ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 07.06.2024 №05-25-2478О/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 23, литера А, помещение 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001199:3207
Этаж: подвал
Общая площадь: 168,7 кв.м.
Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 357 576,60 (один миллион триста пятьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект находится в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Нежинской».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191194, г.Санкт-Петербург, Захарьевская улица, д. 23, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 168.70

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 046 Координата Y: 95 597

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.946
Площади	0.998
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 576.050
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 576.050

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 357 576.60 руб. в квартал: 339 394.15 руб. в месяц: 113 131.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 047.28 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 168.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 357 576.60 руб. в квартал: 339 394.15 руб. в месяц: 113 131.38 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 357 576.60 руб. в квартал: 339 394.15 руб. в месяц: 113 131.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 047.28 руб.

Дата расчета: 06.06.2024 Исполнитель: _____ Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Захарьевская улица		
Номер дома	23	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [√] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	7
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	8
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**168.7**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	168.7	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	168.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:168.7 кв.м

В 2012 году (с учётом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-227804963 от 06.10.2023.

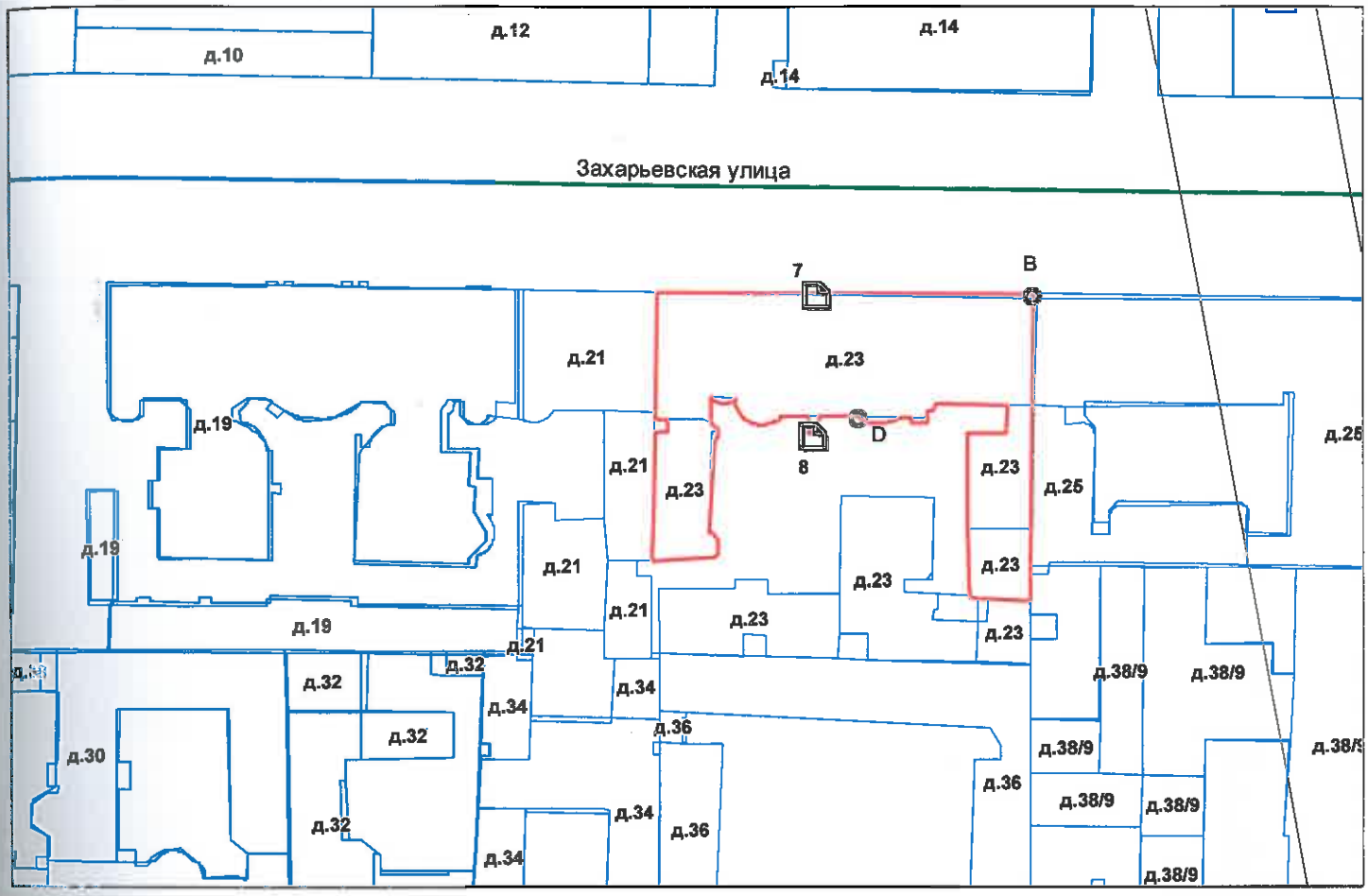
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 20.11.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	B	7	116046.11	95597.66	
2	D	8	116045.74	95576.33	

Исполнитель: Ситякова О.В.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б. Митичева

Дата: 20 ноября 2023 года

Район: Центральный

Для документов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«20» 11 2023г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2024, поступившего на рассмотрение 07.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154666952	
Кадастровый номер:	78:31:0001199:3207

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001199
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1199:0:26:1; Кадастровый номер 78:1199:2005:26:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 23, литера. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	168.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7915338.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001199:2041
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154666952	
Кадастровый номер:	78:31:0001199:3207

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10870.1 05.10.1998 11:53:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.04.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0204/2005-461
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 5630, выдан 16.03.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154666952	
Кадастровый номер:	78:31:0001199:3207

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

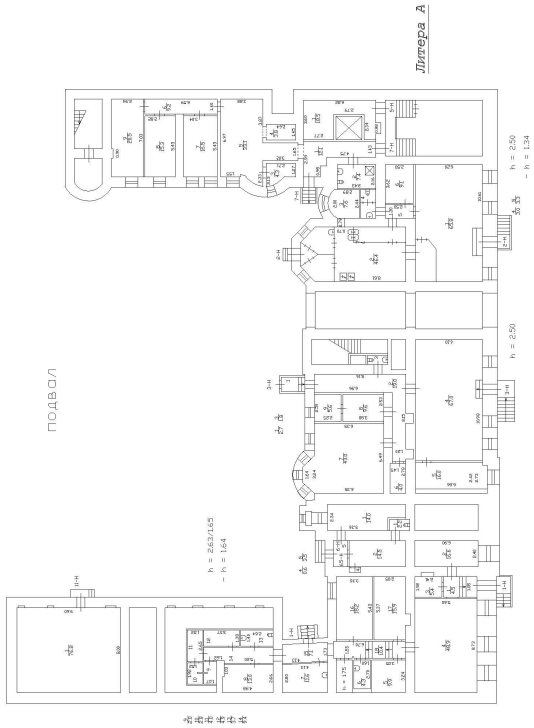
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154666952	
Кадастровый номер: 78:31:0001199:3207	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности

N 7091

Санкт-Петербург "14 НОЯ 2006"

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании доверенности №7/1954 от 03.11.06 г., и ООО «Русское оружие» (далее - Пользователь) в лице генерального директора Сапрыкина Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения 3Н, подвал, площадью 171,5 кв. м, кадастровый № 78:1199:0:26:1, расположенного в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.И. Нежинской» по адресу : Санкт- Петербург, ул. Захарьевская, д. 23, лит «А» (далее -Памятник).

Основание отнесения к выявленным объектам - приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.01.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение и габариты корпуса. Расположение корпуса на участке. Комплексное архитектурно-художественное и композиционное решение лицевых фасадов.

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение КУГИ от 01.02.2000 №187-р; Договор Аренды от 01 ноября 2004г. № 03-А100659; распоряжение администрации Центрального района СПб от 06.10.2005 № 1221-р; Дополнительное соглашение №1 от 19 октября 2005г. к Договору аренды 01 ноября 2004г. № 03-А100659

3. Целевое назначение использования Памятника: под нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 14 НОЯ 2006 № 7099

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия: издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади. Установка носителей информации производится с разрешения Госоргана и на основании согласованного эскизного проекта.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

КГИОП ОГРН 1037843000064 Охранное обязательство № 2091 14 НОЯ 2006

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Пользователь: 191194, Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д.23
ИНН:7803055338

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2 л.

Госорган	Пользователь
Е.Е. Ломакина	И.И. Сапрыкин
подпись Ф.И.О.	подпись Ф.И.О.

Разумов 22.03.2006

подпись Ф.И.О.

подпись Ф.И.О.

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 14 НОЯ 2006 № 7091

Приложение 1
к охранному обязательству
от 14 НОЯ 2006 № 7091

АКТ

осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Санкт-Петербург "14" марта 2006г.

Представитель "Госоргана" _____ Ю.И. Гаретовская.
должность Ф.И.О.

Представитель"Пользователя"
ООО «Русское оружие»
Генеральный директор И.И. Сапрыкин
должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.И. Нежинской»
по адресу : Санкт- Петербург, Захарьевская ул., д.23, лит. А
(наименование, местонахождение,
помещения 3Н площадью 171,5 кв.м., подвал, кадастровый №78:1199:0:26:1
номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:
1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.
1.1. Общее состояние:

На участке расположено кирпичное оштукатуренное здание, включающее 8 корпусов, построенных в 1832-1911 г.г. по проектам архитекторов М.А. Сонтайло и Н. Беккера. Данное помещение расположено в лицевом корпусе. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.
(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)
1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:
а) общее состояние по визуальному осмотру – удовлетворительное;
б) фундамент бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя – без деформаций;
в) цоколи и отмостки около них цоколь со стороны лицевого фасада облицован плитами красного неполированного гранита, состояние удовлетворительное; со стороны двора - известняковая скоба, со стороны двора значительно скрыт под отмосткой. Отмостка со стороны лицевого фасада – тротуарная плитка; со стороны двора – асфальтовая, имеются утраты покрытия;
г) стены кирпичные, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии;
д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) металлическая кровля по деревянным стропилам и обрешетке. Водосточные трубы, сливы и линейные окрытия проржавели, нуждаются в выборочном ремонте и замене, частично утрачены;
е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется;
ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)
Лицевой фасад решен в стиле «модерн» с использованием египетской символики, насыщен декором. Декор: барельефы с изображением человеческих фигур; в уровне 1-2 этажей – массивные колонны с капителями в виде масок египетских фараонов; эркеры, акцентированные фронтонами. Воротный проезд с кессонированным потолком и коваными воротными заполнениями. Наблюдаются участки утрат штукатурного слоя в местах нарушения водоотводящей системы, а так же нарушения гидроизоляции балконов. Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены краской ПХВ. Наблюдаются значительные участки утрат штукатурного слоя до кирпича, трещины в штукатурном слое, шелушение и загрязнение красочного слоя, местами. Требуется ремонт дворовых и лицевых фасадов.
3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

КОПИЯ
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 14 НОЯ 2006 № 7091

а) общее состояние встроенного помещения 3Н площадью 171,5 кв.м., подвал - удовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские. Потолки подвесные, состояние удовлетворительное;

в) полы керамическая плитка по бетонной стяжке. По визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи кирпичные, обшиты панелями «гипрок», оштукатурены, окрашены краской ПВА;. По визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны не имеется;

е) двери и окна дверь входная металлическая с деревянной филенчатой накладкой. Имеется приямок с металлическим ограждением и навесом. Ограждающие конструкции приямка облицованы гранитными плитами, ступени – гранитные. Состояние приямка удовлетворительное. Оконные заполнения – пластиковые стеклопакеты коричневого цвета, с роллетами;

ж) лестницы не имеется;

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется;

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда внутренний двор асфальтирован, асфальтовое покрытие местами требует ремонта.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Все работы выполнять в соответствии с актами и предписаниями КГИОП	В сроки, указанные в актах и предписаниях КГИОП.	

Представитель "Госоргана" _____ Ю.И. Гаретовская
подпись Ф.И.О.

Представитель "Пользователя" _____ И.И. Сапрыкин
подпись Ф.И.О.

"Госорган"
_____ Е.Е. Ломакина
подпись Ф.И.О.

"Пользователь"
_____ И.И. Сапрыкин
подпись Ф.И.О.

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 14 ноя 2006 № 7091

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

№01-43-8893/24-0-1 от 06.05.2024

На № 04-07-8680/24-0-0 от 15.04.2024
Рег. № 01-43-8893/24-0-0 от 15.04.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В, на основании распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Нежинской».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 3-Н было заключено охранное обязательство от 14.11.2006 № 7091.

В силу пункта 6 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды Объекта с момента его передачи по акту от собственника третьему лицу, а также при изменении формы собственности на Объект.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение: Охранное обязательство от 14.11.2006 № 7091.

Начальник отдела правовой экспертизы Юридического управления КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 476EFB23243775C4B71A6713DCD794B4
Владелец **Никитин Дмитрий Валерьевич**
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024

Д.В. Никитин

Испл.:Иванова Ю.Ю.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 27 марта 2024 года

Обследование начато в «10» час. «40» мин.
Обследование окончено в «10» час. «50» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 26.03.2024 № 2439 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Караником Р.В.

в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Захарьевская улица, дом 23, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001199:3207.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0287Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 168.7 кв.м. Этаж: подвал. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Нежинской».

Основание пользования (при наличии):

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, отраженный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 06.03.2024 № 04-07-4934/24-0-0 (вх. № 01-16-3622/22-11-0 от 06.03.2024)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

		В				

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 7 заложены оконные проемы (фото № 10).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[ ] не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись № 10870.1 от 05.10.1998. Доступ на Объект обеспечен сотрудником ООО «ЖКС № 1 Центрального района».

Выявленные нарушения:

- Перепланировка.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное: сведения из базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист		/ Караник Р.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 27 марта 2024 года в соответствии с заданием 2439 от 26 марта 2024 года Адрес: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Захарьевская улица, дом 23, литера А, помещение 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресный ориентир

Фото 2	
Описание:	Вход в Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Караник Р.В. /

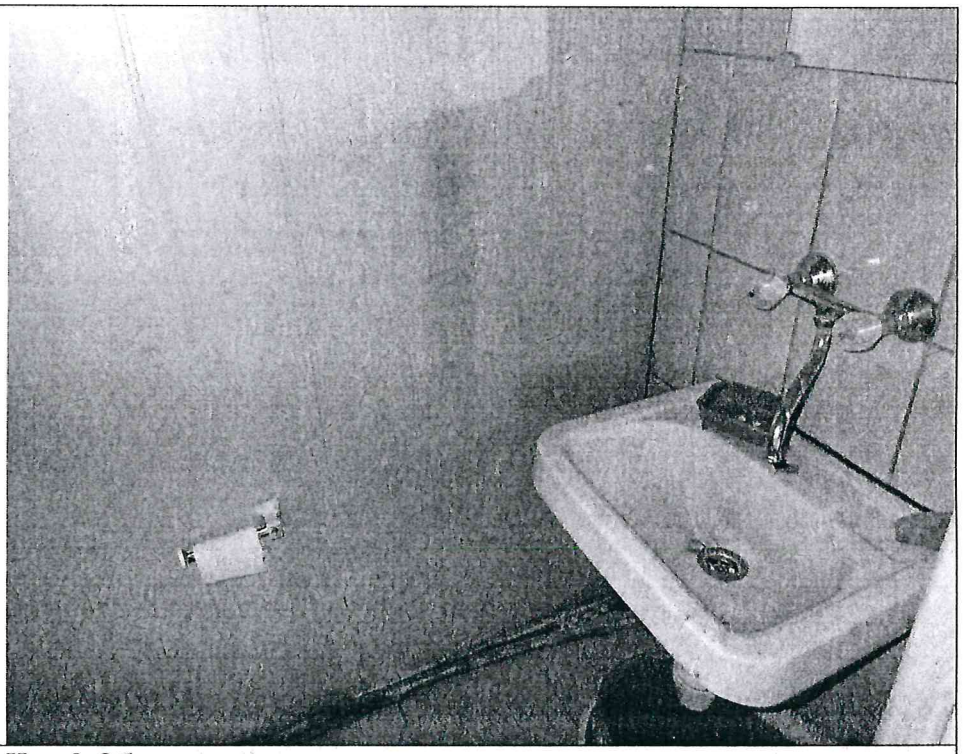
Приложение к акту обследования от 27 марта 2024 года в соответствии с заданием 2439 от 26 марта 2024 года Адрес: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Захарьевская улица, дом 23, литера А, помещение 3-Н

Фото 3	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта

Фото 4	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Караник Р.В. /

Фото 5	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта

Фото 6	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Караник Р.В. /

Фото 7	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта

Фото 8	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Караник Р.В. /

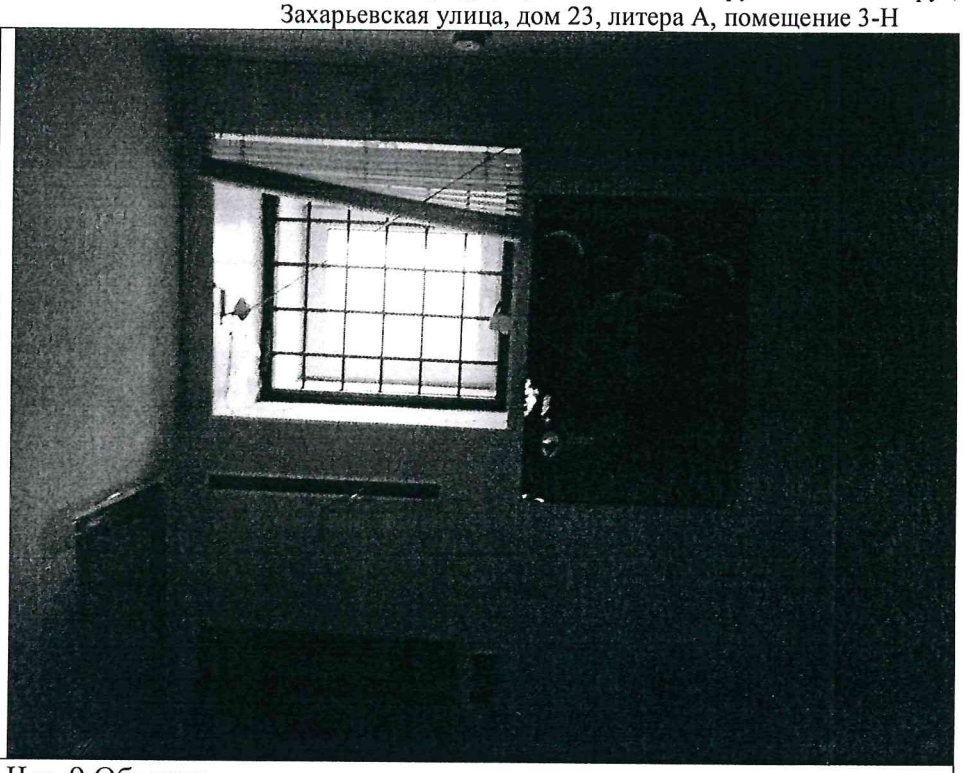
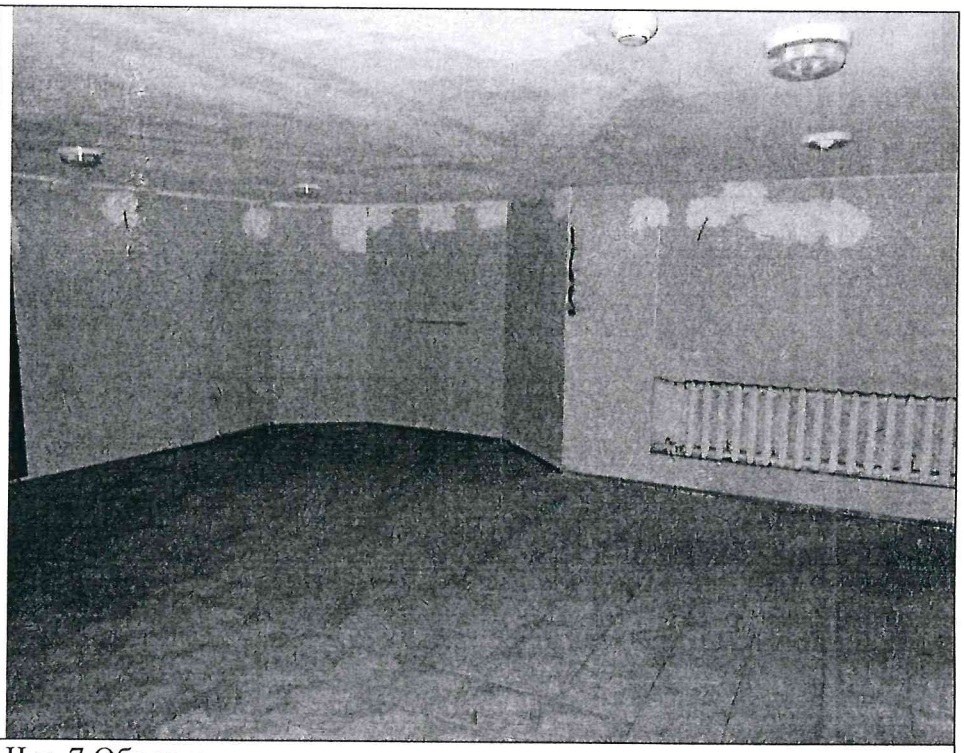
Фото 9	
Описание:	Ч.п. 9 Объекта

Фото 10	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Караник Р.В. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 27 марта 2024 года

Обследование начато в «10» час. «40» мин.
Обследование окончено в «10» час. «50» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 26.03.2024 № 2439 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Караником Р.В.

в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Захарьевская улица, дом 23, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001199:3207.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0287Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 168.7 кв.м. Этаж: подвал. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Нежинской».

Основание пользования (при наличии):

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, отраженный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 06.03.2024 № 04-07-4934/24-0-0 (вх. № 01-16-3622/22-11-0 от 06.03.2024)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

		В				

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 7 заложены оконные проемы (фото № 10).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[ ] не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга, регистрационная запись № 10870.1 от 05.10.1998. Доступ на Объект обеспечен сотрудником ООО «ЖКС № 1 Центрального района».

Выявленные нарушения:

- Перепланировка.

Приложение:

V	Фототаблица		V	Копии документов технического учета

Иное: сведения из базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.

Главный специалист		/ Караник Р.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

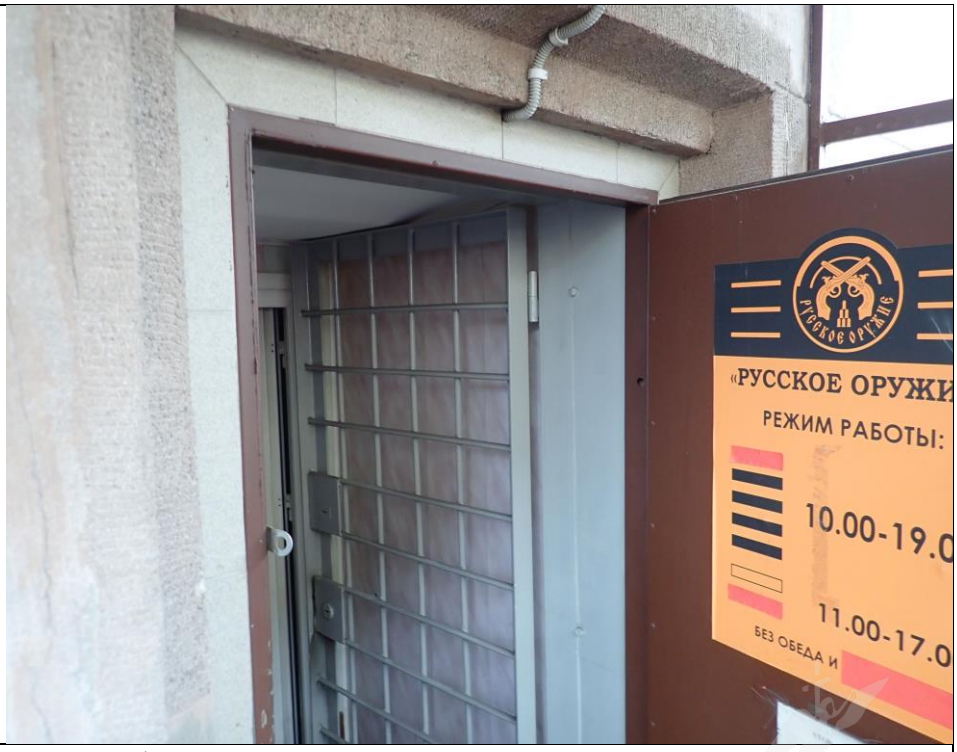
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 27 марта 2024 года в соответствии с заданием 2439 от 26 марта 2024 года Адрес: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Захарьевская улица, дом 23, литера А, помещение 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресный ориентир

Фото 2	
Описание:	Вход в Объект

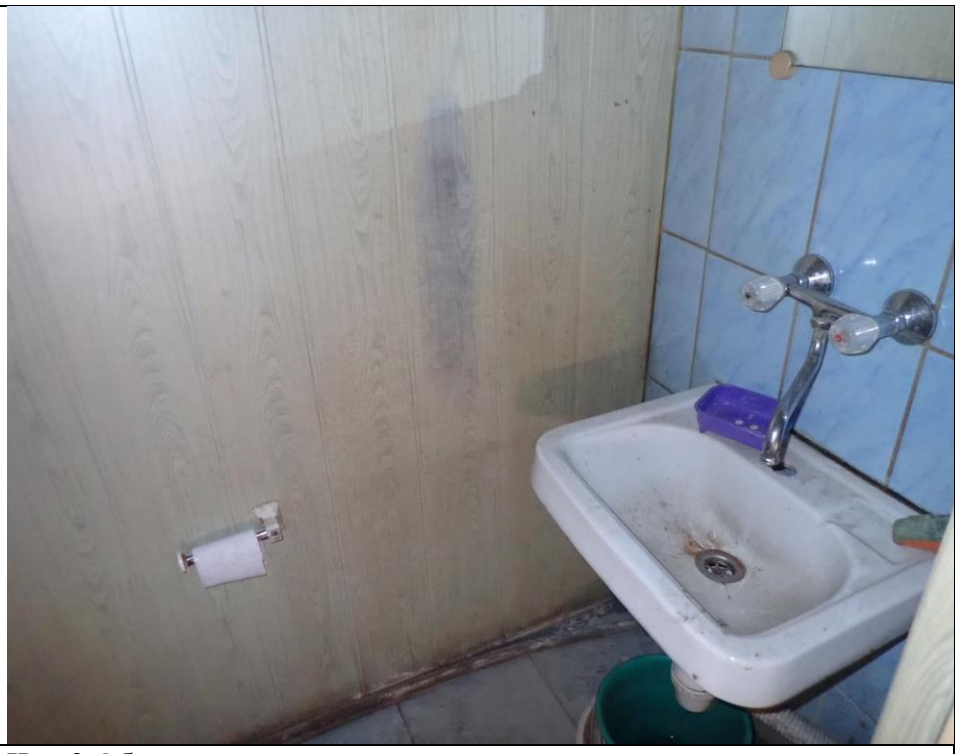
Ответственные за проведение обследования: _____ / Караник Р.В. /

Фото 3	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта

Фото 4	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Караник Р.В. /

Фото 5	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта

Фото 6	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Караник Р.В. /

Фото 7	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта

Фото 8	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Караник Р.В. /

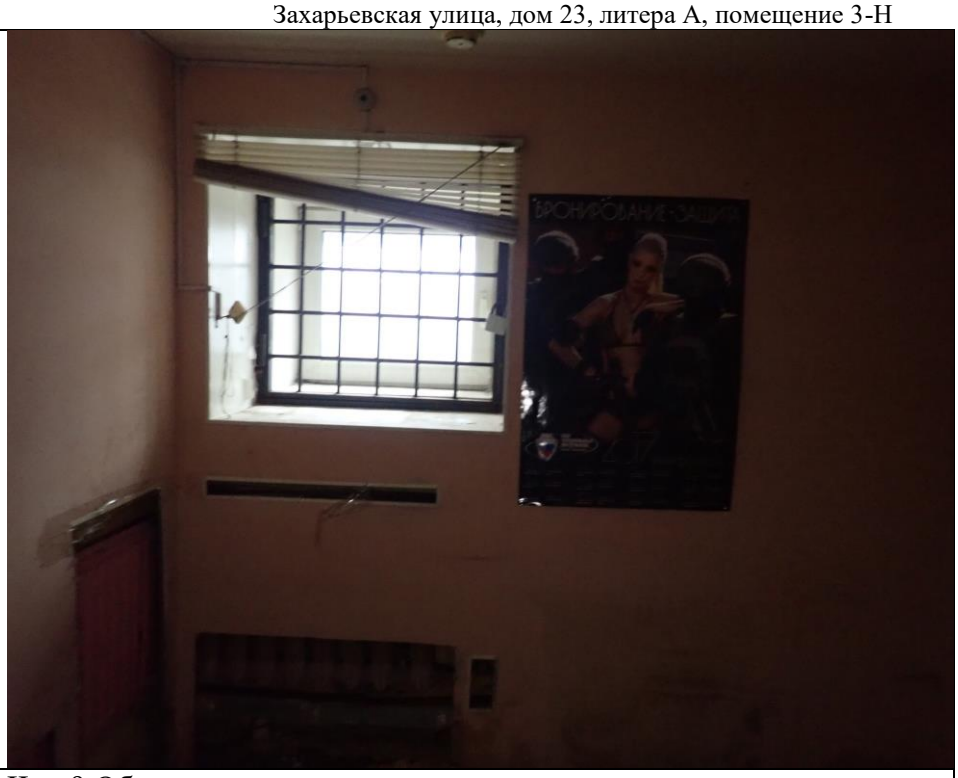
Фото 9	
Описание:	Ч.п. 9 Объекта

Фото 10	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Караник Р.В. /

24. 10. 2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

18.10.2023 №ИП-130-2535

На № 04-21-20532/23-0-0 от 09.10.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 5, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 5, лит. А, пом. 12-Н;
Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 3, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 23, лит. А, пом. 3-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 3, лит. А, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-50433/23-0-0
от 24.10.2023

РОССЕТИ
ленэнерго
ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»
площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ПАО "Ленэнерго"
№ 185200
Ушево

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-46020 от "14" июня 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 23, лит. А, пом. 3Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	КК №183 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (РТП 551, ТП 45, ф.2-25, ф.2-28, ф.2-41)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска №183 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 23, лит. А по Захарьевской ул. (через распределительную сеть дома).	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

ПАО "Ленэнерго" № 183200

Прочие сведения: отсутствуют.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараракcин Л.В. _____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений СПб

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В. _____ АН Луняк

Дов. от 01.04.2015 № 38831-42

№15-46020-ЦР

Тяминова Н.О.