ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 65, литера Б и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Садовая ул., участок 65б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000004827) несостоявшимся

22 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 24 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.
Код лота: 62C46C9-4001-4678-1

Предмет аукциона:
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 65, литера Б, площадь 661.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1938, кадастровый номер 78:32:0001152:1008. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.09.2003 № 78-01-196/2003-536.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Садовая ул., участок 65б, площадью 429 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: согласно Информационному сообщению, кадастровый номер 78:32:0001152:1559. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.05.2023 № 78:32:0001152:1559-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:
Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 29.11.2023 № 3153-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 65, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Садовая ул., участок 65б»

Основание проведения аукциона:
Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3153-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 65, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Садовая ул., участок 65б»

Начальная цена (лота) – 70 000 000 (семьдесят миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:
Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от22 июля 2024 года).