

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000348)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.
Дата и время начала проведения аукциона: 17 июля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **17 июля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.06.2024 № 05-25-24782/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 43, литера А, пом. 3-Н, этаж: цокольный, общей площадью 33,9 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003134:1415.**

К участию в аукционе было допущено **22** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Бирюков А.В., ИНН - 780220010928		20
2.	ООО "САНТОРИНИ", ИНН - 7842206076		21
3.	ИП Фёдоров А.Н., ИНН - 532110206770		33
4.	ООО "ЛЯМБДА С", ИНН - 7811689200		25
5.	ООО "ТЕХНО-СЕРВИС СПБ", ИНН - 7811761986		34
6.	ИП Граевицкий Г.М., ИНН - 781402614281		28
7.	ООО "ДИНО", ИНН - 7842218160		22
8.	ООО "СТЕЛИАНО", ИНН - 7841330169		24
9.	ООО "МИ-75", ИНН - 5038171734		30
10.	ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680		31
11.	ООО "ИЮНЬ", ИНН - 5024241614		23
12.	ООО "ЛУАН", ИНН - 7810232669		29
13.	ООО "АЛЬЯНС", ИНН - 9729010701		26
14.	ООО "ГУЛИС", ИНН - 7807278046		27

15.	ООО "СТАР ЛАЙН", ИНН - 7807042890		32
16.	ИП Коршиков К.А., ИНН - 780247348351		38
17.	ООО "Астрей", ИНН - 7814825797		37
18.	ИП Бездетко Н.В., ИНН - 781451944540		35
19.	ООО "КАПИТАЛИНВЕСТ", ИНН - 7806617472	в лице представителя по доверенности ООО "ГОСТОРГ"	36
20.	ООО "ДОМ", ИНН - 5040184410		40
21.	ООО "АМПИР", ИНН - 7840514188		41
22.	ИП Исмаилова Р.А.к., ИНН - 052302937846		39

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **437 296 (четыреста тридцать семь тысяч двести девяносто шесть) рублей 84 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 082 942 (три миллиона восемьдесят две тысячи девятьсот сорок два) рубля 48 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 38 – Индивидуальный предприниматель Коршиков Кирилл Андреевич, ИНН – 780247348351.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Коршиков Кирилл Андреевич, ИНН – 780247348351.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 34, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 061 077 (три миллиона шестьдесят одна тысяча семьдесят семь) рублей 64 копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО-СЕРВИС СПБ", ИНН - 7811761986.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

