ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от <u>18.06.2024</u>

№05-25-25835/24-DO

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 9, литера А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006011:2756

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 139,2 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет <u>1 153 598.44 (один миллион сто пятьдесят три тысячи пятьсот девяносто восемь рублей 44 копейки) (без учета НДС)</u>.

- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(11)).
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: <u>3 кВт.</u>
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Фёдоров

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

г. по адресу:

195112, г.Санкт-Петербург, Перевозный переулок, д. 9, литера А, помещение N 5-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

Торговое: нет Промышленное: нет

139.20

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

есть;

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Канализация: 1.0

есть;

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

2

118 813

Координата Ү:

93 734

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.745
Площади	1.031
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 712.561
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 712.561

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 153 598.44 руб.

в квартал:

288 399.61 руб.

в месяц:

96 133.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

8 287.35

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 139.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 153 598.44 руб. в квартал: 288 399.61 руб.

в месяц:

96 133.20 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

1 153 598.44 руб. в квартал: 288 399.61 руб. руб.

в месяц:

96 133.20 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 287.35

Дата расчета: 13.06.2024 Исполнитель:

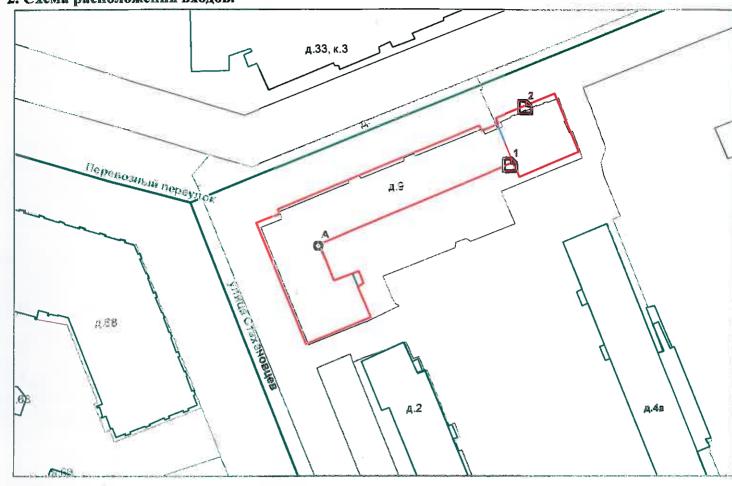
Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

, ,	ния об объекте.									
Адрес объ		ий Ули		Перевозн	TE TOP	Ανποκ				
Район	Красногвардейск		,	перевозн	ыи пер			Α		
Номер дома	9	Кор	nye			Лите	pa	A		
	ьный адрес (угловы	их и сквозных		Перевозн	ый пер	⊔ еулок, ,	дом 9			
Тип здани:		Тип объез	_	енды:	_					
	тальное	здан					сть здания			
Капи	тальное деревянно		ужен				сть соорух			
			ещени					ещения(й)		
	екта учета *:			р помещен	ня(й)	(части	(ей)), сдаі	ваемого(ы	х) в ар	енду **:
5-H			5-H							
Занимаемі	ые этажи:				Элеме	нты бл	агоуствої	йства здані	ия:	
√ 1-йэ					1		оснабжен			
	таж (с лифтом)				Ì		абжение			
	таж (без лифта)					Отопле				
	е 2-го (с лифтом)			<u> </u>		Канали				
	е 2-го (без лифта)			<u> </u>				йства объе	кта ин	дта х .
	вал (с заглублением	то 1 5 м вили	MITTAL		Jacore		агоустро. оснабжен		кіауэ	via ,
	-		учител	іьно)	7	_	оснаожен іабжение	INC		
	вал (с заглублением									
	оль (с заглублением		очител	њно)	•	Отопле				
Цоко	оль (с заглублением	более 0.5 м)		L,	•	Канали				
	74048W7089*********************							йства объе	кта ар	•
Te	хнический этаж				1	Электр	оснабжен	ие	√	Водоснабжение
					1	Отопле	ние		1	Канализация
Входы в по	омещение:	Количество:	I	Номера по с	ситуац	ионном	у плану:			
С улицы	отдельных:	1	2	2						
С улицы										
Со двора	а отдельных:	1	1							
Со двора	а общих:									
	оходную:	^	`.							
டு த்தாத்த நாக	ощадь здания (кв.	м): °	i		,. Г					
	ся при учете ПОН)				-					
`	ощадь объекта уче	та (кв. м):			ľ	139.2				
	ощадь помещения	, ,),		r	139.2	5-H			
	о в аренду на зани			и):		_				
	ент потребительск			-	ľ					
	ощадь помещения			ваемого(ы	х) в					
	занимаемом этаже			•						
с учетом к	оэ ффициента по тр	ебительских	качес	ств ***(кв.	м):					
Общая пло	ощадь объекта аре	нды (кв.м):				139.2				
Примечан Общая пло	ие: щадь объекта учета	по сведениям	г Един	юго госуда	рствен	ного ре	естра нед	вижимости	:139.2	кв.м
включения	у в филиал ФГБУ «0 в Государственный сти) – верно/ не вер	і кадастр недв	ижим	ости (с 01.0						
	перепланировке и стики объекта указа		Выпис	ке из ЕГРН	I №78/	001/005	5/202 0- 133	365 ot 05.08	3,2 02 0 i	

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координат	ъ центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Y, M	
1	A	1.	118809.34	93718.02	
2	A	2	118813.47	93734.46	

Исполнитель: Тютюнкова М.М. Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -ПИБ Северо-Восточное:

Дата: 28 августа 2020 года

A. Conoblesa

Район:

Красногвардейский

Проднуровано скреплено печатью

листов
2010.

Начаньник филмала ГУП «ТУИОН»
ПИБ Северо- Восточное

Н.М. Соловьева

HHE PROPERTY

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1 Всего листо 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158888893 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера:	Помещение вид объекта недвиж в раздела 1: 2 78:11:0006011:2756 78:11:0006011 14.09.2012 Кадастровый номер 78:601		Всего листов выписки: 4			
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158888893 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала:	В раздела 1: 2 78:11:0006011:2756 78:11:0006011 14.09.2012		Всего листов выписки: 4			
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158888893 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала:	78:11:0006011:2756 78:11:0006011 14.09.2012	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала:	78:11:0006011 14.09.2012					
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006011 14.09.2012					
	14.09.2012					
[ата присвоения кадастрового номера:						
	Каластровый номер 78:601					
	Каластровый номер 78:601					
анее присвоенный государственный учетный номер:						
Лестоположение :	1 11 1	зный переулок, дом 9, литера А, по	омещение 5-Н			
Ілощадь:	139.2					
азначение:	Нежилое					
аименование:	Нежилое помещение					
Іомер, тип этажа, на котором расположено помещение, машин често)- Этаж № 1					
вид жилого помещения:	данные отсутствуют					
адастровая стоимость, руб.:	29685646.65					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости:	78:11:0006011:2010					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	данные отсутствуют					
Садастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
Ведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют					
Ведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют					
виды разрешенного использования:	данные отсутствуют					
Ведения о включении объекта недвижимости в реестр объекто ультурного наследия:	в данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженере:	Лукьяненко Елена Николае	евна, дата завершения кадастровых	работ: 23.04.2014			
	ДОКУМЕНТ ПОДПІ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДІ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСС	писью				
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДА		инициалы, фамилия			

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

				JINCI Z						
	Помещение									
		вид объекта не	едвижимости							
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	в раздела 1: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выпист							
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-15888889	93									
Кадастровый номер:		78:11:0006011:2756								
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализирова фонда, к жилым помещениям наемного диспользования или наемного дома комме использования:	нного жилищного ома социального	данные отсутствуют								
Статус записи об объекте недвижимости:	•	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"								
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.								
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"								



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение									
	вид объекта недвижимости									
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ra 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4		
13.06.2	2024г. № КУВИ-001/2024-158888893									
Кадаст	гровый номер:		78:11:0	0006011:2756						
				1						
1	Правообладатель (правообладатели)		1.1	Санкт-Петербу	•					
	Сведения о возможности предоставл персональных данных физического:		1.1.1	данные отсутст	гвуют					
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			Собственность 1267593.1 28.09.2000 00:0						
3	Сведения об осуществлении государ регистрации сделки, права без необх закона согласия третьего лица, орган	3.1	данные отсутст	гвуют						
4	Ограничение прав и обременение об	ъекта недвижимости:	: не зарегистрировано							
5	Договоры участия в долевом строит		не зарегистрировано							
6	Заявленные в судебном порядке прав	ва требования:	данные отсутствуют							
7	Сведения о возможности предоставл персональных данных физического		данные отсутствуют							
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	1	данные отсутствуют							
9	Сведения о наличии решения об изъ недвижимости для государственных нужд:	ятии объекта и муниципальных	данны	е отсутствуют						
10	10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			е отсутствуют						
11	Правопритязания и сведения о наличе рассмотренных заявлений о провогосударственной регистрации права прекращения права), ограничения пробъекта недвижимости, сделки в отнедвижимости:	едении (перехода, рава или обременения	отсутс	ствуют						

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	План расположения помещения, ман	шино-места на этаже (плане этажа)	
	Помец вид объекта но		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158888893	Fustor and	I Programme	
Кадастровый номер: 78:11:0006011:2756	Номер этажа (этажей)	: 1	
План части 1 этажа /кт			
Масштаб 1			
	ДОКУМЕНТ —— ЭЛЕКТРОННО —— Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B		
полное наименование должно		ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т об осуществлении технологического присоединения

	1
№ <u>15-5722</u>	от " <u>/3</u> " <u>О</u> С 20 <u>/6</u> г.
Открытое акционерное общество энергетик	и и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетево	й организации)
именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице	
Представителя ОАО «Ленэнерго» Ки	гаевой Снежаны Юрьевны,
(должность, Ф.И.О. лица – представите	ля сетевой организации)
действующей на основании	
доверенности № 87-15 о	т 05.03.2015г.
(устава, доверенности, иных	
с одной стороны, и	d.
Комитет по управлению горо,	дским имуществом
(полное наименование заявителя – юридического лица,	, Ф.И.О. заявителя – физического лица)
именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вме	есте именуемые сторонами, оформили и подписали

Характеристики выполненного присоединения:

настоящий акт о нижеследующем.

максимальная мощность: **3,0 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1,000,000	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Перевозный пер., д.9, лит.А, пом.5Н





Перечень точек присоелинения:

Г	pe tens to tek fiphed	эединения.							
№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ϕ)		режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р № 4511 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (РП 17995, ТП 17997, ф.2-107, ф.2-104)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном разделителе № 4511 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 9 лит.А по Перевозному пер. (через распределительную сеть дома)	0,38	3,0	3	0,35	-	

Приборы учета (измерительные комплексы):

		(T COTE TIET O	commisteredity.							
екта	Точка	Очка Приборы учета Измерительные трансформаторы т				тока	Измерительные трансформаторы напряжения			торы		
Ne of	присое- динения	Место	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям № 15-5722-КС-СТП-829 от 20.03.2015г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ОАО «Ленэнерго»

Заявитель:

Комитет по управлению городским имуществом

Представитель OAO «Ленэнерго»

/Китаева С.Ю./

Ваганова О.А. Тел.494-33-61

15-5722-ПБр-КС-105

присоединении



Довежний





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 15-5722-КС-СТП-829

от 20.03.2015г.

Заявитель: Комитет по управлению городским имуществом

- 1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями
- 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение; Санкт-Петербург, Перевозный пер., д.9, лит.А, пом.5H.
- 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3,0 кВт.
- 4. Категория надежности: третья

Электроприемники третьей категории: 3,0 кВт.

- 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ
- 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном разделителе № 4511 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 9 лит.А по Перевозному пер. (через распределительную сеть дома)
- 7. Источник питания: ТЭЦ-2 (ІІ С.Ш.), ф.2-107, ф.2-104;
- 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.
- 9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:
 - 9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
 (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.
- 9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

L

los

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ОАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения — при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ОАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ОАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ОАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ОАО «Ленэнерго»:

M.FI.KT

Ваганова О.А. Тел.494-33-61

Mos

От Заявителя:

М.П.



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

AKT

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«06» мая 2024 года

Обследование начато в «15» ч. «04» мин. Обследование окончено в «15» ч. «10» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «03» мая 2024 г. № 3719 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), <u>помещения</u> (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 9, литера А, помещение 5-Н (далее — Объект). **Кадастровый номер Объекта:** 78:11:0006011:2756 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:6011:0:15:3).

Реестровый номер Объекта: 0008К0069Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 139,2 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный со двора, отдельный с улицы. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2024. № КУВИ-001/2024-113676696 (далее — Выписка ЕГРН), предоставленная письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.04.2024 № 04-07-9496/24-0-0 (вх. от 23.04.2024 № 01-16-3987/23-3-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:		
V Обеспечен	Не обеспечен	***
Объект:		
Используется	V Не используется	

В

Состояние Объекта*:			
Евростандарт	V Удовлетворительное		
Отличное	Неудовлетворительное		
Нормальное			
Вид использования Объекта: -			
Пользователь: -			
Перепланировка/переустройство:			
	oro filora HanaofanyHanay n inchusy maay		
 между ч.п. 2 и 4 Объекта проем без дверного блока переоборудован в дверной проем (фото № 5); 			
- в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина, фото № 6).			
- в ч.п. 5 Ообекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина, фото № 6). Иные лица, использующие Объект: -			
•	towng (mm no munu).		
Подключение к сетям инженерного обеспеч ∨ электроснабжения	тения (при наличии):		
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**		
газоснабжения	∨ теплоснабжения		
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**		
Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:			
применяется	не применяется		
Дополнительная информация: доступ	на Объект обеспечен представителем		
СПб ГКУ «Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга».			
В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности			
Санкт-Петербурга от 28.09.2000 № 1267593.1.			
D. can rower a ways ways			
Выявленные нарушения: - несоответствие планировки документам технического и кадастрового учета;			
- переустройство.	и теского и кадастрового учета,		
table A to the A constitution of the Constitu			
Приложение: V Фототаблица	V Копии документов технического учета		
Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга			
ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».			
Ведущий специалист	Рранкин В.О./		
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)		
Ведущий специалист	/Попов С.А./		
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)		
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись) (фамилия, имя отчество)		
Копия акта получена***			
(ФИО правообладателя (пользоват документов, подтверждающих пол	теля) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии помочия)		
* В соответствии с классификацией состояния объектов ука			

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

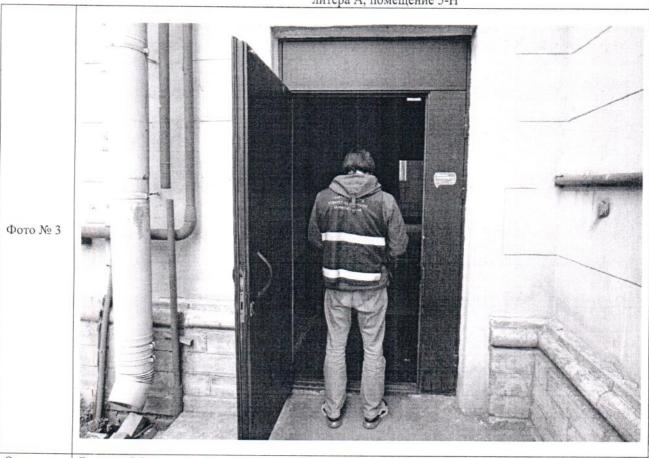
^{***} Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к Акту обследования от 06.05.2024 в соответствии с Заданием от 03.05.2024 № 3719 Адрес: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 9, литера А, помещение 5-Н

ФОТОТАБЛИЦА



Приложение к Акту обследования от 06.05.2024 в соответствии с Заданием от 03.05.2024 № 3719 Адрес: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 9, литера А, помещение 5-Н



Описание: Вход на Объект

Фото № 4

Описание: Вид внутри ч.п. 1 Объекта

Ведущий специалист_

Ведущий специалист_

/Гранкин В.О./

/Попов С.А./

2

Приложение к Акту обследования от 06.05.2024 в соответствии с Заданием от 03.05.2024 № 3719 Адрес: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 9,

литера А, помещение 5-Н Фото № 5 Описание:

Между ч.п. 2 и 4 Объекта проем без дверного блока переоборудован в дверной проем



Описание: Внутри ч.п. 1 в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантех ическое оборудование (раковина)

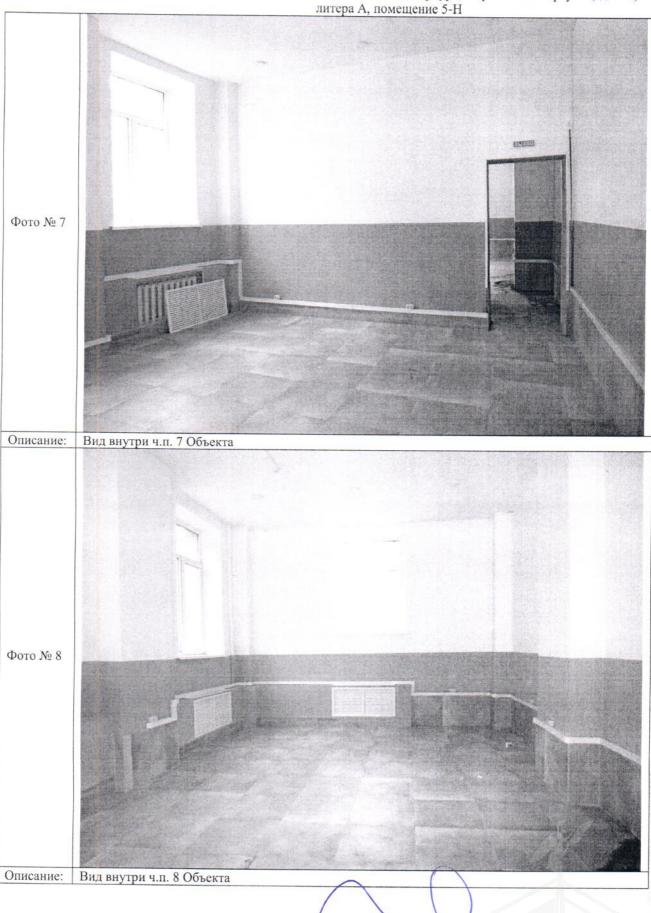
Ведущий специалист_

Ведущий специалист

/Гранкин В.О./

/Попов С.А./

Приложение к Акту обследования от 06.05.2024 в соответствии с Заданием от 03.05.2024 № 3719 Адрес: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 9,



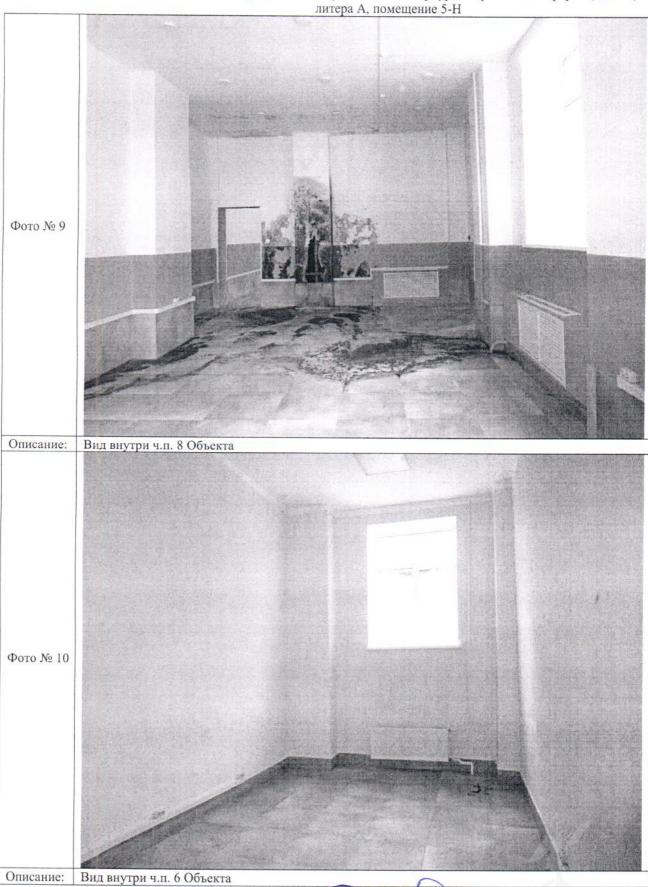
Ведущий специалист

Ведущий специалист_

/Гранкин В.О./

/Попов С.А./

Приложение к Акту обследования от 06.05.2024 в соответствии с Заданием от 03.05.2024 № 3719 Адрес: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 9,

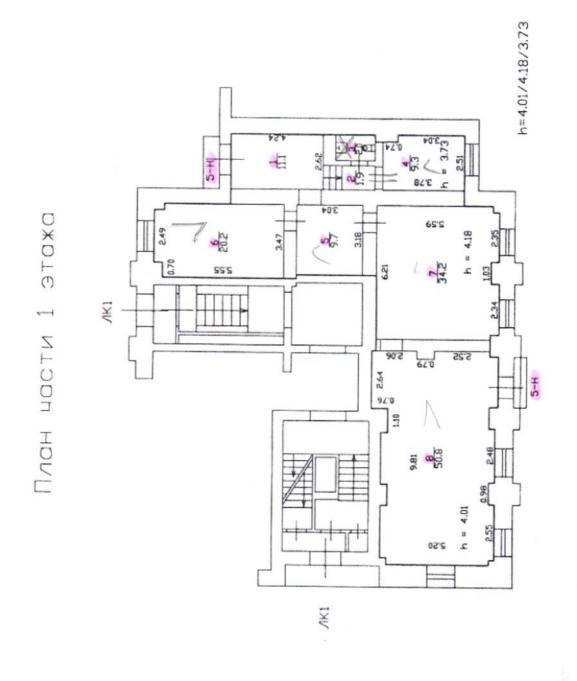


Ведущий специалист

Ведущий специалист_

/Гранкин В.О./

/Попов С.А./





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ПИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-9768/24-0-1 or 23.04.2024

№ 01-43-9768/24-0-0 от 23.04.2024 На № 04-07-9497/24-0-0 от 23.04.2024 Заместителю директора ИСПБ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **195112, г.Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 9, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок O3P3-2(11)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционновидовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П. (812) 417-43-46



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.02. 2024 No UST-130-352

На № 04-21-1141/24-0-0 от 23.01.2024

О предоставлении учетных данных

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Заместителю директора

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России ПО Санкт-Петербургу Γ. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений обороны 2018 проведенной гражданской года, соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 27, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 17, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 48, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 9, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 29, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 89, лит. А, пом. 1-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресам:

Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 48;

Санкт-Петербург, Перевозный пер., д. 9,

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Петроченков Сергей Владимирович 8 (812) 247-09-95

Д.Ю. Легенький

СП6 ГК**У "Им**ущество СП6" № 04-21-8652/24-0-0 от 20.02.2024

