

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000347)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 июля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Л.А. Лазаренко	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **10 июля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.06.2024 № 05-25-23890/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 41, литера А, пом. 6-Н (ч.п. 10-11), этаж: 2, общей площадью 38,6 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 48,7 кв.м), кадастровый номер: 78:34:0010342:2197.**

К участию в аукционе было допущено **7** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>Твердохлебова И.С., ИНН - 561505060608</b>		<b>1856</b>
2.	<b>ООО "ОГОГО", ИНН - 9728127545</b>		<b>1136</b>
3.	<b>ООО "АФИНА", ИНН - 7807266202</b>		<b>5751</b>
4.	<b>ИП Юдин А.А., ИНН - 511701836444</b>		<b>3837</b>
5.	<b>Карданова С.В., ИНН - 150602120839</b>		<b>8900</b>
6.	<b>ИП Чебураев Д.В., ИНН - 745103253293</b>		<b>3997</b>
7.	<b>ООО "БСК", ИНН - 7801648935</b>		<b>1792</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **51 356 (пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят шесть) рублей 80 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **392 879 (триста девяносто две тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 52 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 8900 – Карданова Светлана Валентиновна, ИНН - 150602120839.

**Победителем аукциона признана – Карданова Светлана Валентиновна, ИНН - 150602120839.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 3997, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **390 311** (триста девяносто тысяч триста одиннадцать) рублей 68 копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Чебураев Дмитрий Владимирович, ИНН – 745103253293.

*Справочно:*

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	Л.А. Лазаренко
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

