
| 7. | ООО "АГС", ИНН - 7842220793 | документы представлены через представителя по доверенности Казачкина С.В. | 1225 |
| 8. | ООО "СТАР ЛАЙН", ИНН - 7807042890 | | 2491 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **563 027 (пятьсот шестьдесят три тысячи двадцать семь) рублей 24 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 604 627 (один миллион шестьсот четыре тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 56 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 2041 – Индивидуальный предприниматель Габидуллин Рафаэль Зуфарович, ИНН - 164410961415.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Габидуллин Рафаэль Зуфарович, ИНН - 164410961415.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2012, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 576 476** (один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей **20** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "АРТ-ДИЗАЙН СИТИ", ИНН - 9715481965.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|------------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | Н.И. Кузовникова |
| | Л.А. Лазаренко |
| | С.И. Ахметзянова |

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

