

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

об отказе от заключения договора аренды

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб).** Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата: 17 июля 2024 года, 15:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

установила:

что победитель аукциона от **26 июня 2024 года** – Общество с ограниченной ответственностью "МИ-75", ИНН - 5038171734, уклонился (отказался) от заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 05-25-20026/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 38, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, цокольный, общей площадью 206,2 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001417:3973.**

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от 26 июня 2024 года участником, сделавшим предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы, является **Индивидуальный предприниматель Хушназаров Журабай Очилдиевич**, ИНН - 780600129870, сделавший предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы в размере **4 155 554 (четыре миллиона сто пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 36 копеек (без учета НДС).**

В связи с уклонением (отказом) победителя аукциона от 26 июня 2024 года от заключения договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, Индивидуальный предприниматель Хушназаров Журабай Очилдиевич, ИНН - 780600129870, приобретает право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда - нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 38, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, цокольный, общей площадью 206,2 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001417:3973, в соответствии с предложенной в ходе проведения аукциона от 26 июня 2024 года величиной годовой арендной платы за объект в размере 4 155 554 (четыре миллиона сто пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 36 копеек (без учета НДС).

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

