

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 08.04.2024

№ 05-25-14370/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003142:2346

Этаж: 1

Общая площадь: 126,3 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 242 077,64 (один миллион двести сорок две тысячи семьдесят семь рублей 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 37,8 (тридцать семь целых восемь десятых) кВт (акт об осуществлении технологического присоединения от 21.06.2016 № 15-14969 оформлен на пом. 1-Н, 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, лит. А).

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E0DC417D5F44CD11BA389F6BDC4AFC82
Владелец Похил Максим Геннадиевич
Действителен с 23.10.2023 по 15.01.2025

М.Г.Похил



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2024, поступившего на рассмотрение 07.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125998820			
Кадастровый номер:		78:07:0003142:2346	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003142
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3142:0:13:3; Кадастровый номер 78:7:3142:0:13:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ропшинская улица, дом 28, литера А, помещение 1-Н
Площадь, м2:	126.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Контора
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	26364686.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003142:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

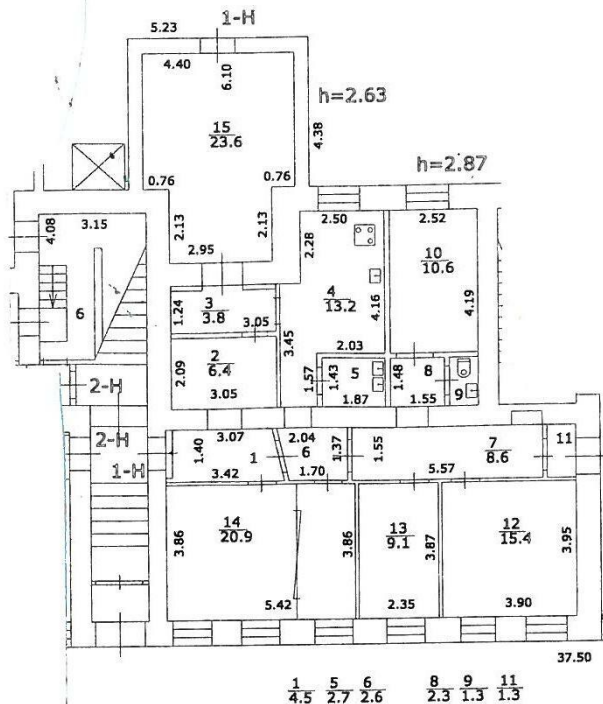
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125998820			
Кадастровый номер:		78:07:0003142:2346	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/052/2008-346 06.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125998820			
Кадастровый номер: 78:07:0003142:2346		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197110, г.Санкт-Петербург, Ропшинская улица, д. 28, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 126.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 112 390

Координата Y: 96 937

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.911
Площади	1.046
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 592.255
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 592.255

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 242 077.64 руб. в квартал: 310 519.41 руб. в месяц: 103 506.47 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 834.34 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 126.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 242 077.64 руб. в квартал: 310 519.41 руб. в месяц: 103 506.47 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 242 077.64 руб. в квартал: 310 519.41 руб. в месяц: 103 506.47 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 834.34 руб.

Дата расчета: 29.03.2024 Исполнитель: 

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Ропшинская улица	
Номер дома	28	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Ропшинская улица, дом 28

Тип здания:	Тип объекта аренды:	
<input checked="" type="checkbox"/> Капитальное	<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> Капитальное деревянное	<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
	<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:	Элементы благоустройства здания:
<input checked="" type="checkbox"/> 1-й этаж	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)	Элементы благоустройства объекта учета *:
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация
<input type="checkbox"/> Технический этаж	Элементы благоустройства объекта аренды **:
	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:	2	2,3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	126.3
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	126.3 1-Н
Коэффициент потребительских качеств ***:	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	126.3

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 126.3 кв.м
 В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН

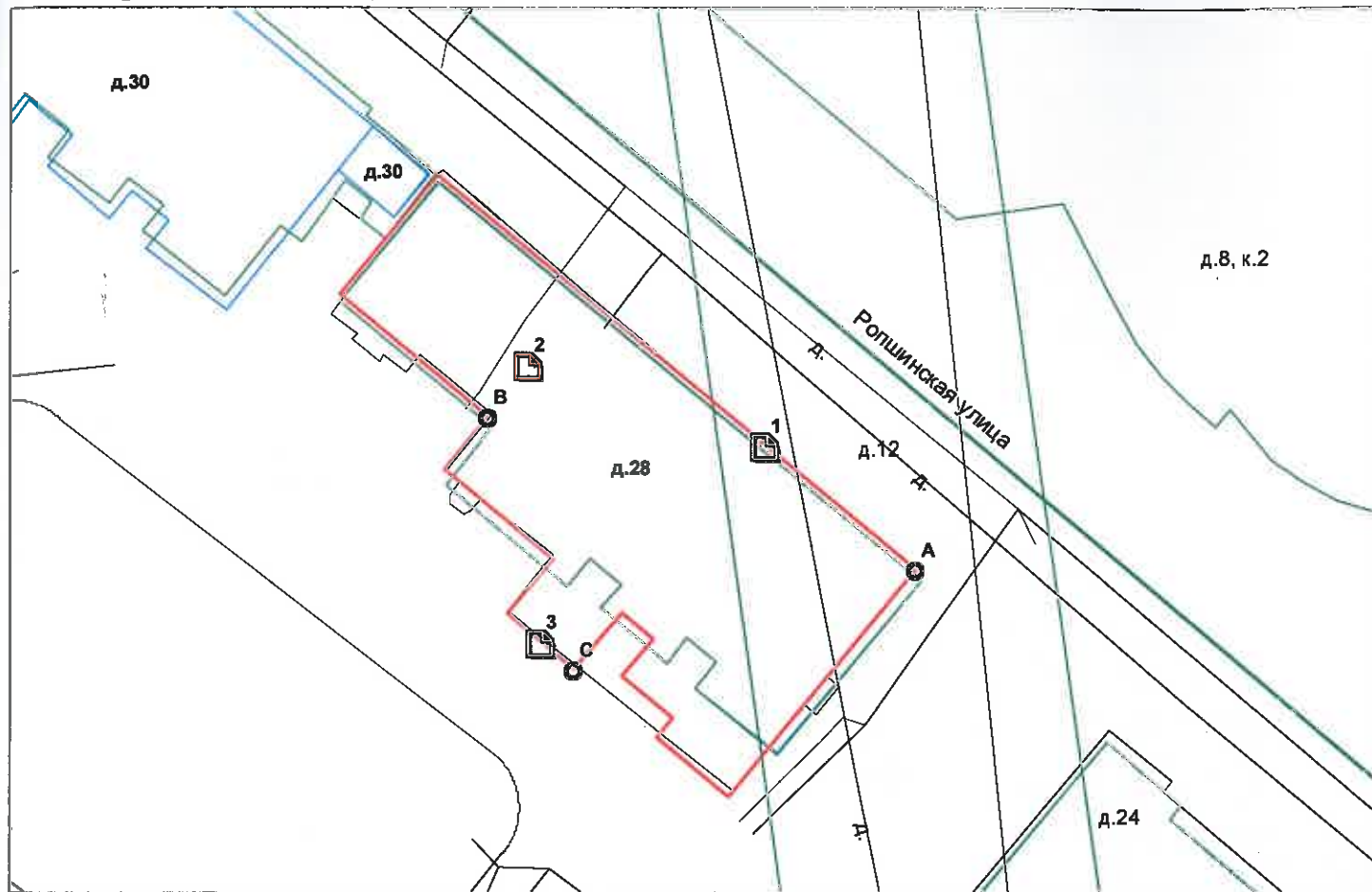
№КУВИ-001/2023-293084078 от 27.12.2023. Элементы благоустройства указаны по состоянию на 15.03.2024.

Дополнительно сообщаем, что при проведении обследования 15.03.2024 зафиксирована закладка дверного проема на лестничную клетку 1ЛК, оборудование отдельного входа с улицы в ранее существующем оконном проеме в ч.п.14.

В результате закладки дверного проема между ч.п.3 и ч.п.15 помещение разделилось на два. Доступ в ч.п.15 не предоставлен.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	112390.17	96937.65	
2	В	2	112375.92	96942.53	
3	С	3	112376.65	96925.83	

Исполнитель: Орлова А.П.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 15 марта 2024 года



В.Б. Митичева

Район:

Петроградский



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«15» 03 2024г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-112/24-0-1 от 10.01.2024

№ 01-43-112/24-0-0 от 09.01.2024

На № 04-07-43/24-0-0 от 09.01.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Ропшинская улица, дом 28, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

06.02.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

31.01.2024 № 04-21-36-188

На № 04-21-36/24-0-0 от 09.01.2024

СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Заместителю директора

Очкинской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресу:

Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж),

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Первый заместитель начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-5854/24-0-0
от 06.02.2024



ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1988 ГОДУ

АО "Ленэнерго"

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»№ 183 608
Ушева

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-14969

от "21" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность **37,8 (тридцать семь целых восемь десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, лит. А, пом. 1Н, 2Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	ПАО "Ленэнерго"		Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройство защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
				№	Учсва			
				Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)			
1	РУ-0,38 кВ к/к 266	ПС-12 (РТП 1887, ТП 1818 ф. 12-25)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ к/к 266 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 28 лит. А по Ропшинской ул.	0,38	37,8	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения				
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	
1		Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Справка на мощность:

№ 09-22676-ОР (рег.№ 66248 от 18.01.2010 г.) – аннулируется.

№ 10-12760-ОР (рег.№ 80482 от 31.01.2011 г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тараксин Л.В.



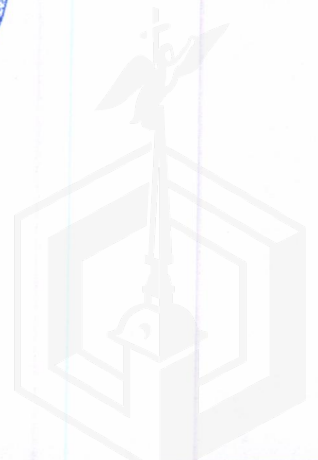
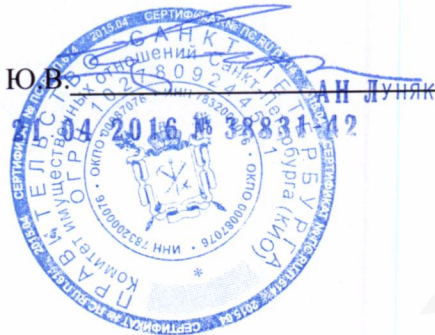
Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель
Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

Лудинова Ю.В.

Дов. от



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2024 г.

1. Адрес: Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, лит. А, пом. 1-Н
2. Площадь: 126.3 кв. м.
3. Этаж: 1
4. Вход: общий с улицы, отдельный из-под арки, отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:07:0003142:2346
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 07.05.2024 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.

В ч.п.15 доступ не обеспечен, в связи с отсутствием ключей (фото №6,19).

В ч.п.4,5 установлено вентиляционное оборудование (фото №23,25).

В ч.п.5 демонтировано сантехническое оборудование (раковины) (фото №24).

В ч.п.6 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото №11).

В ч.п.9 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото №27).

В ч.п.9 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото №27).

В ч.п.10 установлено сантехническое оборудование (2 унитаза, раковина) (фото №29,30).

Визуально выявлены перепланировки:

Перегородки с дверями между ч.п.1,6,7,12,13,14 демонтированы (фото №9-15).

Перегородки с дверями между ч.п.2,3,4,5 демонтированы (фото №16,20-22).

В ч.п.3 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п. (фото №16-18).

В перегородке между ч.п.4 и ч.п.10 оборудован дверной проем, установлена дверь (фото №20).

Дверной проем между ч.п.4 и ч.п.6 зашит (фото №10,21).

В перегородке между ч.п.5 и ч.п.8 оборудован оконный проем (фото №21,26).

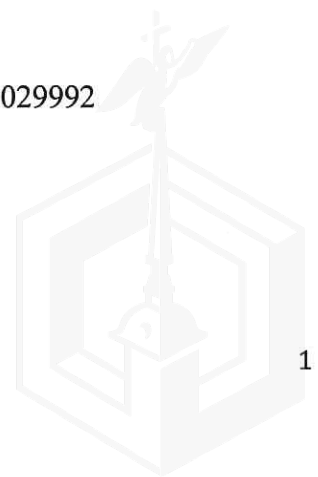
Перегородки с дверями между ч.п.8,9,10 демонтированы (фото №26).

В ч.п.10 установлены перегородки с дверьми, образовано 3 новые ч.п. (фото №26-32).

В ч.п.14 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п. (фото №8).

В ч.п.14 оконный проем переоборудован в дверной, установлена дверь (фото №1,7,8).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029992



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на бл.

Инспектор по обследованию ЗУ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Бавин Я.В.
(ФИО)

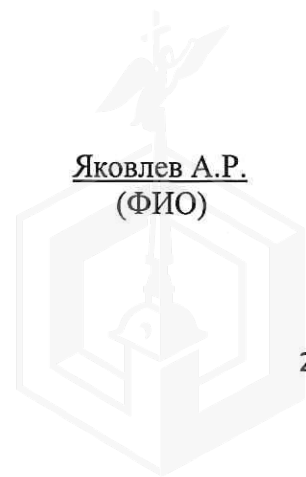
Акт согласован:

Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.05.2024, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №1



Фото №3 (вход в помещение)

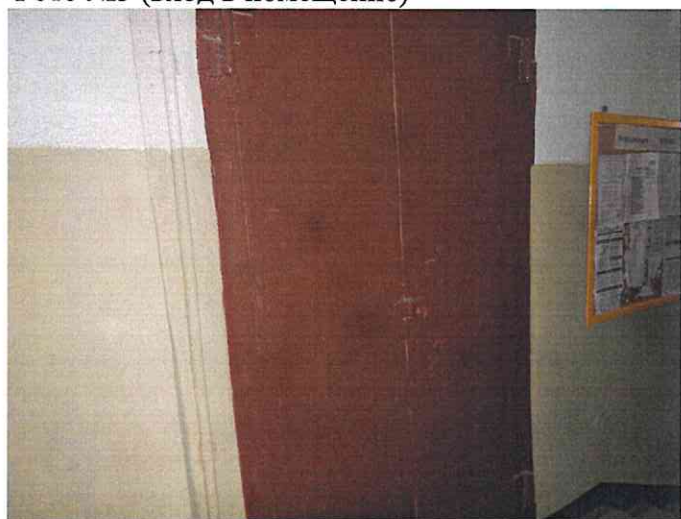


Фото №5



Фото №2



Фото №4 (вход в помещение)



Фото №6 (вход в помещение)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.05.2024, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №7



Фото №8 (ч.п.14)



Фото №9 (ч.п.14)



Фото №10 (ч.п.14,1)



Фото №11 (ч.п.14,6)



Фото №12 (ч.п.14,13,7,12)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.05.2024, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №13 (ч.п.7,12,13)



Фото №14 (ч.п.1,14)



Фото №15 (ч.п.1)

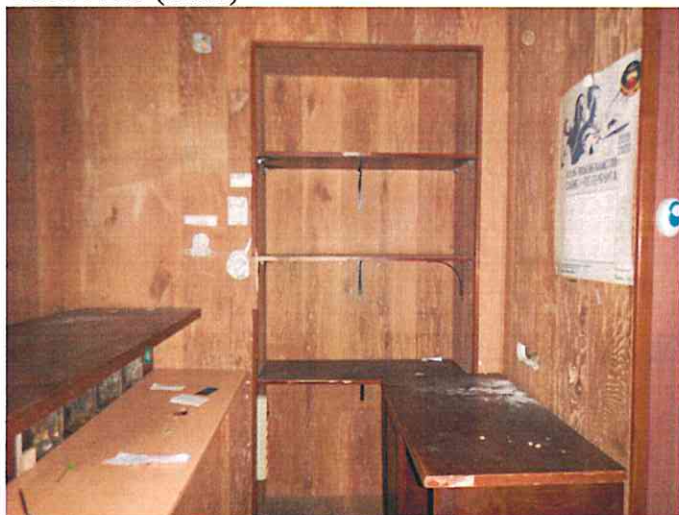


Фото №16 (ч.п.2,3)



Фото №17(ч.п.3)

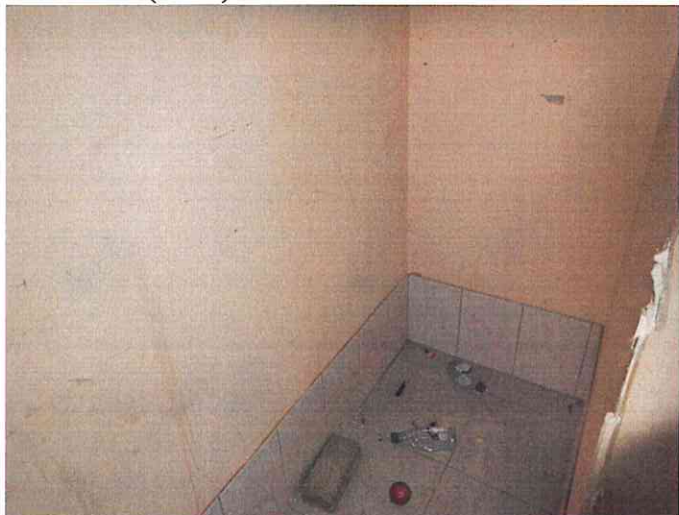


Фото №18 (ч.п.3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.05.2024, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №19 (ч.п.3)



Фото №20 (ч.п.3,2,4,5)



Фото №21 (ч.п.2,4,5)



Фото №22 (ч.п.3,2)



Фото №23 (ч.п.4,5)



Фото №24 (ч.п.5)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.05.2024, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №25 (ч.п.5,4)



Фото №26 (ч.п.8,9,10)



Фото №27 (ч.п.8,9)



Фото №28 (ч.п.10)



Фото №29 (ч.п.10)



Фото №30 (ч.п.10)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 20.05.2024, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 28, лит. А, пом. 1-Н.

Фото №31 (ч.п.10)



Фото №32 (ч.п.10)



Фото №33 (ч.п.11)

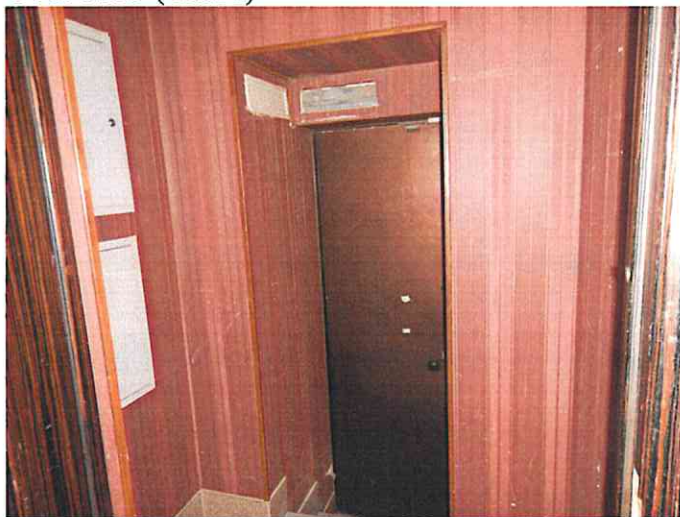


Фото №34 (ч.п.11)

