

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000343)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.  
Дата и время начала проведения аукциона: 10 июля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Л.А. Лазаренко	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **10 июля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.04.2024 № 05-25-14370/24-0-0, , расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 126,3 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003142:2346.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ВАРИАНТ", ИНН - 7801677710</b>		<b>2065</b>
2.	<b>ООО "ИЗДАТЕЛЬСТВО "ГУДВИН", ИНН - 7813635240</b>		<b>447</b>
3.	<b>ООО "ПЛИНТУС", ИНН - 5024241220</b>		<b>9980</b>
4.	<b>ООО "ДИНО", ИНН - 7842218160</b>		<b>5712</b>
5.	<b>ООО "СОЛНЫШКО", ИНН - 1685014780</b>		<b>206</b>
6.	<b>ООО "РЕСТОДЖОБ", ИНН - 7810897913</b>		<b>8076</b>
7.	<b>Белоножкин Е.Н., ИНН - 781427909174</b>		<b>2474</b>
8.	<b>ООО "БАРБАРИС", ИНН - 7727467545</b>		<b>5117</b>
9.	<b>ООО "СПУТНИК", ИНН - 7838108848</b>		<b>2566</b>
10.	<b>ИП Мухина Л.А., ИНН - 782540103156</b>	<b>в лице представителя по доверенности Краснянской Ю.С.</b>	<b>521</b>
11.	<b>ООО "ПОДИУМ", ИНН - 7842319993</b>		<b>9820</b>
12.	<b>ООО "АГС", ИНН - 7842220793</b>	<b>документы представлены через представителя по доверенности Казачкина С.В.</b>	<b>1499</b>
13.	<b>ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680</b>		<b>387</b>
14.	<b>ИП Фёдоров А.Н., ИНН - 532110206770</b>		<b>4147</b>
15.	<b>ООО "ДАНГАСС", ИНН - 7806619310</b>		<b>6807</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 242 077 (один миллион двести сорок две тысячи семьдесят семь) рублей 64 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **4 409 375 (четыре миллиона четыреста девять тысяч триста семьдесят пять) рублей 52 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 521 – Индивидуальный предприниматель Мухина Людмила Александровна, ИНН - 782540103156.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Мухина Людмила Александровна, ИНН - 782540103156.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4147, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **4 347 271 (четыре миллиона триста сорок семь тысяч двести семьдесят один) рубль 64 копейки (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Фёдоров Анатолий Николаевич, ИНН - 532110206770.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	Л.А. Лазаренко
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова